

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 447323770

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/893702>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-04b89119-d238-11ee-a3b5-e25d731b0da9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00266972

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00222214

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** BM/3121/1/2024**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie przeglądów wszystkich przewodów kominowych które obejmują: a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, b) sprawdzenie drożności wszystkich przewodów i badanie ciągu kominowego, c) badanie prawidłowości połączeń (ilość i rodzaj połączeń do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych wraz z wskazaniem lokali, które nie posiadają drzwiczek lub ich stan wymaga naprawy lub wymiany, stan techniczny łączników i rur zapieczowych, prawidłowość zainstalowanych kratki wentylacyjnych) i sprawdzenie długości przewodów kominowych, d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem (głowic kominowych, ścian kominowych, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów).

2. Czyszczenie przewodów kominowych wraz z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń (z wyjątkiem odgruzowania):

a) spalinowych: 1 raz w okresie obowiązywania umowy,  
b) wentylacyjnych: 1 raz w okresie obowiązywania umowy.

Z wykonania czynności określonych w ust. 2 pkt 3 wykonawca sporządzi protokół podlegający zatwierdzeniu merytorycznemu przez Administrację budynków.

3. Ustalanie przyczyn nieprawidłowego działania urządzeń grzewczo wentylacyjnych.

4. Wykonywanie udrożnień przewodów kominowych – udrożnienia potwierdzają administrację budynków.

5. Montaż drzwiczek kominowych – montaż drzwiczek potwierdzają administrację budynków.

6. Wykonywaniu wentylacji nawiewnej – wykonanie wentylacji potwierdzają administrację budynków.

7. Wykucie i zamurowanie otworu.

8. Montaż kratki wentylacyjnej (wykucie otworu, montaż kratki).

9. Pełnienie dyżuru kominarskiego.

Szczegółowy zakres usług zawarty jest opz i w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Usługi będą wykonywane zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), ustawą z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 38152,53 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 38152,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 38152,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Komininiarskie Sadza Tomasz Rusek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7731635828

7.3.3) Ulica: ul. Popiełuszki 3

7.3.4) Miejscowość: Tamaszów Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 97-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 38152,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy