

UMOWA Nr ZP -/2024
projektowane postanowienia umowy

w dniu r. w Świeszynie pomiędzy
Gminą Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno,
NIP:499-05-21-087, Regon:330920707
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą,**

została zawarta na podstawie art. 239 ust. 1 i art. 431 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm), dalej zwaną „ustawa” lub „PZP”, umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności: SWZ, umowa, dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy będzie język polski.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (przedmiotu umowy) pod nazwą **„Przeprowadzenie prac konserwatorskich kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Świeszynie”** w zakresie:
 - 1.1. **Etap I** – wykonania fumigacji oraz impregnacji owadobójczej i ogniochronnej, w tym między innymi:
 - 1.1.1. przygotowanie obiektu – zabezpieczenie i usunięcie z obiektu wszystkich elementów mogących reagować z fumigantami – przede wszystkim obiektów metalowych zawierających miedź i związki miedzi, srebro, złoto oraz inne metale szlachetne; należy zabezpieczyć instalacje elektryczne oraz system monitoringu p.poż. i antywłamaniowego, w tym zdemontować czujki; zabezpieczenie instalacji elektrycznej musi przebiegać pod nadzorem Zamawiającego – elementy, których nie można usunąć z obiektu, należy zabezpieczyć foliami gazoszczelnymi.
 - 1.1.2. wstępne odczyszczenie elementów konstrukcyjnych – odkurzenie, usunięcie większych nalotów i zabrudzeń (z wyłączeniem oczyszczania mechanicznego np. szlifowania lub skrobania) pod nadzorem Zamawiającego, usunięcie wszystkich luźnych elementów.
 - 1.1.3. uszczelnienie obiektu - przygotowanie szczelnego namiotu z folii gazoszczelnej, poszczególne fragmenty folii sklezione taśmą, na styku z ziemią uszczelnienie poprzez wkopanie folii w grunt; w razie konieczności wykonanie stelażu wokół budynku pod folię; sprawdzenie szczelności namiotu.

- 1.1.4. zabezpieczenie terenu wokół obiektu – taśmy, barierki odgradzające teren, rozmieszczenie oznakowania ostrzegawczego, informacyjnego: „zakaz wstępu i zbliżania”, „uwaga”, „niebezpieczeństwo”; ze względu na specyfikę sposobu użytkowania terenu wokół budynku, wygradzenie należy ograniczyć wyłącznie do przestrzeni niezbędnej, wymaganej przepisami bezpieczeństwa;
 - 1.1.5. przy zabezpieczeniu obiektu i terenu, a także podczas prowadzenia prac nie można uszkodzić istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie obiektu; wszelkie konieczne przycinki można przeprowadzić wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 1.1.6. odcięcie dopływu prądu i gazu;
 - 1.1.7. równomierne rozłożenie fumigantów wewnątrz budynku;
 - 1.1.8. kontrola procesu gazowania i szczelności namiotu;
 - 1.1.9. ostrożne odgazowywanie obiektu, usunięcie namiotu oraz produktów ubocznych gazowania i ich utylizacja;
 - 1.1.10. oczyszczenie i staranne odkurzenie elementów drewnianych: ścian, podłóg, stropów, elementów konstrukcyjnych więźby dachowej z wszelkich zanieczyszczeń powierzchniowych, pozostałego kurzu, brudu (z wyłączeniem czyszczenia mechanicznego np. szlifowania lub skrobania);
 - 1.1.11. impregnacja ochronna wewnątrz i na zewnątrz preparatem owadobójczym dopuszczonym do stosowania przy zabytkach drewnianych i w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi, nieposiadającym właściwości łatwopalnych; impregnacji będą podlegały wszystkie elementy drewniane, konstrukcje ścian (podwaliny, belki), konstrukcja dachowa (krokwie i łąty), stolarka drzwiowa i okienna, podłogi oraz inne elementy drewniane nie pokryte lakierami i innymi substancjami nie przepuszczającymi impregnatu;
 - 1.1.12. impregnacja ogniochronna preparatem ogniochronnym dopuszczonym do stosowania przy zabytkach drewnianych i w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 1.1.13. wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: fotografie z kluczowych elementów realizacji, sprawozdanie z wykonanych prac wraz z zestawieniem użytych materiałów, dostarczeniem atestów i kart technicznych, podaniem ilości zastosowanego środka fumigującego oraz wskazaniem na planie obiektu punktów jego rozmieszczenia, podaniem ilości zastosowanego środka impregnującego oraz wskazaniem na planie obiektu elementów poddanych impregnacji.
- 1.2. **Etap II** – wykonania renowacja trojga drzwi drewnianych, w tym między innymi:
- 1.2.1. wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania drzwi przed przystąpieniem do prac konserwatorskich;
 - 1.2.2. usunięcie powłok lakierowych z powierzchni drewna - metodą mechaniczną wspomaganą metodą chemiczną;
 - 1.2.3. w razie konieczności impregnacja wzmacniająca osłabionych partii drewna;
 - 1.2.4. uzupełnienie ubytków w drewnie;
 - 1.2.5. impregnacja ochronna preparatem owadobójczym dopuszczonym do stosowania przy zabytkach drewnianych i w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 1.2.6. impregnacja ogniochronna preparatem ogniochronnym dopuszczonym do stosowania przy zabytkach drewnianych i w obiektach przeznaczonych na pobyt

