

L.dz.DT/1224/2024

Wołomin, dnia 22.11.2024

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o.
ul. Zamieniecka 46
04-158 Warszawa

dotyczy: umowy przyłączeniowej nr 795/W-Ks-Kd/2024 z dnia 21.11.2024

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej przesyła:

- dwa oryginalne egzemplarze podpisanej przez Zarząd PWiK umowy przyłączeniowej nr **795/W-Ks-Kd/2024** z dnia **21.11.2024**.

Każdy egzemplarz przesłanej do Państwa umowy należy podpisać (str. 7 pkt. XII umowy „podpisy stron”). Jeden egzemplarz podpisanej umowy pozostaje u inwestora, **drugi egzemplarz podpisanej umowy należy niezwłocznie odesłać listownie w ciągu 7 dni** od daty otrzymania przedmiotowego pisma na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin.

Sporządziła: Agata Bartosiewicz
Dział Techniczny

Z poważaniem

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycji

Marta Grzęza-Malinowska

Załączniki:

1. Dwa oryginalne egzemplarze podpisanej przez Zarząd PWiK umowy przyłączeniowej nr 795/W-Ks-Kd/2024 z dnia 21.11.2024.

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA Nr 795/W-Ks-Kd/2024 wraz z określeniem technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wod-kan.	
L.dz.DT/1219/11/2024 Wołomin, dnia 21.11.2024	
I. Wnioskodawca	Firma (nazwa podmiotu) Starostwo Powiatowe w Wołominie NIP 1250940609 adres ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
II. Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Kanalizacyjne	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 80.592.500,00 zł, reprezentowanym przez: Wojciecha Jankowskiego- Prezesa Zarządu zwane dalej w treści umowy PWiK
III. wskazanie przyłączanej nieruchomości	Nieruchomość, położona w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej – projektowany budynek administracji publicznej na dz. ew. nr 153/4 obr. 18.
IV. zakres warunków	<ol style="list-style-type: none"> przyłącze wodociągowe (cele na jakie przeznaczona będzie woda, planowany max pobór w l/s); przyłącze kanalizacyjne (rodzaj odprowadzanych ścieków, max ilość odprowadzanych ścieków w l/s); urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne. <p>Przedsiębiorstwo zapewni:</p> <ol style="list-style-type: none"> dostawę wody w ilości: <ul style="list-style-type: none"> maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe $q_{max} = 0,75 \text{ m}^3/\text{d}$ maksymalny przepływ średniodobowy: $q_{maxs}=0,75 \text{ m}^3/\text{d}$ maksymalny przepływ godzinowy: $q_{maxh}=0,07 \text{ m}^3/\text{h}$ Odbiór ścieków bytowych w ilości: <ul style="list-style-type: none"> maksymalny przepływ średniodobowy $Q_{dmax}=0,75 \text{ m}^3/\text{d}$ <p>Wielkość ładunku zanieczyszczeń:</p> <p>ChZT=3000 gO_2/d BZT₅=1500 gO_2/d Zawiesiny Ogólne=1750 g/d Azot Ogólny= 300 gN/d Fosfor Ogólny=37,5 gP/d</p> Odbiór wód opadowych i roztopowych w maksymalnej ilości nie przekraczającej 1,0 l/s <ul style="list-style-type: none"> z dachu budynku o powierzchni 655 m^2, z nawierzchni utwardzonych o powierzchni 400 m^2, <p>w odniesieniu do zapotrzebowania określonego we wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wod-kan.</p>
V. szczegółowe warunki przyłączenia	<ol style="list-style-type: none"> przyłącze wodociągowe <ul style="list-style-type: none"> Przyłącze wodociągowe do w/w budynku należy wykonać przewodem z PE-100 SDR11, łączonym poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub kształtki zaciskowe od istniejącej sieci wodociągowej Ø110 PE w ul. Kobyłkowskiej (dz. ew. nr 161/2 obr. 18 Wołomin – własność Gminy Wołomin). Doboru średnicy przyłącza wodociągowego dokona projektant w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej wykonanej z PE należy wykonać poprzez trójnik siodłowy zgrzewany elektrooporowo. W przypadku sieci z innych materiałów (tj. PVC, żeliwo, stal, AC) włączenie należy wykonać poprzez opaskę do nawiercania z odejściem kołnierзовym. Na projektowanym przewodzie wodociągowym, tuż za „wcinką” należy zamontować zasuwę domową odcinającą kołnierзовą płaską z miękkim uszczelnieniem klina z obudową i skrzynką uliczną, równoprzelotową na ciśnienie min. 10 bar o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza wodociągowego. W połączeniach kołnierзовych należy zastosować śruby, podkładki, nakrętki ze stali nierdzewnej. Średnica zasuwy ocinającej powinna być zgodna ze średnicą przyłącza. Minimalne zagłębienie przewodu wodociągowego pod powierzchnią gruntu 1,40 m. Maksymalne zagłębienie przewodu wodociągowego pod powierzchnią gruntu 2,00 m. Należy zachować następujące minimalne odległości (w rzucie poziomym) od innych obiektów i uzbrojenia terenu: <ul style="list-style-type: none"> 1,5 m od przewodów gazowych stalowych lub 0,5 m od przewodów gazowych z termoplastycznych tworzyw sztucznych (odległość liczona w skrajni rur), 1,0 od przewodów wodociągowych w skrajni rur, 1,2 m od przewodów kanalizacyjnych w skrajni rur, 0,6 m od linii kablowych teletechnicznych, 0,7 m od linii energetycznych kablowych, 0,7 m od linii energetycznych słupowych (od krawędzi fundamentu słupa), 0,6 m od przewodów ciepłowniczych preizolowanych w skrajni rur, 0,8 m od krawężników,

