

TOM 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W SĘPOPOLU WRAZ Z INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Spis treści:

A. INFORMACJA BIOZ.....	2
B. ZAŁĄCZNIKI.....	9
- Decyzja Nr 4/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak GI.III.6220.4.2022 z dnia 11.04.2022 r.	
- Postanowienie RDOŚ w Olsztynie WSTE.4220.41.2022.JS z dnia 16.03.2022 r.	
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Znak: GI.V.6727.16.22 z dnia 09.02.2022 r.	
- Uchwała Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście miasta Sępóln” – część dotycząca działki nr 158/1	
- Decyzja Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie BI.ZUZ.4.421.208.2019.KP – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych	
- Warunki techniczne ZGMiUK w Sępólnie ZK-T.7024.02.2022.WP z dnia 22.02.2022 r.	
- Warunki przyłączenia ENERGA Operator numer P/22/012098 z dnia 22.02.2022 r.	
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN.6630.30.2022 z dn. 19.04.2022 r.	
- Opinia sanitarna PPIS w Bartoszycach nr ZNS.9022.1.8.2022.KCh z dnia 10.05.2022 r.	
- Uzgodnienie zjazdu z działki nr 44 UM w Sępólnie Znak: GI.IV.7230.1.2022	
- Uzgodnienie dla działki nr 158/1	
- Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii	
- Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	
- Pozwolenie IZNR.5142.260.2022.sb z dnia 27.06.2022 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
- Opinia geotechniczna Geowell - Usługi Geologiczne ul. Hanowskiego 12/6 10-687 Olsztyn	
- Mapy do celów projektowych – skala 1:500	

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Poniżej zawarto informacje niezbędne do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz.1126) w zakresie robót budowlanych oraz branżowych związanych z budową stacji uzdatniania wody w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną.

Na podstawie art. 21 a ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” w przypadku, gdy:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych art. 21. ust. 2 (tu. pkt. 3.4) lub
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 poz.1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. Nr 118, poz.1263);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181);

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Inwestora, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach:

- 158/2 obręb 0002 Sępopol Jednostka ewidencyjna Sępopol
- 158/1 obręb 0002 Sępopol Jednostka ewidencyjna Sępopol
- 44 obręb 0001 Sępopol Jednostka ewidencyjna Sępopol
- 52/3 obręb 0001 Sępopol Jednostka ewidencyjna Sępopol

Planowana inwestycja polega na budowie stacji uzdatniania wody w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną.

Z wykonaniem projektowanych prac związane są:

- prace przygotowawcze;
- prace ziemne, tj.: usunięcie warstwy urodzajnej ziemi; wykopy i zasypy;
- prace budowlano-montażowe, tj.:
- budowę nowego budynku SUW o wymiarach 18,42 m x 9,62 m

- wykonanie nowej technologii SUW obejmującej:
- uzdatnianie dwustopniowe na 6 filtrach fi 1600 mm – wydajność instalacji technologicznej 60 m³/h
- wydajność zestawu 140 m³/h zestaw czteropompowy
- napowietrzanie wody w mieszaczach dynamicznych wodno-powietrznych fi 1400 mm przed pierwszym stopniem uzdatniania oraz przed drugim stopniem uzdatniania
- orurowanie ze stali nierdzewnej trawionej i pasywowanej
- proces płukania w pełni zautomatyzowany oparty o przepustnice z napędem pneumatycznym z dyskiem ze stali nierdzewnej sterowane sterownikiem mikroprocesorowym
- sposób płukania wodno – powietrzny
- płukanie wodą uzdatnioną - pompa płuczna
- płukanie powietrzem przez dmuchawę
- ciśnienie wody na wyjściu 5 bar utrzymywane przez zestaw hydroforowy 4-pompowy o wydajności 140 m³/h, każda pompa z przypisanym falownikiem
- wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150 m³
- wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn rurą PCV 200
- wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn
- wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn z rur PCV 200
- wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego z rur PE 160 i 200
- wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych z rur PE fi 110
- montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą
- wykonanie nowych naziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE
- wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni
- wykonanie przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i rozdzielni głównej w budynku SUW oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- montaż agregatu prądotwórczego w budynku SUW z układem SZR
- montaż osuszaczy powietrza
- montaż grzejników elektrycznych i oświetlenia
- wykonanie wizualizacji pracy obiektu wraz z jego wpięciem w nowoprojektowany system monitoringu zainstalowany w siedzibie eksploatatora
- wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni z kostki granitowej łupanej jasnoszarej 7/9 cm oraz opasek np. z kostki Bruk-bet Creative w kolorze szarym
- wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej
- wykonanie nowego ogrodzenia dla działki nr 158/2 i 53/2
- prace towarzyszące i porządkowe.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane i małej architektury: obiekty liniowe, tj.: sieć wodociągowa, linie kablowe i podziemne, zabudowa kubaturowa – istniejąca wieża ciśnień, nieczynny zbiornik na gaz, trzy baraki przeznaczone do rozbiórki, dwie studnie głębinowe nr 2 i nr 4, stare fundamenty oznaczone jako nieużytek przeznaczone do rozbiórki.

- Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W zagospodarowaniu terenu występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi:

- sieć kanalizacji sanitarnej - ryzyko wypadnięcia do studni, sieć kablowa napowietrzna – ryzyko porażenia prądem

- Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY REALIZACJI INWESTYCJI, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI	
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości >3m oraz wykopy o stromych ścianach	DOTYCZY
Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m	DOTYCZY
Rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości >8m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	NIE DOTYCZY
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców	DOTYCZY
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów (przyczółki, filary, pylony)	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż: 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym <1 kv 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym > 1kv i <15kv 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym >15kv i <30kv 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym >30kv i <110kv	DOTYCZY
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1m	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY PROWADZENIU KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI	
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C	NIE DOTYCZY
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM	
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	NIE DOTYCZY
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W POBLIŻU LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA LUB CZYNNYCH LINII KOMUNIKACYJNYCH	
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym = 110 kv	NIE DOTYCZY
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym >110 kv	NIE DOTYCZY
budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY

Wszystkie roboty budowlane wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE RYZYKO UTONIĘCIA PRACOWNIKÓW	
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	NIE DOTYCZY
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	NIE DOTYCZY
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	NIE DOTYCZY
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia >1,0 m	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W STUDNIACH, POD ZIEMIĄ I W TUNELACH	
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	DOTYCZY
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE PRZEZ KIERUJĄCYCH POJAZDAMI ZASILANYMI Z LINII NAPOWIERTRZNYCH	
Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE W KESONACH Z ATMOSFERĄ WYTWARZANĄ ZE SPRĘŻONEGO POWIETRZA	
Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UŻYCIA MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH	
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	NIE DOTYCZY
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w elementach konstrukcyjnych istniejących obiektów	NIE DOTYCZY
ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY MONTAŻU I DEMONTAŻU CIĘŻKICH ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH	
Montaż i demontaż elementów o masie > 1,0 t	DOTYCZY

- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy, a także prowadzić instruktaż pracowników w zakresie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (jeżeli takie występują). Instruktaż powinien określać charakter, skalę i zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i higieny pracy.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- organizacja pracy w celu poprawnego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- czynniki mogące stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia pracownika,
- sposób sygnalizacji świetlnej, dźwiękowej, ręcznej oraz komunikatów słownych przy wykonywaniu prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników,
- funkcjonowanie środków ochrony zbiorowej (np. balustrady zabezpieczające wykopy),
- wykorzystanie środków ochrony indywidualnej pracownika: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki),
- określenie procedur postępowania w przypadku możliwych wypadków i sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi (rodzaj i umiejscowienie środków ratowniczych - apteczek, neutralizatorów materiałów agresywnych, środków gaśniczych), telefony alarmowe, drogi ewakuacyjne,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- wyznaczenie osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót należy:

- przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zorganizować plac budowy i zaplecze zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- miejsce składowania odpadów wyznaczyć na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia,
- zabezpieczyć ciągi komunikacyjne znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- zapewnić przejście dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w bezpiecznej odległości od prowadzonych prac rozbiórkowych i budowlanych,
- prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić po uprzednim ustawieniu oznakowania na czas budowy,
- w trakcie trwania robót kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy i uzupełniać je o niezbędne dodatkowe zabezpieczenia w sytuacjach awaryjnych,
- każdy wyjazd z placu budowy oznakować, w celu informacji o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy,
- zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej bądź innej jednostki odpowiedzialnej za dany typ zagrożenia,
- zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót,
- wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką,
- zatrudniać wyłącznie pracowników którzy:
 - a) posiadają wymagane kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska (np. operatorzy maszyn),
 - b) wykonując prace montażowe i instalacyjne przy urządzeniach elektroenergetycznych będą przeszkoleni i będą wykonywać pracę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych,
 - c) uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
 - d) zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić środki ochrony indywidualnej pracowników: odzież ochronna (ubrania robocze, kamizelki ostrzegawcze), środki ochrony głowy (hełmy ochronne), środki ochrony kończyn dolnych (buty ochronne, kalosze) i górnych (rękawice ochronne), środki ochrony twarzy i oczu, słuchu (maski, okulary, słuchawki).

Przy wykonywaniu robót, należy zwrócić szczególną uwagę na poniższe zagadnienia:

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach administracyjnych.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci (jeżeli takie występują), kierownik budowy powinien określić bezpieczną odległość od sieci, w jakiej mogą być prowadzone



roboty oraz sposób wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych (jeżeli takie występują), a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. W celu lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego używać detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe, w przypadku sieci z innych materiałów przekopy kontrolne należy przeprowadzać ręcznie.

- Odkrytki istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem jednostek eksploatujących uzbrojenie oraz Kierownika Budowy odpowiedzialnego za realizację robót.
- W miejscu wykonywania wykopów niedopuszczalne jest prowadzenie jednocześnie innych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i ew. głębokich wykopach.
- W miarę postępu wykonywania wykopów należy sukcesywnie umacniać skarpy przeciwdziałając ich osypywaniu.
- Należy mieć w pogotowiu sprzęt do awaryjnego wydobycia pracowników z wykopu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Niedopuszczalne jest przebywanie osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny.
- Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy: stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu, podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu, dokonać oględzin zewnętrznych elementu, stosować liny kierunkowe, skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5m.
- Przy wykonywaniu robót montażowych z użyciem dźwigu należy określić zakres bezpiecznych warunków pogodowych do prowadzenia prac przy jego wykorzystaniu.
- Wszystkie maszyny, urządzenia stosowane do wykonywania prac muszą posiadać odpowiednie sprawdzenia dokonywanych przez uprawnione organy nadzoru i aktualne przeglądy techniczne przed rozpoczęciem pracy.
- Wszystkie prace należy wykonywać z wykorzystaniem indywidualnych środków ochrony, jeżeli ich zastosowanie jest wymagane dla zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
- szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy,
- szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy,
- dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,

protokołów z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy



	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant prowadzący - branża sanitarna i technologia	mgr inż. Grzegorz Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	
Sprawdzający - branża sanitarna i technologia	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	
Projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. Emilia Kierstan	17/WMOKK/2017	
Sprawdził br. architektoniczna	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	5/WMOKK/2011	
Projektant br. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Andrzej Konopka	294/86/OL	
Sprawdził br. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Tomasz Opaliński	WAM/0068/PWOK/10	
Projektant br. drogowa	mgr inż. Renata Kozak	WAM/0128/POOD/10	
Projektant - branża elektryczna i automatyka	mgr inż. Aleksander Strygun	WAM/0135/PWOE/17	
Sprawdzający - branża elektryczna i automatyka	inż. Jarosław Koper	WAM/0137/PWOE/05	

B. ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja Nr 4/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak GI.III.6220.4.2022 z dnia 11.04.2022 r.

**BURMISTRZ
SĘPOPÓŁA**
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępólno
GI.III.6220.4.2022

Sępólno, dnia 11 kwietnia 2022 r.

