

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ III- Projekt wyburzenia, a następnie budowy 3 nowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, w Mikołowie przy ul. Młyńskiej 118, 120, 122.**

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

wykonanie projektu rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, wykonanie projektu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z kompleksowym projektem zagospodarowania terenu.

#### **2. W ramach zadania Wykonawca wykona:**

##### **DLA KAŻDEGO BUDYNKU ODDZIELNIE**

- koncepcja rozwiązań technicznych i kolorystyka elewacji budynku (3 wersje) która zostanie przedstawiona i omówiona osobiście do akceptacji przez Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- projekt architektoniczno -budowlany – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- przedmiar robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- STWiOR – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt energetyczny – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt efektywności energetycznej wraz z wypełnionym wnioskiem do URE dotyczącym uzyskania świadectw efektywności energetycznej (biały certyfikat) za realizację przedsięwzięcia
- wizualizację wybranej przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań architektoniczno - budowlanych – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę

**Dokumentacja w tej części zamówienia musi być przygotowana z podziałem na 3 etapy tj. każdy etap to oddzielny budynek z zagospodarowaniem terenu.**

#### **3. Opis planowanych robót**

Przedmiotem zamówienia jest projekt wyburzenia 3 istniejących budynków mieszkalnych, projekt budowlany 3 nowych budynków mieszkalnych wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu.

Opis stanu istniejącego:

na działce nr 898/84 znajduje się pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych. 3 budynki parterowe i 2 budynki 2 kondygnacyjne, oraz wolnostojące komórki lokatorskie. Zakres opracowania dotyczy 3 budynków parterowych i komórek lokatorskich – ul. Młyńska 118, 120 i 122.

Budynki parterowe o orientacyjnych wymiarach 10,50 x 42,0 metry posiadają po 20 jednoizbowych mieszkań.

Wyposażone są w instalację wody zimnej i kanalizację. Ogrzewanie węglowe. Budynki są zbliżone wymiarami, oraz ilością mieszkań (w niektórych połączono ze sobą dwa mieszkania). Powierzchnia zabudowy jednego budynku około 500,00 m<sup>2</sup>. Do budynków przynależą komórki lokatorskie w trzech ciągach.

Konstrukcja istniejących budynków:

- fundamenty – murowane z kamienia i cegły
- ściany – cegła
- więźba drewniana, krycie papą
- stolarka okienna – PCV, drewniane

Instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

Działka:

- nie ogrodzona
- nawierzchnia terenu – częściowo utwardzona

Stan projektowany:

Projekt ma obejmować:

- wyburzenie 3 istniejących parterowych budynków mieszkalnych
- 3 nowe budynki mieszkalne, parterowe, o wymiarach zbliżonych do budynków istniejących wraz z przyłączami
- każdy budynek ma zawierać minimum 10 mieszkań (w tym 8 jedno oraz 2 dwuizbowe, pomieszczenie techniczne na kotłownię gazową, 2 mieszkania mają być przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
- preferowane wejścia do mieszkań od strony podwórza (przy przedstawieniu koncepcji 2 rozwiązania z wejściem od podwórza, jedna z wejściami od podwórza i ul. Młyńskiej)
- mieszkania mają być wyposażone w: kuchnię (mieszkania 2 pokojowe, aneks kuchenny(jednoizbowe), łazienkę oraz następujące instalacje : wod-kan, CWU, CO, elektryczną (wraz z zasilaniem kuchni elektrycznej), wentylacji grawitacyjnej, TV Sat
- adaptację istniejących komórek lokatorskich do ilości nowych mieszkań ( 1 komórka na 1 mieszkanie + 3 komórki dla Zarządcy)
- PZT ma obejmować: drogę wewnętrzną, miejsca postojowe dla samochodów, chodniki, miejsce na odpadki, plac zabaw, teren zielony.

**Zakres prac projektowych (z podziałem na 3 etapy – dotyczy każdego budynku oddzielnie):**

Projekt rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych wraz z inwentaryzacją i dokumentacją zdjęciową

Projekt zagospodarowania terenu: projekt dróg, miejsc postojowych, chodników, placu zabaw, zieleni, odwodnienie terenu

Projekt architektoniczno-budowlany: parterowy budynek mieszkalny wg parametrów opisanych powyżej

Projekt wykonawczy: konstrukcja budynku, instalacje wewnętrzne (CO, woda zimna + CWU kanalizacja, instalacja elektryczna, TVSat), instalacja wewnętrzna gazu +kotłownia gazowa + instalacja solarna do CWU (opcja), wentylacja

Projekt przyłączy: elektrycznego, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu

Audyt energetyczny budynku

Audyt efektywności energetycznej

Przedmiar robót

Kosztorys inwestorski

Wytczne realizacji inwestycji z podziałem na 3 etapy

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia (dostawcy mediów, zarządcy dróg)

Wykonanie wizualizacji wybranej przez Zamawiającego koncepcji

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.