

egz. nr. **1**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa obiektu:</b>	<b>Budowa kolumbarium na cmentarzu przy zbiegu ulic Rynkowska-Pileckiego na terenie działki nr 12/58 obręb 0278 w Bydgoszczy</b>
<b>Inwestor/adres:</b>	<b>MIASTO BYDGOSZCZ</b> <b>ul. JEZUICKA 1</b> <b>85-102 BYDGOSZCZ</b>
<b>Lokalizacja inwestycji:</b>	<b>dz. nr ew. 12/58 obręb 0278 jednostka ewidencyjna 046101_1 m. Bydgoszcz, ul. Pileckiego, Rynkowska, Bydgoszcz</b>
<b>Branża:</b>	<b>architektoniczna, konstrukcyjna</b>
<b>Stadium:</b>	<b>projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>Jednostka projektowania</b>	<b>BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl</b>
<b>Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.</b>	
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81	projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14

**kategoria obiektu VI**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUOWA – STRONA TYTUOWA STR 1**

<b>1.</b>	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.....	4
1.7.	Inne konieczne informacje.....	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	5
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.11.	Bilans terenu.....	5
1.12.	Projekt zagospodarowania terenu.....	6
1.13.	Mapa do celów projektowych.....	7
1.14.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym prawem.....	8
1.15.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym prawem na dzień uzupełnienia projektu.....	9

---

# 1.Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

### **1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa kolumbarium na cmentarzu przy zbiegu ulic Rynkowska-Pileckiego na terenie działki nr 12/58 obręb 0278 w Bydgoszczy.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka o numerze ewidencyjnym 12/58 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz obręb 0278 przy zbiegu ulic Rynkowska-Pileckiego, stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej działka jest użytkowana jako cmentarz. Drogą pożarową na teren działki jest ulica Rynkowska i ciąg pieszo jezdny na terenie cmentarza o szerokości 3,5m. Do terenu działki doprowadzono przyłącza wodne i elektroenergetyczne. Śmieci z terenu cmentarza są składowane na miejscowym śmietniku i utylizowane w miejskim wysypisku śmieci. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Rynkowskiej. Teren działki jest płaski, na terenie działki rosną drzewa oraz założone są trawniki. Na działce wytyczono alejki i chodniki.

### **1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.**

Zaprojektowano budowę kolumbarium na terenie cmentarza przy zbiegu ul. Rynkowska Pileckiego w miejscowości Bydgoszcz. Kolumbarium zaprojektowano za budynkiem Domu Pogrzebowego w formie trzech rzędów. Pod terenem wyznaczonym pod zabudowę kolumbarium zaprojektowano według odrębnego opracowania przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i wody. Wokół kolumbarium zaprojektowano utwardzenia. W ramach budowy nie zmienia się sposobu utylizacji śmieci, ścieków, dostępu do drogi publicznej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### **1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.**

Teren działki znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej. Teren działki nie jest zagrożony osuwiskami.

### **1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

### **1.7. Inne konieczne informacje**

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną pierwszą i - proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

### **1.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej działki. Drogą pożarową dla działki jest ulica Rynkowska i główny ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,5m.

### 1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekty budownictwa cmentarzy §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – nie dotyczy §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy (istniejące sieci są własnością Inwestora) §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - nie dotyczy §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr 12/58 obręb 0278 w Bydgoszczy**

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2015 poz. 1422

### 1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekty zakwalifikowano do VI kategorii.

### 1.11. Bilans terenu

#### BILANS TERENU

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	74,89 m <sup>2</sup> (0,86%),
istn. powierzchnia biologicznie czynna	6737,00 m <sup>2</sup> ,
istn. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	2012,00 m <sup>2</sup> ,
proj. powierzchnia biologicznie czynna	6481,55 m <sup>2</sup> (74,08%),
proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	2267,45 m <sup>2</sup> (25,06%),
przyrost powierzchni utwardzeń	255,45 m <sup>2</sup> ,
razem pow. analizowanego obszaru działki:	8749,00m <sup>2</sup> (100%),

### 1.12. Projekt zagospodarowania terenu

### 1.13. Mapa do celów projektowych

### 1.14. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu

zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym prawem

### 1.15. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu

zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym prawem na dzień uzupełnienia projektu

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14