DECYZJA Nr 4/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, ust. 1 a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t. j. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lutego 2022 r. wraz z załącznikami w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez Grzegorza Kowalewskiego INNTECH Projektowanie i Nadzory działającego w imieniu Gminy Sępólno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa stacji uzdatniania wody w Sępólnie, gm. Sępólno”:

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji uzdatniania wody w Sępólnie gm. Sępólno” na działkach o numerze ewidencyjnym 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępólno oraz 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępólno, gmina Sępólno
2. konieczność podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze昼间 (w godz. 6:00-22:00)
 - zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie
 - zabezpieczyć plac budowy w materiał sorbencyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych; w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia
 - należy ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m. in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia
 - grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia
 - drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm; wysokość osłonięcia – do pierwszych



konarów; roboty, w obrębie korony drzew należy prowadzić ręcznie; w razie czasowego odsłonięcia korzenie osłonić matami słomianymi; w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą;

- zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, a w przypadku przedostania się ich do wykopu podjąć natychmiastowe działania mające na celu wypuszczenie ich poza rejon prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2022 r. Grzegorz Kowalewski INNTECH Projektowanie i Nadzory działającego w imieniu Gminy Sępólno zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji uzdatniania wody w Sępólnie gm. Sępólno” na działkach o numerze ewidencyjnym 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępólno oraz 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępólno, gmina Sępólno.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.4.2022 z dnia 1 marca 2022 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie znak WSTE.4220.41.2022.JS z dnia 16.03.2022 r. (wpływ 17.03.2022 r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w piśmie znak BI.ZZŚ.4.4360.35.2022.TS z dnia 16 marca 2022 r. (wpływ 18.03.2022 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach w piśmie znak ZNS.9022.3.12.2022.KCh z dnia 9 marca 2022 r. (wpływ 11.03.2022 r.) na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyrazili opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę w/w opinię, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i brak obowiązku sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerze ewidencyjnym 158/2 i 158/1 obręb nr 2 miasta Sępólno oraz działkach 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępólno, gmina Sępólno.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- a) budowę nowego budynku SUW o wymiarach 18,38 m x 9,58 m;
- b) wykonanie nowej technologii SUW obejmującej:
 - uzdatnianie dwustopniowe na 6 filtrach fi 1600 mm
 - wydajność instalacji technologicznej 60 m³/h
 - wydajność zestawu 140 m³/h zestaw czteropompowy



- napowietrzanie wody w mieszaczach dynamicznych wodno-powietrznych fi 1200 mm przed pierwszym stopniem uzdatniania oraz przed drugim stopniem uzdatniania
- orurowanie za stali nierdzewnej trawionej i pasywowanej
- proces płukania w pełni zautomatyzowany opart o przepustnice z napędem pneumatycznym z dyskiem ze stali nierdzewnej sterowane sterownikiem mikroprocesorowym
- sposób płukania wodno-powietrznych- płukanie wodą uzdatnioną- pompa płuczna
- płukanie powietrzem przez dmuchawę
- ciśnienie wody na wyjściu 5 bar utrzymywane przez zestaw hydroforowy 4-pompowy o wydajności 140 m³/h, każda pompa z przypisanym falownikiem
- c) wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150 m³
- d) wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn rurą PCV 200
- e) wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn
- f) wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn z rur PCV 200
- g) wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego z rur PE 160 i 200
- h) wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych z rur PE fi 110
- i) montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą
- j) wykonanie nowych nadziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE
- k) wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni
- l) wykonanie przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych
- ł) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i rozdzielni głównej w budynku SUW oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- m) montaż agregatu prądowórczego w budynku SUW z układem SZR
- n) montaż osuszaczy powietrza
- o) montaż grzejników elektrycznych i oświetlenia
- p) wykonanie wizualizacji pracy obiektu wraz z jego wpięciem w nowoprojektowany system monitoringu zainstalowany w siedzibie eksploatatora
- r) wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni z kostki betonowej
- s) wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.) przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a i oraz pkt. 3 lit a i c lokalizację instalacji przewidziano na terenie działki 158/2 i 158/1 obręb nr 2 miasta Sępólno objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sępólno przyjętym Uchwałą nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. natomiast działki nr 44 i 53/2 obręb nr 1 miasta Sępólno objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie przyjętym Uchwałą nr XXI/117/09 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 3 marca 2009 r.

Działka nr 158/2 w miejscowym planie przeznaczona jest pod urządzenia wodociągowe i rezerwę terenu pod stację redukcyjną gazu, natomiast działka 158/1 przeznaczona jest pod budownictwo



mieszkańowe. Działka 52/3 przeznaczona jest pod urządzenia wodociągowe, a działka 44 przeznaczona jest pod drogę publiczną ul. Leśna w Sępopolu.

Obecnie Stacja Uzdatniania Wody w Sępopolu zasila w wodę miast Sępopol oraz wsie Romankowo, Miedna i Rygarby. Ujęcie wody w Sępopolu składa się z dwóch studni głębinowych do poboru wody podziemnej (SW-2 i SW-4) oraz z wieży ciśnień ze stacją uzdatniania wody (SUW) i zbiornikiem magazynowym wody. Otwory studzienne eksploatowane są naprzemiennie. Wieża po wybudowaniu nowej stacji zostanie wyłączona z eksploatacji. Obecnie średnia ilość wody pobieranej w ciągu doby nie przekracza 500m³/d. Pobrana woda jest przesyłana do stacji uzdatniania wody mieszczącej się w wieży ciśnień przy ul. Leśnej w Sępopolu. W stacji woda jest intensywnie napowietrzana, a następnie poddawana filtracji na złożach żwirowych w celu usunięcia związków żelaza i manganu. Po uzyskaniu jakości odpowiadającej wodzie do picia woda jest magazynowana w zbiorniku wieży ciśnień, z którego podawana jest do odbiorców. Z uwagi na zły stan techniczny urządzeń, ich wiek, a także zły stan techniczny wieży ciśnień projektuje się budowę nowej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym średnia ilość poboru wody na dobę wynosi 495m³/d. Łączne maksymalne zapotrzebowanie godzinowe wynosi 80m³/h.

Uwzględniając fakt, iż stacja uzdatniania wody w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit d, f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie zainwestowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane ze wzrostem poziomu hałasu, emisją pyłów do powietrza, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów na terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również z emisją substancji zanieczyszczających z proces spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Wszystkie prace budowlane będą krótkotrwałe, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Nie przewiduje się, aby powstające zanieczyszczenia mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu.

W trakcie realizacji inwestycji hałas będzie miał zasięg lokalny. Na jego wielkość będzie miał wpływ czas realizacji procesu inwestycyjnego oraz ilość jednocześnie pracujących maszyn i urządzeń. W związku z powyższym prace budowlane należy wykonywać tylko w godzinach dziennych. Uciążliwości będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny i magazynowane w pojemnikach lub kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji odpadów.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b oraz pkt 3 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) stwierdzono, iż ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji



i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Nawiązując do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 t.j. ze zm.) na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren na którym planowana jest elektrownia jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 200 Ostoja Warmińska PLB280015.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoję Warmińską” PLB280015 (nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków, dla których ochrony wyznaczony został ten obszar) oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie pól uprawnych. Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoję Warmińska PLB280015, ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 października 2014 r. poz. 3086).

Obszar zajmowany przez przedsięwzięcie położony jest poza korytarzami ekologicznymi, a planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Pregoly, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- „Łyna od Pisy do granicy państwa”, kod JCWP: PLRW700020584911, która jest naturalną, monitorowaną częścią wód w stanie złym, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych – do niej należy dz. nr 52/3 obręb nr 1 miasta Sępól;
- „Guber od Rawy do ujścia”, kod JCWP: PLRW70002058489, która jest naturalną, monitorowaną częścią wód w stanie złym, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych – i do niej należą pozostałe działki objęte inwestycją.

Ze względu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych przez w/w jednolite części wód powierzchniowych zostały dla nich wyznaczone derogacje czasowe do 2027 roku, ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP „Łyna od Pisy do granicy państwa” występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Natomiast w zlewni JCWP „Guber od Rawy do ujścia” występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z ocen stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.



Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wskazuje na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań takich jak:

- prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00)
- zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie
- zabezpieczyć plac budowy w materiał sorbencyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych; w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia
- należy ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m. in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia
- grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszałować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm; wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów; roboty w obrębie korony drzew należy prowadzić ręcznie; w razie czasowego odsłonięcia korzenie osłonić matami słomianymi; w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą;
- zabezpieczyć wykopy przed przedostawianiem się do nich drobnych zwierząt, a w przypadku przedostania się ich do wykopu podjąć natychmiastowe działania mające na celu wypuszczenie ich poza rejon prowadzonych prac.

Zgodnie z art. 63 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j. ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępopola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. W art.72 ust.1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami



BURMISTRZ
Irena Wołosz
Irena Wołosz

Otrzymują:

- ① Grzegorz Kowalewski INNTECH Projektowanie i Nadzory ul. Lubawska 6, 14-100 Ostróda
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
3. Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn

Sporządziła: Irena Siemaszko



Załącznik nr 1
do decyzji nr 4/2022 o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 11 kwietnia 2022 roku znak GI.III.6220.4.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j. ze zm.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowie stacji uzdatniania wody w Sępopolu gm. Sępopol”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Gmina Sępopol
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępopol

3. Eksploatator Stacji Uzdatniania Wody:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych
ul. Leśna 5
11-210 Sępopol

4. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działki geodezyjne o numerze 158/2 i 158/1 obręb nr 2 miasta Sępopol oraz działki o numerze ewidencyjnym 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępopol, gmina Sępopol, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

5. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie stacji uzdatniania wody w Sępopolu gm. Sępopol” na działkach o numerze ewidencyjnym 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępopol oraz 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępopol, gmina Sępopol.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- a) budowę nowego budynku SUW o wymiarach 18,38 m x 9,58 m;
- b) wykonanie nowej technologii SUW obejmującej:
 - uzdatnianie dwustopniowe na 6 filtrach fi 1600 mm – wydajność instalacji technologicznej 60 m³/h
 - wydajność zestawu 140 m³/h zestaw czteropompowy
 - napowietrzanie wody w mieszaczach dynamicznych wodno-powietrznych fi 1200 mm przed pierwszym stopniem uzdatniania oraz przed drugim stopniem uzdatniania
 - orurowanie za stali nierdzewnej trawionej i pasywowanej
 - proces płukania w pełni zautomatyzowany oparty o przepustnice z napędem pneumatycznym z dyskiem ze stali nierdzewnej sterowane sterownikiem mikroprocesorowym
 - sposób płukania wodno-powietrznych- płukanie wodą uzdatnioną- pompa płuczna



- płukanie powietrzem przez dmuchawę
- ciśnienie wody na wyjściu 5 bar utrzymywane przez zestaw hydroforowy 4-pompowy o wydajności 140 m³/h, każda pompa z przypisanym falownikiem
- c) wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150 m³
- d) wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn rurą PCV 200
- e) wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn
- f) wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn z rur PCV 200
- g) wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego z rur PE 160 i 200
- h) wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych z rur PE fi 110
- i) montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą
- j) wykonanie nowych naziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE
- k) wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni
- l) wykonanie przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych
- ł) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i rozdzielni głównej w budynku SUW oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- m) montaż agregatu prądotwórczego w budynku SUW z układem SZR
- n) montaż osuszaczy powietrza
- o) montaż grzejników elektrycznych i oświetlenia
- p) wykonanie wizualizacji pracy obiektu wraz z jego wpięciem w nowoprojektowany system monitoringu zainstalowany w siedzibie eksploatatora
- r) wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni z kostki betonowej
- s) wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki 158/2 i 158/1 obręb nr 2 miasta Sępólno objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sępólno przyjętym Uchwałą nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. natomiast działki nr 44 i 53/2 obręb nr 1 miasta Sępólno objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie przyjętym Uchwałą nr XXI/117/09 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 3 marca 2009 r.

Teren na którym planowana jest inwestycja leży na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 200 Ostoja Warmińska PLB280015.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz

- Postanowienie RDOŚ w Olsztynie WSTE.4220.41.2022.JS z dnia 16.03.2022 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE**

WSTE.4220.41.2022.JS

Olsztyn, 16 marca 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nawiązując do pisma Burmistrza Sępola z dnia 01 marca 2022 r. (wpłynęło: 02 marca 2022 r.) znak: GI.III.6220.4.2022, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Grzegorza Kowalewskiego- pełnomocnika Gminy Sępól

p o s t a n a w i a m

- I. wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji uzdatniania wody w Sępólnie, gm. Sępól na dz. nr 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępól oraz dz. nr 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępól, gm. Sępól nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰);
 2. zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 3. zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;
 4. należy ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
 5. grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia;
 6. drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; należy owinać je matami słomianymi i osłonić (oszalować) deskami o grubości min. 2 cm ściągniętymi drutem stalowym co 60 cm. Wysokość osłonięcia – do pierwszych konarów. Roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego



odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi. W okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą;

7. zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

Burmistrz Sępopolu, pismem GI.III.6220.4.2022 z dnia 01 marca 2022 r. (wpłynęło: 02 marca 2022 r.), zwrócił się o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji uzdatniania wody w Sępopolu, gm. Sępopol na dz. nr 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępopol oraz dz. nr 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępopol, gm. Sępopol.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust.1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.*

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 158/1 i 158/2 obręb nr 2 miasta Sępopol oraz dz. nr 44 i 52/3 obręb nr 1 miasta Sępopol. Obecnie

W ramach inwestycji zaplanowano:

- budowę nowego budynku SUW,
- wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150 m³,
- wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn,
- wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn,
- wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn,
- wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych,
- montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą,
- wykonanie nowych nadziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE,
- wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni,
- wykonanie przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i rozdzielni głównej w budynku SUW oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- montaż agregatu prądotwórczego w budynku SUW z układem SZR,
- montaż osuszaczy powietrza,
- montaż grzejników elektrycznych i oświetlenia,
- wykonanie wizualizacji pracy obiektu wraz z jego wpięciem w nowoprojektowany system monitoringu zainstalowany w siedzibie eksploatatora,
- wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej.