- ludzi;
- 1.2.7. wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: fotografie z kluczowych elementów realizacji, sprawozdanie z wykonanych prac wraz z zestawieniem użytych materiałów, dostarczeniem atestów i kart technicznych, podaniem ilości zastosowanego środka impregnującego oraz wskazaniem na planie obiektu elementów poddanych impregnacji.
 - 1.3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie impregnatu wielofunkcyjnego dopuszczonego do stosowania przy zabytkach drewnianych i w obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 1.4. uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, operatów, raportów, decyzji, warunków technicznych itp.;
 - 1.5. opracowanie dokumentacji (programów prac konserwatorskich) oraz uzyskanie decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed złożeniem programów prac konserwatorskich do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy uzyskać akceptację Zamawiającego (w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego);
 - 1.6. programy prac konserwatorskich mają spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, kategoriach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 - 1.7. wszelkie koszty poniesione w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji (programów prac konserwatorskich) ponosi Wykonawca i powinny być uwzględnione w cenie oferty.
 - 1.8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
 - 1.9. w przypadku dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę należy przekazać Zamawiającemu zaświadczenie organu, że nie wniósł sprzeciwu do zamierzania budowlanego (jeżeli będzie wymagane);
 - 1.10. przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac;
 2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w:
 - 2.1. SWZ
 - 2.2. zmianach wynikających z modyfikacji jego treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania
 3. Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni wskazania Nadzoru Inwestorskiego.
 4. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści wskazanych wyżej dokumentów.
 5. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt ochrony przekazanego placu robót, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i odpadów komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków, proporcjonalnie do ich zużycia (według

wskazań podlicznika zamontowanego na jego koszt, w razie potrzeb i możliwości). Odpady po robotach własnych Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności Wykonawcy z tytułu wystawionych faktur VAT o kwoty wynikające z kosztów zużycia mediów, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. **Realizacja umowy dofinansowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Świeszyno. Nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę prowadzące do odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób lub podmiotów trzecich lub do utraty dofinansowania powoduje obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy wobec Zamawiającego na zasadzie ryzyka w granicach odpowiedzialności finansowej Zamawiającego lub utraconego dofinansowania.**

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień podpisania umowy**.
2. Zamawiający przekaże plac robót w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę decyzji, zezwalających na realizację programów prac konserwatorskich, wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
4. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia czynności odbiorowych ustalony w toku odbioru.
5. Szczegółowy przebieg realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo–finansowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6 i 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przygotować i doręczyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo–finansowy**, a następnie niezwłocznie w całości uwzględnić zasadne (tj. odpowiadające Umowie i Opisowi Przedmiotu Zamówienia) uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zgłoszone przez niego do tego dokumentu.
7. Ze względu na stałe użytkowanie kościoła Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym / Proboszczem terminu oraz okresu na jaki obiekt zostanie wyłączony z użytkowania.
8. Harmonogram rzeczowo–finansowy, o którym mowa w powyżej, musi w szczególności przewidywać ekwiwalentność wynagrodzenia Wykonawcy za dany element realizacji przedmiotu umowy w stosunku do rzeczywistych rozmiarów tego etapu, w szczególności rzeczywistych rozmiarów realizacji objętych nim robót.
9. Harmonogram rzeczowo–finansowy wiąże strony z chwilą powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, że Zamawiający akceptuje harmonogram o danej treści.
10. Termin wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec przedłużeniu w razie wystąpienia siły wyższej, powodującej przestój prac trwający nieprzerwanie co najmniej 7 dni. W przypadkach przewidzianych w zdaniu poprzednim, odpowiedni termin ulegnie przesunięciu o czas przestoju powstały na skutek działania siły wyższej, którego nie można było nadrobić lub o czas wykonania dodatkowych robót lub czynności.

