



Myślenice, 24.04.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.2.13.2023

OPIS ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 130 000 zł.

2. Przedmiot zamówienia - nazwa.

Wykonanie projektu budowlanego dotyczącego remontu lub przebudowy balkonu drewnianego w domu jednorodzinnym (leśniczówce w Gdowie) wraz z remontem fragmentu elewacji i wejścia do budynku.

3) Rodzaj zamówienia: usługa

4) Określenie przedmiotu zamówienia:

Usługa polegająca na wykonaniu uproszczonej dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej. Usługa dotyczy wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do remontu elementu konstrukcyjnego tj. balkonu w leśniczówce w Gdowie wraz z remontem elewacji frontowej – wejście do kancelarii. Zadanie będzie obejmować również wymianę lub naprawę balustrad oraz wymianę płytek na schodach. Zadanie będzie obejmować również drobne prace remontowe towarzyszące np. malowanie ścian wewnętrznych.

Obecnie w budynku występuje stary drewniany balkon który uległ uszkodzeniu. Balkon został wsparty roboczo słupami drewnianymi. Należy wykonać projekt wymiany elementów konstrukcyjnych balkonu wraz z robotami towarzyszącymi.

Usługa obejmuje uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń oraz ekspertyz jeśli są niezbędne. Usługa będzie obejmować wykonanie niezbędnych obliczeń w zakresie konstrukcji balkonu, zainwentaryzowanie obecnego stanu.

Przewiduje się dokonanie zgłoszenia zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego.

Należy opracować:

1. Dokumentację projektowo kosztorysową na wymianę lub remont lub przebudowę balkonu wraz z remontem elewacji.
2. Zainwentaryzować stan istniejący poprzez wykonanie projektu architektonicznego (rzuty budynku, oraz jeden przekrój, widok elewacji 4 - strony
- 3. Uzyskać wszelkie niezbędne zgody od wszystkich niezbędnych organów m.in. wypisu z MPZP lub warunki zabudowy, niezbędną mapę (jeśli potrzeba), uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych**

Ogólna charakterystyka budynku przy w miejscowości Lipnik gm. Wiśniowa:

- 1) Powierzchnia użytkowa – ok. 120 m²,
- 2) powierzchnia całkowita 250 m²



- 3) Kubatura – 735 m³,
- 4) Liczba kondygnacji – 2 + piwnica ,
- 5) Liczba klatek schodowych – 1 wewnętrzna i 2 zewnętrzne
- 6) Liczba lokali - 1 mieszkalny oraz jedno pomieszczenie wykorzystywane na kancelarię (pom. biurowe).
- 7) lokalizacja : Lipnik 449 – nr działki 872, Gdów pow. Wieliczka

Wykonanie usługi obejmuje komplet działań niezbędnych do osiągnięcia celu tj. wykonania dokumentacji projektowej wraz prawomocnym zawiadomieniem organu Starostwa Powiatowego (zgłoszenie). Należy w kalkulować w cenę wszystkie koszty niezbędne do osiągnięcia przedmiotowego celu. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z 2023r. poz. 553).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z 9 czerwca 2022r. poz 1255).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

Dokumentacje projektowe muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. poz. 2454) i powinny zawierać:

1. Projekt budowlany uproszczony w ilości niezbędnej do uzyskania odpowiedniej zgody. Min.3 egz.
2. Projekt wykonawczy – 3 egz.
3. Przedmiary robót 2 egz.
4. Kosztorys inwestorski 2 egz.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Projekt musi zostać wykonany przez projektanta z upewnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (uprawnienia do projektowania – wymóg Zamawiającego)

Przewiduje się następujące etapy realizacji:

1. Inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie w porozumieniu z inwestorem (opracowanie pisemne i fotograficzne), wykonanie rzutów budynku, przekroju oraz widoku elewacji.
2. Utworzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
3. Uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych
4. Przedłożenie dokumentacji i odbiór dokumentacji

Cena oferty musi uwzględniać komplet czynności niezbędnych do uzyskania dokumentacji projektowej (wszystkie opłaty administracyjne, zgody, opłaty za pełnomocnictwa)



5. Terminy wykonania zamówienia:

Do 15.06.2022r.

6. Sposób przygotowania oferty:

1) Ofertę należy przygotować elektronicznie wypełniając formularz z platformy zakupowej

7. Kryterium wyboru: najniższa cena

8. Warunki udziału: W postępowaniu może brać udział podmiot dysponujący osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej do projektowania – w zakresie projektu,

9. Warunki płatności: przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania FV. (jednorazowa zapłata)

10. Termin składania ofert: określono na platformie zakupowej

11. Termin otwarcia ofert: określono na platformie zakupowej

12. Miejsce składania ofert: oferty należy składać elektronicznie przez platformę zakupową Nadleśnictwa Myślenice

13. Osoby upoważnione do kontaktu:

Piotr Płoskonka - tel.12 272 16 69; 883-381-473 e-mail: piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Protokół z przeglądu okresowego budynku (sprawdzenie stanu technicznego budynku)