



Bydgoszcz, dnia 19.03.2019r.

WZP-II.271.11.559.2018.E

Oznaczenie i numer sprawy:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury drogowej, technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy”, przetarg nieograniczony, WZP.271.11.2018.E

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania zostaną udzielone odpowiedzi w późniejszym terminie):

L.p.	PYTANIE
12	<p>Pytanie nr 12 „Czy zważywszy, że przedsięwzięcie będzie realizowane w oparciu o Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) można uznać, że jego parametry i rozwiązania nie muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Grudziądzka” uchwalonym przez Radę Miasta Bydgoszczy (Uchwała nr VIII/69/07 RMB z dnia 28.02.2007r.)?”</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
13	<p>Pytanie nr 13 „Prosimy o wyjaśnienie zapisu w PFU (pkt. 1.1 na str.10) i części opisowej koncepcji (pkt. 1.1 na str. 6) dotyczące obowiązku wystąpienia do właściwego ministra o odstępstwo w związku z przekroczeniem maksymalnej wysokości budynku ustalonej w miejscowym planie (16 m). Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości uzyskania odstępstwa od ustaleń planu miejscowego.”</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12.</p>
14	<p>Pytanie nr 14 „Zgodnie z PFU przedmiotem zamówienia jest budowa otwartego parkingu wielopoziomowego typu "Park & Ride" i "Park & Go" ("Parkuj i Jedź" i "Parkuj i Idź") dla 552 miejsc postojowych. Prosimy o informacje, czy w przypadku braku uzyskania odstępstwa Inwestor dopuszcza możliwość zmniejszenie ilości miejsc parkingowych”</p>

	<p>Odpowiedź: Zamawiający rozumie, że pytanie dotyczy odstępstwa od zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12.</p>
17	<p>Pytanie nr 17 <i>„W koncepcji programowo-przestrzennej jest zapis, że do Wykonawcy należy obowiązek uzyskania odstępstwa od ustaleń miejscowego planu (maksymalnej wysokości inwestycji) do właściwego Ministra. Nie ma "odstępstwa" od ustaleń planu. Jest natomiast "zmiana planu" opracowywana i uchwalana w tym samym trybie, co plan pierwotny. Jednocześnie w wymaganiach Zamawiającego jest zapis, że obiekt powinien być wykonany zgodnie z koncepcją architektoniczną. W związku z tym co Wykonawca ma uwzględnić w kosztach: w wyniku zmiany miejscowego planu budowę parkingu wg koncepcji o wysokości ok. 18,00 m, czy też budowę parkingu zgodnie z zapisami MPZP, który będzie o ok. 96 miejsc postojowych mniejszy od przedstawionej koncepcji?”</i></p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12.</p>
23	<p>Pytanie nr 23 <i>„Czy wertykalne deskowanie zewnętrzne parkingu może być wykonane z materiału bardziej trwałego np. aluminium”</i></p> <p>Odpowiedź: Dopuszcza się zmianę materiału deskowania zewnętrznego parkingu dopiero na etapie projektowania po jego akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.</p>
29	<p>Pytanie nr 29 <i>„W PFU jest zapis że wykonawca ma uzyskać Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) , czy zamawiający konsultował ze służbami Wojewody taką formę uzyskania pozwolenia dla tej konkretnej inwestycji kubaturowej nie związanej ściśle z obsługą drogi. Wg naszej wiedzy nie ma możliwości uzyskania takiej decyzji dla inwestycji kubaturowej o takich rozmiarach i proporcjach nie związanej ściśle z obsługą przylegającej drogi. Budowa obiektów towarzyszących w tym miejsc postojowych w ramach decyzji ZRID jest możliwa jedynie w przypadku inwestycji drogowej typu Autostrada droga szybkiego ruchu (MOP, miejsca postojowe, obiekty towarzyszące) , a w przypadku drogi mniejszej klasy jest możliwa budowa jedynie parkingu przyulicznego.”</i></p> <p>Odpowiedź: Budowany parking jest związany z obsługą ruchu drogowego. W związku z powyższym, zamawiający podtrzymuje prawidłowość zamiaru realizacji inwestycji na podstawie decyzji ZRID.</p>
