**UMOWA NR ……. *– wzór umowy***

w dniu ………………………r. pomiędzy:

Gminą Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów, NIP: 927- 14-53-830, REGON: 970770741 w imieniu, której działa:

Wójt Gminy Trzebiechów - Izabella Staszak,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Kulik,

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

……………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………z siedzibą w ……………………. przy ul. …………….,o numerze identyfikacji podatkowej……………,

zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**

zwanymi dalej **„STRONAMI”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

# PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania pod nazwą ***„Budowa placu zabaw w Trzebiechowie”*** zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Montaż urządzeń nastąpi zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, z zachowaniem następujących warunków szczegółowych:
3. elementy metalowe urządzeń muszą być ocynkowane i malowane proszkowo;
4. elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych;
5. do łączenia elementów należy stosować śruby maszynowe ocynkowane, wszystkie połączenia śrubowe winny być zasłonięte zaślepkami, a tam, gdzie jest to niemożliwe, nakrętki wystające należy zakryć plastikowymi zaślepkami zgodnie z normą PN-EN 1176-1;
6. elementy kolorowe dekoracyjne powinny być wykonane z płyty HDPE lub ze sklejki wodoodpornej, odporne na działanie czynników atmosferycznych, zadrapania, czy uderzenia;
7. urządzenia muszą mieć naniesioną tabliczkę znamionową z informacjami o roku produkcji, nazwie producenta, kodem urządzenia i o zgodności z normą bezpieczeństwa;
8. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN. Dostarczone urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm PN-EN;
9. Wykonawca zapewni dostarczenie urządzeń transportem własnym, w opakowaniach zapewniających całość, nienaruszalność i zabezpieczających elementy przed uszkodzeniem;
10. W terminie 21 dni od daty podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki i akceptacji urządzeń.
11. Zamawiający oświadcza, że dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
w zakresie budowy placu zabaw w miejscowości Sulechów do Starostwa Powiatowego
w Zielonej Górze, Delegatura w Sulechowie.

**§ 2**

# TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym sprzedaży, dostarczenia, transportu i montażu urządzeń wymienionych w § 1 umowy wymienionych w § 1 umowy w terminie do **…………………….. r.**
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę kompletnej dostawy, transportu i montażu urządzeń, wykonania nawierzchni, ogrodzenia, lamp oraz wszystkich innych prac przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o udzieleniu gwarancji jakości
i przekazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych umową dokumentów.
3. Wykonawca oświadcza, że skalkulował ryzyko dotyczące możliwości wykonania przedmiotu umowy do ………………………r**.** od podpisania umowy i wziął pod uwagę wszelkie okoliczności, które mogą utrudnić wykonanie robót w zakreślonym wyżej terminie, a w szczególności uwzględnił ryzyka związane z ewentualnymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i oświadcza, że mimo istnienia takich ryzyk jest w stanie wykonać przedmiot umowy we wskazanym terminie.

**§ 3**

# PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Rafał Kubicki, tel. 68 351 49 42.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: …………………. tel. ………………..
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni
……………………..…, tel. ………………..
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

**§ 4**

# ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

*(Brak podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy - nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości prac stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

*(Podwykonawcy)*

* 1. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
	2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożył on podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
	3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający
	i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
	4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia
	w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą, a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy,
	o których mowa w ust. 2 albo 3. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 albo 3.
	5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	6. Przepisy ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
	7. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym wykonawcą mimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
	8. Postanowienia ust. 1-7 powyżej stosuje się również do podwykonawców wskazanych
	w ofercie Wykonawcy.

**§ 5**

# WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony
w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto: ……………zł (słownie: ……………złotych …/100), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie …………..zł (słownie: ……………złotych …/100), wynagrodzenie brutto wynosi …………………zł (słownie: ………………złotych …/100) i obejmuje sprzedaż urządzeń, ich dostawę, koszt transportu, opakowanie zabezpieczające przed uszkodzeniem w czasie transportu, montaż w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu oraz wykonanie nawierzchni i wszystkich innych prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: robót przygotowawczych, sprzedaży materiałów i urządzeń, poboru wody i energii elektrycznej, zabezpieczenia i oznakowania robót oraz montażu urządzeń.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne przez czas trwania umowy, uwzględnia
w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia zakresu przedmiotu umowy o którym mowa
w § 1 umowy.

**§ 6**

# MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem wykonania przedmiotu umowy są działki gminne nr ewid. 102/5, 102/3 znajdująca się w obrębie Trzebiechów gm. Trzebiechów przy ul. Sulechowskiej.
2. Wykonawca dostarczy i dokona montażu urządzeń na własny koszt i ryzyko. Wykonawca obowiązany jest złożyć w protokole oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na wykonane nawierzchnie pod urządzeniami oraz na urządzenia, a także oświadczenie
o udzieleniu gwarancji oraz załączyć do protokołu dokumenty gwarancyjne, jeśli urządzenia objęte są gwarancją producenta niebędącego Wykonawcą, jak również wymagane certyfikaty.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci wykonanej nawierzchni, po jego wykonaniu i wydaniu Zamawiającemu dokumentów wymaganych zgodnie z umową. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu przechodzi on na własność Zamawiającego i Zamawiający ponosi ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.

**§ 7**

# ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wypłacone będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy określonego i dokonaniu odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia.
3. Termin płatności należności Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się do 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust.
4 poniżej.
4. Warunkiem wymagalności i wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5 i 6 poniżej.
5. Do faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy, muszą być dołączone następujące dokumenty:
6. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w § 9 umowy,
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Należność Wykonawcy za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy nr……………………………..…………………………
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

# CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na mocy niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

**§ 9**

# GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od ewentualnej gwarancji jakości producentów urządzenia, Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości urządzenia i robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone urządzenia i zrealizowane prace stanowiące przedmiot umowy, zgodnie
z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
2. W treści protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 3 i 4 poniżej, na okres ………………………..., której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego
i zamieszczeniu w nim oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.
4. Na mocy gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1-2 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad wykonanych robót, w tym również wad wykorzystanych materiałów lub urządzeń – ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie do 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności Zamawiającego z powyższego tytułu w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania.

**§ 10**

# KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 500,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 500,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, każdorazowo nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych nie było wymagalne.
10. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-7 powyżej Strony ponoszą odpowiedzialność
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

**§ 11**

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
3. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni,
4. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
5. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
6. wystąpią inne okoliczności uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy, określone ustawą lub umową.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu na piśmie odpowiedniego, dodatkowego terminu do dokonania odbioru.
8. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone drugiej stronie w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, chyba że z ustawy wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji świadczeń w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane świadczenia w zakresie wzajemnie uzgodnionym.

**§ 12**

# INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku
z niniejszą umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem regulacji § 3 ust. 4 umowy. Zawiadomienia, oświadczenia
i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz na adres poczty e mail podany sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej poczty e mail, Strony uznają za doręczone.

**§ 13**

# KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy,
z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa
i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

**§ 14**

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach
z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku
z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
5. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy - załącznik nr 1.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

# PODPISY

###### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY