

**Projekt umowy**  
**na przebudowę części wiaty magazynowej B2 na terenie Zakładu/Instalacji**  
**"EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie A, gm. Pajęczno oraz uzyskanie dokumentu**  
**potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanej**  
**przebudowie**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....  
zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę przebudowy części wiaty magazynowej B2 na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Dylowie A, gm. Pajęczno oraz uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonanej przebudowie.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu o niniejszą umowę oraz:
  - 1) Wytyczne i zakres planowanych do wykonania prac - załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Dokumentację projektową – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą,
  - 2) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia,
  - 3) prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 4) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną,
  - 5) należytego przygotowania terenu i obiektu objętego zamówieniem pod planowane do wykonania prace objęte niniejszą umową,
  - 6) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w czynnym zakładzie pracy, co nie może być przyczyną nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 7) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę zakłócenia pracy i przestoju maszyn i urządzeń znajdujących się w Zakładzie/Instalacji w Dylowie A oraz pozostałych obiektów z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem miejsca wykonania zamówienia oraz udzielenia przez Zamawiającego zgody na przestój wskazanych obiektów, maszyn). Prace będą realizowane przez Wykonawcę w czynnym zakładzie pracy (gdzie praca odbywa się w dni robocze), co nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) przekazania Zamawiającemu certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału;

- 9) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- 11) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
- 12) należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji w Dylowie, jak i na terenie Zakładu (bieżące, codzienne sprzątanie i zamiatanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżące naprawianie tych dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia,
- 13) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac, tak aby nie uszkodzić innych obiektów, maszyn, urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, a w przypadku ich uszkodzenia do naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie;
- 14) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 15) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 16) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym,
- 17) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 18) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt,
- 19) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
  - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
  - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
  - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
  - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
  - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
  - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
  - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, kamizelki odblaskowe, okulary, słuchawki itp.,
  - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
  - k) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych oraz kasków ochraniających głowę,
  - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania

- przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
- 21) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 22) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) dla Zakładu/Instalacji w Dylowie A przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji w Dylowie A. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu,
  - 23) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie zakładu.
  - 24) starannego i rzetelnego wykonywania przedmiotu umowy oraz uwzględniania uwag Zamawiającego na temat sposobu i jakości wykonywanych prac w ramach przedmiotu zamówienia.
  - 25) spełnienia wszystkich wymagań formalnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w tym po zakończeniu prac budowlanych zgłoszenia zawiadomienia i złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB i uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy; do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, postanowień niezbędnych do uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy na etapie trwania umowy pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty do reprezentowania Zamawiającego w organach administracji publicznej celem uzyskania formalności umożliwiających przystąpienie do użytkowania przedmiotu umowy.
  - 26) W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca wykona, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na terenie Zakładu/Instalacji w Dylowie A, we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie placu wykonania przedmiotu umowy, polegające m.in. na zorganizowaniu zdatnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe.
2. Wykonawca gwarantuje, że:
- 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - 2) dostarczone materiały będą fabrycznie nowe.
3. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.

## **Nadzór nad realizacją inwestycji**

### § 4

Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa.

## **Termin realizacji umowy**

### § 5

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania pomiędzy Stronami placu wykonania przedmiotu umowy. Termin przekazania frontu prac wyznaczy Zamawiający. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie: sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji prac i planu bezpieczeństwa i ochrony w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 roboczych dni zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub wniesie poprawki, które Wykonawca uwzględni w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (przez dni

robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy).

2. Termin realizacji umowy: **maksymalnie do 80 dni** licząc od protokolarnego przekazania pomiędzy Stronami placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
4. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie zakończenie przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową wraz z załącznikami.
5. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole sporządzonym przez Strony.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## Wynagrodzenie

### § 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę **brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## Kary umowne

### § 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §11 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do czasu odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 11, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykonała napraw w okresie gwarancji i rękojmi w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 7 ust. 1 pkt 1).
  - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdorazowy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających § 3 ust. 1 pkt 24).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

## Rozwiązanie umowy

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz załącznikiem nr 1 i nr 2, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy oraz załącznikiem nr 1 i nr 2. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 5 ust. 2,
  - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu projektu organizacji prac i planu bezpieczeństwa i ochrony trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych,
  - 4) w przypadku braku przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 6) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 2 dni kalendarzowe z winy Wykonawcy,

- 7) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciążą na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

### **Ubezpieczenie**

#### § 10

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości i 36-miesięcznej rękojmi na wykonane prace i zamontowane materiały, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie niniejszej umowy. W przypadku

- napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Gwarancja i rękojnia obejmuje wszystkie wady powstałe w trakcie eksploatacji.
  3. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w dostarczonym materiale i wykonanych pracach objętych niniejszą umową, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych od momentu ujawnienia wad. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić reklamację, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny w dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia i dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu potwierdzenia przyjęcia reklamacji (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy). Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego, w zależności od rodzaju stwierdzonej wady, do naprawienia wszystkich stwierdzonych wad.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 3, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem ich terminu tego pisemnie zażąda.

### **Pozostałe postanowienia**

#### § 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o. o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### § 13

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 14

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy i zmiany wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
  - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:

- a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
  - b) złe warunki atmosferyczne;
  - c) katastrofa budowlana;
  - d) wystąpienia Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
  - e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
  - f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 16

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza: ....., tel. ....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest ....., tel. ....

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca