

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa kompleksu rekreacyjno–wypoczynkowego nad Starym Kanałem Bydgoskim (Program BBO)</b>
adres obiektu budowlanego	ul. Bulwar Sebastiana Malinowskiego Bydgoszcz
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	Bydgoszcz obręb 0057 działka 18
- inwestor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
architektura - zagospodarowanie	projektant  spec. uprawnień  numer upr.	mgr inż. arch. Małgorzata Nowak  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  KPOKK IA 13/2004	29.06.2022	
jednostka projektowa	Nowar Małgorzata Nowak ul. Poziomkowa 5 85-343 Bydgoszcz <div style="text-align: right;"><b>nowar</b></div>			

Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania .....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki .....	7
1.4 Zestawienie powierzchni .....	8
1.5 Informacje i dane .....	8
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	9
A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym. .....	10

# 1.CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Budowa kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego nad Starym Kanałem Bydgoskim (Program BBO), w skład kompleksu wchodzi: plac zabaw, plaża z leżakami, ścieżka edukacyjna o tematyce pszczół, ławki, kosze na śmieci. Projektowane nawierzchnie to poliuretanowa wylewana oraz piaszczysta w obrębie placu zabaw oraz ścieżki żwirkowo-glinkowe. Inwestycja na działce 18, obręb 0057.

## 1.2 Istniejący stan zagospodarowania

Obszar inwestycji położony jest na działce miejskiej, stanowiącej część terenu wypoczynkowego nad Starym Kanałem Bydgoskim. Teren inwestycji to istniejący trawnik o charakterze łąki kwietnej, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do miejsca placu zabaw można aktualnie dojść ciągnącą się ścieżką gruntową.

Teren inwestycji jest otoczony pięknym drzewostanem, charakteryzuje się ciszą sprzyjającą relaksowi i odpoczynkowi na łonie natury.

Od północnej strony znajdują się tory kolejowe, zlokalizowane w odległości ponad 20m, oraz oddzielone naturalnym wyniesieniem terenu i nasadzeniami na skarpie.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie.



*Fot 1. Widok na miejsce planowanego kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego.*



*Fot 2. Widok na miejsce budowy placu zabaw – polanę.*





*Fot 3. Widok na polanę.*



*Fot 4. Widok na skarpe przed torami kolejowymi (poza opracowaniem).*





*Fot 5. Widok z miejsca inwestycji.*



*Fot 6. Ścieżka od zachodniej strony, do której zostanie dołączona projektowana komunikacja.*

### 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano kompleks rekreacyjno – wypoczynkowy, który obejmuje plac zabaw dla dzieci starszych, ogrodzony plac zabaw dla dzieci młodszych, wkomponowana w plac zabaw ścieżkę edukacyjną oraz plażę z leżakami. Całość tematycznie dostosowana do tematyki pszczół. Na panelach urządzeń zabawowych przewidziano grafiki owadów, a w części dla najmłodszych dwie zabawowe figury pszczołek. Ścieżka edukacyjna oraz wszelkie kolory (zarówno nawierzchni jak i ogrodzenia) również nawiązują do tematyki placu zabaw.

Wymagane prawem odległości od dróg, budynków mieszkalnych, śmietników i parkingów zostały zachowane.

**PO WYKONANIU ROBÓT OKOLICZNY TEREN NALEŻY PRZYWRÓCIĆ DO STANU PIERWOTNEGO.**

Na opracowanym terenie umieszczono:

<b>1.</b>	<b>Urządzenia zabawowe:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zestaw wielofunkcyjny Pszczółkowa Wieża</li><li>- huśtawka zawieszone gniazdo</li><li>- interaktywna trampolina</li><li>- zestaw dla najmłodszych</li><li>- figura gumowa pszczoła</li><li>- figura gumowa pszczołka</li><li>- trampolina plaster miodu 4szt.</li><li>- piaskownica plaster miodu 78 modułów</li><li>- huśtawka</li><li>- sensoryczne kwiaty</li><li>- gra interaktywna o tematyce pszczół</li></ul>
<b>2.</b>	<b>Mała architektura</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ławka parkowa 16 szt.</li><li>- leżak dwuosobowy 2szt.</li><li>- leżak jednoosobowy 3szt.</li><li>- kosz na śmieci 6szt.</li><li>- tablica edukacyjna 3szt.</li><li>- tablica informacyjna 2szt.</li><li>- hotele dla owadów</li><li>- stojaki rowerowe 5szt.</li></ul>

<b>3.</b>	<b>Nawierzchnia</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa EPDM z wzorami</li><li>- nawierzchnia bezpieczna piaszczysta</li><li>- nawierzchnia ścieżek: żwirkowo-glinkowa</li></ul>
<b>4.</b>	<b>Ogrodzenie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ogrodzenie panelowe sztachetowe z 2 furtkami i zdejmowalnym przęsłem technicznym</li></ul>
<b>5.</b>	<b>Zieleń urządzona</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- renowacja trawnika</li></ul>

## 1.4 Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni:

Powierzchnia ogółem: 3500mkw

Powierzchnia nawierzchni żwirkowo-glinkowej, wodoprzepuszczalnej: 555mkw

Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej EPDM: 264mkw

Powierzchnia nawierzchni piaszczystej: 500mkw

Powierzchnia trawnika: 2181mkw

Powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw: 63,5%

## 1.5 Informacje i dane

**W miejscu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar znajduje się w zasięgu Zamiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą NR XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r. – wg Rysunku Studium – załącznik nr 3 do uchwały nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r.

- obszar zieleni parkowej, krajobrazowej, ochronnej

**Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.**

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego:

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Nie planuje się wycinki drzew.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przewidziano dowiązanie funkcjonalne projektowanych ścieżek do istniejących w terenie.



## 2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym.**

**Rys. 1**