32	<p>Pytanie nr 32 <i>„W PFU jest zapis o tym że toalety nie będą zlokalizowane w parkingu a będą jako istniejące w budynku UM (gdzie one się znajdują, prosimy o rzut pokazujący te toalety ich ilość w tym dla niepełnosprawnych), czy zamawiający podtrzymuje ten zapis i czy w przypadku zakwestionowania takiego rozwiązania przez Sanepid , BHP, i służby odbiorowe Zamawiający bierze odpowiedzialność za takie rozwiązanie. Ponadto zapis o toaletach jest w sprzeczności z pismem m.in. Architekta Miasta załączonym do S IWZ.”</i></p> <p>Odpowiedź: Nie ma obowiązku zlokalizowania toalet na parkingu. Również nie ma obowiązku wskazania toalet zewnętrznych. Zamawiający podtrzymuje zapis z PFU, że toalety nie będą zlokalizowane na parkingu.</p>
33	<p>Pytanie nr 33 <i>„W piśmie Architekta Miasta załączonych do SIWZ jest mowa o możliwym nie dochowaniu spełnienia przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przesłaniania pomieszczeń budynku UM i są jeszcze inne wątpliwości dot. zachowania przepisów prawa, prosimy o odniesienie się do tych uwag.”</i></p> <p>Odpowiedź: Wykazanie spełnienia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.) – w tym §13 i 60 odnośnie „przesłaniania i zacieniania” oraz „innych wątpliwości dot. zachowania przepisów prawa” stanowi obowiązek projektanta.</p>
37	<p>Pytanie nr 37 <i>„Wg koncepcji wyjście z jednej z klatek schodowych na zewnątrz prowadzi przez korytarz który jest dłuższy niż 20m (pozioma droga ewakuacyjna) co jest niezgodne z § 256 WT.”</i></p>

	<p>Odpowiedź: Należy zastosować rozwiązania zamienne np. korytarz ewakuacyjny z klatki schodowej należy przeprowadzić w stronę ulicy Nowogrudziądzkiej. Długość korytarza od klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz wyniesie wtedy ok. 13,5m tj. < 20m. Klatkę schodową należy zamknąć drzwiami.</p>
39	<p>Pytanie nr 39 „W Planie Miejscowym jest zapis o ilości kondygnacji 5 jeśli na dachu mają być miejsca postojowe to zgodnie z przepisami ten poziom też będzie kondygnacją, a więc byłaby to niezgodność z przepisami planu. Czy w takim razie Zamawiający zmieni warunki w sprawie ilości miejsc postojowych i wykorzystania ostatniej kondygnacji do parkowania.”</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 12.</p>
131	<p>Pytanie nr 131 Proszę o wskazanie lokalizacji oraz ilości łazienek wraz z wyposażeniem dla planowanej Inwestycji. Łazienki znajdujące się w UM będą udostępniane jedynie podczas pracy urzędu, w związku z czym należy przewidzieć sanitariaty specjalnie dla obiektu parkingu wielopoziomowego.</p> <p>Odpowiedź: Nie ma obowiązku zlokalizowania toalet na parkingu. Również nie ma obowiązku wskazania toalet zewnętrznych. Zamawiający podtrzymuje zapis z PFU, że toalety nie będą zlokalizowane na parkingu.</p>
136	<p>Pytanie nr 136 Proszę o informację czy istnieje możliwość składania ofert częściowych, moja firma zajmuję się produkcją wszelakiego rodzaju zabezpieczeń przemysłowych, barier chodnikowych oraz drogowych, ponadto wykonujemy rzeczy takie jak oczekiwane przez Państwa hale rowerowe zgodnie z projektem na zamówienie klienta oraz każdy element stalowy jaki moglibyście Państwo tylko zechcieć postawić na terenie inwestycji. Proszę o informację czy wszelakie spływające do Państwa oferty muszą zawierać w cenie wliczony montaż czy może być to cena za gotowy produkt gotowy do zamontowania?</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt. III.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.</p>
156	<p>Pytanie nr 156 Mając na uwadze względy ekonomiczne i konstrukcyjne, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konstrukcji budynku niż wskazana w PFU tj. prefabrykowana – żelbetowa na np. konstrukcje mieszaną, żelbetowo – stalową lub żelbetową - monolityczną?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaproponowanej konstrukcji pod warunkiem spełnienia warunków równoważnych dla zakładanej konstrukcji budynku i spełnienia wszystkich przepisów budowlanych, technicznych i prawnych, w tym ppoż.</p>