- 1,5 m od krawędzi budynków,
- 1,0 m od linii ogrodzenia i linii rozgraniczających
- 1,5 m od skrajni pni drzew.

W uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na zmniejszenie odległości podanych powyżej po stwierdzeniu zasadności takiego odstępstwa.

- Przewód wodociągowy należy prowadzić trasą wykluczającą kolizję (wysokościowo) z inną infrastrukturą podziemną. Należy zachować odległość min. 20 cm w świetle między krzyżującymi się przewodami (w uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na zmniejszenie odległości po stwierdzeniu zasadności takiego odstępstwa). Przejścia poprzeczne przez drogi oraz pod rowami należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy w/w drogi/rowu.
- W przypadku budowy przyłącza wodociągowego metodą bezwykopową należy zastosować rury PE dwuwarstwowe lub rury jednowarstwowe w osłonie dwuwarstwowej o średnicy pozwalającej na umieszczenie między rurami płóz mocujących.
- Tyczenie przewodu wodociągowego w terenie powinno zostać wykonane przez uprawnionego geodetę. Trasa przyłącza wodociągowego w pasie drogowym powinna być prostopadła do sieci wodociągowej.
- Spadek przyłącza wodociągowego powinien wynosić 3 mm/m w kierunku przeciwnym do kierunku spływu wody w celu odwodnienia i odpowietrzenia na punktach czerpalnych. W uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody PWiK dopuszcza się spadek odwrotny.
- Podłoże pod przewód powinno być naturalne (drobnoziarnisty grunt), naturalne z podsypką (inny rodzaj gruntu- skalisty lub twardy), lub wzmocnione (wymiana gruntu na piasek lub żwir przy gruncie niestabilnym).
- Wysokość zasypki wstępnej tj. warstwy gruntu nad wierzchem rury nie powinna być mniejsza niż 15 cm. Zagęszczenie zasypki wstępnej należy wykonać ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej może odbywać się mechanicznie.
- Na wysokości 30 cm nad wierzchem projektowanego przyłącza wodociągowego należy ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.
- Przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę budynku lub fundament należy prowadzić w rurze osłonowej oraz ocieplić odcinek przy przejściu pionowym przez podłogę.
- Prace należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne- wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych- Warunki techniczne wykonania” i Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”.

