

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,6 MWp wraz z kontenerową stacją transformatorową, magazynem energii (kontenerami przekształtnika i baterii), drogą dojazdową, terenowymi instalacjami SN, NN, teletechniczną i odgromową oraz linią kablową wprowadzenia mocy do istniejącej rozdzielni SN przy oczyszczalni ścieków, oraz szczelnym zbiornikiem na wody opadowe” - nr postępowania WN1/0480/24.

PYTANIA Z WYJAŚNIENIAMI

- I. Na podstawie art. 135 ust. 6 – przetarg nieograniczony ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udostępnia treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5161.131.2023.KM z dnia 16 listopada 2023r. obszar przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej jest objęty badaniami archeologicznymi.

Decyzja jest jednocześnie pozwoleniem wydanym firmie Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. na prowadzenie badań archeologicznych: wyprzedzających w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Zawiera szczegółowe wytyczne dotyczące zakresu i sposobu przeprowadzenia badań.

Prosimy o informacje, czy ww. badania zostały przeprowadzone przez Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. i zakończone protokołem zakończenia prac archeologicznych oraz sporządzoną dokumentacją archeologiczno -konserwatorską? W przypadku przeprowadzenia ww. badań prosimy o udostępnienie wyników/opracowania.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie przeprowadził wyprzedzających badań archeologicznych w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty uwzględniając czynności określone w uzgodnieniach i decyzjach uzyskanych na etapie projektowania, załączonych w OPZ. W związku z tym Wykonawca zgodnie z ST-00 pkt. 1.4.2 „.....przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić wyprzedzające archeologiczne badania ratownicze. Prace należy prowadzić z zachowaniem warunków ww. Decyzji.”

Zamawiający do niniejszej odpowiedzi załącza:

- Rozszerzony program badawczy,
- Załącznik do decyzji PWKZ nr ARD.5161.131.2023.KM z dnia 16.11.2023 r.

Pytanie nr 2:

w związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym prosimy o możliwość zrealizowania wizji lokalnej w dniu 10.09.2024r. o godz. 11.00. Prosimy o wskazanie dokładnego miejsca spotkania oraz podanie kontaktu telefonicznego do przedstawiciela spółki Wodociągi Słupsk Sp. z o.o., który będzie obecny na wizji lokalnej.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 4.23. IDW nie przewiduje przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej.

Jednakże istnieje możliwość zapoznania się z terenem na którym będą realizowane roboty, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z kierownikiem oczyszczalni ścieków Panem Kazimierzem Stachyrą tel. 609 990 504.

Pytanie nr 3:

w zaproponowanym przez Państwa wzorze umowy proponujemy wprowadzenie następujących zmian/uzupełnień:

- § 4 ust. 1 Umowy - błędnie wskazano § 3, zamiast § 2 Umowy (§ 3 Umowy dotyczy materiałów i urządzeń, natomiast § 2 - Przedmiotu Umowy),

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 4 ust. 1 Umowy na następujące:

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia”

- § 4 ust. 3 Umowy - w celu uniknięcia zbędnych wątpliwości należałoby zmienić sformułowanie "(...) z uwzględnieniem terminów ustalonych w ust. 1 powyżej (...)" na "(...) z uwzględnieniem terminu ustalonego w ust. 1 powyżej (...)". W ust. 1 § 4 wskazano bowiem wyłącznie jeden termin (wykonania Przedmiotu Umowy),

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 4 ust. 3 Umowy na następujące:

„Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminu ustalonego w ust. 1 powyżej.”

- § 21 ust. 1 lit. d Umowy - przesłanka odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskazana w § 21 ust. 1 lit. d Umowy jest bardzo ogólna ("Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami"). Proponujemy uzależnienie możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego od uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie (np. 7 dni):

"1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, po bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia",

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 21 ust. 1 lit. d Umowy na następujące:

„d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, po bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia”,

- § 22 Umowy - zgodnie z treścią niniejszego postanowienia "Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 4 do Umowy pn. „Informacja informacyjna”, stanowiącym jej integralną część". Tymczasem ani w liście załączników do Umowy, ani w dokumentacji znajdującej się na platformie przetargowej nie zamieszczono przedmiotowego załącznika.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający wykreśla § 22 Umowy.

Jednocześnie prosimy o informacje/doprecyzowanie:

- § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy - prosimy o podanie wytycznych/warunków, jakie powinno spełniać przedmiotowe ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych,

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 7 ust. 2 Umowy na następujące:

„2. Wymagania i warunki dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), o których mowa powyżej obejmują:

- 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
- 2) Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszelkie podmioty formalnie związane z wykonywaniem ubezpieczonego kontraktu.
- 3) Minimalna kwota ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 110 % wynagrodzenia wykonawcy (brutto).
- 4) Zakres ubezpieczenia – standardowy zakres ochrony ubezpieczenia CAR/EAR wraz z klauzulami dodatkowymi. W zakres ochrony polisy włączone będzie co najmniej:
 - a) ubezpieczenie mienia składowanego poza terenem budowy,
 - b) ubezpieczenie szkód będących rezultatem wad materiałowych i wadliwego ich wykonania
 - c) ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela adekwatnej do wartości tego mienia i możliwej szkody,
 - d) ubezpieczenie maszyn biorących udział w procesie budowlanym od szkód wynikłych z działania żywiołów, awarii elektrycznej, mechanicznej lub innego występującego nagle zakłócenia w pracy, w wyniku którego powstaje szkoda,
 - e) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia,
 - f) klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej,
 - g) klauzula wzrostu wartości umowy,
 - h) klauzula pokrycia ryzyka producenta,
 - i) klauzula odtworzenia planów i dokumentów,
 - j) ubezpieczenie transportu materiałów na teren budowy,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji, polisę ubezpieczenia budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy.
- 6) Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. ani ograniczeń zakresu dot. powodzi. W pozostałym zakresie wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są w zakresie zgodnym z dobrą praktyką rynkową.”

- § 7 ust. 2 Umowy - czy zamiast kopii umów ubezpieczenia (polis) możliwe będzie udostępnienie certyfikatu zawartego ubezpieczenia wraz z OWU? Spółki z grupy kapitałowej, do której należy potencjalny Wykonawca nie mają prawa udostępniać polis. Ewentualnie prosimy o określenie szczegółowych wymogów w zakresie przedmiotu ubezpieczenia, które Wykonawca będzie zobowiązany potwierdzić/zaakceptować.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nadaje nowe brzmienie § 7 ust. 3 Umowy na następujące:

„2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) lub certyfikat ubezpieczenia wraz z OWU, o ile treść certyfikatu potwierdzi spełnienie wymagań i warunków dotyczących ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych, wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaze Zamawiającemu.”

Zamawiający do niniejszej odpowiedzi dołącza wzór Umowy uwzględniający powyższe zmiany.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego w zakresie kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem i szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami załącza Projekt Techniczny konstrukcji, zawierający rozwiązania do wykonania odwodnienia terenu wraz ze zbiornikiem bezodpływowym. Ponadto szczegółowe wymagania dla wykonania instalacji odwodnienia zawiera ST-06 zawarta w OPZ.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji, która pozwoli na poprawne skalkulowanie robót w zakresie kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem i szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową. Do przetargu został jedynie załączony przedmiar tych robót

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4. Ponadto do niniejszych odpowiedzi Zamawiający dołącza RYS. U_PZT_D-2 przedstawiający szczegółową lokalizację rozdzielni, magazynu energii i wykonania nawierzchni.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wskazanie lokalizacji zbiornika na wodę deszczową

Odp. Zamawiającego:

Lokalizacja zbiornika bezodpływowego wskazana została w Projekcie Zagospodarowania Terenu, zmienionym Kartą Nadzoru Autorskiego nr 04/2024/E z dnia 05.09.2024 r, załączoną do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 7:

Prosimy o przekazania PZT z zaznaczonymi drogami do wykonania oraz z zaznaczonym połączeniem z istniejącymi drogami.

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi RYS. U_PZT_D-1 przedstawiający lokalizację projektowanej drogi dojazdowej do instalacji PV w powiązaniu z istniejącymi w oczyszczalni ścieków drogami.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z Projektem budowlanym do terenu farmy prowadzi nieutwardzona droga wewnętrzna. Prosimy o informacje czy to właśnie ten dojazd został przewidziany do utwardzenia z płyt IOB?

Odp. Zamawiającego:

Obecnie do terenu lokalizacji instalacji PV prowadzi nieutwardzona droga poza granicą i ogrodzeniem terenu oczyszczalni ścieków, wyjazd na nią może odbywać się przez istniejącą bramę. Natomiast docelowo należy wykonać drogę dojazdową do terenu instalacji PV, zgodnie z dokumentacją projektową, przy istniejącym ogrodzeniu na terenie oczyszczalni ścieków, a w ogrodzeniu należy zamontować bramę. Szczegółowe informacje zgodnie z RYS. U_PZT_D-1.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z projektem budowlanym na działce zaprojektowano zieleń niską. Prosimy o informacje jaką roślinność należy wykonać?

Odp. Zamawiającego:

Zieleń niską należy wykonać z nasion traw niskich, porastających do wysokości nie wyższej niż 30 cm, pozbawionej przerostów wszelkich krzewów i drzew.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informacje czy po zakończonych pracach teren farmy można pozostawić do naturalnej sukcesji biologicznej?

Odp. Zamawiającego:

Zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z dokumentacją, tereny zielone będą podlegały naturalnej sukcesji biologicznej. Teren po robotach ziemnych należy rozplanować i wyrównać.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informacje co aktualnie znajduje się na terenie farmy? Czy należy przewidzieć jako prace przygotowawcze skoszenie istniejącej roślinności itp.?

Odp. Zamawiającego:

Istniejący teren pokryty jest niską zielenią i krzewami, jest to teren po uprawie wierzby energetycznej, może być poprzerastany korzeniami, należy przewidzieć jego przygotowanie do montażu instalacji poprzez wyrównanie i niwelację, ponadto część podlega badaniom archeologicznym.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informacje czy na terenie działki występują drzewa i krzewy podlegające wycince?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją nie przewiduje się wycinki drzew.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu jest również wykonanie mapy do celów projektowych?

Odp. Zamawiającego:

W ocenie Zamawiającego na potrzeby opracowania projektu wykonawczego nie ma potrzeby opracowania mapy do celów projektowych, niemniej jeśli w ocenie Wykonawcy taka potrzeba istnieje, może ją uwzględnić.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informacje czy jedyny dojazd od farmy podczas budowy będzie odbywał się przez teren Inwestora? Czy w związku z tym będą jakieś ograniczenia dla wykonawcy?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dojazd do terenu budowy możliwy jest jedynie przez teren oczyszczalni ścieków. Zamawiający zapewni możliwość dojazdu do terenu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania informacji o pojazdach i osobach przemieszczających się i pozostających na terenie oczyszczalni, niezbędnych dla pracowników ochrony obiektu.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informacje czy inwestor udostępni na swoim terenie miejsce na zaplecze budowy?

Odp. Zamawiającego:

Istnieje możliwość zorganizowania zaplecza budowy na terenie oczyszczalni, w zależności od wielkości zaplecza jakie Wykonawca zamierza wykonać. Na obecnym etapie nie jest to możliwe do ustalenia.

Pytanie nr 16:

Prosimy o informacje jakie są dostępne media do wykorzystania dla potrzeb budowy oraz jaka jest ich odległość od potencjalnego miejsca na zaleczonej budowy

Odp. Zamawiającego:



Istnieje możliwość dostarczenia wody oraz zasilenia w energię elektryczną z instalacji oczyszczalni. Odległość terenu budowy od potencjalnych źródeł zasilenia w wodę i energię elektryczną z obiektu oczyszczalni wynosi ok. 300m.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informacje czy należy przewidzieć jakieś zaplecze podczas budowy dla inwestora?

Odp. Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga przygotowania zaplecza dla swojego personelu.

Pytanie nr 18:

Prosimy o przekazanie PZT z zaznaczonymi bramami wjazdowymi i furtkami na teren inwestycji. W projekcie budowlany wskazano dwie bramy wjazdowe na teren inwestycji w celu zapewnienia dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej i dojeść do obiektów dla ekip ratowniczych. Bramy nie są zaznaczone na PZT natomiast w przedmiarze występuje jedna brama. Prosimy o informacje, ile bram należy wykonać i gdzie powinny być zlokalizowane?

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8. Należy wykonać jedną bramę.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informacje czy dla inwestycji została wydana decyzja środowiskowa

Odp. Zamawiającego:

Nie. Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przepisami, dla tego rodzaju inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

Pytanie nr 20:

Prosimy o przekazanie profili dla sieci kanalizacji deszczowej.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację z jakich rur powinna zostać wykonana sieć kanalizacji deszczowej. Na planie zagospodarowania terenu pojawia się rura PVC o średnicy 160, natomiast w przekazanym kosztorysie rura PVC o średnicy 200.

Odp. Zamawiającego:

Instalację odwodnienia należy wykonać z rur PVC o średnicy 160mm.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację w jaki sposób powinna zostać odprowadzona woda opadowa ze zbiornika retencyjnego.

Odp. Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją zbiornik ma być szczelny, jego opróżnianie będzie odbywało się taborem asenizacyjnym.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres opracowania branży sanitarnej obejmuje tylko i wyłącznie wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej zgodnie z przekazanym planem zagospodarowania terenu (Załącznik).

Odp. Zamawiającego:

Zakres zamówienia szczegółowo opisany został w dokumentacji projektowej oraz odpowiedziach na pytania.

ZMIANA TREŚCI SWZ

- II. Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana dotyczy Części II - Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego
Zamawiający w § 20 ust. 1 pkt 2) Umowy dodaje ppkt j) o następującej treści:

„j) wystąpienia okoliczności wynikających z prowadzenia badań i prac archeologicznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,”

Ponadto Zamawiający w nawiązaniu do pytań, w celu doprecyzowania Opisu Przedmiotu Zamówienia, uzupełnia go o następujące dokumenty:

- 1) KARTA NADZORU AUTORSKIEGO nr 03/2024/E wraz z załączonymi rysunkami:
S01 – Schemat zasilania
S02 - schemat modernizowanego układu pomiarowego
- 2) KARTA NADZORU AUTORSKIEGO nr 04/2024/E wraz z załączonymi rysunkami:
M-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu
- 3) PROJEKT TECHNICZNY – KONSTRUKCJA, obejmujący rozwiązania techniczne elementów zagospodarowania terenu, kanalizacji deszczowej. (w OPZ zamieszczono omyłkowo niewłaściwy dokument).
- 4) RYS. U_PZT_D-1 - LOKALIZACJA DROGI DOJAZDOWEJ DO INSTALACJI PV
- 5) RYS. U_PZT_D-2 - SZCZEGÓŁOWA LOKALIZACJA ROZDZIELNI, MAGAZYNU ENERGII I WYKONANIA NAWIERZCHNI

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

- III. Na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, iż termin składania ofert, określony w pkt. 17.1. Instrukcji dla Wykonawców ulega przedłużeniu **do dnia 25.09.2024 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2024 r., o godzinie 09:05. Wraz ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, termin związania ofertą określony w pkt. 12.1. IDW ulega przedłużeniu do dnia 23.12.2024 r.

Zgodnie z art. 137 ust. 2 PZP Zamawiający udostępnia dokonaną zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.