11. Strony ustalają, że w uzasadnionych przypadkach harmonogram może być aktualizowany w trakcie trwania umowy. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
12. Dla potrzeby rozliczeń częściowych oraz w miarę potrzeb Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu propozycję podziału elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie na elementy do fakturowania inne, niż wynikające z tego harmonogramu. Propozycja ta winna być złożona w formie szczegółowej specyfikacji robót, zatwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru, z tym, że wartość elementów specyfikacji musi być zgodna z elementem z harmonogramu. Skuteczność zmian wynikających z propozycji Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany te nie mogą naruszać pozostałych postanowień.
13. Opóźnienia w wykonaniu elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów zastrzeżonych w harmonogramie uznaje się za zwłokę w ich wykonaniu.

§ 4

REPREZENTACJA

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę decyzji, zezwalających na realizację programów prac konserwatorskich, wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – jeżeli będzie wymagane.
 - 2) Inspektor nadzoru sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów itp.) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać przywrócić do stanu pierwotnego i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca na wezwanie inspektora nadzoru ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 godzin od wezwania.
 - 4) W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót inspektor nadzoru może nakazać przywrócić do stanu pierwotnego i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.
 - 5) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 godzin po ich wykryciu nie czekając na odbiory robót.
 - 6) Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
 - 7) Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad w wewnętrznym dzienniku budowy, w uzasadnionych wypadkach - odrębnym pismem.
 - 8) Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową i dokumentacją, które nie rozszerzają zakresu rzeczywistego robót lub usunięcia wad w tych robotach. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
 - 9) Inspektor nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego wykonania robót w danym zakresie, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika prac (osoba wskazana w ofercie zgodnie z pkt. 1.4b Rozdz. II SWZ) w osobie, tel., e-mail, który posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie oraz jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami).
4. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne, spełniające warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za uprzednim, pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Przez uzasadniony przypadek Strony uznają względy losowe takie jak: choroba, śmierć, zwolnienie z pracy lub inne zdarzenia losowe.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie oraz naliczenia kar umownych w sytuacji, gdy zaproponowany inny kierownik prac nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania jakiegokolwiek przestoju na każdym etapie prac. Przy prowadzeniu prac, godziny pracy winny uwzględniać dwuzmianowy czas pracy oraz dni ustawowo wolne od pracy.
7. Wykonawca wraz z kierownikiem prac winni być dostępni osobiście i poprzez środki umożliwiające kontakt (telefon, pocztę e-mail) na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie bieżącego wykonywania Umowy i bieżącej współpracy, a także innych sprawach wyraźnie wyszczególnionych w Umowie, osobami uprawnionymi są:
 - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO: [...] (e-mail: [...] / tel.: [...]);
 - 2) ze strony WYKONAWCY: [...] (e-mail: [...] / tel.: [...]).Osoby wskazane powyżej w niniejszym paragrafie nie są uprawnione do zmiany ani rozwiązania Umowy, chyba że uzyskają/posiadają odrębne umocowanie do którejkolwiek z tych czynności. Zmiana osób lub danych określonych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy, jednak Strony zobowiązane są każdorazowo poinformować się z zachowaniem formy pisemnej o zmianie tych osób lub ich danych, pod rygorem bezskuteczności.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy, w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom oraz drogą elektroniczną. Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną powinna być potwierdzona pisemnie.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto +VAT, co daje łącznie wynagrodzenie brutto.....zł (słownie.....) określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne po wykonaniu wszystkich prac w ramach umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane po zakończeniu robót w oparciu o jedną fakturę częściową oraz o jedną fakturę końcową.
5. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków – w ramach następujących części (transzy):
 - **Transza I** – za opracowanie dokumentacji (programów prac konserwatorskich) oraz uzyskanie decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonych w § 2 pkt 1.5 niniejszej umowy jedna faktura częściowa w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, jednak nie więcej niż 5 200,00 zł brutto,
 - **Transza II** – faktura końcowa po wykonaniu całości robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej oraz końcowej będzie protokół odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Komisję Odbioru. Faktury powinny być wystawione i doręczone Zamawiającej w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.c., za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.
8. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT są:
 - 1) podpisany przez strony protokół odbioru końcowego,
9. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie płatna do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawców mających status podmiotu zarejestrowanego jako podatnik VAT rachunek bankowy wskazany na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności faktury VAT do czasu wywiązania się z powyższego obowiązku. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
10. Strony ustalają, iż faktura nie spełniająca warunków określonych w Umowie bądź opisana niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie uznawana za fakturę nie stanowiącą podstawy do zapłaty i nie będzie księgowana, o czym Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
15. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia przez Wykonawcę cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym cesja nie dotyczy tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która zgodnie z umową ma być zapłacona podwykonawcom, złożona do depozytu sądowego lub potrącona z wierzytelności Zamawiającego.
17. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-

