

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## BUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU KOMUNIKACJI STAROSTWA POWIATOWEGO W WOŁOMINIE

PRZY UL. KOBYŁKOWSKIEJ  
NA DZ.EW. 153/4 i 153/1 Z OBRĘBU WOŁOMIN 18

KATEGORIA XII OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestor:



**Powiat Wołomiński**  
ul. Ignacego Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin

Jednostka projektowa:



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**  
ul. Zamieniecka 46,  
04-158 Warszawa  
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

Projektant:

architektura:

arch. Anna Jackiewicz

MA/130/21  
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

architektura:

arch. Krzysztof Popiński

St-56/84  
w specjalności architektonicznej

Data opracowania: STYCZEŃ .2025 r.

## S P I S Z A W A R T O Ś C I

### Rozdział 1. OPIS TECHNICZNY

Str. 3

1. Dane ogólne
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna, sposób dostosowania do ustaleń mpzp
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku
6. Liczba lokali użytkowych
7. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ projektowanych obiektów na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych elementów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### Rozdział 2 . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A 00	SCHEMAT FUNDAMENTÓW	1:100
A 01	RZUT PARTERU	1:100
A 02	RZUT PIĘTRA	1:100
A 03	WIDOK DACHU	1:100
A 04	CHARAKTERYSTYCZNE PRZEKROJE	1:100
A 05	WIDOKI ELEWACJI	1:100

## **Rozdział 1      OPIS TECHNICZNY**

---

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Obiekty budowlane stanowiące przedmiot projektu i ich kategoria

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku nowej siedziby Wydziału Komunikacji. Teren inwestycji obejmuje dwie działki nr 153/4 i 153/1 z obrębu Wołomin 18 w Wołominie

Kategorie projektowanych obiektów budowlanych:  
XII – budynki administracji publicznej

### 1.2 Inwestor

Powiat Wołomiński, ul. Ignacego Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

### 1.3. Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o, ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa.  
Autor projektu architektonicznego Anna Jackiewicz

### 1.4. Podstawy opracowania

Projekt wykonano w ramach umowy na zaprojektowanie przedmiotowej inwestycji oraz na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i przyszłego Użytkownika koncepcji wielobranżowej.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowano nowy, niepodpiwniczony budynek Wydziału Komunikacji, połączony krytym korytarzem z istniejącym obecnie parterowym budynkiem Wydziału.

Budynek funkcjonalnie podzielono na dwie części. Pierwszą dostępną dla interesantów: dostępną z głównego wejścia do budynku - wejście główne do budynku zostało umieszczone w podcieniu. Przechodząc przez wiatrołap, dostajemy się do poczekalni, poczekalnia ta ma bezpośrednie połączenie z toaletami dla interesantów. Z poczekalni przechodzimy sali obsługi, gdzie część centralna zajmują stanowiska obsługi.

Zewnętrzne obejście sali stanowi już strefę wewnętrzną urzędu i pozwala na dostęp do 3 pomieszczeń archiwum. Wejście służbowe zlokalizowane od strony północno zachodniej, prowadzi przez wiatrołap i klatkę schodową do pokoi biurowych na piętrze i parterze, części socjalnej, zaplecza sanitarnego dla pracowników.

W budynku na piętrze zaprojektowano również salę konferencyjną.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO USTALEŃ MPZP.

### 3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektuje się budynek o dość zwartej bryle zbliżonej do prostopadłościanu. Głównym celem było stworzenie prostej, uporządkowanej i rytmicznej formy. Materiały wykończeniowe zostały starannie wybrane. Zdecydowano się na tworzywa odporne na działanie wody i środków chemicznych, o neutralnych kolorach, w tym zbliżonych do naturalnego drewna.

### 3.2. Sposób dostosowania do ustaleń MPZP

Przedmiotowy teren objęty jest zapisami MPZP, Uchwała Nr LVIII-146/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Wołominiek w Wołominie – część A. Dla terenu UP-2 obszar określony jako teren usług publicznych.

ZAPISY PLANU	PROJEKTOWANY BUDNEK
wysokość maksymalna zabudowy dla budynków usługowych – 13m i 3 kondygnacje nadziemne.	Wysokość projektowanego budynku – 9,30m, 2 kondygnacje
wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 652m <sup>2</sup> , co stanowi 40% powierzchni terenu.
udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,	Projektowana powierzchnia trawnika 650 m <sup>2</sup> - co stanowi 39% powierzchni terenu.
wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 1,8, nie mniej niż 0,01	Wskaźnik intensywności zabudowy dla inwestycji <b>0,75</b>
plan ustala minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji dla obiektów administracji nie mniej niż 25 miejsc do parkowania na każde 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.	Powierzchnia użytkowa budynku – 885,33 m <sup>2</sup> zaprojektowano 26 mp

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, archeologicznej, nie podlega zapisom programu Natura2000 i innym, wymagającym stosownych uzgodnień.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### 4.1. Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni netto

PARTER		
I.1	WIATROŁAP	4,53
I.2	KL.SCHODOWA	14,40
I.2.1	POM.WODOMIERZA	14,40
I.3	KOMUNIKACJA	22,55
I.4	POM.PORZĄDEK	3,07
I.5	TOALETA	8,95
I.6	TOALETA	8,95
I.7	WEŻEŁ CIEPLNY	10,23
I.8	POM.TECHNICZNE	5,68
I.9	POM.TECHNICZNE	5,68
I.10	POM. SOCJALNE	14,84
I.11	POKÓJ BIUROWY	13,02
I.12	ARCHIWUM 1	25,12
I.13	ARCHIWUM 2	15,34
I.14	MAGAZYN TABLIC	11,67
I.15	TOALETA	5,87
I.16	SALA OBSŁUGI	202,63
I.17	TOALETA	5,87
I.18	PORTIERNIA	6,26
I.19	WIATROŁAP	8,44
I.20	KOMUNIKACJA	42,39
I.21	POKÓJ BIUROWY	24,20
I.22	KL.SCHODOWA	24,45
I.22.1	ŚMIETNIK	16,23

PIĘTRO		
II.1	KIL.SCHODOWA	17,66
II.2	POM. SOCJALNE	14,76
II.3	BIURO	13,02
II.4	BIURO	18,47
II.5	BIURO	14,43
II.6	BIURO	14,43
II.7	BIURO	14,86
II.8	BIURO	14,86
II.9	BIURO	14,29
II.10	BIURO	23,91
II.11	KL.SCHODOWA	12,94
II.12	POM POMOC	6,24
II.13	ARCHIWUM	13,81
II.14	POM DRUKAREK	10,40
II.15	ARCHIWUM	11,82
II.16	POM.TECHNICZNE	15,02
II.17	KOMUNIKACJA	113,41
II.18	POM.PORZĄDEK	3,07
II.19	TOALETA	8,95
II.20	TOALETA	11,64
II.21	BIURO	13,16
II.22	BIURO	19,35
II.23	BIURO	15,39
II.24	BIURO	15,39
II.25	BIURO	15,54
II.26	BIURO	15,85
II.27	SALA	40,94

#### 4.2. Parametry charakterystyczne budynku

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

**Powierzchnie razem:**

powierzchnia użytkowa	885,33 m <sup>2</sup>
powierzchnia ruchu	165,23 m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	1050,56 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	1247,5 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowana	652 m <sup>2</sup>
	5320 m <sup>3</sup>

**Kubatura**

Charakterystyczne wymiary	
WYSOKOŚĆ BUDYNKU LICZONA OD POZIOMU TERENU PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM DO BUDYNKU, A POZIOMEM GÓRNEJ KRAWĘDZI ATTYKI NAD NAJWYŻSZĄ CZĘŚCIĄ DACHU	9,30 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU STANOWIĄCA SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	39,75 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,06 m

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKÓW

Dokumentację badań podłoża gruntowego załączono w części *OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY*

1. Projektowany budynek należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych, można stwierdzić, że podłoże terenu projektowanej inwestycji charakteryzuje się prostą budową.
3. W obrębie przebadanej przestrzeni gruntowej wydzielono trzy główne warstwy geotechniczne oraz warstwy podrzędne, dla których zgodnie z normą PN-81/B-03020 wyznaczono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. Wartości parametrów zestawiono w tabeli (zał. 4).
4. Przy projektowaniu sposobu posadowienia budynku należy zwrócić uwagę na występowanie w podłożu warstw gruntów spoistych w stanie: miękkoplastycznym (warstwa **IIIe**) i plastycznym (warstwy: **IIId** i **IIIf**).
5. Na badanym obszarze do głębokości 5,00 m. ppt. nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Stwierdzono jedynie występowanie sączeń wody w obrębie warstwy gruntów spoistych (**III**).
6. Ze względu na stosunkowo płytkie występowanie stropu warstwy gruntów spoistych, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych należy liczyć się z możliwością okresowego gromadzenia się wód opadowych na stropie warstwy gruntów gliniastych.
7. Z uwagi na możliwość gromadzenia się wód opadowych na stropie gruntów spoistych warstwy **III** należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie budynku przed wpływem i przenikaniem wody. Jest to szczególnie ważne w przypadku ewentualnego wykonywania podpiwniczenia budynku.
8. W przypadku wykonywania kondygnacji podziemnej i pasadowania budynku lub jego części w obrębie warstwy gruntów spoistych (warstwa **III**) należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wykopów fundamentowych przed wpływem wody, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntów i pogorszenia parametrów fizyko - mechanicznych.

## 6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek to siedziba urzędu, w której nie wyodrębnia się odrębnych, samodzielnych lokali użytkowych.

## 7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Z myślą o zapewnieniu dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich, projektowany budynek będzie w pełni przystosowany do ich potrzeb.

Wejścia do budynku, zarówno główne jak i pomocnicze, będą pozbawione barier architektonicznych i znajdować się będą na poziomie przyległego terenu.

Wszystkie pomieszczenia użytkowe i pomocnicze w budynku będą miały drzwi o szerokości przynajmniej 90 cm w świetle futryny, co umożliwi swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim. Ponadto, na parterze zaprojektowano dwie toalety przystosowane dla osób poruszających się na wózkach. W pozostałych toaletach zaprojektowano uchwyty przy ustępach dla osób ze zmniejszoną mobilnością.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Budynek będzie zaopatrywany w wodę wodociągową za pośrednictwem projektowanej instalacji wewnętrznej i projektowanego przyłącza wg odrębnego projektu technicznego.

Ścieki będą odprowadzane projektowaną instalacją kanalizacyjną, która do czasu realizacji obiektu zostanie podłączona do sieci miejskiej. Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren biologicznie czynny.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: w budynku powstawały odpady o charakterze bytowym nie różniącym się od odpadków z gospodarstw domowych, w składzie których nie przewiduje się substancji niebezpiecznych. Dla gromadzenia i czasowego przetrzymywania odpadów zaprojektowano wbudowany w budynek śmietnik. Odpady będą segregowane i wywożone systematycznie przez przedsiębiorstwo obsługujące w tym zakresie schronisko.

Właściwości akustyczne i emisja drgań: budynek nie będzie źródłem emisji hałasu ani drgań o wartościach przekraczających dopuszczalne.

Wpływ na drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne: Budynek nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska zarówno w fazie budowy jak eksploatacji. Nie będzie również stwarzał zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana budowa nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu fundamentowania, realizacja nie naruszy stosunków wodnych w gruncie.

Inne potencjalne oddziaływania: budynek nie będzie źródłem promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego.

## **9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH ELEMENTÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Opracowanie dołączono w części OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

## **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **10.1. Opis ogólny elementów konstrukcyjnych**

#### **Stropodach budynku**

Zaprojektowano stropodach płaski, jako strop żelbetowy monolityczny, krzyżowo zbrojony, wylewany na budowie. Strop oparty na ścianach zewnętrznych budynku, oraz na słupach. Strop projektowany z betonu C30/37, zbrojony stalą A - IIIN.

#### **Ściany budynku**

Dla ścian zewnętrznych w konstrukcji szkieletowej pola międzysłupowe wypełniające jako ściana nienośna, z elementów silikatowych. Ściany działowe grubości 12cm z silikatów.

#### **Słupy**

Słupy z betonu C30/37, zbrojone stalą A-IIIN.

#### **Fundamenty**

Projektowane posadowienie budynku z wykorzystaniem ław fundamentowych.



## 10.2. Ściany zewnętrzne

W części niezbędnej dla sztywności i nośności budynku monolityczne żelbetowe, w pozostałej części murowane z bloków wapienno – piaskowych klasy 20 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 10.

Ściany stanowiące kontynuację płaszczyzny elewacji parteru budynków sąsiadujących pokryte 15 cm wełny mineralnej z welonem i okładziną z płyt z prasowanej żywicy termoutwardzalnej z laminatem hpl.

## 10.3. Ściany wewnętrzne

W części niezbędnej dla sztywności budynku żelbetowe monolityczne.

Wewnętrzne ściany działowe murowane z cegły wapienno – piaskowej grubości 24/12 cm. klasy K10 na zaprawie cementowo – wapiennej M5. Miejscowo wg wskazań w części rysunkowej aluminiowe ścianki i drzwi szklone szkłem bezpiecznym. Dla wydzielenia kabin w toaletach oraz kabin natrysków lekkie ścianki i skrzydła drzwiowe systemowe z płyt HPL pokrytych laminatem odpornym na wilgoć.