Pomiar wody na podstawie wskazań wodomierza głównego. Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w konsoli wodomierzowej w odległości 10 cm od ściany w piwnicy lub na parterze, maksymalnie 1,0 m za pierwszą ścianą w budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych, podejście pod wodomierz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zestaw wodomierzowy należy zamontować w pozycji poziomej na wysokości od 0,4 do 1,4 m nad podłogą (zaleca się 0,8 m nad podłogą).

Niedopuszczalne jest bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej zasilanej z sieci wodociągowej z urządzeniami zasilającymi instalację z innych źródeł wody. Przewód wodociągowy powinien być ukształtowany w taki sposób, aby zapewnić jego całkowite wypełnienie wodą bez możliwości tworzenia się poduszki powietrznej.

Montażu zestawu wodomierza głównego dokonuje nieodpłatnie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie.

Wielkość wodomierza głównego należy tak dobrać, aby uzyskana wartość przepływu obliczeniowego powinna być mniejsza od ciągłego strumienia objętości Q_3 dobranego wodomierza (tj. największego strumienia objętości, przy którym wodomierz działa w sposób prawidłowy w normalnych warunkach przepływu ciągłego i przerywanego).

Wodomierz należy montować w konsoli wodomierzowej wyposażonej w:

- Zawór grzybkowy odcinający gwintowany skośny lub kulowy, wykonany z mosiądzu Ms58 z wyjściem zakończonym nakrętką pasującą do gwintu licznika z otworem do plombowania z kołnierzem centrującym do trwałego umieszczenia uszczelki na liczniku,
- Płytkę montażową zestawu wykonaną z profili stalowych nierdzewnych kwasoodpornych o grubości min. 2,5 mm i długości zabudowy wodomierza dostosowanej do liczników krajowych i zagranicznych, tj. o przestawności w zakresie 95÷145 mm,
- Zawór zaporowo- zwrotny skośny grzybkowy gwintowany antyskażeniowy wg normy PN-EN 1717:2003 wykonany z mosiądzu Ms58 z wejściem gwintowanym kompensatorem długości, ze zintegrowanym skierowanym w dół zaworem spustowym,
- Połączenie rury z zestawem wodomierzowym należy wykonać w technologii zgrzewu elektrooporowego przy użyciu adaptera PE-mosiądz.

W przypadku braku możliwości montażu zestawu wodomierza głównego wewnątrz budynku dopuszcza się jego montaż w szczelnej studni wodomierzowej w odległości 2-5 m od granicy z działką drogową wg poniższych wytycznych:

1. Dla studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie ogólnodostępnym włąz należy zabezpieczyć przed otwieraniem i ingerencją osób niepowołanych za pomocą zamka zintegrowanego z włączem
2. Studni wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych,
3. Przejścia rurociągów przez ściany studni powinny być elastyczne, wodoszczelne i gązszczelne,
4. Parametry studni wodomierzowej:
 - średnica wewnętrzna (min) \varnothing 1400 mm,
 - wysokość wewnątrz mierzona od dna do sufitu min. 1,8 m,

- zestaw wodomierzowy na wysokości 0,4 m od dna studni,
- stopnie żłazowe żeliwne lub kompozytowe,
- minimalna średnica wlotu 600 mm.

2. przyłącze kanalizacji sanitarnej

- Ścieki bytowe z w/w budynku należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200PVC w ul. Kobyłkowskiej (dz. ew. nr 161/2 obr. 18 Wołomin – własność Gminy Wołomin).
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać przewodem Ø160 PVC i/lub Ø200 PVC ze spadkiem skierowanym w stronę odbiornika ścieków. Minimalny spadek kanału dla przewodów o średnicy: DN 150 wynosi 1,5%, dla przewodów DN 200 wynosi 1,0 %. Maksymalny spadek przewodu kanalizacyjnego 25%.
- Studnie rewizyjne Ø425 PE/PP na terenie posesji należy lokalizować: pierwszą przy granicy nieruchomości w odległości 2-5 m od granicy z działką drogową oraz w miarę konieczności kolejne, tj. na odcinkach prostych co 35 m dla przewodów DN 150 mm i co 50 m dla przewodów DN 200mm lub przy zmianie kierunku, średnicy, spadku przewodu kanalizacyjnego. W uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na rezygnację z budowy studni na rzecz rozwiązań zastępczych po stwierdzeniu zasadności takiego odstąpienia.
- Trasa przykanalika w pasie drogowym powinna biec prostopadle do kanału. Włączenie w kanał uliczny należy wykonać poprzez: trójnik, odgałęzienie nasadowe, lub w przypadku dużego zagłębienia kanału ulicznego poprzez wybudowanie w miejscu włączenia studni kanalizacyjnej.
- Studnie na przyłączu kanalizacyjnym bezwzględnie muszą być wyposażone w kinetę o kształcie dostosowanym do trasy przyłącza kanalizacyjnego, do której należy włączyć przewody kanalizacyjne. W miarę możliwości przyłącze kanalizacji sanitarnej należy prowadzić ze stałym spadkiem na całej długości. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na posesji, jeżeli znajduje się ona w dobrym stanie technicznym i połączenie jej z projektowanym przyłączem.
- Należy zachować następujące minimalne odległości w rzucie poziomym od skrajni przewodów względem innych obiektów i uzbrojenia terenu:
 - 1,5 m od przewodów gazowych stalowych lub 1,0 m od przewodów gazowych z termoplastycznych tworzyw sztucznych),
 - 1,0 m od przewodów wodociagowych,
 - 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych,
 - 0,8 m od kabli telekomunikacyjnych,
 - 0,8 m od kabli elektroenergetycznych,
 - 1,0 m od słupów elektroenergetycznych,
 - 1,2 m od przewodów ciepłowniczych preizolowanych,
 - 1,2 m od krawężników,
 - 1,5 m od krawędzi budynków, linii rozgraniczających i ogrodzeń trwałych,
 - 1,5 m od skrajni pni drzew.
 W uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na zmniejszenie podanych powyżej odległości po stwierdzeniu zasadności takiego odstąpienia.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy prowadzić trasą wykluczającą kolizję (wysokościowo) z inną infrastrukturą podziemną. Należy zweryfikować rzeczywistą rzędną dna istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rzędną dna istniejącego odgałęzienia kan. sanit. na granicy działki z ulicą w zależności od miejsca włączenia. Należy zachować odległość min. 20 cm w świetle między krzyżującymi się przewodami. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie tej odległości. Przejścia poprzeczne pod drogami publicznymi oraz pod rowami należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy w/w drogi/rowu.
- Tyczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w terenie powinno zostać wykonane przez uprawnionego geodetę.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać atestowanymi rurami ze ścianką litą PVC SN8 SDR 34 lub w przypadku małych głębokości przewodu przy dużych obciążeniach na powierzchni terenu rurami PP SN10. Przy łączeniu montowane fabrycznie uszczelki należy posmarować środkiem poślizgowym. Łączone rury należy ustawić współosiowo. W trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Przy skracaniu rur wióry i zadziory należy usunąć i sfazować końce rur. Należy wsuwać bosi koniec jednej rury do kielicha drugiej rury po nasmarowaniu łączonych powierzchni.
- Kinetę studni należy montować na wypoziomowanym stabilnym dnie wykopu. Rury należy podłączyć do kinety przez wciśnięcie ich do nastawnego kielicha. Po umieszczeniu uszczelki po zewnętrznej stronie rury trzonowej karbowanej i posmarowaniu środkiem poślizgowym wewnętrznej strony kinety należy dokonać połączenia. W przypadku przepadu należy zamontować w wywierconym otworze na zamontowanej rurze trzonowej karbowanej specjalną uszczelkę i posmarować ją środkiem poślizgowym. Do tak przygotowanego otworu należy włożyć kielich „in-situ” i umieścić rurę kanalizacyjną.
- Podsypkę należy wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem tak aby min. 1/4 obwodu rury ściśle przylegała do podłoża. W dnie wykopu powinny być wykonane zagłębienia pod kielichy. Rury należy układać kielichami przeciwnie do kierunku spływu ścieków.
- Po ułożeniu rur i skontrolowaniu spadków należy najpierw rurę podsypywać w pachwinach przy dnie dobrze ubijając. Minimalna grubość zasyпки wstępnej tzn. warstwy gruntu na wierzchem rury powinna wynosić 0,15 m. Zasypkę wstępną do wys. 0,3 m powyżej wierzchu rury należy zagęszczać ręcznie. Zasypkę od 0,3m do 1,0 m nad wierzchem rury można zagęścić mechanicznie warstwami co 0,3 m przy użyciu lekkich zagęszczarek wibracyjnych i wstrząsowych. Średnie lub ciężkie urządzenia zagęszczające wolno stosować dopiero przy przykryciu powyżej 1,0m. Zasypkę należy wykonywać przy jednoczesnym podnoszeniu szalunku ścian wykopu tak aby wyciągany szalunek nie powodował rozluźnienia już zagęszczonej zasyпки. W przypadku wykopu usytuowanego w pasie drogowym nie można stosować do zasyпки gruntu o większej plastyczności niż 50%. Do zasyпки wykopów (bez względu na ich lokalizację) nie można używać gruntów spoistych oraz materiałów zmarzniętych lub zawierających części organiczne. Zaleca się stosowanie stopnia zagęszczenia gruntu na poziomie