prywatnym, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa ww. ustawie.

§ 6

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, co nie wyklucza zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zmiana umowy wymaga uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót bez uprzedniego podpisania aneksu do umowy, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty nie objęte przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych, zaniechanych lub robót dodatkowych, w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia.
5. Przez roboty zamienne uznaje się roboty objęte zakresem rzeczowym, określonym w umowie, jednak wykonywane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy.
6. Ustalone w § 5 ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy może ulec zmianie, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaniechania wykonania określonych robót bądź konieczności wykonania robót zamiennych określonych i potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem art. 455 ust. 2 ustawy.
7. Roboty zamienne i zaniechane rozliczane są kosztorysem.
8. Stwierdzenie konieczności wykonania robót rozszerzających zakres robót w stosunku do przedmiotu umowy, których wykonanie z przyczyn technicznych, nieprzewidzianych przed zawarciem umowy, okazało się konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, stwierdzają w protokole konieczności Wykonawca, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający.
9. Każda ze stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o $\pm 15\%$. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia dokonuje się z użyciem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> - w dokumencie: „wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” - w rubryce: „Roboty budowlane specjalistyczne”, w ciągu 3 miesięcy od dnia jego ogłoszenia. Podstawą ustalenia zmiany jest iloczyn wynagrodzenia wykonawcy, % udziału danego materiału lub kosztu w robotach niewykonanych oraz wskaźnika ogłoszonego pomniejszonego o 15 pp.
 - 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące

warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy”.
- 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 - 5) Dopuszczalna łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w uwzględnieniu zmian umowy nie może być niższa niż 80 % i nie może przekroczyć 130 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego tą umową.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część przedmiotu zamówienia, została wykonana przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie usług i dostaw wykonywanych przez podwykonawców.
3. Po zawarciu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i jej zmian, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian może złożyć Zamawiającemu również podwykonawca.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo w sposób umożliwiający identyfikację przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przedmiocie niniejszej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, , w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, pod rygorem kar umownych.
7. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać do rozpatrywania sporów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą z udziałem Zamawiającego właściwość Sądu ustaloną w oparciu o siedzibę Zamawiającego, a także przewidywać termin jej wykonania umożliwiający dokonanie odbioru pomiędzy wykonawcami przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, i jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę lub jej zmianę.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.
10. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy (jeśli nie wynika to z umowy o podwykonawstwo) przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.

12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót oraz obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
13. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia lub odstąpić od umowy z Wykonawcą. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części umowy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
14. Uregulowania niniejszego paragrafu dotyczą także przy zmianach umów o podwykonawstwo.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada umowę ubezpieczenia ważną w okresie od dnia zawarcia umowy do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego,
- b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, a także środkami finansowymi, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem;
- d) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- f) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
- g) znany jest mu teren prac z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
- h) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu cały Przedmiot umowy;
- i) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
- j) przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia;
- k) wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych;
- l) zapewni stały nadzór nad prowadzonymi pracami osobie posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami;
- m) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) skompletowania i dostarczenia dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) wraz z wykazem dokumentów obejmujących całą dokumentację odbiorową. Zawartość i sposób wykonania dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym. Liczba egzemplarzy dokumentacji odbiorowej: 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
- b) skompletowania i dostarczenia dokumentacji odbiorowej (powykonawczej), zawierającej m.in.:
- wszystkie decyzje i zezwolenia wydane w ramach realizacji zadania (tj. decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót, zgłoszenie zakończenia robót, itp.);
 - wewnętrzny dziennik budowy;
 - kopie rysunków z dokumentacji z naniesionymi w trakcie robót zmianami wraz z kwalifikacją odstąpienia;
 - atesty, aprobaty i certyfikaty wbudowanych materiałów;
 - protokoły z prób i badań, odbiorów technicznych i sprawozdań, przeprowadzonych w trakcie realizacji zadania (jeśli będzie wymagane);
 - sporządzenie wykazu dokumentów obejmujących całą dokumentację odbiorową.

