

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Starachowicach, mającym swą siedzibę: ul. Iglasta 5, 27-200 Starachowice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 79 360 800 zł BDO (Baza Danych o Odpadach) 000014343, REGON 290941746, NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki –

a

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentują:

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony fizycznej mienia obiektów Zamawiającego
2. W załączniku nr 1 - określono szczegółowo zakres przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowią dokumenty przetargowe w tym „Warunki postępowania przetargowego” i oferta Wykonawcy.

Wynagrodzenie i płatność

§2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy wynosi:

1.2. zł netto,

słownie:

stawka podatku VAT

1.3. zł brutto,

słownie:

2. Rozliczenie za usługi stanowiące przedmiot umowy następować będzie na podstawie miesięcznych faktur.
3. Faktury za wykonanie usługi wystawiane będą po zakończeniu każdego miesiąca proporcjonalnie do wartości umowy, za każdy okres wykonywania usługi.
4. Zamawiający dokona przelewu - zapłaty faktur VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w 30 dniu od daty ich otrzymania.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207).
6. W przypadku określonym w ust. 6 wynagrodzenie na wniosek Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wyliczoną z procentu wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy i po zawarciu przez strony porozumienia w sprawie przyspieszenia płatności, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. Skonto będzie przysługiwało za okres pomiędzy terminem płatności za faktury a wcześniejszą datą zapłaty, przy zastosowaniu stawki procentowej w wysokości 0,2% za dzień przyspieszenia.
8. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, określonym w Dziale XI, Rozdział 1a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174).

PFRON (jeżeli będzie dotyczyć)

§3

1. Wykonawca gwarantuje w okresie obowiązywania umowy możliwość skorzystania przez Zamawiającego z ulgi za dostępność lub zakupy do obniżenia wpłaty miesięcznej na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych PFRON zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 1997 nr 123 poz. 776) w kwocie nie mniejszej niż 5.000,00 zł (pięć tysięcy).
2. Wykonawca będzie zobowiązany przez cały okres trwania umowy do przedkładania w terminie trzech dni od upływu terminu płatności za usługę w danym miesiącu kalendarzowym, zaświadczeń pozwalających Zamawiającemu na skorzystanie z ulgi o której mowa w ust. 1.

3. W przypadku gdy ulga o której mowa w ust. 1 w danym miesiącu będzie niższa niż 5.000,00 zł/miesiąc, Wykonawca pokryje różnicę przyznając Zamawiającemu rabat który pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy.

Termin realizacji

§4

Termin realizacji zamówienia i obowiązywania umowy – od. 28.04.2024 r. do 27.04.2026 r.

Obowiązki Wykonawcy

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz z należytą starannością. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swojego personelu.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powstałe z jego winy szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane zniszczeniem mienia Zamawiającego lub osób trzecich – do pełnej wysokości powstałej szkody – w sytuacji wyrządzenia jej skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobach trzecich lub ich mieniu, wyrządzone w czasie realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pełną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia, danych osobowych, bezpieczeństwa informacji, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych wewnętrznych przepisów obowiązujących w budynkach PWiK sp. z o.o.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały nadzór kierowniczy nad pracami zespołu ochrony oraz wyznaczy koordynatora tego zespołu, którego zadaniem będzie stały kontakt z Zamawiającym i do obowiązków, którego będzie należeć m.in.:
 - 1) czuwanie nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) codzienne monitorowanie pracy personelu wykonującego przedmiot umowy;
 - 3) zarządzanie personelem Wykonawcy;
 - 4) dbałość o zabezpieczenie odpowiedniej ilości personelu;

- 5) utrzymania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i na bieżąco będzie aktualizował wykaz pracowników, którzy będą wykonywać czynności objęte niniejszą umową.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.

O ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Zobowiązania Zamawiającego

§6

1. Zamawiający zapewnia w portierni:

- podgląd monitoringu obiektów i placów znajdujących się w lokalizacji Iglasta 5 w Starachowicach,
- dostęp do sieci telefonicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy dostęp toalety.

Kontrola

§7

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego są:

1) 2)

2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną/osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy

jest/są

3. Osobą pełniącą funkcję koordynatora zespołu ochrony ze strony Wykonawcy jest

4. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.

5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania, w każdej chwili, kontroli pracy pracowników Wykonawcy bez uprzedniego obowiązku informowania o niej Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usługi pracownik Zamawiającego sporządzi stosowną notatkę.

7. Stwierdzone przez Zamawiającego w wyniku kontroli nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy - pracownikom Wykonawcy wskazanym w ust. 2 lub 3, na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bez zwłoki nieprawidłowości, o której mowa w ust. 7.

