

UMOWA nr RRG..... 2024.EB

na roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych znajdujących się na terenie Gminy Santok”

Sporządzona w dniu 2024 r. w Santoku
pomiędzy:

Gminą Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59, 66-431 Santok, NIP: 5991012158, Regon: 210966906;

reprezentowaną przez

1) Pawła Pisarka – Wójta Gminy Santok,

2) Kontrasygnaty udziela Andrzej Szymczak – Skarbnik Gminy Santok,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:..... , REGON:.....

reprezentowana przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

Mając na uwadze fakt, że:

- Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Santok nr 4/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Santok oraz jednostki organizacyjne Gminy Santok, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto,
- podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1

(definicje i interpretacje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Zamawiający** – Gmina Santok, udzielająca zamówienia, którego realizacja następuje na podstawie niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** – oznacza wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. **Kontrakt** - oznacza niniejszą umowę.
4. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego i przekazaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji,
5. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§2

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Naprawa oraz konserwacja urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych znajdujących się na terenie Gminy Santok”.

2. Zakres robót obejmuje naprawę o konserwację urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych znajdujących się na terenie Gminy Santok zgodnie z wytycznymi z protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placów zabaw i siłowni zewnętrznych.

3. Wykaz miejscowości oraz zaleceń w których należy dokonać napraw i konserwacji:

- a) Baranowice – plac zabaw i siłownia plenerowa (działka ewid. nr 47/14) – naprawa uchwytów (huśtawka stalowa wagowa), zakup i montaż kompletnego regulaminu siłowni, wymiana zniszczonych naklejek (drabinka);
- b) Górki – plac zabaw (działka ewid. nr 78/6) – wymiana regulaminu, naprawa oraz konserwacja farba ochronną (karuzela 4 miejscowa);
- c) Lipki Wielkie – plac zabaw przy kościele (działka ewid. nr 164/3) – wymiana uszkodzonej deski (ławka), montaż furtki oraz naprawa ogrodzenia poprzez połączenie panelu ogrodzenia ze słupkiem, konserwacja farbą ochronną (zestaw sprawnościowy ze ślizgawką, huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna, huśtawka stalowa łańcuchowa pojedyncza);
- d) Lipki Wielkie – plac zabaw i siłownia plenerowa przy blokach (działka ewid. nr 209/29) – wymiana naklejek na opisach urządzeń siłowni, zabezpieczenie grzbietów desek impregnatem do drewna (zestaw zabawowy ze ślizgawką);
- e) Ludziszewice – plac zabaw i siłownia plenerowa (działka ewid. nr 119) – zakup i montaż naklejek z opisami urządzeń (orbitek, wioślarz, krzesło do wyciskania), konserwacja korodujących miejsc farbą ochronną (krzesło do wyciskania), wymiana zardzewiałych śrub i podkładek;
- f) Santok – plac zabaw przy muzeum (działka ewid. nr 580) – wymiana uszkodzonej deski w siedzisku (piaskownica), przymocowanie oderwanego siedziska i deski (skrzynia), przymocować brakujące sztachety i luźne sztachety (ogrodzenie);
- g) Stare Polichno – siłownia plenerowa (działka ewid. nr 292) – konserwacja skorodowanych elementów stalowych, uzupełnienie rączki (motyl)
- h) Wawrów – siłownia plenerowa (działka ewid. nr 135/143) – konserwacja impregnatem do drewna (ławki), konserwacja farbą ochronną oraz uzupełnienie zaślepek (narciarz, biegacz);
- i) Wawrów przy stawie (działka ewid. nr 99) – konserwacja korodujących elementów (bujak na sprężynie konik)
- j) Wawrów – plac zabaw przy blokach (działka ewid. nr 447) – konserwacja belki nośnej farbą ochronną (huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna), konserwacja farbą ochronną (karuzela);
- k) Czechów – plac zabaw (działka ewid. nr 9/3) – konserwacja farbą ochronną miejsc korozji (karuzela);
- l) Gralewo – plac zabaw przy blokach (działka ewid. nr 66/20) – konserwacja impregnatem do drewna belki nośnej (huśtawka drewniana), naprawa łożyska (karuzela);
- ł) Gralewo – siłownia plenerowa (działka ewid. nr 807/1) – konserwacja farbą ochronną (zestaw sprawnościowy);
- m) Janczewo – plac zabaw i siłownia plenerowa (działka ewid. nr 162/6) – oczyszczenie oraz malowanie ławek (4 szt.), konserwacja farbą korodującą elementy stalowe (wioślarz, biegacz, wyciskanie siedząc, orbitre
- n) Jastrzębnik – plac zabaw (działka ewid. nr 284/1) – konserwacja farbą ochronną (zestaw sprawnościowy ze ślizgawką), wymiana uszkodzonej belki wraz z impregnacją (huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna);

4. Zamawiający informuje, że Wykonawca biorący udział w przedmiotowym postępowaniu nie przedstawi wartości zamówienia dla poniższych miejscowości, które nie stanowią przedmiotu zamówienia w/w zapytania ofertowego:

- a) Gralewo – plac zabaw przy przedszkolu (działka ewid. nr 10/24) – wykonanie ogrodzenia placu

- b) Wawrów – plac zabaw przy stawie (działka ewid. nr 99) – wymiana belki nośnej oraz konserwacja impregnatem do drewna (huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna)
- c) Santok – plac zabaw przy muzeum (działka ewid. nr 580) – uzupełnienie brakującej informacji na tablicy edukacyjnej obrotowej

§3

(obowiązki stron)

1. Obowiązki Wykonawcy.

1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401 ze zm.),
- b) teren na którym będą naprawiane urządzenia należy zabezpieczyć, oznakować i uniemożliwić korzystanie w momencie wymiany, napraw osobom trzecim,
- c) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- d) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia,
- e) rozpocząć przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- f) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- h) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- i) Prowadzić naprawy zgodnie z wytycznymi z protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placów zabaw i siłowni zewnętrznych z dnia 18 kwietnia 2024r.

2. Obowiązki Zamawiającego.

1) Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy protokolarnie przedmiot zamówienia na którym będą wykonywane roboty,
- b) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§4

(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy 4 tygodnie od daty podpisania.**
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Okres rękojmi rozszerza się do okresu gwarancji na 12 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z art. 558 §1 Kodeksu Cywilnego).

§5

(wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:..... złotych brutto (słownie:..... złotych brutto) zgodnie z formularzem cenowym, który stanowi załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i objęte niniejszą Umową.
3. Zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1, wymaga zawarcia stosownego porozumienia/aneksu do niniejszej umowy wraz z określeniem przyczyn zaistniałej sytuacji.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót aktualnie na dzień podpisania umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
7. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust.1 jest Gmina Santok, ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok, NIP: 599-10-12-158.
8. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załącznikami:
 - a) Z protokołem końcowego odbioru robót, potwierdzonym przez Zamawiającego,
 - b) Zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców fakturami, za zakończone i odebrane roboty,
 - c) Kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg. zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, stanowiących załącznik do faktury,
 - d) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
9. Zapłata faktur Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami określonymi ust. 8 niniejszego paragrafu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążania rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionych w Biuletynie Informacji publicznej na stronie przedmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na białej liście podatkowej.

§6

(warunki realizacji robót)

1. Wykonawca rozpocznie przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i

PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy, jeśli takie spotkania będą wymagane.

§7

(odbiór robót)

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 3 – dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy po zakończeniu robót budowlanych w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.

3. Z czynności odbioru robót budowlanych, spisane będą protokoły zawierające wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego części robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

7. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone prace lub mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową. Zamawiający odmówi odbioru częściowego jeżeli nie zostały wykonane roboty wynikające z przekazanej dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu, roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w § 15 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§8

(kary umowne)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, kary naliczone zostaną przez Zamawiającego.

5. W przypadku gdy wysokość szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia - termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty księgowej.

§ 9

(ubezpieczenie Wykonawcy)

Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

(odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy)

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową,
 - 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w dokumentacji projektowej,
 - 6) Wykonawca w rażąco sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
 - 8) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom,
 - 9) co najmniej trzykrotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń.
 - 10) W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

(dopuszczalne zmiany umowne)

1. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem zmiany.

§ 12

(cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 921¹kc na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami w treści umowy.

§ 13

(gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin gwarancji i rękojmi określony został w § 4 ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia wady, na własny koszt.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady

nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

9. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania.

10. Wykonawca złoży oświadczenie gwarancyjne na Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 14

(dane osobowe)

1. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przysyłać i przechowywać - za zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę /lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników jak i pracowników Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.. Powierając ww. dane osobowe Zamawiającemu przyjmuje się, że Wykonawca i Podwykonawcy wyrazili zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego,

2. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalanie wizerunku (zdjęcie) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza budowy, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że powierzenie Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego powierzenia, zaś Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.

4. W przypadku powierzenia danych osobowych do przetwarzania strony zawrą w tym zakresie odrębną umowę.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59; 66-431 Santok ; tel. +48 95 7287510; e-mail: urząd@santok.pl.

2) inspektor ochrony danych osobowych: inspektor@santok.pl.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Naprawa i konserwacja urządzeń zabawowych oraz siłowni plenerowych znajdujących się na terenie Gminy Santok” w prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowych okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.

8. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 15
(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Zapytanie ofertowe nr RRG.ZO.271.3.2024.EB z dnia 2 lipca 2024r.
 - 3) Protokoły z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw i siłowni zewnętrznych z dnia 18 kwietnia 2024r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