Forma i treść dokumentacji odbiorowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Organizacji robót i zaplecze placu robót:

- c) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
- d) zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza placu robót, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu placu robót, wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu placu robót oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz innych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;
- e) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia placu robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- f) wykonania prac przygotowawczych;
- g) utrzymania terenu robót w należytym stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym dokumentowania sposobu ich usuwania, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku;
- h) umożliwienia wstępu na teren placu robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora;
- i) na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawienia wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń podwykonawców;
- j) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagane);
- k) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego,
- l) wykonywania poleceń Nadzoru Inwestorskiego;
- m) poinformowania właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót;
- n) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
- o) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi, w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- p) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu robót na drogi publiczne, a w sytuacji powstania przeszkód komunikacyjnych, sporządzenia projektu organizacji ruchu i uzgodnienia go z właściwymi organami;
- q) odtworzenia przez uprawnionego geodetę zniszczonych lub uszkodzonych punktów

- osnowy;
- r) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu;
 - s) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - t) uporządkowania placu robót poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu robót, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowania opuszczenia placu robót przez załogę Wykonawcy (podwykonawców, kontrahentów, itp.), w tym odtworzenia stanu nawierzchni dróg i chodników w rejonie prowadzonych robót i zaplecza robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
 - u) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu;
 - v) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót zanikających do odbioru;
 - w) naprawy uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
 - x) demontażu, naprawy i ponownego montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich;
 - y) przygotowania projektu tymczasowej organizacji ruchu uwzględniającej oznakowanie pionowe i poziome wraz z uzgodnieniem ze stosownymi organami oraz wprowadzenia tymczasowej organizacji na czas prowadzenia robót (jeśli będzie wymagany);
 - z) naprawienia przez Wykonawcę na jego koszt szkody zaistniałej w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji za wady, spowodowanej w tym okresie, pozostającej w bezpośrednim związku z usuwaniem wad;
 - aa) utrzymania miejsca pracy i dróg transportowych w czystości, sprzątnięcia i składowania odpadów na bieżąco w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeśli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace porządkowe wykona Zamawiający a kosztami obciąży Wykonawcę;
 - bb) przeprowadzenia wycinki drzew wraz z karczowaniem pni (jeśli będzie wymagane);
 - cc) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom prac, dostępu do placu robót i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane;
 - dd) brania udziału w okresie gwarancji w przeglądach gwarancyjnych na każde wezwania Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - ee) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

Materiały

- ff) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
- gg) przekazania do akceptacji Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia w postaci wniosków o zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów – dopuszcza się dostarczenia wniosków do akceptacji w formie elektronicznej, przy czym zatwierdzenie wniosku powinno być potwierdzone w formie pisemnej;
- hh) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

- ii) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych Wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania własnym staraniem. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności z umową koszty pokrywa Zamawiający.
3. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie placu robót, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania
 4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie później niż w ciągu trzech dni opuści teren placu robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 6. Wykonawca przyjmuje na siebie na zasadzie ryzyka odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku, lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
 7. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
 8. Wykonawca/podwykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, osoby wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia wskazane w pkt. 3.10 Rozdz. I SWZ będą zatrudnione na umowę o pracę.
 9. Wykonawca/podwykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby, o których mowa w pkt. 8 są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń.
 10. Wykonawca / podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób. W celu weryfikacji, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego

pracownika;

-innych dokumentów (potwierdzenie zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia społecznego).

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

11. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 9 i 10 lub zmiany sposobu zatrudnienia ww. osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i naliczyć dodatkowo kary umowne przewidziane umową.
12. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie i zamontowanie na terenie budowy, najpóźniej 3 dni od daty podpisania umowy 1 szt. plakatu informacyjnego informującego o pozyskanych środkach w ramach Programu Inwestycji Strategicznych, dla każdego zadania. Plakat należy wykonać zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Miejsce jego ustawienia należy uzgodnić z Zamawiającym. Plakat należy zdemontować niezwłocznie po rozliczeniu projektu.
13. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - 1) przekazania frontu robót i placu robót protokołem w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę decyzji, zezwalających na realizację programów prac konserwatorskich, wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokonywania odbioru końcowego,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia.
14. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika robót w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika robót.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

§ 9

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela – **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Na ten sam okres Wykonawca rozszerza rękojmię za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.
6. O terminach usuwania wad, trybach, sposobie powiadania o wadach stanowi wzór Karty Gwarancyjnej, którą Wykonawca podpisze na koniec realizacji przedmiotu umowy i która będzie stanowiła załącznik do Dokumentacji Powykonawczej.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją lub rękojmią w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady lub uzupełnienie braków,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - e) za niewywiązanie się Wykonawcy lub podwykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia wskazanych w pkt. 3.10 Rozdz. I SWZ na umowę o pracę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) za nieterminowe przedstawienie lub nieprzedstawienie informacji o których mowa w § 8 ust. 9 i 10 każdorazowo w wysokości 5 000,00 PLN.
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości: 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za jedno zdarzenie,
 - h) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 7 ust. 6 w wysokości: 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za jedno zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
 3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
 5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
 6. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
 7. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 35% całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12 **ODBIORY**

1. W trakcie trwania umowy będą dokonywane następujące odbiory:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiory gwarancyjne,
 - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i powiadomienia inspektora nadzoru drogą elektroniczną (wraz z potwierdzeniem odbioru wiadomości).
 3. O gotowości odbioru Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przed planowanym końcowym odbiorem robót oraz dodatkowo powiadomić Zamawiającego na piśmie.
 4. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru.
 5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 6. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale Inspektora Nadzoru i Kierownika robót w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
 7. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
 8. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
 9. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
 10. Na 7 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia Dokumentację Powykonawczą.
 11. W protokole wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.
 12. W przypadku nieujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu bez uwag i zastrzeżeń.
 13. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
 14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - a) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - c) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - d) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
 - e) odmówić odbioru i odstąpić od umowy,
 - f) odebrać niewadliwy przedmiot umowy i zlecić na koszt Wykonawcy usunięcie zastępcze wadliwej części robót.
 15. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.

16. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy także termin protokółarnego usunięcia tych wad.
17. Podstawą dokonania Odbioru Ostatecznego, o którym mowa w ust. 16, jest przedstawienie Zamawiającemu „Opinii o stanie technicznym obiektu” wydanej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie stanu konstrukcji drewnianych potwierdzających skuteczności procesu „fumigacji” z terminem wystawienia nie wcześniejszym niż 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego określonego w umowie.
18. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
19. Odbiór gwarancyjny odbywa się w każdym przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Do odbioru gwarancyjnego i ostatecznego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania umowy z powodu nadzwyczajnych warunków atmosferycznych związanych z wystąpieniem:
 - ba) klęski żywiołowej,
 - bb) wystąpieniem nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim potwierdzonych w wewnętrznym dzienniku budowy przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - b) gdy na skutek konieczności wykonania innych zamówień lub robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia nie jest możliwe dochowanie umownego terminu wykonania zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - c) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia, zmian technologicznych, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby

- w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji warunków zamówienia;
- f) gdy konieczność dokonania zmiany wynika ze zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - g) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej; siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
 - h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - ia) wprowadzały warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - ib) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności - protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo dwukrotnego wezwania do rozpoczęcia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo dwukrotnego wezwania do przystąpienia do realizacji.
 - c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, a Wykonawca nie wykonał tych robót ponownie zgodnie z umową lub obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - f) zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy z powodu braku środków na jej przeprowadzenie,
 - g) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - h) wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - i) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzycielności i innych praw majątkowych Wykonawcy przysługujących od Zamawiającego,
 - j) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - k) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - l) W przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do realizacji umowy w związku ze zmianą osoby pełniącą funkcję kierownika robót lub jej rezygnacją, w przypadku nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających, że inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wynika to z wymagań postawionych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z warunkami umowy,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu placu robót materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) rozliczenia wzajemnych należności, w tym naliczonych kar umownych,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu robót.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) doszło do zmiany umowy z naruszeniem przepisów ustawy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie restrukturyzacyjne lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.:

poprzez podział lub połączenie) oraz w sytuacji postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji bądź wydany został nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy czyniącym wątpliwym wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym również na rzecz banków.
3. Zmiana postanowień umowy każdorazowo winna nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W sytuacji, w której strony nie dojdą do porozumienia na drodze mediacji spór rozstrzygany będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: