



Bydgoszcz, dnia 16.12.2020r.

WZP.271.11.2517.2020.E

**Oznaczenie i numer postępowania:**

„Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i ekologicznym budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 5 przy ul. Krysiewiczowej 8 w Bydgoszczy” - WZP.271.11.2020.E (przetarg niegraniczony).

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), udziela się następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1**

„Czy opisany w OZP branży sanitarnej pkt j) zakres dotyczy remontu, czy także przebudowy sanitariatów? W OPZ użyte jest słowo „remont” jednak opis zakresu prac w przypadku sanitariatów (dostosowanie ilości pomieszczeń przyborów do ilości użytkowników) wskazuje na przebudowę.”.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że opisany z OZP branży sanitarnej zakres dotyczy przebudowy, tzn. wymiany instalacji oraz zużytego wyposażenia „białego” wraz z możliwie maksymalnym dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych przy założeniu braku ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku. Przebudowa może polegać m.in. na innym (lepszemu) rozplanowaniu układu funkcjonalnego pomieszczenia w oparciu o dostępną powierzchnię.

**Pytanie 2**

„Jeśli sanitariaty mają ulec przebudowie, to czy w przypadku braku możliwości dostosowania ich do obowiązujących przepisów w ramach powierzchni zajmowanych obecnie przez sanitariaty należy zaprojektować ich przebudowę kosztem innych pomieszczeń, czy ograniczyć się do remontu?”.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza minimalne ingerencje w przegrody wewnętrzne (ściany działowe), których będzie istniała możliwość przesunięcia względem dostosowania do istniejących otworów okiennych. W przypadku braku takich możliwości należy ograniczyć się do remontu i ewentualnej przebudowy pod kątem aranżacyjnym układu funkcjonalnego pomieszczeń. Dopuszczalne jest przenoszenie drzwi do pomieszczeń celem poprawy/zwiększenia możliwości użytkowych sanitariatów.

### **Pytanie 3**

*„Czy wspomniane w pkt 1.11) OPZ „uzgodnienie w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych” dotyczy tylko zakresu projektu (pomieszczeń w budynku), które podlegają przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania (t.j. kuchnia i sanitariaty), czy całego obiektu (także instalacji i pomieszczeń podlegających tylko remontowi)?”*

### **Odpowiedź**

Uzgodnieniu podlega cały budynek z uwagi na zakres oraz złożoność planowanych do realizacji w nim robót budowlanych.

### **Pytanie 4**

*„Czy zapis pkt 4. 5) OPZ „w przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp, pożarowych” dotyczy tylko pomieszczeń, które zgodnie z zakresem opisanym w OPZ mają ulec przebudowie, czy wszystkich pomieszczeń w budynku? Czy zakresem przebudowy w celu dostosowania do przepisów technicznych i sanitarnych (a nie tylko pożarowych) objęty jest cały budynek, czy tylko wyszczególnione w OZP pomieszczenia?”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zakresem przebudowy w celu dostosowania do przepisów technicznych i sanitarnych objęty jest cały budynek, a nie tylko wyszczególnione pomieszczenia.

### **Pytanie 5**

*„Czy zapis w OPZ dot. zakresu branży sanitarnej „uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej” znaczy, iż koszt wykonania projektu przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uwzględnić w ofercie?”*

### **Odpowiedź**

Tak – prace projektowe w tym zakresie należy uwzględnić w ofercie.

### **Pytanie 6**

*„Wg OPZ dot. zakresu branży sanitarnej w ramach zamówienia należy „przeliczyć zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż.”. Czy oferta ma zwierać koszt wykonania projektu przebudowy przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej w razie, gdyby istniejące były niewystarczające względem wyliczonego zapotrzebowania?”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że oferta powinna uwzględniać koszt prac projektowych w tym zakresie.

### **Pytanie 7**

*„Co Zamawiający rozumie przez „nieskuteczną wentylację grawitacyjną”? Czy brak ciągu w kominach wentylacji grawitacyjnej, czy sprawność wentylacji zapewniającą mniejszą niż wymagana obowiązującymi przepisami ilość wymian powietrza w danym pomieszczeniu?”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nieskuteczna wentylacja grawitacyjna to zarówno brak ciągu w niektórych kanałach jak i sprawność wentylacji.

**Pytanie 8**

*‘Czy w przypadku niewystarczającej ilości wymian powietrza w danym pomieszczeniu oraz braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości wymian poprzez wentylację grawitacyjną, w ramach zamówienia należy zaprojektować wentylację mechaniczną?’.*

**Odpowiedź**

Należy dążyć do zapewnienia wentylacji grawitacyjnej lub ewentualnie grawitacyjnej wspomaganej – należy rozważyć możliwość dobudowy dodatkowych kanałów wentylacyjnych przy istniejących kominach na piętrze, a kanały otwarte na piętrze przewidzieć do otwarcia na niższych kondygnacjach. W przypadku braku możliwości technicznych wprowadzenia takiego rozwiązania należy zaprojektować rozwiązania w oparciu o wentylację mechaniczną.

**Pytanie 9**

*„Jaka jest obecna moc przyłączeniowa?”.*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że moc przyłączeniowa obiektu to 63A według strefy C12A.

**Pytanie 10**

*„W odniesieniu do punktu 3j czy dopuszcza się montaż natynkowy w pomieszczeniach technicznych oraz czy z uwagi na planowaną konieczność rozprowadzenia instalacji po budynku dopuszcza się trasy kablowe w postaci drabin, korytek, kanałów, itp. prowadzonych w obszarze sufitu?”.*

**Odpowiedź**

Należy dążyć do zapewnienia wentylacji grawitacyjnej lub ewentualnie grawitacyjnej wspomaganej – należy rozważyć możliwość dobudowy dodatkowych kanałów wentylacyjnych przy istniejących kominach na piętrze, a kanały otwarte na piętrze przewidzieć do otwarcia na niższych kondygnacjach. W przypadku braku możliwości technicznych wprowadzenia takiego rozwiązania należy zaprojektować rozwiązania w oparciu o wentylację mechaniczną.

**Pytanie 11**

*Czy do budynku jest doprowadzona przyłącznie telekomunikacyjne i czy jako istniejący element infrastruktury będzie podlegało przebudowie, ew. innym zmianom?*

**Odpowiedź**

Obiekt posiada przyłącznie telekomunikacyjne. Nie przewiduje się w tej inwestycji przebudowy przyłącza. Zakres przebudowy dotyczy tylko instalacji wewnętrznych budynku.

**Pytanie 12**

*„Czy jest dostępna pełna dokumentacja techniczna związana z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznym (opis, rzuty, schematy, uzgodnienia, przeglądy, pomiary)?”.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją techniczną dotyczącą instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

### Pytanie 13

Proszę potwierdzenie, że zakres projektu branży elektrycznej obejmuje wymianę wszystkich instalacji (oraz zaprojektowanie dodatkowych) w całym budynku.

### Odpowiedź

Nie – część instalacji w budynku (głównie oświetleniowe) zostało sukcesywnie wymienione na nowe (bez rozdzielnic) – należy przeprowadzić ocenę ilości wymienionych instalacji oraz odpowiednio dostosować zakres do projektowania. Na zrealizowane przez Użytkownika własnym nakładem prace remontowe i modernizacyjne niektórych pomieszczeń (zwłaszcza pomieszczenia klubowe w piwnicy i sanitariaty), wskazane jest zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających ingerencję w tych pomieszczeniach budynku do niezbędnego minimum.

W związku z jw., zmianie ulegają:

1) pkt. XI.1. siwz, który przyjmuje brzmienie:

„XI.1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do dnia **05.01.2021r. do godz. 11:00.**

2) pkt. XI.3. siwz, który przyjmuje brzmienie:

„XI.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.01.2021r. o godz. 11.30** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, bud. B, II piętro, pok. nr 209. Otwarcie ofert dokonywane jest na Platformie poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

**Zamawiający przeprowadzi transmisję on line z otwarcia ofert, którą będzie można obejrzeć korzystając z linku:**

**<https://meet.um.bydgoszcz.pl/rafal.ciarkowski/16C8TGRS>**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu.

Uprawniona do kontaktów z Wykonawcami

**Lilianna Jasiek**