158	<p>Pytanie nr 158 Prosimy o potwierdzenie, że w zamian za wycinkę drzew należy przewidzieć nasadzenia rekompensacyjne.</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 19 (patrz - pismo z dnia 21.02.2019r., ozn. nr WZP-II.271.11.358.2018.E).</p>
159	<p>Pytanie nr 159 Zgodnie z PFU (str. 10) obiekt nie będzie posiadał toalet ogólnodostępnych, będą one dostępne w budynku Urzędu Miasta. Wg pisma nr WAB.II.6724.3.375.2017.AW nr rejestru: 15188 Wydziału Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy wniesiono uwagi do projektu m.in., że: „nie zaprojektowano toalet ogólnodostępnych, wskazując jedynie na te istniejące w budynkach Urzędu, co przy ich niewielkiej ilości może stanowić w przyszłości problemy eksploatacyjne”. Ponadto, w piśmie z dnia 22 listopada 2017r. po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono następujące zagadnienia wymagające zmiany lub wpisania w projekt m.in. : „8) w dokumentacji zakłada się korzystanie z WC w budynku UMB. Ze względów bezpieczeństwa, po godzinach pracy Urzędu, budynki są zamykane i nie można wydzielić dostępu tylko do WC w w/w/ budynkach”.</p>

	<p>Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy nie mają w swoich ofertach przewidzieć zaprojektowania oraz wykonania toalet ogólnodostępny w budynku nowoprojektowanego parkingu, jak i nie mają przewidzieć zaprojektowania i przebudowy toalet w budynku UMB.</p> <p>Odpowiedź: Nie ma obowiązku zlokalizowania toalet na parkingu. Również nie ma obowiązku wskazania toalet zewnętrznych. Zamawiający podtrzymuje zapis z PFU, że toalety nie będą zlokalizowane na parkingu.</p>
160	<p>Pytanie nr 160 Prosimy o potwierdzenie, że sprawy własnościowe nieruchomości przeznaczonej do rozbiórki są uregulowane i budynek w momencie podpisania umowy na realizację tytułowego zadania nie będzie zamieszkały oraz będzie opróżniony.</p> <p>Odpowiedź: Sprawy własnościowe przedmiotowej nieruchomości są uregulowane (własność Gminy Bydgoszcz). Trwają procedury zmierzające do opróżnienia budynku. Docelowo zostanie opróżniony do dnia rozpoczęcia robót budowlanych.</p>
162	<p>Pytanie nr 162 Prosimy o wskazanie miejsca kanału technologicznego pomiędzy budynkiem Park&Ride a budynkiem UMB, lub wskazanie w którym miejscu ma on się łączyć z budynkiem UMB</p> <p>Odpowiedź: Kanał technologiczny pomiędzy budynkiem Park&Ride a budynkiem UMB nie istnieje. Zamawiający w chwili obecnej jako punkt przyłącza kanałów technologicznych projektowanego budynku wyznacza studnię kablową przy budynku A. Zamawiający dopuszcza możliwość iż Wykonawca zaproponuje inne rozwiązanie, które Zamawiający zaakceptuje na etapie uzgodnień projektu.</p>
163	<p>Pytanie nr 163 Zgodnie z zapisami PFU zaplanowano adaptację pomieszczeń na potrzeby techniczne związane z obsługą obiektów Pak&Ride w całym mieście, prosimy o informację czy adaptacja pomieszczeń wchodzi w zakres tego postępowania? Jeżeli tak, prosimy o podanie zakresu robót jaki należy ująć w ofercie.</p> <p>Odpowiedź: Wyposażenie Centrum Nadzoru nad Systemem Park&Ride (CNS) przewiduje się do wykonania w ramach realizacji systemu Park&Ride przez Wykonawcę wyłonionego w przetargu organizowanym przez ZDMIKP.</p>
172	<p>Pytanie nr 172 Prosimy o informację jak mają być wykończone biegi schodowe w klatkach schodowych.</p> <p>Odpowiedź: Biegi klatek schodowych (i spoczniki) powinny być wykończone zgodnie z punktem 2.7.2 koncepcji tj. bez okładzin. Zgodnie z przepisami, kolor stopni powinien być zróżnicowany na zasadzie jasny/ciemny w stosunku do lico/wierzch dlatego lico powinno być malowane farbą w kolorze ciemnoszarym lub grafitowym (ciemny kolor ze względu na zabrudzenia).</p>