## 10.4. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Podziemne i cokołowe partie ścian budynków izolowane od zewnątrz powłokową izolacją przeciwwodną..

Stropodach nad budynkiem zaprojektowano pokryć podwójną warstwą papy termozgrzewalnej, umieszczonej nad warstwą termoizolacji, w której to zaprojektowano ukształtowanie spadków do wpustów. Dla przeciwdziałania zawilgoceniu przegród w układach warstwowych stropu i stropodachu zaprojektowano paroizolacje.

## 10.5. Drzwi

Drzwi wejściowe aluminiowe. Izolacyjność termiczna  $U \leq 1,3 \text{ w/m}^2\text{K}$ ., szklenie jednokomorowe szkłem bezpiecznym. Drzwi wewnętrzne: aluminiowe, ościeżnice systemowe. Drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym.

## 10.6. Okna i fasady przeszklone

Ślusarka okienna aluminiowa, o szkleniu dwukomorowym i izolacyjności termicznej  $U \leq 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$ ., system okiennie drzwiowy. Przegrody zewnętrzne przepuszczające światło na kondygnacjach nadziemnych ze szkła profilowego z izolacją termiczną systemową z włókna szklanego, o izolacyjności termicznej  $U < 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$ , osadzonego w systemowych profilach aluminiowych kotwionych w konstrukcji żelbetowej pasa nadprożowo – podokiennego. Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego w kolorze jasnobieżowym. Ślusarka wewnętrzna aluminiowa.

## 10.7. Projektowane instalacje

Projektowane instalacje wg odrębnych projektów technicznych

## 12 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

**1. Przeznaczenie budynku:** budynek biurowy

**2. Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu

**3. Powierzchnia wewnętrzna:** 1002,15 m<sup>2</sup>,  
**Kubatura:** 5773 m<sup>3</sup>

**4. Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,  
**poziomów podziemnych:** 0.

#### 5. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaproszenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

#### 6. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

#### 8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi następujące strefy pożarowe:

-Strefa pożarowa 1- PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenie wężla ciepłego o powierzchni 10,23 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 10 000 m<sup>2</sup>.

-Strefa pożarowa 2- ZL III obejmująca pokoje biurowe o powierzchni 991,92 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 8000 m<sup>2</sup>.

Strefy pożarowe zostały oddzielone od siebie ścianami oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz otworami EI 30. Zostały zachowane 2 m pasy EI 60 wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS). Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, mają klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych lub są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

#### 9. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie:

Budynek powinien posiadać klasę odporności ogniowej „C”- zgodnie z § 212 ust. 3 dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynku dwukondygnacyjnym ze strefą ZL III do „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu powinny być wykonane z wyrobów/materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Przekrycie dachu budynku niższego przyległego do ściany z otworami budynku wyższego w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 a przekrycie dachu RE 30.

W ścianach zewnętrznych budynku zachowane są pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m lub oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów, balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m, oddzielenia poziome wykonane z materiałów NRO.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

#### 10. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.

**11. Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III nie przekracza 60 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 90 cm, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 80 cm (w świetle ościeżnicy).

Wymiary schodów na klatce schodowej wynoszą nie mniej niż: szerokość biegu 1,2 m, spocznika – 1,5 m, maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17

Drzwi wieloskrzydłowe posiadają co najmniej jedno skrzydło nieblokowane o szerokości 90 cm.

Do celów ewakuacji nie mogą służyć drzwi podnoszone ani rozsuwane.

Drzwi zawężające szerokość korytarzy należy wyposażyć w samozamykacze.

**12. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

**13. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych:** Brak wymagań.

**14. Droga pożarowa:** Nie jest wymagana

**15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Dla budynku należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości: pierwszy 5-75 m, drugi do 150 m od budynku.

**16. Warunki usytuowania:**

Od strony południowo-zachodniej budynek połączony jest łącznikiem z budynkiem istniejącym. Na przedmiotowym budynku zachowano ścianę oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 60. Zostały zachowane 2 m pasy EI 60 wykonane z materiałów niepalnych a przy ścianach usytuowanych pod kątem 90o został zachowany 4 m pas ściany oddzielenia o klasie odporności ogniowej REI 60.

Pozostałe odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**17. Informacja o rozwiązaniach zamiennych:**

Nie dotyczy.

**18. Inne ważne dane:**

Należy wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL III oraz na każde 300 m<sup>2</sup> strefy PM do 500 MJ/m<sup>2</sup>

Warszawa, styczeń 2025

## **Rozdział 2      CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---