

PGNiG TERMIKA SA

**Departament Wsparcia**

Wydział Gospodarczy

tel. 22 587 46 21

agnieszka.nowak@termika.pgnig.pl

**Pan Andrzej Białecki**

pełnomocnik

Przedsiębiorstwa Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie

**adres do doręczeń:**

**Biuro Techniczne**

**INSTALAND Andrzej Białecki**

**ul. Meander 22 lok. 51**

**02-791 Warszawa**

Wasz znak:

Nasz znak: OWGB/ 348 /2019 | 3193

Warszawa,

24.10.2019r.

*Dot. uzgodnienia przejścia poprzecznego przewodu wodociągowego D 225 PE pod torami kolejowymi w działce nr 3 w miejscowości Chyliczki gmina Konstancin-Jeziorna.*

Działając w imieniu PGNiG TERMIKA SA (dalej: „Spółka”), w odpowiedzi na wniosek z dnia 23 wrzesień 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie na zlokalizowanie odcinka przewodu wodociągowego D 225 PE pod torami kolejowymi w **działce ewidencyjnej nr 3 z obrębu 01-18** w gminie Konstancin-Jeziorna, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, uprzejmie informujemy, że zgodnie z przyjętymi w PGNiG TERMIKA SA zasadami zarządzania nieruchomościami wyrażenie zgody na zlokalizowanie odcinka przyłącza gazowego nastąpić może w dwojaki sposób:

- 1) poprzez zawarcie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie a PGNiG TERMIKA SA umowy dzierżawy na czas realizacji inwestycji na przedmiotowym terenie, a następnie zawarcie umowy odpłatnej służebności przesyłu na dalszy okres czasu,
- 2) poprzez zawarcie pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie a PGNiG TERMIKA SA umowy odpłatnej służebności przesyłu przed przystąpieniem do budowy przyłącza gazowego (bez konieczności zawierania umowy dzierżawy na czas realizacji inwestycji). Jednakże zwracamy uwagę, że wariant ten odłoży budowę w czasie ze względu na konieczność dokonania wyceny nieruchomości, a także uzyskania po stronie Spółki niezbędnych zgód korporacyjnych.

Informujemy, że uzyskanie zgody na poprowadzenie przewodu wodociągowego D 225 PE pod torami kolejowymi w działce nr 3 w miejscowości Chyliczki gmina Konstancin-Jeziorna wiąże się ze spełnieniem następujących warunków:

- 1) Prace zostaną wykonane bez naruszenia stabilności podtorza oraz nie powodując ograniczenia w ruchu kolejowym na bocznicach. Budowę wodociągu na głębokości wskazanej w piśmie należy wykonać w grubościennym rurze osłonowej pod bocznicą włączonej do obu studni rewizyjnych zlokalizowanych po obu stronach toru bocznic;
- 2) Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z PGNiG TERMIKA SA projekt budowlany – wykonawczy wykonany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, uwzględniający przepisy techniczne i normy w zakresie prowadzenia przewodów wodociągowych pod torami kolejowymi;
- 3) Trasa przewodu wodociągowego nie będzie kolidowała z urządzeniami i instalacjami zlokalizowanymi na działce;
- 4) Prace należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela PGNiG TERMIKA SA.;
- 5) Wykonawca zapewni roboczy szkic inwentaryzacyjny wodociągu + kopię inwentaryzacji na mapie zasadniczej w obszarze bocznic;
- 6) Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia wszelkich nieprawidłowości oraz przywrócenie do stanu sprzed budowy na koszt Wykonawcy w przypadku uszkodzenia infrastruktury kolejowej na obszarze prowadzonych robót budowlanych oraz do usunięcia wszelkich nieprawidłowości oraz przywrócenie do stanu poprzedniego w przypadku wystąpienia późniejszych usterek/ awarii na koszt Zamawiającego (po okresie gwarancyjnym);
- 7) W przypadku udzielenia zgody na wykonywanie prac budowlanych na terenie kolejowym i przyległym do niego, roboty należy uzgodnić z operatorem bocznic kolejowej.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie wyboru sposobu dalszego procedowania.

DYREKTOR  
Departament Wsparcia  
Robert Sosnowski