174	<p>Pytanie nr 174 Czy zamawiający dopuszcza wykonania instalacji hydrantowej w systemie suchym?_W przeciwnym wypadku, dla wykonania instalacji hydrantowej w systemie mokrym z uwagi na specyfikę obiektu należałoby przewidzieć instalacje ogrzewania elektrycznego rur instalacji hydrantowej, co może okazać się nie możliwe z uwagi na niewystarczającą moc przyłączeniową</p> <p>Odpowiedź: Tak, instalacja hydrantowa powinna być w systemie suchym tj. zabezpieczona przed temperaturami ujemnymi oraz bliskimi '0' stopni (do +4).</p>
175	<p>Pytanie nr 175 Prosimy o wskazanie miejsca włączenia przyłączy sieci dla potrzeb placu budowy.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zasobami umożliwiającymi zaspokojenie potrzeb placu budowy (energia elektryczna, woda). Przyłącza budowlane Wykonawca powinien wykonać we własnym zakresie.</p>
176	<p>Pytanie nr 176 Prosimy o wskazanie na jakim odcinku ulicy Nowogrudzińskiej należy wykonać nowe oświetlenie oprawami typu LED.</p> <p>Odpowiedź: Oświetlenie realizowanego układu drogowego powinno zostać wykonane na całym zakresie projektu.</p>

180	<p>Pytanie nr 180 Czy w zakresie GW jest doprowadzenie sieci LAN do urządzeń monitoringu, biletomatów, punktów kasowych, WIFI, tablic informacyjnych itp. ?</p> <p>Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany do wykonania sieci LAN do urządzeń montowanych w SPP. W części Park&Ride sieć LAN przewiduje się wykonać w ramach zadania realizowanego w zakresie ZDMiKP.</p>
184	<p>Pytanie nr 184 Proszę o przekazanie rzutu pom. 103 ul. Grudziądzka 9 (Budynek C) oraz informacji o wyposażeniu tego pomieszczenia.</p> <p>Odpowiedź: Pomieszczenie 103 w bud. C jest pomieszczeniem biurowym wyposażonym w instalację 230V oraz 14 gniazd RJ45 zakończonych w punkcie dystrybucyjnym tego budynku. Zamawiający udostępnia rzut pomieszczenia 103 w bud C.</p>
185	<p>Pytanie nr 185 Proszę o przekazanie rzutu pom. 112 ul. Grudziądzka 9-15B (węzeł sieci UMB) oraz informacji o wyposażeniu tego pomieszczenia.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie udzielił informacji na temat wyposażenia pomieszczenia 112. Wykonawca w ramach prac przy budynku Park & Ride ma zakończyć w tym pomieszczeniu kabel światłowodowy jednomodowy na nowej przełącznicy optycznej dostarczonej przez Wykonawcę. Przełącznica powinna zostać zamontowana w istniejącej szafie typ Rack 19" i być wyposażona w złącza typu SC/APC. Wytyczne Wydziału Informatyki, które są umieszczone w dokumencie p.n. „Program funkcjonalno-użytkowy (załączniki - część II)” od strony nr 30. Zamawiający udostępnia rzut pomieszczenia 112 w bud B.</p>
186	<p>Pytanie nr 186 Czy istnieje możliwość wykorzystania istniejącej kanalizacji teletechnicznej UMB do wprowadzenia instalacji LAN i CCTV z projektowanego parkingu?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia kabli miedzianych sieci LAN z budynku Park & Ride do budynku UMB. Połączenie to powinno zostać wykonane z wykorzystaniem jako medium transmisyjnego włókna/włókien światłowodowych pomiędzy urządzeniami aktywnymi (przełącznikami sieciowymi). Zamawiający wymaga aby instalacje były wykonane zgodnie z wytycznymi Wydziału Informatyki, które są umieszczone w dokumencie p.n. „Program funkcjonalno-użytkowy (załączniki - część II)” od strony nr 30.</p>
187	<p>Pytanie nr 187 Prosimy o informację, czy w budynku UMB jest zainstalowana instalacja KD i SSWiN. Jeżeli tak, to prosimy o udzielenie informacji kto jest producentem urządzeń. Proszę również o przekazanie układu topologii tych instalacji.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni istniejących instalacji SSWiN na potrzeby tego zadania. W budynkach UMB zastosowano system kontroli dostępu firmy „Selkod”. Pomieszczenie 103 powinno być objęte tym systemem. W systemie tym mogą być zastosowane dwa rodzaje czytników zbliżeniowych, które wykorzystują karty zbliżeniowe „unique 125kHz” lub czytniki wykorzystujące karty iClass Seos.</p>
188	<p>Pytanie nr 188 W związku z zapisami PFU punkt 1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w tym poniższy akapit:</p> <p>„Przedsięwzięcie będzie realizowane jako inwestycja w oparciu Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej tj. inwestycja będzie zlokalizowana w pasie drogowym i obowiązywać będą warunki dla obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Do obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie kompletnego wniosku i wszystkich materiałów wymaganych do uzyskania Zezwolenia Realizacji Inwestycji Drogowej przez Zamawiającego dla całego zamierzenia tj. budynku Park&Ride, układu drogowego ulicy Nowogrudziądzkiej wraz całym zagospodarowaniem terenu (inwestycji),”</p> <p>Prosimy o wyjaśnienia czy inwestycję należy realizować na zasadach specustawy drogowej (Zezwolenia Realizacji Inwestycji Drogowej), czy zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (dla terenu obecnie obowiązuje plan miejscowy</p>

	<p>"Śródmieście - Grudziądzka" uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy (Uchwała nr VIII/69/07 RMB z dnia 28.02.2007r.). Opisy zamówienia są dla siebie wykluczające, a realizacja zadania zgodnie z zasadami specustawy wymaga przeprowadzenia zupełnie innej procedury administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany.</p> <p>Odpowiedź: Wyjaśnienie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 12 i 29.</p>
191	<p>Pytanie nr 191 Analizując założenia przyjęte w PFU i koncepcji dotyczące udostępnienia sanitariatów w budynku Urzędu Miasta nasuwają się wątpliwości związane z praktycznym zastosowaniem tego rozwiązania.</p> <p>Zwracamy uwagę, że w piśmie z dnia 22. listopada. 2017 dotyczącego uzgodnień do koncepcji projektu Parkingu Wielopoziomowego Typu Park&Ride i Park&Go Wydział Inwestycji Miasta Bydgoszczy jednoznacznie informuje, że: podpunkt 8 "w dokumentacji zakłada się korzystanie z WC w budynkach UMB. Ze względów bezpieczeństwa, po godzinach pracy Urzędu, budynki są zamykane i nie można wydzielić dostępu tylko do WC w w/w budynkach", ponadto w piśmie z dnia 23.11.2017 Wydziału Inwestycji Miasta UMB również zwrócono uwagę na przyjęte rozwiązanie: „nie zaprojektowano toalet ogólnodostępnych, wskazując jedynie na te istniejące w budynkach Urzędu, co przy ich niewielkiej ilości może stanowić w przyszłości problemy eksploatacyjne”</p> <p>Prosimy o informację w jakich godzinach użytkowany będzie projektowany parking oraz co w przypadku gdy godziny działalności obiektów nie będą się pokrywać. Czy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić odpowiednią ilość sanitariatów wymaganych przepisami czy zezwoli na inna, niż przyjętą w koncepcji, aranżację obiektu i dostosowana do przepisów i wymagań użytkowych.</p> <p>Odpowiedź: Nie ma obowiązku zlokalizowania toalet na parkingu. Również nie ma obowiązku wskazania toalet zewnętrznych. Zamawiający podtrzymuje zapis z PFU, że toalety nie będą zlokalizowane na parkingu.</p>
204	<p>Pytanie nr 204 Stosownie do PFU punktu 2.6.1 cyt. „kolorystykę budynku należy przyjąć jednolitą w kolorze białym lub jasno-szarym (do uzgodnienia z Zamawiającym) malowaną farbą silikonową tzw. samoczyszcząca, która pozwoli na długotrwały efekt oraz oszczędność w remontach elewacji. Dotyczy to zewnętrznych słupów, balustrad, klatek schodowych oraz pom. gospodarczych i technicznych”, czy sufity oraz wewnętrzne słupy i ściany również należy w ofercie uwzględnić jako malowane „farbą silikonową”?</p> <p>Odpowiedź: Wewnętrzne elementy nie narażone bezpośrednio na warunki atmosferyczne tj. opady nie muszą być pokryte farbą silikonową.</p>
205	<p>Pytanie nr 205 Prosimy o doprecyzowanie zakresu „remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego (...)”, który należy uwzględnić w ofercie. Jeśli należałoby się kierować definicją terminu „remont” w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane cyt. „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji (...)”, to prosimy o uszczegółowienie i opisanie „stanu pierwotnego”, którego odtworzenie mielibyśmy uwzględnić w ofercie.</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego.</p>
206	<p>Pytanie nr 206 Czy zakresem „remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego (...)”, o którym mowa w PFU należy również objąć ogrodzenie żelbetowe znajdujące się na tym murze?</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z remontu muru oporowego skarpy Parku Dąbrowskiego.</p>
209	<p>Pytanie nr 209 W nawiązaniu do zapisu w punkcie 1.1.10. PFU, proszę udostępnić lub umożliwić zapoznanie się z projektem budowy ulicy Nowogrudziądzkiej i ulicy Grudziądzkiej, który wg opisu PFU jest w posiadaniu ZDMiKP</p> <p>Odpowiedź: Zgodne z odpowiedzią na pytanie nr 18 i 61 (patrz - pismo z dnia 6.03.2019r., ozn. nr WZP-II.271.11.441.2018.E).</p>

210	<p>Pytanie nr 210 Z uwagi na brak istotnych informacji w warunkach MWIK nr RT.405/0586/2017 z dnia 13.11.2017, prosimy o informację lub wytyczne które umożliwią określenie pojemności zbiornika retencyjnego oraz proszę o wytyczne jakie powinna spełniać automatyka sterująca retencją?</p> <p>Odpowiedź: Na etapie PFU i koncepcji nie określano pojemności zbiornika retencyjnego oraz wytycznych dla automatyki sterującej retencją. Należy to do zadań Wykonawcy.</p>
211	<p>Pytanie nr 211 W programie funkcjonalno-użytkowym widnieje zapis iż należy „zaprojektować instalację ochroną przed zaleganiem śniegu oraz lodu za pomocą mat grzejnych. Sterowanie odbywać się ma przez regulator mikroprocesorowy wraz z czujnikiem temperatury i wilgotności powietrza, który automatycznie rozpoznaje warunki pogodowe. Włączenie systemu tylko wtedy, gdy obydwa parametry: temperatura i wilgotność będą spełnione.” Zgodnie z tym wymogiem należałoby ogrzać powierzchnie ostatniej kondygnacji w ilości 2833 m2. W przypadku wymogu mat grzejnych wymagana moc 300W da pobór mocy 849kW. Jednocześnie w w PFU widnieje zapis iż „Należy dążyć do rozwiązań oszczędzających energię także w zakresie instalacji”. Te zapisy wykluczają się wzajemnie. Jednocześnie w przekazanej dokumentacji został przekazany wniosek Enea Operator, który zapewnia możliwość dostawy energii o mocy 100kW. Nijak się to ma do mocy zapotrzebowanej w przypadku zastosowania zapisów PFU dotyczących odśnieżania lodu i śniegu. W przypadku wymogu spełniania zapisów PFU należało będzie ponieść koszt postawienia stacji transformatorowej aby obsłużyć ten obiekt. Koszty eksploatacyjne w przypadku rozwiązania mat grzejnych będą bardzo wysokie i jest duże prawdopodobieństwo, że po pierwszym roku miasto zrezygnuje z użytkowania tego systemu. Prosimy o rezygnację z zapisu projektowego dotyczącego sposobu usuwania zalegającego śniegu na obszarze ostatniej kondygnacji parkingu .</p> <p>Odpowiedź: Przytoczony zapis o ogrzewaniu elektrycznym wyjęty został z punktu 2.9.7 z części 'oświetlenie', nie dotyczy ogrzewania nawierzchni jezdni i parkingów. Jeśli urządzenia lub lampy oświetleniowe będą narażone na działanie śniegu lub lodu należy zastosować maty lub kable grzejne elektryczne.</p>
212	<p>Pytanie nr 212 Czy logo widoczne na elewacji zewnętrznej klatki schodowej ma być podświetlana tak jak w przypadku logo na elewacji frontowej (od strony wjazdów na parking). Wg wizualizacji jest to element namalowany na elewacji, niepodświetlany.</p> <p>Odpowiedź: Logo na klatce schodowej nie musi być podświetlane. Podświetlane powinny być 2 logo od strony ul. Nowogrodziądzkiej tj. od strony wjazdu do parkingu.</p>
213	<p>Pytanie nr 213 Czy widoczne na wizualizacjach i rysunkach elewacji podwieszane nad wjazdami napisy „WJAZD” mają być wykonane jako podświetlane ?</p> <p>Odpowiedź: Tak, napisy "WJAZD" powinny być podświetlane lampą w przypadku napisu tablicowego lub bez lampy w formie neonu. Napis "WJAZD" powinien być w kolorze zielonym.</p>
214	<p>Pytanie nr 214 W PFU opisano progi / obrzeża które należy wykonać na parterze po obrysie budynku oraz wzdłuż miejsc parkingowych. Prosimy o informację czy obrzeże należy wykonać wzdłuż każdego miejsca parkingowego oraz z jakiego materiału ponieważ PFU mówi o obrzeżach betonowych oraz progach liniowych PVC.</p> <p>Odpowiedź: Obrzeża ochronne w poziomie parteru można zastosować jako betonowe prefabrykowane o wys. 12cm ponad powierzchnię parkingu lub w formie systemowych obrzeży PVC montowanych do podłoża betonowego parkingu.</p>
215	<p>Pytanie nr 215 Prosimy o informację gdzie należy wykonać „ balustrady stalowe ocynkowane z siatką stalową w poziomie parteru po obrzeżach miejsc postojowych ” – prosimy o szkic umiejscowienia ponieważ powyższy opis jest niejasny.</p> <p>Odpowiedź: Balustrada ochronna widoczna jest na elewacjach.</p>

216	<p>Pytanie nr 216 <i>Prosimy o informacje jak mają być wykończone podłogi i ściany pomieszczeń gospodarczych, technicznych i w klatkach schodowych ponieważ PFU zawiera sprzeczne informacje np. podłogi i ściany klatek schodowych opisane są jako wykończone gresem (PFU strona 20 pkt 9), natomiast w KPP strona 20 opisano „Na klatkach schodowych biegi schodowe i spoczniki bez wykończenia, w formie wykończonej posadzki betonowej gotowego elementu prefabrykowanego”.</i></p> <p>Odpowiedź: Klatki schodowe bez okładzin, w formie betonu prefabrykowanego (biegi, spoczniki), podłogi pomieszczeń technicznych i gospodarczych pokryte gresem.</p>
217	<p>Pytanie nr 217 <i>Prosimy o informację jak ma być wykończony parking, czy Zamawiający wymaga aby wszystkie klatki schodowe były tynkowane i malowane od zewnątrz i wewnątrz ?</i></p> <p>Odpowiedź: Ściany murowane z gazobetonu lub silikatów klatek schodowych powinny być pokryte tynkiem i malowane zgodnie z punktem 2.7.1 PFU.</p>
218	<p>Pytanie nr 218 <i>Prosimy o informację jak ma być wykończony parking od wewnątrz, czy Zamawiający wymaga aby wszystkie słupy (wewnętrzne i zewnętrzne) i ścianki betonowe osłonowe były malowane od zewnątrz i wewnątrz ?</i></p> <p>Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby elementy zewnętrzne tj.: ściany i słupy zewnętrzne oraz ścianki betonowe osłonowe były malowane farbą silikonową, wewnętrzne słupy mogą pozostać w formie niewykończonego betonu (prefabrykowanego). W przypadku pomieszczeń technicznych, gospodarczych i klatek schodowych powinny być malowane wszystkie ściany.</p>
219	<p>Pytanie nr 219 <i>Prosimy o informację jak ma być wykończony parking od wewnątrz, czy Zamawiający wymaga aby wszystkie stropy były malowane ? Opis PFU sugeruję, że zamawiający wymaga aby wszystkie stropy były malowane: Punkt 2.7.1 PFU „Sufity stropu budynku, klatek schodowych malowane farbą do użytku wewnętrznego w kolorze białym, gładką satynową umożliwiającą czyszczenie.”</i></p> <p>Odpowiedź: Zamawiający odstępuje od wymogu malowania sufitów w przestrzeni parkingowej z wyjątkiem ostatniej kondygnacji pokrytej wełną mineralną z wykończeniem. Sufity powinny być malowane w pomieszczeniach i klatkach schodowych.</p>
220	<p>Pytanie nr 220 <i>Prosimy o informację jaką stolarkę okienną przyjąć, wg KPP należy zaprojektować i wykonać okna jako witryny i uchylne jednoskrzydłowe aluminiowe z szybami zespolonymi 2-komorowymi (3-szybowe) a wg PFU należy wykonać okna uchylne jednoskrzydłowe aluminiowe z szybami zespolonymi 1-komorowymi (2-szybowe) ?</i></p> <p>Odpowiedź: Okna klatki schodowej zewnętrznej powinny być wykonane jako aluminiowe 1-komorowe (2-szybowe, profil ciepły), uchylne 1-skrzydłowe. Okno o wym. 1,0x1,0m powinno być zlokalizowane na każdej kondygnacji ze spocznikiem (od strony budynku UMB). W przypadku zastosowania oświetlenia elektrycznego (na czujkę ruchu) lub przeszklonych drzwi szybu windowego można zrezygnować z budowy okien.</p>
221	<p>Pytanie nr 221 <i>Czy na wszystkich kondygnacjach parkingu należy wykonać progi PVC zabezpieczające przed uderzeniem samochodu w balustrady / ściany osłonowe budynku, tak jak jest to zaplanowane na powierzchniach 0 i 2?</i></p> <p>Odpowiedź: Progi dotyczą tylko kondygnacji parteru, na której nie ma balustrad żelbetowych. Nie trzeba stosować progów PVC na pozostałych kondygnacjach.</p>
222	<p>Pytanie nr 222 <i>W nawiązaniu do odp. na pyt. 101 z dnia 21-02-2019: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odwodnienie posadzki parkingu za pomocą wpustów parkingowych punktowych zamiast odwodnień liniowych?</i></p> <p>Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę wpustów liniowych na punktowe.</p>

225	<p>Pytanie nr 225 Odpowiedź na pytanie 86 z dnia 21 luty 2018, proszę o udzielenie informacji, czy po wygraniu przetargu Zamawiający uzna za spełnienie warunku zabezpieczenia polisą OC kontraktu przedstawiając własną polisę OC, która jest z reguły zawierana na okres 12 mscy.</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z § 7 ust. 3 projektu umowy, Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczenia działalności zawodowej niezależnie od polis wymienionych w § 7 ust. 1 i 2. Polisa winna być aktualna, w przypadku 12-miesięcznej winna być odnawiana z zachowaniem jej ciągłości przez cały okres realizacji umowy. Zgodnie z § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej począwszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy, co najmniej do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót. W przypadku polis o krótszym terminie obowiązywania, winny być one odnawiane z zachowaniem ich ciągłości przez wymagany umową okres. Polisy zostaną uznane, jeżeli spełnią wszystkie warunki wyszczególnione w SIWZ/umowie.</p>
226	<p>Pytanie nr 226 Z uwagi na fakt, iż Wykonawcy posiadają polisy oc z tytułu prowadzonej działalności prosimy o rozważenie możliwości przyjęcia polis ogólnych spełniających wymogi Zamawiającego. Wymagania dotyczące polisy dedykowanej generują dodatkowe koszty, które będą wliczone do ceny ofertowej przy jednoczesnym dublowaniu ochrony ubezpieczeniowej.</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z § 7 ust. 3 projektu umowy, Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczenia działalności zawodowej niezależnie od polis wymienionych w § 7 ust. 1 i 2.</p>
227	<p>Pytanie nr 227 Proszę o wskazanie wysokości wymaganej polisy OC, która ma być zawarta w trakcie realizacji kontraktu, słowo adekwatna, nie określa jasno jaka to ma być wartość. Zawiera się polisy ryzyk budowlano montażowych na pełną wartość kontraktu, a nie polisy OC, gdyż jest to niepotrzebnym kosztem. Istnieje minimalne ryzyko wystąpienia szkody pokrytej polisą OC o wartości kontraktu. Ryzyko, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający jest w pełni pokryte polisą ryzyk budowlano montażowych, która jest zawierana na pełną wartość kontraktu netto. Prosimy ustalić nominalnie wartość polisy OC w wysokości 40mln.</p> <p>Odpowiedź: Zgodnie z § 7 ust. 3 projektu umowy, Wykonawca winien posiadać niezależnie od polis wymienionych w § 7 ust. 1 i 2, polisę ubezpieczenia działalności zawodowej, adekwatną do wartości podejmowanej umowy. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie ma możliwości określenia wartości podejmowanej umowy.</p>

Zamawiający przedłuża także termin składania ofert do dnia 18.4.2019r. do godz. 11⁰⁰, oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 18.4.2019r. na godz. 11¹⁵.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Adam Wesółowski