
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont sali zabawa oraz sypialni grupy ŻABKI w Żłobku MICHAŁKI

ADRES INWESTYCJI: Poznań, Osiedle Czecha 75

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża budowlana Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA: 30.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Sale zabaw i sypialnia Zabki			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		62,42 + 9,78 * 6,42	m2	125,208	
				RAZEM	125,208
2 d.1	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
		125,208	m2	125,208	
				RAZEM	125,208
3 d.1	KNR-W 2-02 2010-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym - uzupełnienia 10% powierzchni	m2		
		186,387 * 0,1	m2	18,639	
				RAZEM	18,639
4 d.1	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym - przyjęto 5%	m2		
		125,208 * 0,05	m2	6,260	
				RAZEM	6,260
5 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych. Przyjęto 25% powierzchni.	m2		
		186,387 * 0,25	m2	46,597	
				RAZEM	46,597
6 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych. Przyjęto 20% powierzchni	m2		
		125,208 * 0,2	m2	25,042	
				RAZEM	25,042
7 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		105,3 * 2 - 20,237 - 19,976 + 16	m2	186,387	
				RAZEM	186,387
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		125,208	m2	125,208	
				RAZEM	125,208
9 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich. ściany i sufity wraz z parapetami i parapetami nad grzejnikami	m2		
	sala zabaw	(9,78 * 2 + 6,42 * 2) * 3,25	m2	105,300	
	sypialnia	(9,78 * 2 + 6,42 * 2) * 3,25	m2	105,300	
	stolarka	-(2,37 * 2,92 * 1 + 2,37 * 2,05 * 2 + 0,9 * 2 * 2)	m2	-20,237	
	stolarka	-(2,37 * 2,05 * 3 + 0,9 * 2 * 3)	m2	-19,976	
	parapety, zabudowy, ościeża	16	m2	16,000	
	sufity	125,208	m2	125,208	
				RAZEM	311,595
10 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 1,50m) oraz na pełną wysokość ściany zewnętrzne	m2		
	sypialnia	(9,78 * 2 + 6,42 * 2) * 1,5	m2	48,600	
	sala zabaw	(9,78 * 2 + 6,42 * 2) * 1,5	m2	48,600	
	stolarka	-(2,37 * 1,5 * 3 + 0,9 * 1,5 * 2)	m2	-13,365	
	stolarka	-(2,37 * 1,5 * 3 + 0,9 * 1,5 * 3)	m2	-14,715	
				RAZEM	69,120
11 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i wykonanie nowej osłony grzejnika o wym. 260x90cm	kpl.		
		5	kpl.	5,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Analogia - Demontaż, oczyszczenie i ponowny montaż kratki wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
13 d.1	kalkulacja własna	Grzejniki - demontaż grzejników żeliwnych oraz montaż nowych grzejników wraz z pionami i podejściami - 5 szt. Orientacyjne wymiary grzejników (160x60cm - 2 szt., 140x60cm - 3 szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wymiana instalacji okablowania (podtynkowo) oświetlenia i gniazd wtykowych, usunięcie czujek alarmowych, korekta lokalizacji opraw awaryjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne. Wymiana drzwi drewnianych podwójnych z nasświetlem (150x265) na drzwi podwójne z nasświetlem aluminiowe - wg rysunku.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	Kalkulacja własna	Wyprawki malarskie wokół drzwi - pas ok. 20cm, uzupełnienie listew podłogowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącej zabudowy drewnianej szklonej o wym. 320x260 cm i wykonanie nowej zabudowy w technologii szkieletowej - ścianka GK gr. 12,5cm, podwójne obustronne płytowanie G-K, wypełnienie wełną mineralną, szpachlowanie	m2		
		3,2 * 2,6	m2	8,320	
				RAZEM	8,320
18 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż listew przypodłogowych i montaż nowych listew PVC	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	kalkulacja własna	Drzwi do wymiany : - 80x200 - 1 szt - sala zabaw - wymiana skrzydła drzwiowego na pełne - przełożenie skrzydła pełnego (z pomieszczenia pomocniczego) do nowej ramy (montowana w wymienianych drzwiach w sypialni) i montaż skrzydła z przeszkleniem (od połowy wysokości) w miejsce przełożonego skrzydła-drzwi PORTA (pom. pomocnicze). - 80x200 - 1 szt - sypialnia - wymiana skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą - 80x200 - 1 szt - drzwi z oknem podawczym drewniane - wymiana drzwi na drzwi ze skrzydłem z przeszkleniem (od połowy wysokości)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 2-15 0220-04 ANALOGIA	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie. Przemysłowo-gospodarczy zlew / basen ze stali nierdzewnej (grubość blachy min. 1 mm) (45x55cm) wraz z syfonem chromowanym i baterią z wylewką wyciąganą typu Franke Prince II Pull Out. Demontaż umywalki - komplet	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wymiana drzwi tarasowych			
21 d.2	KNR 0-19 0931-07 analogia	Montaż nowych drzwi tarasowych, aluminiowych o wym. 240 x 298cm Wymiary, funkcja, wyposażenie identyczne z oknem istniejącym. Okno aluminiowe w kolorze białym, ze wzmocnieniem od dołu profilem ciepłym. Montaż ciepły, z użyciem taśm. Próg stalowy. Szklenie bezpieczne. Parametry drzwi zgodnie z opisem na dokumentacji rysunkowej. Montaż progu drzwiowego	kpl.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	kalkulacja własna	Obróbka ościeży i ścian wewnątrz budynku po zamontowaniu drzwi oraz zabudowa nad oknem ze wzmocnionym profilem, który zabezpieczy tynk przed spękaniami wynikającym z przenoszonych przez okno drgań.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	kalkulacja własna	Obróbka ościeży i ścian na zewnątrz budynku po zamontowaniu drzwi wraz z naprawą/uzupełnieniem posadzki/izolacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
24 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
25 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 1,5 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	1, 2, 12
2	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	3, 4
3	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	5, 6, 9
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	7, 8
5	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	20

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Sale zabaw i sypialnia Żabki	2
2 Wymiana drzwi tarasowych	3
3 Wywóz mat. z rozbiórki	4
Opisy podstawy wyceny	5
Spis treści	6