Kary umowne

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - 1) w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każdorazowe stwierdzenie niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadku określonym w § 9 ust. 4 umowy;
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – 20% kwoty wymienionej § 2 ust.1 p.1.3 za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych jeżeli kara umowna nie pokryje powstałej szkody.
6. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednią fakturę Wykonawcy o naliczone kary.

Odstąpienie od umowy

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn odstąpienia, w szczególności, choć nie wyłącznie:
 - 1) w przypadku co najmniej dwukrotnego protokolarnego stwierdzenia w okresie dwóch następujących po sobie miesięcy kalendarzowych niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) w przypadku jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany Wykonawca nie realizuje jej przez 24 godziny;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 9-10.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku stwierdzonego rażącego naruszenia obowiązków ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Poufność

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

Dane osobowe

§ 11

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,

- b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
- c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

Postanowienia końcowe

§12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wartość umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczenia podatku VAT, o ile w terminie przewidzianym umową, będzie obowiązywała inna stawka podatku VAT na przedmiot u mowy niż w dniu złożenia oferty
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej mienia i obiektów Zamawiającego.
2. Zakres i opis usługi
 - 1) Usługa świadczona w lokalizacji – Iglasta 5 w Starachowicach 27-200, budynek administracyjny.
 - 2) W w/w lokalizacji znajdują się i podlegają ochronie: budynek administracji, budynek, warsztatów, budynek szatni pracowniczych, budynek magazynu, budynek pompowni „Majówka”, parkingi, budynek garażowy, teren placu.
 - 3) Ochrona w liczbie jednego pracownika w czasie 24 godz. na dobę przez 7 dni w tygodniu. Pracownik ulokowany w portierni w budynku administracji.
 - 4) Zamawiający posiada system monitoringu.
 - 5) Usługa obejmują w szczególności:
 - a) ochronę przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz do chronionych obiektów i na teren PWiK;
 - b) ochronę przed kradzieżą zabezpieczonych i przekazanych do ochrony przedmiotów z terenu chronionego;
 - c) ochronę przed zniszczeniem i dewastacją oraz przed wstępem na chroniony teren osób nieuprawnionych;
 - d) niezwłoczne zawiadamianie odpowiednich służb (policja, straż pożarna, pogotowie, staż miejska) w razie stwierdzenia zaistnienia sytuacji zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu osób lub zagrażającej mieniu Zamawiającego;
 - e) obsługę szlabanu i monitoring wjazdu pojazdów na teren obiektu wraz z prowadzeniem ewidencji obcych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających;
 - f) monitoring osób wchodzących do siedziby Zamawiającego wraz z prowadzeniem rejestru osób obcych wchodzących do siedziby Zamawiającego;
 - g) obsługę centrali telefonicznej Zamawiającego w tym przyjmowanie zgłoszeń o awariach wraz z prowadzeniem książki dozoru i wydarzeń;
 - h) obsługa centrali telefonicznej musi odbywać się w sposób przejrzysty, uprzejmy z poszanowaniem dobrego wizerunku Zamawiającego;
 - i) patrolowanie terenów i obiektów (dotyczy godzin nocnych);

- j) niedopuszczenie do przebywania na terenie zakładu niepowołanych osób i środków transportu.
5. **Świadczenie usługi w tym obsługa centrali telefonicznej musi odbywać się w sposób przejrzysty, kulturalny i uprzejmy, z poszanowaniem dobrego wizerunku Zamawiającego.**
 6. Wykonawca może zatrudnić osoby, których niepełnosprawność nie uniemożliwia pracy podczas wykonywania zadań w ochronie.
 7. Usługa może być świadczona przez pracowników niewykwalifikowanych.
 8. **Usługa musi być świadczona zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320), wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.**
 9. Pracownicy ochrony muszą posiadać jednakową odzież oznakowaną nazwą wykonawcy oraz identyfikatory zawierające nazwę Zamawiającego zdjęcie imię i nazwisko pracownika, nazwę Wykonawcy.
 10. Wykonawca będzie prowadził dokumentację ochronną tj. dzienniki zmiany oraz grafiki służby.
 11. W dokumentacji ochronnej wykonawca odnotowywał będzie:
 - a) dane osób wykonujących usługę wraz z czasem i datą jej wykonywania,
 - b) zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo jak i powodujące powstanie szkody
 - c) wezwania i interwencje służb publicznych: pogotowia ratunkowego policji, straży pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu,
 - d) sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu,
 - e) wejścia osób trzecich na chroniony teren, czy do obiektu,
 12. Zamawiający umożliwia przed złożeniem oferty dokonanie wizji obiektów na których świadczona będzie usługa. Kontakt w sprawie dokonania wizji lokalnej: tel 41 275 03 64;
 13. Zamawiający rekomenduje zatrudnienie pracowników świadczących usługę ochrony w chwili obecnej.