Obecnie Stacja Uzdatniania Wody w Sępopolu zasila w wodę miasto Sępopol oraz wieś: Romankowo, Miedna i Rygarby. Ujęcie wody w Sępopolu składa się z dwóch studni głębinowych do poboru wody podziemnej (SW-2 i SW-4) oraz z wieży ciśnień ze stacją uzdatniania wody (SUW) i zbiornikiem magazynowym wody. Otwory studzienne eksploatowane są naprzemiennie. Wieża po wybudowaniu nowej stacji zostanie wyłączona z eksploatacji. Średnia ilość pobieranej w ciągu doby wody nie przekracza obecnie 500 m³/d. Pobrana woda jest przesyłana do stacji uzdatniania wody mieszczącej się w wieży ciśnień przy ul. Leśnej w Sępopolu. W stacji woda jest intensywnie napowietrzana, a następnie poddawana filtracji na złożach żwirowych, w celu usunięcia związków żelaza i manganu. Po



uzyskaniu jakości odpowiadającej wodzie do picia woda jest magazynowana w zbiorniku wieży ciśnień, z którego podawana jest do odbiorców. Z uwagi na zły stan techniczny urządzeń, ich wiek, a także zły stan techniczny wieży ciśnień projektuje się budowę nowej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym średnia ilość poboru wody wynosi $Q_{\text{śrd}} = 495 \text{ m}^3/\text{d}$. Łączne maksymalne zapotrzebowanie godzinowe wynosi $Q_{\text{max}}/h = 80 \text{ m}^3/h$.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane ze wzrostem poziomu hałasu, emisją pyłów do powietrza, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów na terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Wszystkie prace budowlane będą krótkotrwałe, a zasięg oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Nie przewiduje się, aby powstające zanieczyszczenia w czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu.

Hałas na etapie realizacji inwestycji będzie miał zasięg lokalny. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilości pracujących maszyn i urządzeń. W związku z powyższym, prace budowlane należy wykonywać tylko w godzinach dziennych. Uciążliwości związane z budową będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie zakończenia prac budowlanych.

Powstające w trakcie realizacji odpady będą gromadzone selektywnie i magazynowane w pojemnikach oraz kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji odpadów.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Warmińska PLB280015, dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 1 października 2014 r., poz. 3086).

Biorąc pod uwagę lokalizację (na terenie zainwestowanym miasta Sępólno), charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Obszar opracowania jest położony poza korytarzami ekologicznymi i planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górkimi i wybrzeży morskich. Nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Podczas prowadzonych prac należy ograniczyć do minimum możliwość przypadkowego zabijania i niszczenia gatunków chronionych, m.in. ptaków, płazów, gadów. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wobec czego należy pamiętać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną



gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załączoną kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska i sporządzania raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie

Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik Wydziału
Spraw Terenowych I

Otrzymują:

1. Burmistrz Sępólna- doręczenie elektroniczne poprzez platformę e-PUAP (z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Kowalewski – GRZEGORZ KOWALEWSKI INNTECH PROJEKTOWANIE I NADZORY,
(adres korespondencyjny: ul. Lubawska 6, 14-100 Ostróda)

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Znak: GI.V.6727.16.22 z dnia 09.02.2022 r.

**URZĄD MIEJSKI
w SĘPOPOLU**
Wydział Gospodarki i Infrastruktury
ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno
tel. 89 76 15 338 fax 89 61 20 621
NIP 743 10 03 449 • REGON 000530287

Sępólno, dnia 9 lutego 2022 r.

Znak: GI.V.6727.16.22

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Urząd Miejski w Sępólnie zaświadcza, że teren na którym położone są:
działka nr 52/3 położona w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Sępólna jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie”;
działka nr 44 położona w obrębie geodezyjnym Nr 1 i **działka nr 158/2** położona w obrębie geodezyjnym Nr 2 miasta Sępólna są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólna”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XXI/117/09 z dnia 3 marca 2009 r. **dla działki nr 52/3 przewiduje funkcję tereny wodociągów (W).**

Podstawowym przeznaczeniem terenów W jest lokalizacja urządzeń wodociągowych.

Dla terenu wodociągów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- wyklucza się realizację innych funkcji,
- ustala się wymóg utrzymania standardów jakości ziemi na poziomie wymagań dla grupy C według przepisów odrębnych.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu (W):

- 1) Dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z wymogami technicznymi urządzeń wodociągowych;
- 2) Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólna” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XI/68/11 z dnia 2011-09-30 r. **dla działki nr 44 przewiduje funkcję tereny dróg publicznych KD(L)1.**

Podstawowym przeznaczeniem terenów dróg publicznych KD(L)1 jest droga publiczna klasy lokalnej.

Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- droga docelowo o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe,
- dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólna” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XI/68/11 z dnia 2011-09-30 r. **dla działki nr 158/2 przewiduje funkcję urządzenia wodociągowe (W) oraz rezerwa terenu pod stacją redukcijną gazu (G).**

Podstawowym przeznaczeniem urządzeń wodociągowych (W) są tereny infrastruktury technicznej.

Dla terenu urządzeń wodociągowych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane,
- adaptuje się istniejące podziały nieruchomości,



- dojazd do terenu W z drogi KD(L)1.

Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków – wieża ciśnień nr rej. A-2073 data wpisu 01.06.1987 r.

W odniesieniu do zabytków znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlega historyczny kształt i rodzaj pokrycia dachów, historyczna artykulacja i wykończenie elewacji oraz historyczne wnętrza (w przypadku obiektów rejestrowych).

Zakazuje się dokonywania zmian w w/w budynkach historycznych mogących prowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, rozbudowy, nadbudowy, zmiany kształtu dachów i pokrycia dachowego, w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie odrębnych zaleceń konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich.

Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji, tj. kompozycji elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji (w tym formę stolarki okiennej i drzwiowej) oraz przy użyciu historycznie uzasadnionych materiałów budowlanych (drewno, tynki, dachówka ceramiczna).

Dla terenu infrastruktury technicznej - rezerwy pod stację redukującą gazu (G) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- teren przeznaczony pod realizację stacji redukcyjnej gazu, pierwszego stopnia wraz z zapleczem technicznym i administracyjnym. Zabudowa istniejąca do zachowania, urządzenia adaptowane,
- adaptuje się istniejące podziały nieruchomości,
- dojazd do terenu G z drogi KDW8.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla w/w działek:

1. W granicach planu każda z wyznaczonych działek budowlanych przeznaczona pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej.
2. W granicach planu za nadrzędny układ komunikacyjny uznaje się drogi powiatowe oznaczone w planie symbolami: KD(L)2, KD(L)9, KD(L)6.
Wszelkie inwestycje (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi.
z dróg powiatowych dopuszcza się tylko jeden wjazd na działkę.
3. W liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych w planie symbolem KD(z)1, KD(L)2, KD(L)4, KD(L)5, KD(D)1, KD(L)7 i KD(L)6, KD(L)9 należy zapewnić rezerwę terenu o minimalnej szerokości 2., m pod lokalizację międzynarodowego szlaku rowerowego „Tysiąca Jezior Północnych”.
4. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach planu za zgodą właścicieli gruntów. Zakazuje się lokalizacji sieci infrastruktury na wyznaczonych terenach zalewowych i terenach ochrony skarp cieków wodnych rzeki Łyny i rzeki Guber.
5. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci- pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.



6. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
7. Ścieki sanitarne z istniejącej i projektowanej zabudowy odprowadzić systemem kolektorów grawitacyjnych i tłoczonych, prowadzonych w ciągu dróg do oczyszczalni ścieków w Sępopolu.
8. Wody opadowe z dróg odprowadzić poprzez projektowany system kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód opadowych).
9. Zasilanie terenu planowanej zabudowy przewiduje się z istniejących stacji transformatorowych SN/nn L-366 Moniuszki Sępopol; L-365 Aleje Sępopol; L-369 wodociągi Sępopol; L-450GS Sępopol, które należy rozbudować lub przebudować. W związku z powyższym nie przewiduje się rezerwacji terenu pod budowę nowej stacji transformatorowej. Sieć energetyczną SN/nn i nn 0,4kV wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków z szafek kablowo- pomiarowych umieszczonych w granicy działek.
10. Sieć telekomunikacji kablowej prowadzona będzie w ciągu dróg, ciągach pieszych na warunkach określonych przez właściwego operatora. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
11. Możliwość podłączenia gazu na terenach objętych opracowaniem nastąpi na podstawie warunków określonych przez dysponenta danej sieci.
12. Zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie zabudowy z istniejących osiedlowych kotłowni na paliwo stałe lub z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Tereny obejmujące powyższe działki zostały zaliczone do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.).

Wypis wydaje się na wniosek Pana Grzegorza Kowalewskiego INNTECH Projektowanie i Nadzory.

Z up. BURMISTRZA

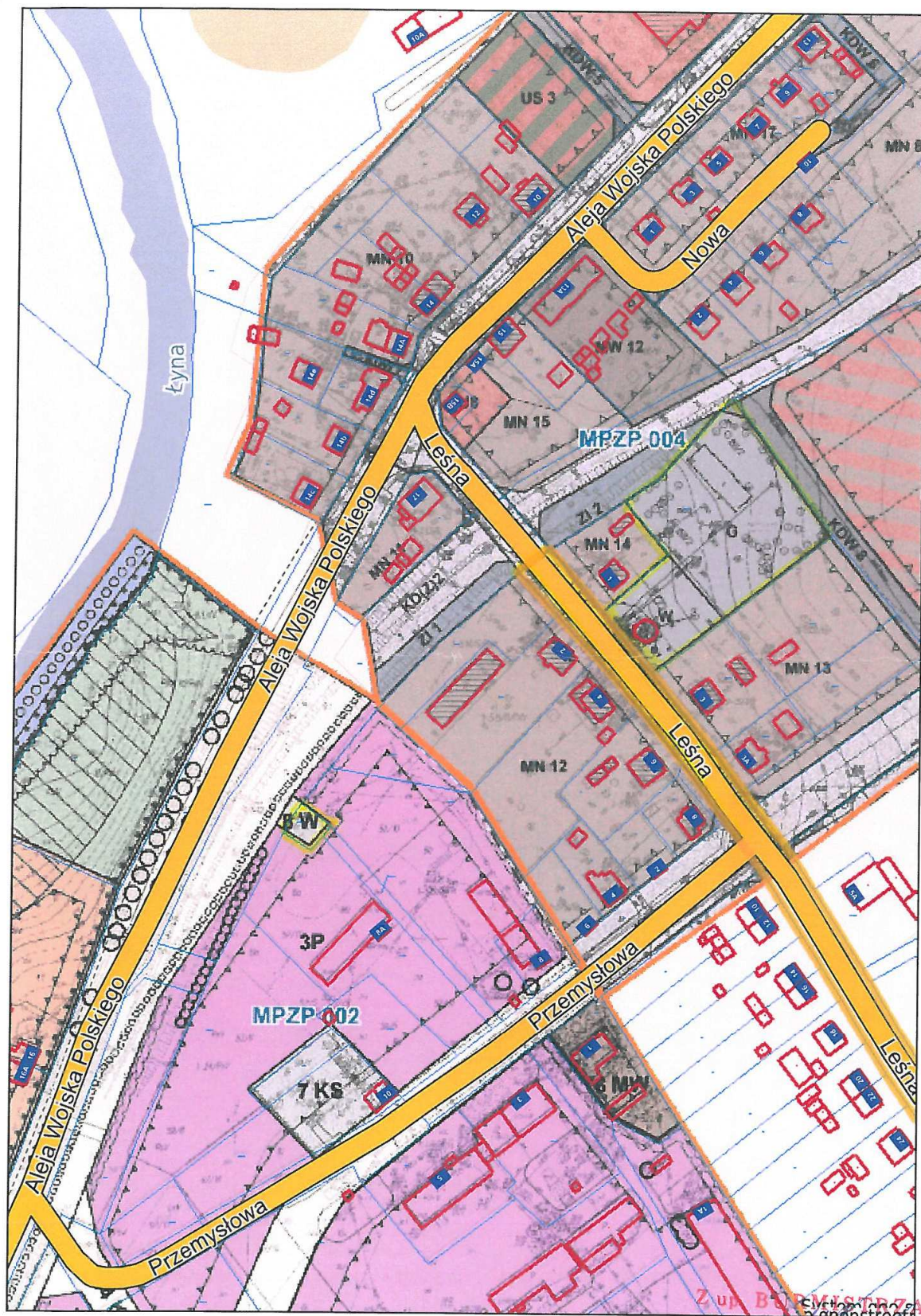
mgr Andrzej Woźniak
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Infrastruktury

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r
o opłacie skarbowej(tj. Dz.U. z 2021 poz. 1923 ze zm.)

Potwierdzam treść adnotacji – inż. Elżbieta Roman



Sępopol - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie sepopol.e-mapa.net dnia 2022-02-09 12:48:26 przez użytkownika: Elżbieta Roman

mgr Andrzej Woźniak
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Infrastruktury

strona 1

- Uchwała Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol” – część dotycząca działki nr 158/1

**Uchwała Nr XI/68/11
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 30 września 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieścia miasta Sępopol”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, Rada Miejska w Sępopolu postanawia, co następuje:

- § 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępopol”, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,
 - 3) stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępopol, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
 - 4) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały, rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.
- § 2.** 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXI/119/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia Miasta Sępopol”.
2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:
- 1) granic planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
 - 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
- 1) **adaptacja zabudowy** - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę (nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) w celu odtworzenia zabudowy, przy spełnieniu warunków, wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia lokalizacji elewacji frontowej budynku. Budynki gospodarcze nie mogą przekraczać tej linii.
 - 4) **dopuszczalna powierzchnia zabudowy** - wyrażona w procentach lub w metrach kwadratowych - powierzchnia terenu działki budowlanej przeznaczona na lokalizację budynków; w szczególnych przypadkach dla terenów określonych w planie wyznacza się maksymalną powierzchnię zabudowy za pomocą linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny,
 - 5) **usługi nieuciążliwe** - rozumie się przez to usługi niezwiązane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko (nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), za wyjątkiem obiektów obsługi infrastruktury technicznej miasta,



6) **wysokość zabudowy** – dopuszczalny zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanego budynku. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji oraz w metrach, liczona od poziomu naturalnego terenu do kalenicy dachu, w przypadku dachów płaskich do najwyższego punktu połączenia dachowej,

7) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MNU** tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - **U** tereny zabudowy usługowej,
 - **P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - **US** tereny sportu i rekreacji,
 - **ZG** tereny zabudowy gospodarczo-garażowej,
 - **ZP** tereny zieleni urządzonej,
 - **ZI** tereny zieleni izolacyjnej,
 - **ZN** tereny zieleni naturalnej,
 - **KD** tereny dróg publicznych,
 - **KDW** tereny dróg wewnętrznych,
 - **KP** tereny parkingów,
 - **KPP** tereny ciągu pieszego,
 - **KPJ** teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - **PKS** teren dworca autobusowego,
- tereny infrastruktury technicznej:
- **W** urządzenia wodociągowe,
 - **G** rezerwa terenu pod stację redukcyjną gazu,
 - **E** stacje transformatorowe,
 - **Ks-p** przepompownie ścieków.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania, ochrony terenów oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) powierzchni zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) przeznaczenia wydzielonych terenów oraz zasady ich podziałów.

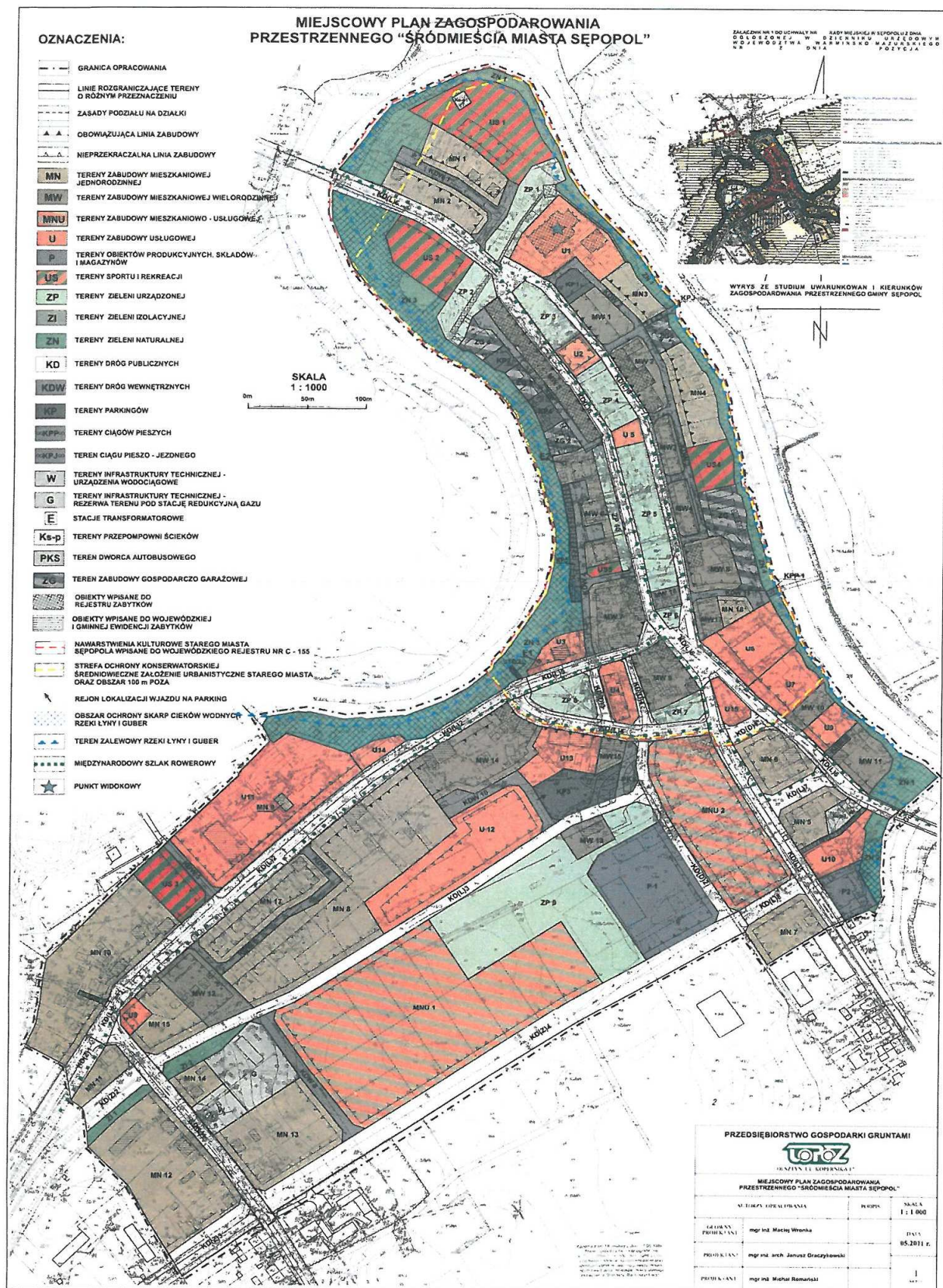
2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.



		czerwonym; poddasze nieużytkowe).
3.	Zasady podziału nieruchomości	a) Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. b) Dopuszcza się wydzielenie nowych działek przy minimalnej powierzchni 1000m ²
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na wyznaczonym terenie występuje obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu - ustalenia zawarte w §5.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Dojazd do terenu MN13 z dróg KD(L)1 i KDW8. b) Miejsca parkingowe zapewnić w ramach poszczególnych działek budowlanych w ilości min. 2 miejsc.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

13. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

	Symbol terenu MN14	
1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Zabudowa istniejąca adaptowana. b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo-garażowego. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%. d) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30%. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z drogą KD(L)1.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</u> f) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m. g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. h) Kalenice kształtować równolegle lub prostopadle do drogi KD(L)1.</p> <p><u>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:</u> i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. j) Wysokość budynku gospodarczego, garażu lub budynku gospodarczo – garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).</p>
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.



- Decyzja Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie BI.ZUZ.4.421.208.2019.KP – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych



PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO
WODNE
WODY POLSKIE
DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W OLSZTYNIE
BI.ZUZ.4.421.208.2019.KP

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I USŁUG KOMUNALNYCH W SĘPOPOLU	
WPLYNEŁO	31-07-2020 *
L.dz.	2364
Podpis	<i>aaak</i>

Olsztyn, 28 lipca 2020 r.

HP

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit „a” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310 t. j. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 t. j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne tj. na pobór wód podziemnych z ujęcia nr 2 zlokalizowanego na działce nr 158/2 obręb 2 Sępopol 2, gm. Sępopol oraz ujęcia nr 4 zlokalizowanego na działce nr 52/3 obręb 1 Sępopol 1, gm. Sępopol, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o r z e k a

1. Udzielić Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie poboru wód podziemnych z istniejącego ujęcia tj studni nr 2 oraz studni nr 4, w ilości:

$$Q_{\max} = 0,0074 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d \text{ śr}} = 495 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{dop-rok}} = 205000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pobór wody odbywać się będzie ujęć wód podziemnych o następujących parametrach:

- a) studnia NR 2 zlokalizowana na działce nr 158/2 obręb 2 Sępopol 2, gm. Sępopol o głębokości H=50m, o wydajności 15 m³/h, przy depresji s= 3,3 m. h = 24 -68 m, pompa o max wydajności 75 m³/h i mocy 12,6 kW i H= 34 m Współrzędne ujęcia wody w układzie 2000 – X 6014951 Y 7500585,
 - b) studnia NR 4 zlokalizowanej na działce nr 52/3 obręb 1 Sępopol 1, gm. Sępopol o głębokości H=55m, o wydajności 60 m³/h, przy depresji s= 9,5 m. h = 24 -68 m, pompa o max wydajności 75 m³/h o mocy 16,2 kW i H= 43 m. Współrzędne ujęcia wody w układzie 2000 – X 6014863 Y 7500432.
2. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń do realizacji pozwolenia wodnoprawnego należy niezwłocznie podjąć działania naprawcze naprawy w celu usunięcia przyczyn i skutków awarii oraz powiadomić odpowiednie służby i firmy posiadające środki techniczne w celu zminimalizowania ewentualnych szkód powstałych w środowisku.
 3. Zobowiązać Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu do:
 - a) utrzymania w dobrym stanie technicznym i sanitarnym obudowy studni, urządzeń związanych z pomiarami i poborem wody oraz terenu wyznaczonego bezpośrednią strefą ochrony studni,
 - b) zapewnienia szczelności obudowy tak, aby nie przedostały się do jej wnętrza wody opadowe ani gruntowe,
 - c) prowadzenia na bieżąco rejestru ilości zużytej wody,
 - d) prowadzenia co najmniej raz na kwartał roku pomiarów poziomu zwierciadła wody



odnotowywanych w książce eksploatacji studni.

4. Zastrzec, że:
 - a) nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
 - b) niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
5. Ustalić okres obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie poboru wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych z ujęcia nr 2 zlokalizowanego na działce nr 158/2 obręb 2 Sępopol 2, gm. Sępopol oraz ujęcia nr 4 zlokalizowanego na działce nr 52/3 obręb 1 Sępopol 1, gm. Sępopol Olsztyn na czas określony - **30 lat**, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
6. Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi dokumentacja pn. „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych w ujęcia komunalnego w Sępopolu” opracowany przez panią Monikę Szewczyk w listopadzie 2019 r. oraz zgromadzone w toku postępowania, dowody, dokumenty i informacje.

Uzasadnienie

Postępowanie wszczęto na wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu na usługę wodną tj. pobór wód podziemnych z ujęcia nr 2 zlokalizowanego na działce nr 158/2 obręb 2 Sępopol 2, gm. Sępopol oraz ujęcia nr 4 zlokalizowanego na działce nr 52/3 obręb 1 Sępopol 1, gm. Sępopol.

Do przedmiotowego wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020r., poz. 256 t. j. z późn. zm.) tj. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego i operat wodnoprawny sporządzony na elektronicznym nośniku danych, Uchwałę Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście miasta Sępopol”, Uchwałę Nr XXI/117/09 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępopolu”.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP-u Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Olsztynie.

W toku prowadzonego postępowania Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po dokonaniu analizy zgromadzonych dokumentów tut. organ stwierdził, że omawiana usługa wodna związana jest z kontynuacją posiadanego przez wnioskodawcę pozwolenia wodnoprawnego (decyzja Starosty Bartoszyckiego z 30 grudnia 2009 r., znak: R-6223/72/09) i polegać będzie na poborze wód podziemnych z istniejącego ujęcia nr 2 zlokalizowanego na działce nr 158/2 obręb 2 Sępopol 2, gm. Sępopol oraz ujęcia nr 4 zlokalizowanego na działce nr 52/3 obręb 1 Sępopol 1, gm. Sępopol. Zasoby eksploatacyjne określono na $Q_{\text{eksp.}} = 70 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 11 \text{ m}$.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1959 z późn. zm.) zlokalizowane jest w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Łyna od Pisy do granicy państwa” i europejskim kodzie części wód – PLRW700020584911. Ww. JCWP ma status naturalnej części wód o stanie złym i zagrożonym nieosiągnięciem celów RDW Wpływ działalność antropogenicznej na stan JCW generuje konieczności przesunięcia w czasie osiąganie celów środowiskowych z uwag na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy



stanu JCWP oraz w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Guber od Rawy do Ujścia” i europejskim kodzie części wód – PLRW7000205848. Ww. JCWP ma status naturalnej części wód o stanie złym i zagrożonym nieosiągnięciem celów RDW Wpływ działalność antropogenicznej na stan JCW generuje konieczności przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwag na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWPw zlewni JCWPd o kodzie PLGW700020 o dobrym stanie ilościowym i jakościowym.

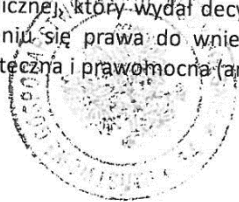
Realizowana usługa wodna znajduje się poza obszarami, na których ustanowiono formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 1614).

Nie prognozuje się negatywnego wpływu planowanego zamierzenia na wody powierzchniowe i podziemne oraz na warunki korzystania z wód regionu wodnego określone Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy (Dz. Urz. Woj. Warmi. – Maz. z dnia 10 kwietnia 2015 r. poz. 1409). Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2016 r., poz. 1813) planowane zamierzenie jest objęte Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla regionu wodnego Łyny i Węgorapy, lecz nie narusza jego ustaleń.

Przedłożona do wniosku dokumentacja oraz materiał zgromadzony w toku postępowania pozwalają na wydanie decyzji w podanym zakresie i na określonych warunkach. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a ust. Kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ust. 2 Kpa).



Z up. DYREKTORA

Ewa Skowron

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych w Sępólnie
ul. Leśna 5, 11-210 Sępólno

2. Pozostałe strony postępowania zgodnie art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

3. a/a

Do wiadomości:

1. ZUO
2. ZZI

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 221,34zł zł zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
tel.: +48 (89) 521 71 00 | faks: +48 (89) 521 71 01 | e-mail: zz-olsztyn@wody.pov.pl



- Warunki techniczne ZGMIUK w Sępopolu ZK-T.7024.02.2022.WP z dnia 22.02.2022 r.



LEŚNA 5
11-210 SĘPOPOL
ZK-T.7024.02.2022.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępopol, 22.02.2022 r.

INNTECH
Grzegorz Kowalewski
ul. Raclawska 5/51
14-100 Ostróda

Warunki techniczne

dla inwestycji pn. „Budowa Stacji Uzdatniana Wody w Sępopolu”

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ustala następujące warunki wykonania nowej Stacji Uzdatniana Wody w Sępopolu, działka 158/2. tj.:

- budowę nowego budynku SUW o wymiarach 18,38 m x 9,58 m,

Wykonanie nowej technologii SUW obejmujące j:

- uzdatnianie dwustopniowe na 6 filtrach fi 1600 mm – wydajność instalacji technologicznej 60 m³/h,
- napowietrzanie wody w mieszaczu dynamicznym wodno-powietrznym fi 1400 mm przed pierwszym stopniem uzdatniania oraz przed drugim stopniem uzdatniania,
- orurowanie ze stali nierdzewnej trawionej i pasywowanej,
- proces płukania w pełni zautomatyzowany oparty o przepustnice z napędem pneumatycznym z dyskiem ze stali nierdzewnej sterowane sterownikiem mikroprocesorowym
- sposób płukania wodno – powietrzny,



- płukanie wodą uzdatnioną - pompa płuczna,
- płukanie powietrzem przez dmuchawę,
- ciśnienie wody na wyjściu 5 bar utrzymywane przez zestaw hydroforowy 4 - pompowy o wydajności 140 m³/h, każda pompa z przypisanym falownikiem,
- wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150 m³,
- wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn,
- wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn rurą PCV fi 200,
- wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn z rur PCV fi 200,
- wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego z rur PE fi 160 i 200,
- wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych z rur PE fi 110,
- montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą,
- wykonanie nowych naziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE,
- wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni,
- wykonanie przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i rozdzielni głównej w budynku SUW oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- montaż agregatu prądotwórczego w budynku SUW z układem SZR,
- montaż osuszaczy powietrza,
- montaż grzejników elektrycznych i oświetlenia,
- wykonanie wizualizacji pracy obiektu wraz z jego wpięciem w nowoprojektowany system monitoringu zainstalowany w siedzibie eksploatatora,
- wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni typu POLBRUK, oraz ogrodzenia panelowego,
- wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej.

Projekt techniczny należy uzgodnić w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępólnie.

Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych w Sępólnie

mgr inż. Sylwia Napiórkowska

- Warunki przyłączenia ENERGA Operator numer P/22/012098 z dnia 22.02.2022 r.



Numer P/22/012098	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 22-02-2022
-------------------	--------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Budynek stacji uzdatniania wody
Adres (Nr działki): Sępól, ul. Leśna
gm. Sępól, działka numer 2-158/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 40.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Bartoszyce [32]
Linia 15 kV Bartoszyce - SĘPOL 1 [3215]
Stacja SN/nn WODOCIĄGI SĘPOL [L-0369]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] WODOCIĄGI SĘPOL [L-0369]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski odejściowe przekładników prądowych w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Na stacji transformatorowej zabudować rozłącznik bezpiecznikowy, z którego wyprowadzić nowy obwód o dł. ok. 150m ze złączami kablowo-pomiarowym przy granicy działki 158/1, 158/2
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy w wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 80 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza



- kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Energia elektryczna bierna w 4 kwadrantach, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 1,6 kA
 - d) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - e) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Bartoszyce
- g) Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia, System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- Istn. transf. 160 kVA
- Istn. sieć: Nowy obwód
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przylącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński ? realizuje ENERGA
- Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński - realizuje Podmiot.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie.
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji



15. Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowłórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dawid Sławomir

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński



- Protokół z narady koordynacyjnej nr GGN.6630.30.2022 z dn. 19.04.2022 r.



STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Bartoszyce, dnia 2022-04-19

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GGN.6630.30.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Bartoszycach

Wnioskodawca: GRZEGORZ
KOWALEWSKI INNTECH
PROJEKTOWANIE I
NADZORY

Adres: 14-100 Ostróda
Racławicka 5/51

Inwestor: Gmina Sępólno

Data zakończenia narady: 2022-04-19

Lokalizacja obiektu:

Nazwa gminy	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Działka
SĘPOLNO	1	obręb 1	158/2

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- 1 przyłącze gazowe
- 2 przyłącze wodociągowe
- 3 przyłącze elektroenergetyczne
- 4 przyłącze kanalizacyjne

Przewodniczący narady: Robert Kazio

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi przewodniczącego:

1 Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów. Art. 15 ust. 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.).

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim	Mieczysław Duszak 2022-04-14 07:00:35	załącznik



Strona: 2

2	Gmina Sępólno		brak stanowiska
3	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych Sępólno		brak stanowiska
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Tadeusz Mićko 2022-04-12 08:00:49	brak uwag
5	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi		brak stanowiska

* Na podstawie art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz.2052), który mówi, że nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Kazio
Data: 2022.04.22 09:11:26 CEST

*z up. Starosty Bartoszyckiego
Robert Kazio
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(dokument podpisany cyfrowo)*



Lidzbark Warmiński, dn. 13.04.2022

Dot. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu

Obiekt: Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Sępólno dz. nr 58/1, 158/2 obr.0002, dz. nr 44, 52/3
obręb 0001 gmina Sępólno.

Uzgodnienie nr ZUDP/000392/6MMD/22

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim potwierdza występowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej LNN 0,4 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. zachować normatywne odległości poziome i pionowe projektowanej infrastruktury od urządzeń elektroenergetycznych

1. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury energetycznej ENERGA OPERATOR S.A. niezainwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Rejon Dystrybucji Lidzbark Warmiński w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.

2. Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim, Dział Eksploatacji tel. 896121353, 866121352. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.

3. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W miejscach skrzyżowań z czynnymi kablami energetycznymi eN założyć na kable osłonowe, dwudzielne rury Arota (w przypadku jego odkrycia). Na kablach średniego napięcia rury zakładać przy wyłączonym napięciu w uzgodnieniu z ENERGA-OPERATOR S.A. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypianiem do RD w Lidzbarku Warmińskim ul. Bartoszycka 14 Dział Eksploatacji. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.

4. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:

- zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),

- zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),

5. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998r. i NSEP-E-003.

6. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.

7. Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

8. Nie wyklucza się istnienia kabli elektroenergetycznych w innych miejscach niż oznaczono.

9. W trakcie prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

T +48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Regon 190275904-00069
NIP 583-000-11-90

operator.olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



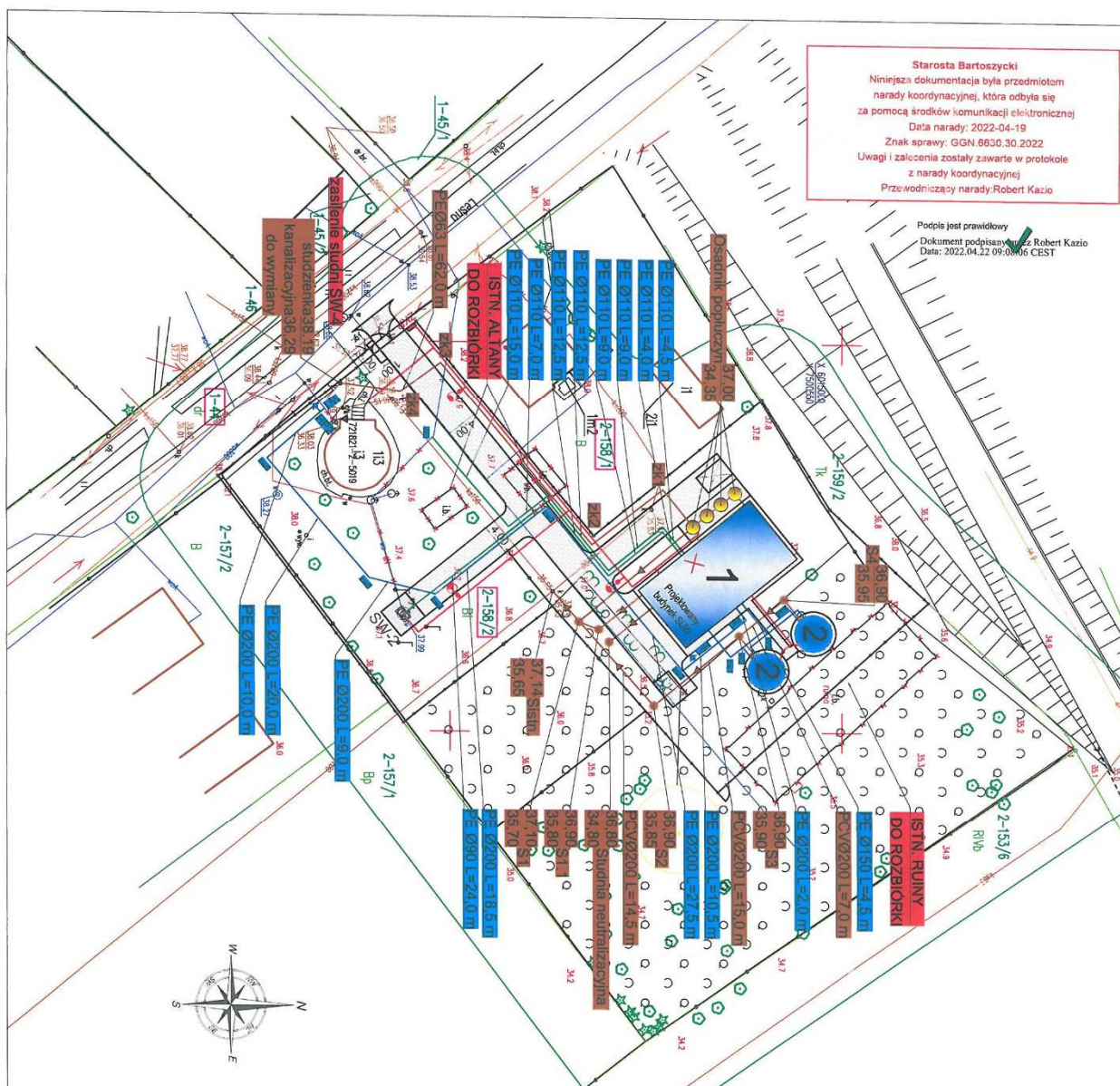


10. Zakres prac w pobliżu urządzeń energetycznych dostosować do możliwości ich wyłączenia (o ile zajdzie taka konieczność).
11. Rury ochronne dzielone w miejscach skrzyżowań z urządzeniami elektroenergetycznymi należy bezwzględnie namierzyć i zinventaryzować geodezyjnie powykonawczo.
12. Zachować normatywne odległości projektowanej infrastruktury od urządzeń elektroenergetycznych
13. Uzgodnienie ważne jest 2 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Uzgodnienie wykonał:
Mieczysław Duszak
☎ 896121331

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Mieczysław Duszak




LEGENDA:

- | | |
|------|---|
| 1 | - PROJEKTOWANY BUDNIEK STACJI UZDATNIANIOWY WODY |
| 2 | - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI BETONOWE: $V=150 \text{ m}^3$ |
| 3 | - ISTNIEJĄCA STUDNIĄ GŁĘBINOWĄ N. Z. KOMPROJEKTOWANA OBUDOWA POMIĘCZCHOWIA Z ŁAMINATU POLIESTEROWEGO |
| SW-4 | - ISTNIEJĄCA STUDNIĄ GŁĘBINOWĄ N. 4 Z KOMPROJEKTOWANĄ OBUDOWĄ POMIĘCZCHOWIA Z ŁAMINATU POLIESTEROWEGO |
| 5 | - PROJEKTOWANE DROGI WENIETRZNE WRAZ ZE ZŁAZDEM Z KOSTKI BETONOWEJ (SG. 8 CM) |
| 6 | - PROJEKTOWANE CHODNIKI I OPAŠKI Z KOSTKI BETONOWEJ (GR. 6 CM) |
| 7 | - PROJEKTOWANE ORODZNIENIE PANELOWE OCYNKOWANE |
| 8 | - PROJEKTOWANA BRAMA WYKAZOWA |
| 9 | - PRO. PRZYGŁAŻA WODOCIĄGOWE |
| 10 | - PRO. PRZYGŁAŻA WODOCIĄGOWE ZE STUDNI GŁĘBINOWYCH |
| 11 | - PRO. PRZYGŁAŻA I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ |
| 12 | - PROJEKTOWANE STUDZIENKI KANALIZACYJNE |
| 13 | - PRO. PRZYGŁAŻĄCE ELEKTROENERGETYCZNE ZALICZNIKOWE |
| 14 | - I.S.T.N. SIEĆ WODOCIĄGOWA |
| 15 | - I.S.T.N. SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA |
| 16 | - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE |

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozrywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr GGN.6640.1.976.2021 z dnia 19.11.2021 r.

Grzegorz Kowalewski
nr upr: WAM/0022/POOS/08

		GRZEGORZ KOWALEWSKI ININTECH PROJEKTOWANIE I NADZORY ul. Racławicka 5/5/1, 14-100 Ostroda		
Obiekt	Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Sępólnu, gm. Sępólno			
Adres	Sępólno dz. nr. 158/1 i 158/2 - obręb nr 0002 Sępólno 2 oraz 44 152/3 - obręb nr 0001 Sępólno 1 - jedn. ewid. 280106 „1 Sępólno - miasto			
Investor	Gmina Sępólno ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno			
Tytuł	Projekt zagospodarowania terenu			
mgr inż. Grzegorz Kowalewski	01.2022	WA/AM/0023/POCOS/08	Nr upr.	
mgr inż. Bartosz Szewczyk	01.2022	WA/AM/0023/POCOS/08	Nr inż.	

- Opinia sanitarna PPIŚ w Bartoszczach nr ZNS.9022.1.8.2022.KCh z dnia 10.05.2022 r.



10 MAJ 2022

ZNS.9022.1.8.2022.KCh

Bartoszyce, dnia

**GRZEGORZ KOWALEWSKI INNTECH
PROJEKTOWANIE I NADZORY
ul. Raclawicka 5/51
14-100 Ostróda**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Projektanta z dnia 19.04.2022 r. (data wpływu: 21.04.2022 r.) w sprawie uzgodnienia pod względem higienicznym i zdrowotnym projektu budowlanego budowy stacji uzdatniania wody w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w Sępopolu, gmina Sępopol,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszczach
uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych**

projekt budowlany budowy stacji uzdatniania wody w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w Sępopolu, gmina Sępopol

Projektant: mgr inż. Grzegorz Kowalewski, Upr. Bud. WAM/0022/POOS/08;
Inwestor: Gmina Sępopol, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.04.2022r. (data wpływu: 21.04.2022 r.) Projektant zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszczach z wnioskiem dotyczącym uzgodnienia pod względem higienicznym i zdrowotnym projektu budowlanego budowy stacji uzdatniania wody w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w Sępopolu, gmina Sępopol.

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania w Sępopolu wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w celu zwiększenia retencji wody koniecznej do pokrycia zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. dla miejscowości Sępopol oraz wsi Romankowo, Miedna i Rygarby oraz wyłączenia obecnie pracującej wieży ciśnień z uwagi na jej zły stan techniczny.

W ramach inwestycji planuje się:

- 1) budowę nowego budynku SUW o wymiarach 18,42m x 9,62m. Układ funkcjonalny budynku:
 - hala technologiczna o pow. użytkowej 127,80m²,
 - wc+przedsionek o pow. użytkowej 4,15m²,
 - chlorownia o pow. użytkowej 5,19m²,
 - sterownia o pow. użytkowej 5,71m²,
 - agregatornia o pow. użytkowej 11,69m².

W pomieszczeniu wc zaprojektowano sedes typu kompakt, umywalkę z umywalkowym przepływowym podgrzewaczem wody oraz zawór do splukiwania

Strona 1 z 3



posadzki. Chlorownię wydzielono jako oddzielne pomieszczenie z oddzielnym wejściem z zewnątrz. Do dezynfekcji instalacji technologicznej w chlorowni zaprojektowano chlorator z wyświetlaczem elektronicznym wraz ze zbiornikiem roztworowym 100dm³, wężykami, smokiem ssawnym, punktem wtrysku montowanym na ścianie w pomieszczeniu chlorowni. Chlorator będzie włączany tylko w przypadku konieczności dezynfekcji instalacji. Będzie on sprzężony z pracą pomp głębinowych. Nie projektuje się ciągłego dozowania podchlorynu sodu. Nie projektuje się także jego magazynowania z uwagi na jego znikome zużycie i ograniczoną trwałość. W pomieszczeniu chlorowni zostanie zainstalowana oczomyjka ze stali nierdzewnej, natrysk awaryjny oraz zawór do spłukiwania posadzki. Pomieszczenie chlorowni zostanie wyposażone w szafę ze środkami ochrony. Wentylacja hali technologicznej mechaniczno-grawitacyjna poprzez dwa wentylatory ściennie mechaniczno-grawitacyjne. W pomieszczeniu chlorowni projektuje się wentylację mechaniczno-wywiewną zapewniającą pięciokrotną wymianę powietrza. Projektuje się jeden wentylator ścienny mechaniczno-grawitacyjny. Z uwagi na dużą wilgotność panującą podczas procesu technologicznego projektuje się zastosowanie dwóch osuszaczy powietrza w celu ochrony urządzeń przed korozją i zawilgoceniem;

2) wykonanie nowej technologii SUW obejmującej:

- uzdatnianie dwustopniowe na 6 filtrach Ø1600 mm – wydajność instalacji technologicznej 60m³/h;
- wydajność zestawu 140m³/h zestaw czteropompowy;
- napowietrzanie wody w mieszaczach dynamicznych wodno-powietrznym Ø1400 mm przed pierwszym stopniem uzdatniania oraz przed drugim stopniem uzdatniania;
- orurowanie ze stali nierdzewnej trawionej i pasywowanej;
- proces płukania w pełni zautomatyzowany oparty o przepustnice z napędem pneumatycznym z dyskiem ze stali nierdzewnej sterowane sterownikiem mikroprocesowym;
- sposób płukania wodno-powietrznym;
- płukanie wodą uzdatnioną – pompa płuczna;
- płukanie powietrzem przez dmuchawę;
- ciśnienie wody na wyjściu 5 bar utrzymywane przez zestaw hydroforowy 4-pompowy o wydajności 140m³/h, każda pompa z przypisanym falownikiem;

- 3) wykonanie dwóch zbiorników wyrównawczych stalowych naziemnych o pojemności 150m³;
- 4) wykonanie odprowadzenia popłuczyn z budynku SUW do osadnika popłuczyn rurą PCV 200;
- 5) wykonanie nowego czterokomorowego osadnika popłuczyn wraz z instalacją pompki do odprowadzania popłuczyn,
- 6) wykonanie studzienki spustowej zbiornika wyrównawczego wraz z odprowadzeniem do osadnika popłuczyn z rur PCV Ø200;
- 7) wykonanie przewodów tłocznych i ssawnych zbiornika wyrównawczego z rur PE Ø160 i Ø 200;
- 8) wykonanie nowych przyłączy studni głębinowych z rur PE Ø 110;
- 9) montaż nowych pomp głębinowych i rur eksploatacyjnych wraz z armaturą;
- 10) wykonanie nowych nadziemnych obudów studni głębinowych typu LANGE;
- 11) wykonanie nowych przyłączy energetycznych studni oraz przyłączy sterowniczych do zbiorników wyrównawczych;



12) wykonanie dróg wewnętrznych z nawierzchni z kostki betonowej.

Proces płukania filtrów, napełniania zbiorników retencyjnych i pompowania wody do sieci będzie się odbywać automatycznie poprzez dwa sterowniki programowalne PLC. Stacja uzdatniania wody będzie wyposażona w system zawiadamiania alarmowego GSM w przypadku awarii urządzeń oraz system monitoringu polegający na przesyłaniu danych za pomocą modułu telemetrycznego i przekaźnika GPRS do serwera znajdującego się w siedzibie Eksploatatora.

Po dokonaniu analizy przedstawionego projektu budowlanego należy stwierdzić, że przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalne, zastosowane i opisane wyposażenie pomieszczeń, zapewnią spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji opinii sanitarnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bartoszycach

mgr inż. Mirosława Tabaka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
2. Sekcja Higieny Komunalnej PSSE Bartoszyce.



GRZEGORZ KOWALEWSKI INNTECH
PROJEKTOWANIE I NADZORY
14 – 100 Ostróda ul. Raclawicka 5/51
tel. 501 619 170
NIP: 741 – 185 – 38 – 83, REGON: 280391609
e-mail: biuro@inntech.com.pl,
www.inntech.com.pl



Adres biura:
GRZEGORZ KOWALEWSKI
INNTECH
PROJEKTOWANIE I
NADZORY
14-100 Ostróda
ul. Lubawska 6 lok. nr 0.36

PROJEKT BUDOWLANY	
TOM 4.2 - PROJEKT TECHNICZNY – BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W SĘPOPOLU WRAZ Z INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – branża sanitarna i technologia	
Nazwa inwestycji	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W SĘPOPOLU WRAZ Z INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres inwestycji	Sępól - obręb nr 0002 i 0001 Sępól - Jednostka ewidencyjna 280106_4 Sępól
Nr działek	- 158/2, 158/1 obręb 0002 Sępól Jednostka ewidencyjna Sępól - 44, 52/3 obręb 0001 Sępól Jednostka ewidencyjna Sępól
Kategoria obiektu budowlanego	XXX – stacja uzdatniania wody wraz z infrastrukturą; XXVI – przyłącza elektryczne zalicznikowe, przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacji sanitarnej; IV – zjazd z drogi gminnej
Inwestor	Gmina Sępól
Adres Inwestora	11-210 Sępól ul. 11 Listopada 7
Zawartość opracowania	TOM 4.2. PROJEKT TECHNICZNY – BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W SĘPOPOLU WRAZ Z INSTALACJAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – branża sanitarna i technologia

Projektant prowadzący br. sanitarna i technologia	mgr inż. Grzegorz Kowalewski	WAM/0022/POOS/08	PROJEKTANT mgr inż. Grzegorz Kowalewski Upr. bud. Nr ewid. WAM/0022/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. projektowania w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdził br. sanitarna i technologia	mgr inż. Bartosz Szewczyk	WAM/0023/POOS/08	PROJEKTANT mgr inż. Bartosz Szewczyk Upr. bud. Nr ewid. WAM/0023/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w spec. projektowania w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bartoszycach

Ostróda, 01.2022 r.

egz. 5.



- Uzgodnienie zjazdu z działki nr 44 UM w Sępopolu Znak: GI.IV.7230.1.2022

**URZĄD MIEJSKI
w SĘPOPOLU**
ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno
NIP 743 10 03 449 • REGON 000530287

Sępólno, dnia 12.04.2022 r.

Znak: GI.IV.7230.1.2022

GRZEGORZ KOWALEWSKI INNTECH
PROJEKTOWANIE I NADZORY
UL. RACŁWICKA 5/51
14-100 OSTRÓDA

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.04.2022 r. (data wpływu do urzędu 11.04.2022 r.) dotyczący uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie obejmującym lokalizację zjazdu do stacji uzdatniania wody działka nr 158/2 z działki drogowej nr 44 ul. Leśna, uprzejmie informuję, że nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 121062N z uwagi na fakt iż jest to istniejący zjazd. Jednocześnie uzgadniamy projekt zagospodarowania terenu dotyczący Budowy Stacji Uzdatniania Wody w Sępopolu w zakresie lokalizacji istniejącego zjazdu

S U R M I S T R Z
Irena Wołosz

Sporządziła Joanna Dąbkowska



- Uzgodnienie dla działki nr 158/1

Daniel Ordon

11-200 Sępapol Langanki 3/2

Aleksandra Ródź

11-200 Sępapol ul. Leśna 40/2

Jednostka ewidencyjna 280106_4 Sępapol-miasto

Obręb geodezyjny Nr 0002 Sępapol 2

działka nr: 158/1

UZGODNIENIE

Wyrażamy zgodę na rozbiórkę istniejącego baraku zlokalizowanego na dwóch działkach tj. nr 158/1 będącej naszą własnością oraz 158/2 będącej własnością Gminy Sępapol w związku z realizacją inwestycji pn. "Budowa stacji uzdatniania wody w Sępopolu gm. Sępapol"

Projekt wykonywany dla Inwestora tj.

Gmina Sępapol

ul. 11 Listopada 7

11-210 Sępapol

Barak zostanie usunięty na koszt Inwestora w ramach realizacji ww. inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie upoważnia Inwestora do podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę w myśl ustawy Prawo Budowlane.

Istniejący barak przeznaczony do rozbiórki został oznaczony kolorem żółtym na załączonej mapie..



/Z upoważnienia Inwestora/

Ordon Daniel
Ródź Aleksandra
/Właściciel/

Data: 21.04.2022 r.

Załączniki:

- PZT – skala 1:500

- wypis z rejestru gruntów



- Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno – ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nakazuje przeprowadzenie takiej analizy dla wszystkich nowo wznoszonych budynków.


Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia porównanie możliwych do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (referencyjne) źródła i nośniki energii.

Kryteriami porównawczymi są koszty w cyklu życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej.

Rezultaty obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

1. Informacje o budynku

1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

Dane o obiekcie		
Rodzaj budynku	Inny	
Adres	Leśna 11-210 Sępól	
Powierzchnia użytkowa	154,54 m ²	
Powierzchnia ogrzewana	154,54 m ²	
Powierzchnia chłodzona	0 m ²	
Lokalizacja danych klimatycznych	Kętrzyn	

1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu		
Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
Ogrzewania	10,50	2,50
Przygotowania c.w.u.	0,50	0,20
Chłodzenia	0,00	0,00
Elektryczna	16,00	1,50

1.3. Dane osoby wykonującej analizę

Sporządzający analizę	
Imię i nazwisko	Data, pieczęć, podpis



2. Systemy zasilania budynku w energię

2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii			
Paliwa kopalne		Biopaliwa	
olej opałowy	X	biomasa	X
gaz płynny		biogaz	
węgiel	X	biopaliwo płynne	
Źródła sieciowe		Warunki przyłączenia do sieci	
gaz ziemny		brak możliwości przyłączenia	
ciepło sieciowe		brak możliwości przyłączenia	
energia elektryczna	X	koszt podłączenia 10000 zł	

2.2. Zestawienie analizowanych systemów

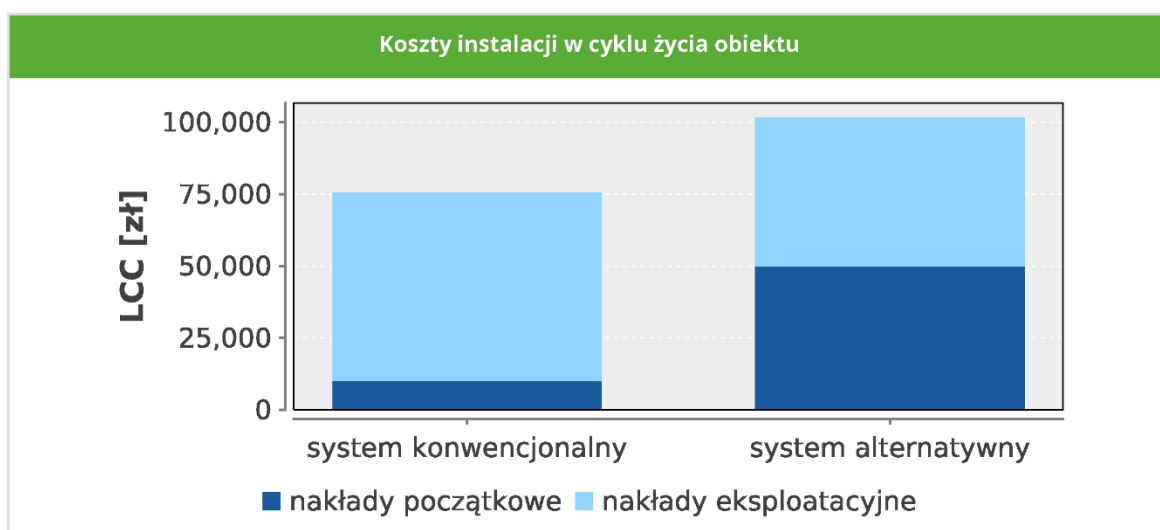
Analizowane systemy zasilania w energię				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	moc zainstalowana	dostarczona energia	moc zainstalowana	dostarczona energia
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne		Sprężarkowa pompa ciepła	
	10,5 kW (100,00%)	20,20 GJ (100,00%)	15 kW (100,00%)	24,88 GJ (100,00%)
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Źródła chłodu	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna		Sieć elektroenergetyczna	
	13,5 kW (47,15%)	11,52 GJ (17,48%)	13,5 kW (47,15%)	11,52 GJ (17,48%)
	Ogniwa fotowoltaiczne		Ogniwa fotowoltaiczne	
	15,13 kW (52,85%)	54,40 GJ (82,52%)	15,13 kW (52,85%)	54,40 GJ (82,52%)
	-	-	-	-



3. Podsumowanie finansowe

Wskaźniki ekonomiczne	
Stopa dyskonta	4%
Okres użytkowania	15 lat

Koszty i przychody			
Rodzaj		System konwencjonalny	System alternatywny/ hybrydowy
Koszty roczne	Paliwa	5 769,72 zł/rok	4 040,89 zł/rok
	Eksploatacja i obsługa	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Przychody roczne	Zysk z czystej energii	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Nakłady początkowe	Nakłady inwestycyjne	10 000,00 zł	50 000,00 zł
	W tym dotacje	0,00 zł	0,00 zł
LCC		75 444,52 zł	101 599,22 zł





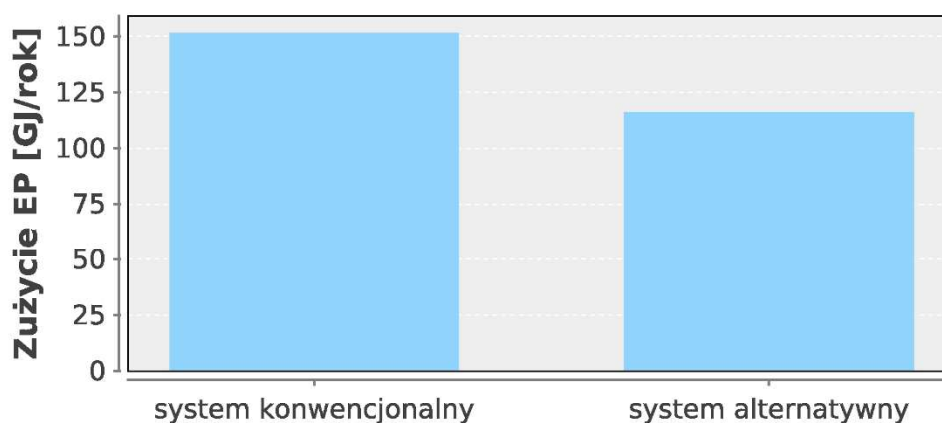
4. Podsumowanie energetyczne

Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	GJ/rok		GJ/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	78,98	Sprężarkowa pompa ciepła	43,46
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna	34,56	Sieć elektroenergetyczna	34,56
	Ogniwa fotowoltaiczne	38,08	Ogniwa fotowoltaiczne	38,08
	-		-	
Suma	151,62		116,10	

	System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
Wskaźnik EP ¹ [kWh/(m²rok)]	253,12	189,26
Wskaźnik EP ² [kWh/(m²rok)]	272,53	208,68

¹ zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

² z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

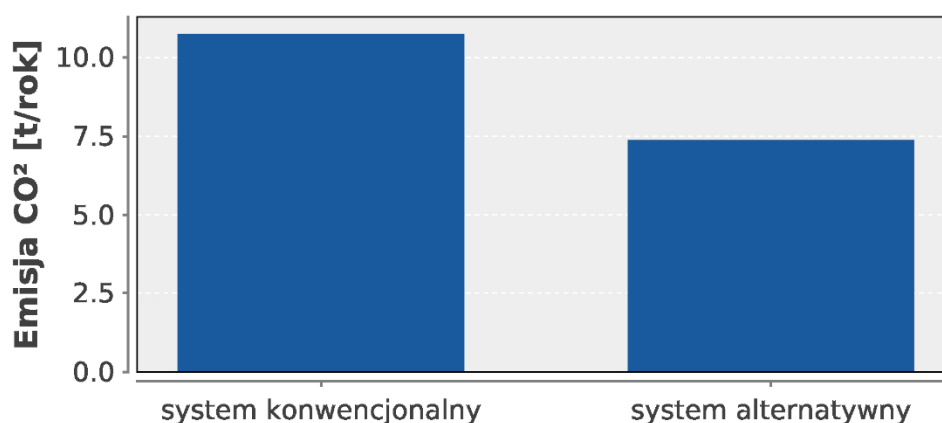




5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO ₂				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	t/rok		t/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	7,47	Sprężarkowa pompa ciepła	4,11
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna	3,27	Sieć elektroenergetyczna	3,27
	Ogniwa fotowoltaiczne	0,00	Ogniwa fotowoltaiczne	0,00
	-		-	
Suma	10,74		7,38	

Emisja CO ₂ w analizowanym okresie [ton CO ₂]	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
161,12	110,71





6. Wybór systemu w analizowanym budynku

Parametry wybranego systemu			
Źródła		kW	GJ
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	10.5 kW (100,00%)	20,20 GJ (100,00%)
	-		
	-		
Źródła chłodu	-		
	-		
	-		
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna	13.5 kW (47,15%)	11,52 GJ (17,48%)
	Ogniwa fotowoltaiczne	15.13 kW (52,85%)	54,40 GJ (82,52%)
	-		

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	10 000,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	5 769,72 zł/rok
Koszty w cyklu życia	75 444,52 zł

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	151,62 GJ/rok
Wskaźnik EP ¹	253,12 kWh/(m ² rok)
Wskaźnik EP ²	272,53 kWh/(m ² rok)
Emisja CO ₂	10,74 t/rok

¹ zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)
² z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe



- Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ostróda, dnia 14.04.2022 r.

Grzegorz Kowalewski

(imię i nazwisko projektanta)

WAM/0022/POOS/08 - do projektowania bez ograniczeń

- br. sanitarna

(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

WAM/IS/0205/07

(nr izby samorządu zawodowego)

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że:

1) brak jest możliwości podłączenia,

2) jest możliwość podłączenia,

projektowanego obiektu budowlanego tj. stacji uzdatniania wody w Sępopolu dz. nr 158/2 do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

PROJEKTANT
mgr inż. Grzegorz Kowalewski
Upis. pod Nr 4404-WAM/0022/POOS/08
nie ograniczony b.a. ograniczeń
w sferze instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, grzewczych,
i klimatyzacyjnych

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

**- Pozwolenie IZNR.5142.260.2022.sb z dnia 27.06.2022 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków****WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW****POZWOLENIE**

Olsztyn, 27.06.2022 r.

IZNR.5142.260.2022.sb

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840); § 8 i 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku: Grzegorz Kowalewski INNTECH s.c. 14-100 Ostróda ul. Lubawska 6

o wydanie: pozwolenia na budowę stacji uzdatniania wody na dz. 158/2 w Sępopolu przy ul. Leśnej

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

- Grzegorz Kowalewski, dokumentacja projektowa pt. Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Sępopolu, gm. Sępopól. 01.2022, zmieniony 20.06.2022 r. w zakresie ogrodzenia od strony ulicy, wykończenia budynku SUW i uzupełniony o nasadzenia osłonowe.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na w/w działania zgodnie z załączonym projektem

termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregośkolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wydanie niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2021., poz. 1923).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Gmina Sępopól, za pośrednictwem: Grzegorz Kowalewski INNTECH s.c. 14-100 Ostróda ul. Lubawska 6
2. a/a *[signature]*



- Opinia geotechniczna Geowell - Usługi Geologiczne ul. Hanowskiego 12/6 10-687 Olsztyn



GEOWELL – Usługi Geologiczne
ul. Hanowskiego 12/6 10-687 OLSZTYN
tel. +48 666-39-70-39

Opinia geotechniczna podłoża gruntowego
dla określenia warunków gruntowo-wodnych w celu wykonania
projektu budowlanego przebudowy stacji uzdatniania wody w
miejsowości:

SĘPOPOL

Gm. Sępopol, Dz. Nr 158/2

woj.: warmińsko-mazurskie
powiat: bartoszycki
gmina: Sępopol

nr arch. 24-2/GI/2022

Opracował:
mgr inż. Dominik Wołodźko
upr. geol. VII - 1700

Olsztyn, marzec 2022



1.Wstęp.

Opinię geotechniczną wykonano na zlecenie INNTECH S.C. z Ostródy. Celem zleconych prac jest rozpoznanie warunków geologiczno - inżynierskich podłoża wraz z określeniem uogólnionych parametrów cech fizyczno - mechanicznych gruntów w celu wykonania projektu budowlanego przebudowy stacji uzdatniania wody na działce nr 158/2 w Sępopolu, gmina Sępólno. Dla wypełnienia postawionego zadania, w dniu 24 marca 2022 roku odwiercono dwa otwory o głębokości 4,0 m. p.p.t. (łącznie 8,0 m.b.). W trakcie prac polowych prowadzony był stały dozór geologiczny przez geologa D.Wołódzko, który wykonywał badania makroskopowe przewierczanych warstw gruntu i prowadził obserwacje stanu nawodnienia podłoża.

Otwory wytyczono w terenie metodą domiarów ortogonalnych w stosunku do istniejących w sąsiedztwie obiektów po uzgodnieniu z inwestorem. Rzędne otworów określono przy pomocy niwelacji technicznej. Podkładem geodezyjnym jest mapa ewidencyjna w skali 1:500

Opierając się na wynikach prac polowych i wizji w terenie opracowana została część tekstowa dokumentacji wraz z następującymi załącznikami graficznymi:

- mapa dokumentacyjna w skali 1:500
- tabela z opisem parametrów geotechnicznych wg. normy PN-81/B-03020
- przekroje geotechniczne
- objaśnienia znaków i symboli użytych na kartach i przekrojach

Dokumentację sporządzono w pięciu egzemplarzach, do egzemplarza archiwalnego dołączono materiały polowe. Zleceniodawca otrzymuje cztery egzemplarze dokumentacji.

2.Charakterystyka środowiska.

Planowana jest budowa stacji uzdatniania wody na działce nr 158/2 w Sępopolu, gmina Sępólno

Wykonanymi wierceniami stwierdzono występowanie utworów holocenów zbudowanych z powierzchniowej warstwy słabonośnego nasypu niekontrolowanego, pod którą występują plejstoceńskie, morenowe, twardeplastyczne gliny piaszczyste. Spągu tych warstw nie przewiercono.

Podczas prowadzonych prac nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Wyróżniono dwie warstwy geologiczne które podzielono na warstwy geotechniczne:

I – Nasyp niekontrolowany, Parametrów gruntu nie wyróżnia się. Stanowi grunt słabonośny.

II – Gлина piaszczysta, twardeplastyczna, o stopniu plastyczności $I_L=0,20$. Grunty te zaliczono do typu „B” w/g klasyfikacji normy PN-81/B-03020. Są to grunty wysadzinowe.



Uogólnione parametry cech fizyczno - mechanicznych zostały ustalone w oparciu o zależności korelacyjne z normy PN-81/B-03020 dane te zestawiono w tabeli na załączniku nr 2.

3. Wnioski i zalecenia.

1. Na badanym obszarze w poziomie posadowienia występują grunty nośne, nadające się do posadowienia stacji.
2. Podczas prowadzonych prac nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
3. W rejonie badań występują proste warunki gruntowe zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012 poz.463).
4. Głębokość strefy przemarzania dla Sępola wynosi wg normy PN-81/B-03020 $h_z=1,20$ m p.p.t.
5. Warstwę nasypu niekontrolowanego należy usunąć i zastąpić zagęszczonym piaskiem ze żwirem.
6. Zalecany jest nadzór geotechniczny prowadzonych prac ziemnych przez uprawnionego geologa.
7. Należy bardzo uważnie prowadzić prace ziemne, gdyż grunty spoiste pod wpływem działania maszyn i wibracji łatwo ulegają uplastycznieniu i pogarszają swoje parametry fizyko-mechaniczne. Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym.
8. Ze względu na punktowy zakres badań, nie można wykluczyć nieco bardziej złożonej budowy podłoża gruntowego w rejonie projektowanej inwestycji.
9. Uogólnione parametry cech fizyczno - mechanicznych zostały ustalone w oparciu o zależności korelacyjne z normy PN-81/B-03020 dane te zestawiono w tabeli na załączniku nr 2.
10. Przy wyborze sposobu posadowienia należy uwzględnić jednocześnie własności nośne i odkształcalność gruntów zalegających w podłożu, rodzaj, wielkość i charakter obciążeń przekazywanych na podłoże, wielkość dopuszczalnych osiadań średnich, różnic osiadań oraz ewentualnie dopuszczalnego przechyłu budowli, wynikających z wytycznych technologicznych i konstrukcyjnych.
11. Wartości parametrów obliczeniowych ustalić przez pomnożenie wartości parametrów charakterystycznych z załącznika nr 2 przez współczynnik materiałowy γ_m . Wartość współczynnika materiałowego należy przyjmować jako bardziej niekorzystną, zapewniającą większe bezpieczeństwo budowli.

Opracował:



MAPA DOKUMENTACYJNA w skali 1:500



- 1 PRZEBIEG PRZEKROJU
GEOLOGICZNEGO
- 2 NUMER I MIEJSCE
WYKONANEGO
ODWIERTU

GEOWELL - Usługi Geologiczne Hanowskiego 12/6, 10-687 OLSZTYN			Zał. Nr: 1
SĘPOPOL		STACJA UZDATNIANIA WODY	
dz. nr 158/2			
Data: 03/2022	Nazwisko: D. Wołodźko	Podpis:	Skala: 1:500

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

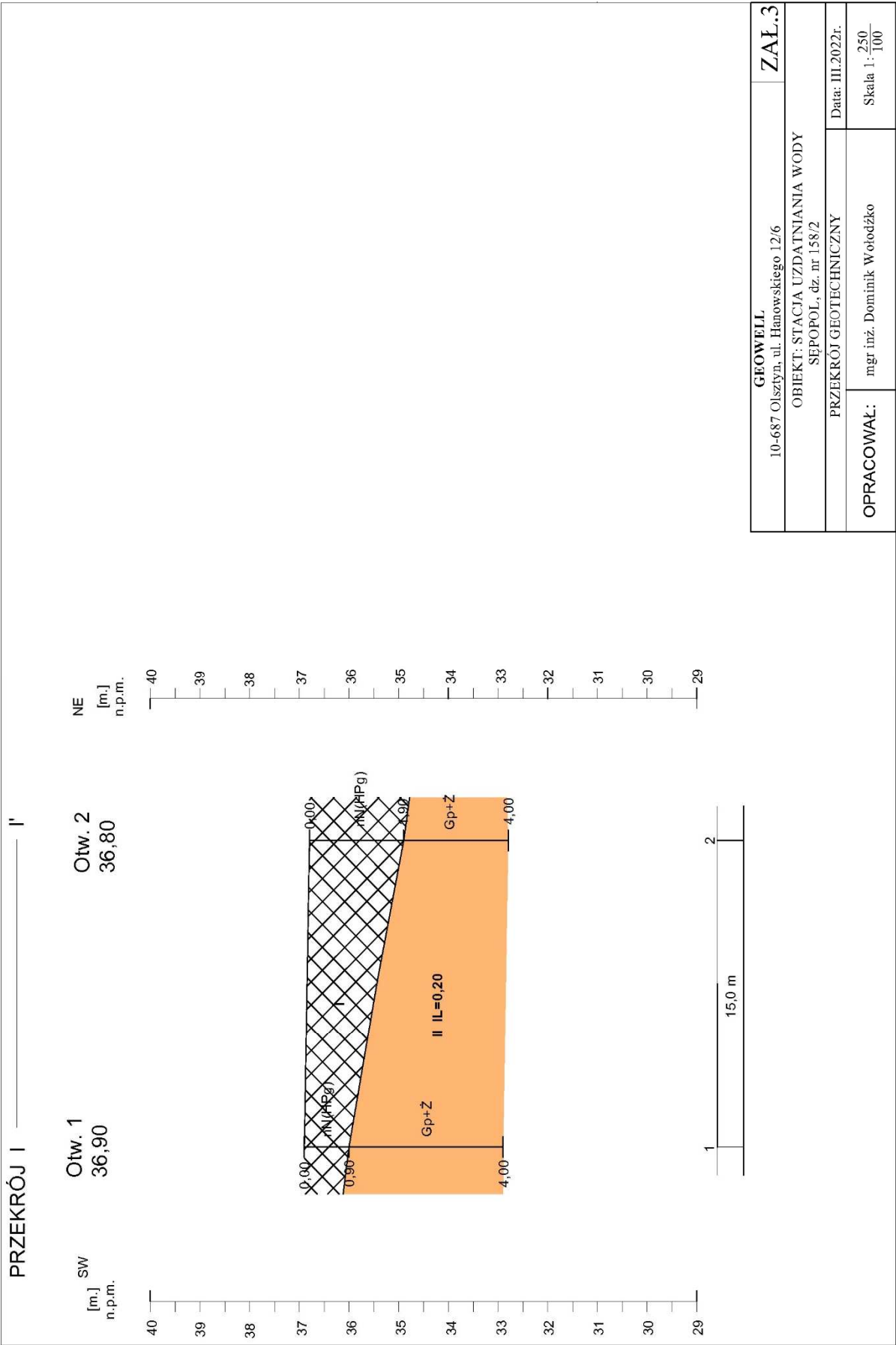
OPIS GEOTECHNICZNY

HOLOCEN		Nasyp niekontrolowany	GRUNTY ANTROPOGENICZNE
PLEJSTOCEN	gQp4	Gлина piaszczysta	GRUNTY MORENOWE

UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH									
Nr warstw	wilgotność naturalna Wn %	gęstość objętościowa	spójność Cu ⁽ⁿ⁾ kPa	kąt tarcia wewnętrz. $\phi^{(n)}$	moduł odkształcen. Eo ⁽ⁿ⁾ MPa	edomet. modul. Mo ⁽ⁿ⁾ MPa	stan gruntu		typ gruntu
							lb	ll	
I									nN(HPg+Ż)
II	13,00	2,18	32,00	18,50	28,00	37,00	-	0,20	B
									Gp+Ż

1. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLS Z NORMĄ PN-86/B-02480
2. *WILGOTNE / NAWODNIONE
- 3.CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH
- PODANO METODĄ „B” ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020

Zał. 2





GEOWELL
10-667 Olsztyn, ul. Hanowskiego 12/6
Tel.: (+48) 666-39-70-39
e-mail: biuro@geowell.pl
www.geowell.pl

OBJAŚNIENIA SYMBOLI GRAFICZNYCH

A:	B:	NAZWA GRUNTU	SYMBOL:	I _p	Stan gruntów niespoistych	
GRUNTY ANTROPOGENICZNE			b.ln	≤ 0,15	Bardzo luźny	
xMg	nN	Nasyp niekontrolowany	ln	0,15-0,35	Luźny	
Mg	nB	Nasyp budowlany	szg	0,36-0,65	Średniozagęszczony	
GRUNTY NATURALNE			zg	0,66-0,85	Zagęszczony	
Or	Nm	Grunt organiczny (namuł)	b.zg	≥ 0,85	Bardzo zagęszczony	
Or(H)	H	Grunt organiczny (humus)	SYMBOL:	I _L	Stan gruntów spoistych	
Or(Gy)	Gy	Grunt organiczny (gytia)	zw	≤ 0,0	Zwarty	
Or(T)	T	Grunt organiczny (torf)	tpl	0,0-0,25	Twardoplastyczny	
Bo	-	Głazy	pl	0,26-0,50	Plastyczny	
Co	K	Kamienie	mpl	0,51-0,75	Miękkoplastyczny	
Gr	Ż	Żwir	ppł	> 0,75	Półpłynny	
grSa	Po	Piasek ze żwirem (pospółka)	STAN ZAWILGOCENIA		POZIOM WODY	
sisaGr clGr	Pog	Żwir piaszczysto-pylasty Pospółka gliniasta	mw	mało wilgotny		ustalony
sasiGr siGr	-	Żwir pylasto-piaszczysty Żwir pylasty	w	wilgotny		nawiercony
CSa	Pr	Piasek gruby	m	mokry		sączenia
MSa	Ps	Piasek średni	nw	nawodniony		
FSa	Pd	Piasek drobny	ZNAKI DODATKOWE DO OPISU GRUNTU			
siSa	Pπ	Piasek pylasty	+	mieszaniny		
clSa	Pg, Gp	Piasek ilasty (gliniasty)	(...)	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, itp.		
saSi	IIp	Pył piaszczysty	sa	//Ps	przewarstwienia	
Si	II	Pył	1 109,4		numer otworu i rzędna wysokości [m. n.p.m.]	
clSi	Gπ	Pył ilasty	POBRANE PRÓBY Z WIERCENIA			
sacSi	IIp, G II, Gπ	Gлина pylasta	■ 0,7	próbka o naturalnej strukturze (NNS)		
sasiCl	G, Gz	Gлина	1,1	próbka o naturalnej wilgotności (NW)		
saCl	Gp, Ip Gpz	Il piaszczysty	∇ 1,4	próbka wody gruntowej (WG)		
Cl	I, Iπ, Gz	Il				
siCl	Iπ, Gπz Gπ	Il pylasty				
A: symbole geotechniczne gruntów wg PN-EN ISO 14688						
B: symbole geotechniczne gruntów wg PN-86/B-02480						

Załącznik nr: 4