- minimum 90% SPD dla terenów zielonych, w przypadku dróg- zgodnie z wytycznymi właściciela drogi.
- Studzienki rewizyjne Ø425 PP powinny składać się z kinety, rury karbowanej i zwieńczenia. Kineta studni z polipropylenu jako element monolityczny z dodatkowymi nastawnymi kielichami do podłączenia rur kanalizacyjnych z PVC. Jako zwieńczenia należy zastosować wazy żeliwne klasy D400 wsparte na teleskopowym adapterze do włączów, połączone mechanicznie na zatrask. Rzędna włączu należy dostosować do istniejącej nawierzchni terenu.
- W celu zapewnienia szczelności przyłącza kanalizacji sanitarnej rur bezciśnieniowych ułożonych w ziemi należy stosować połączenia kielichowe z uszczelkami elastomerowymi, lub połączenia specjalne pozwalające na połączenie rur z różnych materiałów. Powinny być stosowane rury i kształtki z uszczelkami tego samego producenta.
- W miarę możliwości przykrycie projektowanego przewodu kanalizacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1,0 m. W przypadku mniejszego przykrycia przewodu, należy stosować materiały ocieplające, np. łupki poliuretanowe, albo otulinę styropianową.
- Istniejące zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy: opróżnić, przewietrzyć, zdezynfekować podchlorynem sodu i zlikwidować poprzez zasypanie piaskiem lub mieszaniną piasku z cementem. Jeżeli istnieją możliwości techniczne, zbiorniki bezodpływowe można pozostawić na życzenie inwestora.
- Na instalacji wewnętrznej w budynku bezpośrednio przed wyjściem instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku należy zainstalować urządzenia przeciwwzlewowe, tj. zawór zwrotny do ścieków.
- Prace należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne- wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych- Warunki techniczne wykonania” i Polską Normą PN-B-10735:1992 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (chodniki, drogi wewnętrzne, parkingi) należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej Ø400 PP w ul. Kobylkowskiej. Alternatywnie w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych istnieje możliwość wykorzystania jednej z istniejących studni na dz. ew. nr 153/4 obr. 18 Wołomin po wcześniejszym sprawdzeniu jej stanu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego studni należy dokonać jej remontu np. poprzez wymianę studni na przyłączy.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać przewodem Ø160 PVC, Ø200 PVC, Ø315 PVC, $i_{min}=2,5‰$ ze spadkiem skierowanym w stronę odbiornika ścieków. Maksymalny spadek przewodu kanalizacyjnego 25%. Na projektowanym przyłączy kanalizacji deszczowej należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych. Odcinek przyłącza od sieci kanalizacji deszczowej do pierwszej studni (licząc od strony ulicy) na terenie nieruchomości Wnioskodawcy (tzw. studni kontrolnej) należy wykonać przewodem Ø160 PVC. Studnię kontrolną należy wykonać jako studnię osadnikową i zamontować w niej urządzenia przeciwwzlewowe, np. klapę zwrotną do ścieków deszczowych. Eksploatacja osadnika w studni kontrolnej należy do obowiązków Inwestora.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez wpusty uliczne Ø500 bet. z osadnikiem betonowym H=0,95m i /lub odpływy liniowe.
- Na projektowanym przyłączy kanalizacji deszczowej, przed włączeniem w kanał uliczny należy zainstalować ogranicznik przepływu. Maksymalna ilość odprowadzanych wód nie może przekraczać 1,0 l/s.
- Studnie rewizyjne Ø425 PE/PP, Ø1200 bet. na terenie posesji należy lokalizować: pierwszą przy granicy nieruchomości w odległości 2-5 m od granicy z działką drogową oraz w miarę konieczności kolejne, tj. na odcinkach prostych co 35 m dla przewodów DN 150 mm i co 50 m dla przewodów DN 200mm lub przy zmianie kierunku, średnicy, spadku przewodu kanalizacyjnego. W uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na rezygnację z budowy studni na rzecz rozwiązań zastępczych po stwierdzeniu zasadności takiego odstępowstwa.
- Trasa przykanalika w pasie drogowym powinna biec prostopadle do kanału. Włączenie w kanał uliczny należy wykonać do studni kanalizacyjnej.
- Studnie na przyłączy kanalizacyjnym bezwzględnie muszą być wyposażone w kinetę o kształcie dostosowanym do trasy przyłącza kanalizacyjnego, do której należy włączyć przewody kanalizacyjne. W miarę możliwości przyłącze kanalizacji deszczowej należy prowadzić ze stałym spadkiem na całej długości. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na posesji, jeżeli znajduje się ona w dobrym stanie technicznym i połączenie jej z projektowanym przyłączem.
- Należy zachować następujące minimalne odległości w rzucie poziomym od skrajni przewodów względem innych obiektów i uzbrojenia terenu:
 - 1,5 m od przewodów gazowych stalowych lub 1,0 m od przewodów gazowych z termoplastycznych tworzyw sztucznych),
 - 1,0 m od przewodów wodociagowych,
 - 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych,
 - 0,8 m od kabli telekomunikacyjnych,
 - 0,8 m od kabli elektroenergetycznych,
 - 1,0 m od słupów elektroenergetycznych,
 - 1,2 m od przewodów ciepłowniczych preizolowanych,
 - 1,2 m od krawężników,
 - 1,5 m od krawędzi budynków, linii rozgraniczających i ogrodzeń trwałych,
 - 1,5 m od skrajni pni drzew.
 W uzasadnionych przypadkach PWiK może wyrazić zgodę na zmniejszenie podanych powyżej odległości po stwierdzeniu zasadności takiego odstępowstwa.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej należy prowadzić trasą wykluczającą kolizję (wysokościowo) z inną infrastrukturą podziemną. Należy zweryfikować rzeczywistą rzędną dna istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Należy zachować odległość min. 20 cm w świetle między krzyżującymi się przewodami. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie tej odległości. Przejścia poprzeczne pod drogami publicznymi oraz pod rowami należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy w/w drogi/rowu.
- Tyczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w terenie powinno zostać wykonane przez uprawnionego geodetę.
- Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać atestowanymi rurami ze ścianką litą PVC SN8 SDR 34 lub

	<p>w przypadku małych głębokości przewodu przy dużych obciążeniach na powierzchni terenu rurami PP SN10. Przy łączeniu montowane fabrycznie uszczelki należy posmarować środkiem poślizgowym. Łączone rury należy ustawić współosiowo. W trakcie łączenia nie powinno być odchyłań od osi. Przy skracaniu rur wióry i zadziory należy usunąć i szlifować końce rur. Należy wsuwać bosi koniec jednej rury do kielicha drugiej rury po nasmarowaniu łączonych powierzchni</p> <ul style="list-style-type: none"> Kinety studni należy montować na wypoziomowanym stabilnym dnie wykopu. Rury należy podłączyć do kinety przez wciśnięcie ich do nastawnego kielicha. Po umieszczeniu uszczelki po zewnętrznej stronie rury trzonowej karbowanej i posmarowaniu środkiem poślizgowym wewnętrznej strony kinety należy dokonać połączenia. W przypadku przepadu należy zamontować w wywierconym otworze na zamontowanej rurze trzonowej karbowanej specjalną uszczelkę i posmarować ją środkiem poślizgowym. Do tak przygotowanego otworu należy włożyć kielich „in-situ” i umieścić rurę kanalizacyjną. Podsypkę należy wyprofilować zgodnie z wymaganym spadkiem tak aby min. 1/4 obwodu rury ściśle przylegała do podłoża. W dnie wykopu powinny być wykonane zagłębienia pod kielichy. Rury należy układać kielichami przeciwnie do kierunku spływu ścieków. Po ułożeniu rur i skontrolowaniu spadków należy najpierw rurę podsypywać w pachwinach przy dnie dobrze ubijając. Minimalna grubość zasyпки wstępnej tzn. warstwy gruntu na wierzchem rury powinna wynosić 0,15 m. Zasypkę wstępną do wys. 0,3 m powyżej wierzchu rury należy zagęszczać ręcznie. Zasypkę od 0,3m do 1,0 m nad wierzchem rury można zagęścić mechanicznie warstwami co 0,3 m przy użyciu lekkich zagęszczarek wibracyjnych i wstrząsowych. Średnie lub ciężkie urządzenia zagęszczające wolno stosować dopiero przy przykryciu powyżej 1,0m. Zasypkę należy wykonywać przy jednoczesnym podnoszeniu szalunku ścian wykopu tak aby wyciągany szalunek nie powodował rozluźnienia już zagęszczonej zasyпки. W przypadku wykopu usytuowanego w pasie drogowym nie można stosować do zasyпки gruntu o większej plastyczności niż 50%. Do zasyпки wykopów (bez względu na ich lokalizację) nie można używać gruntów spoistych oraz materiałów zmarniętych lub zawierających części organiczne. Zaleca się stosowanie stopnia zagęszczenia gruntu na poziomie minimum 90% SPD dla terenów zielonych, w przypadku dróg- zgodnie z wytycznymi właściciela drogi. Studzienki rewizyjne Ø425 PP powinny składać się z kinety, rury karbowanej i zwieńczenia. Kinetę studni z polipropylenu jako element monolityczny z dodatkowymi nastawnymi kielichami do podłączenia rur kanalizacyjnych z PVC. Jako zwieńczenia należy zastosować wläzy żelwne klasy D400 wsparte na teleskopowym adapterze do wläzów, połączone mechanicznie na zatrzask. Rzędną wläzu należy dostosować do istniejącej nawierzchni terenu. W celu zapewnienia szczelności przyłącza kanalizacji deszczowej rur beczciśnieniowych ułożonych w ziemi należy stosować połączenia kielichowe z uszczelkami elastomerowymi, lub połączenia specjalne pozwalające na połączenie rur z różnych materiałów. Powinny być stosowane rury i kształtki z uszczelkami tego samego producenta. W miarę możliwości przykrycie projektowanego przewodu kanalizacyjnego nie powinno być mniejsze niż 1,0 m. W przypadku mniejszego przykrycia przewodu, należy stosować materiały ocieplające, np. łupki poliuretanowe, albo otulinę styropianową. Prace należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne- wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych- Warunki techniczne wykonania” i Polską Normą PN-B-10735:1992 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.
<p>VI. warunki formalne przyłączenia do sieci¹</p>	<ul style="list-style-type: none"> Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanych przyłącza/ły. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy/zaleca się złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej/kanalizacji deszczowej. W zależności od konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy należy wykonać przewidzianą prawem odpowiednią ilość egzemplarzy projektu technicznego- planu sytuacyjnego. Projekt techniczny- plan sytuacyjny powinien zawierać decyzję na lokalizację przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej/kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, profil podłużny przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z zaznaczeniem innej infrastruktury podziemnej oraz rzut kondygnacji ze wskazaniem lokalizacji zestawu wodomierza głównego. Projekt techniczny- plan sytuacyjny przyłącza pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin ul. Graniczna 1. Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych należy uzgodnić z właścicielami gruntów (w tym zajęcie pasa drogowego). Zgłosić na piśmie o przystąpieniu do robót do PWiK Sp. z o.o. lub do Starostwa Powiatu Wołomińskiego. Przed przystąpieniem do robót, po pisemnym zgłoszeniu, uprawniony Wykonawca pobierze dzienniczek robót w PWiK Sp. z o.o. w Wołominie. Po zakończeniu prac terenowych w terminie do 2 miesięcy od wybudowania przyłącza należy złożyć geodezyjną inwentaryzację wykonawczą, bądź złożyć oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Po dokonaniu odbioru Inwestor zawrze umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków w PWiK Sp. z o.o. Wołomin ul. Graniczna 1.

¹ Obowiązek objęcia naradą koordynacyjną trasy przyłącza kanalizacji deszczowej oraz uzyskania decyzji na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym dotyczy wyłącznie wariantu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej od istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kobyłkowskiej.

VII. oświadczenia Stron	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strony zgodnie oświadczają, iż przyłącza wykonane przez Wnioskodawcę na podstawie niniejszej umowy, po zakończeniu inwestycji pozostaną własnością Wnioskodawcy, będą znajdować się w Jego posiadaniu i będą przez Wnioskodawcę utrzymywane na własny koszt. Wnioskodawca wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Przedsiębiorstwo z przedmiotowych przyłączy przez czas nieokreślony w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Przedsiębiorstwo usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę/zbiorowego odprowadzania ścieków. 2. PWiK zobowiązuje się, po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków wskazanych w pkt. V. i VI., w terminie wskazanym w pkt. VIII., do przyłączenia nieruchomości wskazanej w pkt. III. do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. 3. Wnioskodawca oświadcza, iż znana jest mu treść postanowienia art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), zgodnie z którym realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
VIII. termin ważności technicznych warunków przyłączenia	Ustalone niniejszą umową techniczne i formalne warunki przyłączenia do sieci nieruchomości wskazanej w pkt. III., zachowują ważność przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
IX. dodatkowe warunki i uwagi	<p>W przypadku, jeżeli nieruchomość objęta niniejszą umową stanowi współwłasność wnioskodawcy, do dnia dokonania zgłoszenia budowy przyłącza należy uzyskać pisemną zgodę na wykonanie przyłącza/y wskazanego/ych w p. V Umowy od współwłaścicieli w/w nieruchomości.</p> <p>W przypadku, jeżeli nieruchomość objęta niniejszą umową nie stanowi własności/współwłasności Wnioskodawcy, zobowiązuje się on do czasu dokonania zgłoszenia budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości objętej niniejszą Umową. Konieczność uzyskania tytułu prawnego do przyłączanej nieruchomości wynika ze względu na zapisy zawarte w art. 6 pkt. 1, 4. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, stanowiące o tym, iż dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zaś umowa taka co do zasady może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki.</p>
X. załączniki do umowy	Nie dotyczy.
XI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych	<p>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Upzejmnie informujemy, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Administratorem Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1. 2. Dane kontaktowe w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> • adres korespondencji: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, • adres e-mail: iod@pwik.wolomin.pl. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a także dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami z umowy. 4. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje zakres danych podanych w umowie, w tym imię i nazwisko, adres, telefon, e-mail, PESEL, podpis. 5. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana i mogą zostać udostępnione uprawnionemu podmiotowi obsługi informatycznej, prawnej, audytowej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. 6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. 7. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane – do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń z umowy ustalonych na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a) dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody. 8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym w unijnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO), prawo wniesienia sprzeciwu. 9. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a), 10. Ma Pani/Pan prawo w chwili, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 RODO, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy oraz świadczenia usług. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem danych.

	12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
XII. podpisy Stron	<p>PWIK potwierdza, iż wnioskodawca złożył wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w dniu 08.11.2024 r., w wyniku czego zawarta zostaje niniejsza Umowa.</p> <p>.....</p> <p>Wnioskodawca</p> <p>PREZES ZARZĄDU PWIK Wojciech Jankowski</p>

Sporządziła: Agata Bartosiewicz, Dział Techniczny