

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

BUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOMINIE

PRZY UL. KOBYŁKOWSKIEJ
NA DZ.EW. 153/4 i 153/1 Z OBRĘBU WOŁOMIN 18

Inwestor:



Powiat Wołomiński
ul. Ignacego Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 46,
04-158 Warszawa
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projektant:

architektura:

arch. Anna Jackiewicz

MA/130/21
w specjalności architektonicznej

Data opracowania: styczeń 2025 r.

S P I S Z A W A R T O Ś C I

Rozdział 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Str. 3
Rozdział 2.	WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE	Str. 12

1.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną
2.	Charakterystyka energetyczna budynku
3.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Rozdział 1 **INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. DANE OGÓLNE

Przedsięwzięcie	budowa budynku Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie
Adres	W Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej Na dz.ew. nr 153/4 i 153/1 z obrębu Wołomin 18 w Wołominie
Inwestor	Powiat Wołomiński, ul. Ignacego Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
Główny Projektant	mgr inż. arch. Anna Jackiewicz Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 - 158 Warszawa

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Projekt budowy budynku Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wołominie - opracowanie Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o. listopad 2023r.
- Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego opracowana przez PETROS Bagania Geologiczne – Piotr Burs w 2024r.

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,

- Zdjęcie i zabezpieczenie ziemi urodzajnej z części terenu przeznaczonej do zabudowy i utwardzenia i z części przeznaczonej na nasypy
- Demontaż ogrodzeń
- Budowa istniejącej kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
- Wycięcie kolidującej zieleni i zabezpieczenie zieleni pozostawianej na czas budowy
- Wykop fundamentowy pod obiekty kubaturowe, ściany oporowe, dojazd gospodarczy
- Makroniwelacja terenu, w tym wykonanie nasypów z ziemi wydobytej z wykopu i przemieszczenia gruntu poza obszarem wykopu fundamentowego
- Budowa budynku
- Budowa elementów zagospodarowania. Budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla celów socjalno-bytowych i technologicznych oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Budowa przyłączenia instalacji sanitarnej
- Budowa przyłączenia instalacji deszczowej
- Budowa przyłączenia instalacji wodociągowej
- Budowa instalacji ciepłowniczej
- Budowa przyłącza elektroenergetycznego
- Budowa linii kablowych oświetlenia zewnętrznego ze słupami oświetleniowymi
- Budowa parkingów, jezdni, chodników
- Montaż elementów małej architektury i ogrodzeń
- Urządzenie trawników, posadzenie zieleni niskiej i wysokiej

4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja robót powinna przebiegać w następującej kolejności:

1. Wydzielenie i ogrodzenie placu budowy
2. Wycinka zieleni kolidującej i zabezpieczenie zieleni pozostawianej na czas budowy.
3. Demontaż istniejącego ogrodzenia
4. Zdjęcie i zabezpieczenie ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego do zabudowy, utwardzenia i pod nasypy
5. Realizacja wykopu fundamentowego z prowizorycznym systemem odprowadzenia wód opadowych
6. Budowa ścian oporowych, dojazdu gospodarczego
7. Budowa zewnętrznych instalacji wodociagowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej z budynku, zewnętrznej instalacji odwodnienia deszczowego, przyłącza elektroenergetycznego i linii kablowych oświetlenia zewnętrznego ze słupami oświetleniowymi.
8. Budowa projektowanych budynku
9. Budowa jezdni, parkingów, chodników
10. Realizacja elementów małej architektury i ogrodzeń
11. Rozplantowanie humusu, posadzenie zieleni, założenie trawników.

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja obejmuje budowę dwukondygnacyjnego budynku w technologii tradycyjnej, z płaskim dachem z panelami fotowoltaicznymi.

6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Skarpy wykopów mogą ulec obsunięciu w wyniku rozmoczenia przy silnych opadach atmosferycznych lub niewłaściwego zabezpieczenia wykopu.

7. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

- Wykopy fundamentowe – wykonywane w pobliżu fundamentów i posadowienia istniejących obiektów
- Budowa instalacji kanalizacyjnej w głębokich oszalowanych i rozpartych wykopach
- Skrzyżowania z kablami elektroenergetycznymi, instalacji wodociagowej i ciepła podczas wykonywania wykopów dla instalacji wodociagowych, i rozbudowy sieci ciepłej.
- Budowa i rozbieranie szalunków przy robotach żelbetowych
- Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych jak ściany i słupy nośne,
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów (elementy konstrukcji, dźwigary, płatwie i pokrycia dachowe),
- Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:
 - Montaż i demontaż rusztowań przy wznoszeniu konstrukcji i obudowie budynków ścianami zewnętrznymi
 - Montaż konstrukcji ryglowych ścian, płatwi i pokrycia dachowego, lekkiej obudowy ścian –z użyciem wysięgników lub rusztowań.
 - Wykonanie montażu przeszkleń świetlików, klap oddymiających, instalacji odgromowej, instalacji solarnej, wpustów instalacji deszczowej, wyrzutni instalacji wentylacyjnych, kominów i relingów na dachach obiektów
 - Montaż instalacji wentylacyjnych, elektrycznych i słaboprądowych
- Załadunek i wyładunek elementów budowlanych i materiałów budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- Roboty ziemne i fundamentowe prowadzone przy użyciu sprzętu zmechanizowanego,
- Roboty instalacyjne wykonywane z podnośników koszowych lub nożycowych.

- Roboty budowlane prowadzone w czasie burzy, szczególnie przy pracach montażowych konstrukcji
- Roboty instalacyjne prowadzone w czasie burzy: na dachu budynku, przy budowie kanalizacji kablowej i przy układaniu kabli

8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

8.1. Instruktaż ogólny – powszechny

Szkolenie pracowników powinno być prowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia. Pracownicy powinni wysłuchać szkolenia na temat:

- Robót szczególnie niebezpiecznych, których charakter i organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- Ustawy - Kodeks Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r z późniejszymi zmianami, która jest podstawowym aktem prawnym obowiązującym w zakresie BHP.
- Bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, o których czytamy w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r.
- Bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych, o których czytamy w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r.

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbycia instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i inspekcji pracy. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy. Istotą instruktażu winno być również zwrócenie szczególnej uwagi na dbałość o całkowite odseparowanie budowy od funkcjonującego otoczenia przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników okolicznych terenów.

8.2. Instruktaż dla robót polegających na wykonaniu zabezpieczeń zabudowy sąsiedniej, pogłębiania fundamentów i głębokich wykopów

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy przed przystąpieniem do robót przeszkolić pracowników w zakresie specyfiki budowy, udostępniając i analizując badania geotechniczne załączone do projektu budowlanego i dokumentację projektową, w tym również dokumentację sąsiednich budynków. Omówić postępowanie w wypadku natrafienia na nierozpoznane uzbrojenie terenu lub elementy mogące być przedmiotem zainteresowania nadzoru archeologicznego. Omówić postępowanie na wypadek awarii istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych bezpośrednio w roboty ziemne i odwodnieniowe, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace ziemne.

8.3. Instruktaż dla robót szalunkowych, zbrojarskich i betonowych wykonywanych z użyciem pomostów i rusztowań na wysokości.

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace szalunkowe, zbrojarskie i betonowe.

8.4. Instruktaż dla robót montażowych konstrukcji stalowych i drewnianych

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace montażowe.

8.5. Instruktaż dla robót montażowych instalacji wentylacyjnych, słaboprądowych i elektrycznych prowadzonych z użyciem rusztowań i wysięgników na znacznych wysokościach.

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez prace montażowe.

8.6. Instruktaż dla prowadzenia wykopów poza obrębem wykopu fundamentowego – w zakresie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi, wodociagowymi obejmujący omówienie sposobu wykonania wykopów, rozpoznawania kolizji i postępowania w wypadku podejrzenia lub stwierdzenia kolizji i podejrzenia natrafienia na niewypały.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

9.1. Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Wykonawca zobowiązany jest:
 - (a) Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
 - (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym, oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - (c) Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
 - (d) Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
 - (e) Na terenie budowy winien stale znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
 - (f) Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.

9.2. Wymagania szczególne ze względu na zakres robót

- (a) Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r, DZ U. Nr 120, poz. 1126, zawierać powinien takie informacje jak:
- stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,
 - stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,
 - plan monitorowania stanu zabudowy sąsiedniej i budynku zabytkowego podczas wykonywania robót ziemnych i fundamentowych
 - plan działania w przypadku nagłych wypadków,
 - plan działania w związku z organizacją ruchu,
 - działania przeciwpożarowe,
 - działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,
 - zabezpieczenie placu budowy i utrzymywanie porządku,
 - działania w zakresie magazynowania materiałów, paliw itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi,
 - inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.
- (b) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- (c) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- (d) Teren rozbiórki i budowy należy oddzielić szczelnym nieprzeziernym ogrodzeniem od strony zewnętrznego otoczenia w całym okresie prowadzenia robót. Obszar zajęcia terenu należy uzgodnić z Inwestorem
- (e) Roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiłyby wzajemne utrudnianie lub zagrożenie.
- (f) Należy stosować środki łączności radiowej, szczególnie między operatorami sprzętu, a obsługą naziemną, przed użyciem sprzęt winien być sprawdzany.
- (g) Należy zabezpieczyć wszystkie wykopy na terenie budowy przed możliwością wpadnięcia pracowników a wykopy głębokie – przed możliwością obsunięcia się

- (h) Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie odkryte w czasie robót ziemnych kable elektroenergetyczne i przewody wodociągowe
- (i) W czasie prowadzenia robót żelbetowych, rozładunku i robót montażowych przy pomocy dźwigów oraz podczas montażu i demontażu rusztowań i dźwigów należy szczególnie unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w roboty, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez manewrowanie elementami i możliwość upadku nieumocowanych elementów.

9.3. W związku z realizacją inwestycji

1) Uciążliwości związane z emisją hałasu powodowanego przez pracę maszyn, można zminimalizować poprzez:

- ☐ stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych, posiadających aktualne atesty urządzeń,
- ☐ zaniechanie wszelkich prac i transportu na potrzeby budowy w czasie ciszy nocnej.

2) Prace budowlane związane z realizacją zadania należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami zobowiązującymi do zapobiegania nieracjonalnemu wykorzystaniu powierzchni ziemi. Ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- ⇒ racjonalne gospodarowanie,
- ⇒ zachowanie wartości przyrodniczych,
- ⇒ zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ⇒ ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania,
- ⇒ utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- ⇒ doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.

Wykonawca robót niezbędnych do zrealizowania niniejszego projektu powinien zaplanować szczegółowo sposób i harmonogram prowadzenia prac, jak również zorganizować w sposób racjonalny zaplecze budowy. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i zagospodarować.

3) Wszelkie odpady powstające w trakcie prowadzenia prac powinny być w odpowiedni sposób gromadzone i zagospodarowane przez Wykonawcę robót, natomiast nadmiar wywożony na składowisko. Nie można dopuścić do zaśmiecania terenu budowy i najbliższego otoczenia.

Odpady przewidziane do częściowego ponownego przetworzenia to np.:

- ⇒ grunt z wykopów częściowo wykorzystywany będzie do zasypania wykopów, pozostały może być zastosowany do wyrównania terenu, lub w przypadku braku takiej potrzeby należy znaleźć odbiorcę gruntu, który zapewni jego zagospodarowanie na własnym terenie.
- ⇒ wykarczowane drzewa w zależności od rodzaju drewna: użytkowe - do przerobu, opałowe – na opał.
- ⇒ Odpady betonowe, gruz, kamienie, kruszywo oraz grunt z wykopów itp. w przypadku braku możliwości zagospodarowania na potrzeby budowy można przekazać osobom trzecim – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Dz. U. Nr 75/2006 poz.527.

4) Wykonawca powinien przestrzegać wymagań określonych w Ustawie o odpadach, zobowiązującej do posiadania programu gospodarki odpadami w przypadku przekroczenia określonych ilości odpadów.

- 5) Odbiór ewentualnych odpadów niebezpiecznych Wykonawca powinien zlecić (na podstawie umowy) specjalistycznej firmie.
- 6) Należy przewidzieć zabezpieczenie miejsc postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych a także innych miejsc gdzie występuje potencjalne niebezpieczeństwo skażenia substancjami ropopochodnymi. Lokalizacja bazy budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn powinna być zaplanowana z dala od wód powierzchniowych oraz poza obszarami występowania wód gruntowych. Materiały i substancje podatne na wsiąkanie wody należy wyścielić materiałami izolacyjnymi np. geowłókniną z dodatkowym pokryciem separacyjnym.
- 7) Tankowanie pojazdów nie może w żadnym przypadku odbywać się na terenie placu budowy ani w jego sąsiedztwie. W tym celu należy korzystać z najbliższej publicznie dostępnej stacji paliw.
- 8) Wszelkie prace muszą być prowadzone pod ciągłym nadzorem osób uprawnionych.
- 9) Teren obiektu oraz zaplecze sanitarne powinno być utrzymane w czystości.

Warszawa, Styczeń 2025r

Rozdział 2

WYMAGANE PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE
