

**Umowa nr UMTBS/.....  
na sukcesywną ciepłomierzy, wodomierzy ciepłej i zimnej wody przystosowanych do  
zamontowania modułów zdalnego odczytu oraz dostawę modułów komunikacyjnych do ich  
zdalnego odczytu**

W dniu ..... 2024 ., w Stargardzie

między:

**Stargardzkim TBS Spółka z o. o.** w Stargardzie z siedzibą przy ul. A. Struga 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000168283, NIP 854-00-14-151 i posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 69 105 000,00 zł reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie Stronami, zawarta została umowa, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego sukcesywną dostawę **270 sztuk ciepłomierzy, 750 sztuk wodomierzy zimnej wody i 250 sztuk wodomierzy ciepłej wody** przystosowanych do zamontowania modułów zdalnego odczytu oraz dostawę modułów komunikacyjnych do ich zdalnego odczytu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieobjęcia zamówieniami częściowymi całego asortymentu ilościowego, nie więcej jednak niż 20 % wartości zamówienia. Niezamówienie w okresie obowiązywania umowy towaru w ilościach, o których mowa w ust.1 nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń o zamówienie pozostałej części towaru ani też innych roszczeń finansowych z tego tytułu.
3. Ciepłomierze i wodomierze muszą być wyprodukowane przez jednego producenta w roku 2024, oraz posiadać cechę legalizacji pierwotnej z roku dostawy.
4. Wykonawca zapewnia, że ciepłomierze oraz oprogramowanie dostarczone na podstawie niniejszej umowy są fabryczne nowe, są jego własnością, pozostają wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia, nie były używane w kraju lub poza granicami RP, są dopuszczone do obrotu na terytorium RP.
5. Dostarczone ciepłomierze i wodomierze winny posiadać aktualne atesty Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dopuszczające do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
6. Wykonawca oświadcza, że ciepłomierze i wodomierze oraz oprogramowanie są objęte gwarancjami producentów tj. w zakresie wskazanym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na okres wskazany w ofercie przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że ciepłomierze i wodomierze oraz oprogramowanie spełniają wymagania określone w SIWZ, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Wraz z ciepłomierzami, wodomierzami oraz oprogramowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty w formie papierowej oraz elektronicznej:
  - 1) dokumenty gwarancyjne producentów (karty gwarancyjne) – Zamawiający dopuszcza dostarczenie przez Wykonawcę zbiorczej karty gwarancyjnej
  - 2) kompletną instrukcję obsługi w języku polskim wraz z kartami katalogowymi do każdego typu ciepłomierza i wodomierza,
  - 3) inne dokumenty, które otrzyma od producenta wodomierzy lub oprogramowania dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji i innych.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy w zakresie obejmującym dostawę, ciepłomierzy, wodomierzy oraz oprogramowania będzie dostarczany sukcesywnie od dnia podpisania umowy **do 31 grudnia 2024 r.**
2. Dostawa następować będzie partiami wg. potrzeb Zamawiającego zgłaszanym w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres .....
3. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, wskazywać będzie dokładny termin dostawy danej partii ciepłomierzy.
4. Termin dostawy zamówionej partii nowych ciepłomierzy, wodomierzy oraz nakładek radiowych nie może być dłuższy niż 28 dni od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie dostarczał ciepłomierze i wodomierze oraz nakładki radiowe do siedziby Zamawiającego własnym transportem na swój koszt.
6. Wykonawca dostarczy atesty na ciepłomierze i wodomierze zamawiane sukcesywnie wraz z towarem – jednorazowo przy pierwszej dostawie danego rodzaju materiału.
7. Przekazanie towaru następować będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego
8. W przypadku dostarczenia ciepłomierzy i wodomierzy niezgodnych z warunkami wskazanymi w niniejszej umowie i jej załącznikach lub zawierających wady lub dostarczonych w innej liczbie, niż wynikająca z niniejszej Umowy lub zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru z winy Wykonawcy, który na własny koszt w terminie 5 dni roboczych zobowiązany będzie do dostarczenia ciepłomierzy zgodnych z niniejszą Umową.
9. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego powoduje przejście własności ciepłomierzy i wodomierzy na Zamawiającego i umożliwia Zamawiającemu wykonanie stosownych czynności montażowych.
10. W terminie .... dni od dnia dostarczenia pierwszej partii ciepłomierzy i wodomierzy Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie dla pracowników Zamawiającego, które będą obejmować obsługę systemu radiowego odczytu ciepłomierzy.
11. W terminie .... dni od dnia dostarczenia pierwszej partii wodomierzy i ciepłomierzy Wykonawca przeprowadzi kompleksowe szkolenie dla pracowników Zamawiającego, które będą obejmować wymagania dot. montażu i eksploatacji oraz demontażu dostarczonych ciepłomierzy dla pracowników technicznych Zamawiającego.
12. Strony postanawiają, że szkolenie zostanie przeprowadzone w języku polskim, w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego, należy:

1. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że dostawy wykonane przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostawy lub termin jej zakończenia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu dostawy lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiegokolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z jego obowiązków.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości
  - 1) 270 szt ciepłomierzy x .....zł brutto / szt ciepłomierza := .....zł  
(słownie.....złoty, /100). W tym podatek VAT.
  - 2) 750 szt wodomierzy zimnej wody x .....zł brutto / szt wodomierza ZW := .....zł  
(słownie.....złoty, /100). W tym podatek VAT.
  - 3) 250 szt wodomierzy ciepłej wody x .....zł brutto / szt wodomierza CW= .....zł  
(słownie.....złoty, /100). W tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania dostawy. Zawiera ono również wszelkie koszty prac, dostawy i materiałów, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokólnym odbiorze etapów przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Za nieterminową zapłatę faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Po upływie terminu legalizacji wodomierzy, dostarczonych w ramach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wodomierz wraz z modułem radiowym w cenie obowiązującej w cenniku firmy w danym roku z upustem w wysokości 50% od ceny katalogowej wodomierza. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy, wodomierzy, którym upłynęła termin legalizacji wraz z modułami radiowymi.

## § 6.

### Odbiory

Wykonawca, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu dostawy. Z każdej czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 7.

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostawy przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy dla ciepłomierzy i wodomierzy od dnia podpisania, bez uwag, protokołu odbioru dla danej partii.
2. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
5. Okres gwarancji jakości lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią będą kary umowne naliczane według poniższych zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
    - a) zwłoki w terminie zakończenia całości przedmiotu umowy, o którym mowa w

§ 2 ust.1 umowy -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, poczynawszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
  - c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca , w tym również za niewykonanie postanowień zawartych w § 5 ust.6 umowy - w wysokości 20 %wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień innych przepisów
  3. Kary umowne należne Wykonawcy mogą być, w oparciu o noty obciążeniowe, doliczane do kwoty wynikającej z faktury VAT wystawionych po dacie, kiedy stała się znana pełna wysokość kary umownej.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ustalonej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 9.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) W przypadku stwierdzenia wystąpienia w wodomierzach, ciepłomierzach lub oprogramowaniu wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających ich używanie zgodnie z ich przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną w terminie .... dni od ziszczenia się podstawy do odstąpienia umowy
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w umowie w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla

każdej ze Stron.

3. Integralną część Umowy stanowią opis przedmiotu zamówienia i oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W oparciu o art. 13 i 14 RODO oraz wytyczne Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego wobec osób wyznaczonych do reprezentacji i kontaktu w sprawach zawierania i realizacji umów, przedkładamy informację o przetwarzaniu danych tychże osób:

- 1) Administratorem danych osób wskazanych powyżej jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. (zwane STBS lub Administratorem) z siedzibą przy ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard, telefon: 91 819 24 20; fax: 91 577 15 35; [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl) lub siedziby Administratora (patrz pkt 1).
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
  - a) podjęcia działań związanych z zawarciem i realizacją umowy- podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
  - b) realizacji ciężących na Administratorze obowiązków prawno-podatkowych oraz obowiązku ich archiwizacji - podstawa prawna: art. 6 ust. 1it. c RODO.
- 4) W przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane najpierw przez okres jej realizacji, następnie dla celów podatkowych przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym zakończono realizację umowy; dla celów realizacji ciężących na Administratorze obowiązków prawnych przez czas niezbędny dla realizacji tych obowiązków, w tym m.in. w celu realizacji obowiązku ich archiwizacji u Administratora przez okres przyjęty u Administratora w Instrukcji Kancelaryjnej. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy, dane będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z obowiązku ich archiwizacji u Administratora - zgodnie z przyjętymi zasadami w Instrukcji Kancelaryjnej.
- 5) Administrator otrzymał dane osobowe od osób wyznaczonych u kontrahenta do realizacji zadań związanych z zawieraniem umów - podanie danych jest niezbędne do podjęcia u Administratora czynności związanych z zawarciem umowy a ich niepodanie uniemożliwi realizację tychże czynności.
- 6) Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom wyznaczonym u Administratora do zadań związanych z realizacją umowy, przy czym z tymi podmiotami zawarte są umowy powierzenia lub udostępniania danych lub podmiotom uprawnionym z mocy prawa.
- 7) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do danych, żądania ich sprostowania, przenoszenia, wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia - o ile przepisy szczególne nie wykluczają realizacji tego prawa. Prawa te mogą być realizowane bezpośrednio u Administratora np. poprzez wysyłanie wiadomości na adres [iod@tbs.stargard.pl](mailto:iod@tbs.stargard.pl). W przypadku uznania, że dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, przysługuje również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2.
- 8) Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, ani nie dokonuje profilowania z wykorzystaniem przekazanych danych osobowych.