



WZ-5595-10/10

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego Izby tradycji oraz wieży widokowej w Byczynie ul.Rynek 1 dz. nr 422 km. 7”, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Bogusława Branickiego oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Dariusza Bajno z następującymi wskazaniami:

1. nie zapewnienie wymaganej odporności ogniowej stalowych elementów schodów w obrębie wieży - § 249 w/w rozporządzenia MI,
2. nie zachowanie wymiarów (szerokość zaniżona o 0,27 m) i kształtu schodów (zabiegowe) w obrębie wieży - §§ 68 i 244 w/w rozporządzenia MI,
3. nie zapewnienie wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego (przekroczone o około 20 m) - § 256 w/w rozporządzenia MI,
4. brak oddymiania przestrzeni wieży - § 245 w/w rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. ochronę detektorami systemu sygnalizacji alarmu pożaru izby tradycji, poszczególnych poziomów wieży i pomieszczeń sąsiadujących oraz ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi wszystkich dróg ewakuacyjnych z funkcją alarmu akustycznego i wizualnego,
2. wydzielenie pożarowe wieży oraz izby tradycji, jako odrębnych stref pożarowych,
3. wyposażenie wszystkich poziomów wieży oraz izby tradycji w dodatkowy podręczny sprzęt gaśniczy,
4. obostrzenia udostępniania wieży i izby tradycji osobom zwiedzającym w grupach do 15 osób i pod nadzorem osoby przeszkolonej.

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w „Ekspertyzie technicznej...”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## Uzasadnienie

Wieża widokowa znajduje się przy ratuszu w Byczynie. Wybudowana na planie kwadratu, posiada osiem poziomów. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy w wieży zrealizowane w latach 1960-1961 żelbetowe. Wewnątrz schody drewniane, które będą wymienione na schody konstrukcji stalowej zabiegowe. Wieżę zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi oraz jako obiekt średniowysoki (około 24m). Izba tradycji powstać ma w części poddasza, od połączenia dachowej drewnianej oddzielona zostanie płytami GKF, natomiast widoczne części drewniane zostaną zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, ponadto planuje się uszczelnić komin biegnący przez przedmiotową izbę do odporności ogniowej EI 60.

Wieża zostanie oddzielona pożarowo od izby tradycji drzwiami o odporności ogniowej EI 60, stanowić będzie osobną strefę pożarową, gdyż ściany spełniają warunek oddzielenia EI 120. Zaprojektowano drugie wejście do wieży, oba wejścia zostaną zamknięte drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Po przeanalizowaniu obowiązujących przepisów, wymagań warunków technicznych nie spełniają stalowe schody w obrębie wieży w zakresie odporności ogniowej (nie posiadają R 60), kształtu (zabiegowe) oraz wymiarów biegów (szerokość zaniżona o 0,27 m), a także w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego (przekroczone o około 20m) i braku oddymiania przestrzeni wieży. Jako rozwiązanie ponadnormatywne zaproponowano wykonanie w izbie tradycji, na poszczególnych poziomach wieży oraz w pomieszczeniach sąsiadujących, systemu sygnalizacji alarmu pożaru wyposażonego w detektory i ręczne ostrzegacze pożaru. Ponadto zaproponowano wyposażenie wszystkich poziomów wieży w dodatkowy podręczny sprzęt gaśniczy oraz wprowadzenie obostrzeń organizacyjnych w zakresie udostępniania wieży i izby tradycji osobom zwiedzającym w grupach do 15 osób i pod nadzorem osoby przeszkolonej. Rozwiązaniem ponadnormatywnym jest również wydzielenie pożarowe wieży oraz izby tradycji, o czym wspomniano powyżej.

W przedmiotowej ekspertyzie porównano również dostępny czas ewakuacji z niezbędnym czasem do ewakuacji. Z obliczeń wynika, iż czas dostępny przewyższa czas niezbędny do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji. Obliczenia wykonano dla przestrzeni objętej ochroną sygnalizacji alarmu pożaru i przestrzeni nie wyposażonej w taki system.

Zrealizowanie zaprojektowanych w ramach ekspertyzy rozwiązań wymaganych obowiązującymi przepisami oraz rozwiązań ponadnormatywnych zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego osobom przebywającym w obiekcie. W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

### Otrzymują :

1. Burmistrz Byczyny  
46-220 Byczyna, ul. Rynek 1
2. KP PSP w Kluczborku
3. a/a



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. br. mgr inż. Marek Gajek  
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego