

Wzór umowy/2023

Umowa została zawarta we Wrocławiu, dnia 2023 r. pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

NIP: 896-00-07-519

którą reprezentuje:

1. **mgr Adam Roczek** – Kanclerz AWF;
2. **mgr inż. Krzysztof Grzegorzczak** – Dyrektor ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni;
3. przy kontrasygnacie **mgr Moniki Sielewińskiej** – Głównego Księgowego – Kwestora
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”

Preambuła

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego KZ-ZO-27/2023, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń systemów sygnalizacji alarmu pożarowego SSP, dźwiękowego systemu ostrzegania DSO i systemów oddymiania klatek schodowych Merkor, D+H zainstalowanych w budynkach należących do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał.nr 2),
2. Wobec powyższego Strony postanawiają, iż do wykonania przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązują postanowienia następujących dokumentów, które stanowią integralną część umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do umowy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2 do umowy,
 - 3) Wykaz osób – zał. nr 3 do umowy,

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej Umowie oraz w dokumentach zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego, a także zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w ochronie przeciwpożarowej w tym w szczególności na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2022 poz. 2057) oraz

- Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności, w tym usług przeglądu okresowego i konserwacji oraz napraw, kontroli urządzeń systemów sygnalizacji alarmu pożarowego SSP, dźwiękowego systemu ostrzegania DSO i systemów oddymiania klatek schodowych Merkor, D+H umożliwiających ich prawidłową eksploatację oraz pracę, a także wykonywanie kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych utrzymujących lub odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń z uwzględnieniem wymiany zużytych części i/lub urządzeń i/lub podzespołów na fabrycznie nowe, zalecane przez producenta urządzeń, systemów lub instalacji przeciwpożarowych zgodnie z przepisami obowiązującymi we wskazanym zakresie zwane w dalszej części urządzeniami.
 3. Zakres usługi obejmuje również przeprowadzenie szkoleń podczas przeprowadzonych prac serwisowych / konserwacyjnych dla pracowników Zamawiającego obsługujących systemy sygnalizacji pożaru, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, urządzenia oddymiające przez obsługę w zakresie powstałych alarmów technicznych i pożarowych i podjęcia odpowiednich działań. Fakt ten należy odnotować w protokole z przeglądów z podaniem imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy.
 4. Przeglądy techniczne, usługi konserwacyjne systemów, urządzeń wykonywane będą na zasadach i w terminach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać konserwacji i serwisu wszystkich urządzeń, wymienionych w sposób zapewniający ich sprawne działanie przez 24 godziny na dobę. Wymienione urządzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
 6. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń Wykonawca przystąpi do usuwania awarii w ciągu 4 godzin od momentu wezwania Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego od otrzymania zgłoszenia o awarii oraz niezwłoczne usunięcie awarii w czasie maksymalnie do 24 godzin.
 7. Za moment zgłoszenia uważa się powiadomienie telefoniczne, SMS-a na nr telefonu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę.
 8. Za moment podjęcia naprawy uważa się moment przybycia serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria, wskazanego przez Zamawiającego
 9. Za moment zakończenia naprawy uważa się usunięcie usterki lub zamontowanie urządzeń zastępczych o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia, zapewniających właściwe działanie systemu oraz sporządzenie protokołu stwierdzającego sprawność działania systemu.
 10. Wykonawca będzie każdorazowo ustalał z Zamawiającym koszty oraz godzinowe terminy usunięcia awarii.
 11. W każdym przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w czasie najkrótszym, możliwym do realizacji w celu utrzymania ciągłości utrzymania sprawnego stanu technicznego systemów i urządzeń systemów przeciwpożarowych oraz zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu przez 7 dni w tygodniu /24 godz. na dobę.
 12. Po usunięciu awarii Wykonawca sporządzi protokół z awarii i przekaże go wraz z uprzednio zatwierdzonym kosztorysem do akceptacji Zamawiającemu. Protokół awarii

po podpisaniu przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za usunięcie awarii.

13. Każdorazowo w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń Wykonawca wystawi Zamawiającemu w oparciu o protokół awarii oddzielną fakturę VAT. Zasady płatności należności wynikającej z protokołu awarii pozostają tożsame jak w przypadku miesięcznych faktur VAT, czyli zgodnie z § 5 ust. 7.

§ 3 Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) Zachowania poufności i zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) Przystąpienia do wykonywania usług z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz instrukcjami producenta urządzeń, systemów na warunkach ustalonych niniejszą Umową;
 - 3) Zapewnienia oraz utrzymania stałej gotowości i niezawodności urządzeń oraz systemów, terminową realizację przeglądów oraz prawnych zobowiązań w tym zakresie oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu;
 - 4) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia, Umowie, wiedzą techniczną, obowiązującymi oraz normami technicznymi;
 - 5) Protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych prac, wyniki przeglądów z należy spisać w protokole i załącznikach do protokołu. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie papierowej.
 - 6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, dokumentację techniczno-rozruchową, wytyczne producentów, dokumenty potwierdzające dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, instrukcję obsługi systemu, książki pracy systemu, protokół uruchomienia i testowania urządzeń, systemów, instalacji
 - 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił następującej gwarancji: 3 miesiące na wykonaną usługę oraz 12 miesięcy na części. Okres gwarancji liczony jest od daty zakończenia prac naprawczych (data na protokole potwierdzającym usunięcie usterki).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad organizacji pracy, obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników Wykonawców wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy, innych osób znajdujących się w obrębie wykonywanych prac oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywają tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą Umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie

okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający. Ustalone w ten sposób okoliczności wypadku będą wiążące dla Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonywanych usług oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Zastosowanie materiałów innych niż uzgodnione z Zamawiającym nie może pogarszać standardu oraz każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektów
 - 2) uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu i odbiorze wykonanych usług, w tym zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
 - 3) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
 - 4) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
 - 5) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy w budynkach będących przedmiotem niniejszej umowy,
8. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady to jest on Wytwarzającym i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do utylizacji sprzętu wycofanego z eksploatacji z uwagi na ich stan techniczny, z zachowaniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia spełniały oczekiwane przez Zamawiającego wymagania w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania umowy.
10. Wykonawca przed zatrudnieniem nowych osób do realizacji przedmiotowej usługi każdorazowo jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, Wykazu osób – po zmianie.
11. Nowozatrudniony pracownik musi posiadać kwalifikacje, co najmniej takie same jak poprzedni.
12. O każdej zmianie w zał. nr 3 do umowy, Wykonawca, winien zawiadomić Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia przez danego pracownika, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. W takim wypadku każdorazowo Wykonawca potwierdzi, że dany pracownik spełnia wymagania Zamawiającego określone w zał. nr 2 do umowy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
13. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 12 powyżej przez Wykonawcę będzie skutkowało niewpuszczeniem przez Zamawiającego na teren danego obiektu pracowników Wykonawcy nie znajdujących się w wykazie, co będzie

traktowane przez Zamawiającego jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, kopii dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje przez pracowników wskazanych w zał. nr 3 do umowy tj.: zaświadczenie i/lub uprawnienia serwisowe producenta systemu, kwalifikacje zawodowe do przeglądów i naprawy SSP (Ignis 1080, Esser8000, Aritech FP 604, Mercor, APS-Aprosys)

§ 4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: Marka Stanek tel. 741 347 32 52 , e-mail marek.stanek@awf.wroc.pl.
2. Wszelkie kontrole i przeglądy systemów mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem administracyjnym obiektu (powyższe ustalenia nie dotyczą awarii systemów):

| Lp. | Nazwa obiektów | Imię i nazwisko | Numeru telefonu |
|-----|---|---------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | dla wszystkich podporządkowanych obiektów | Ewa Wróbel | 600 081 775, |
| 2 | dla wszystkich podporządkowanych obiektów | Marek Stanek | 501 686 193. |
| 3 | dla wszystkich podporządkowanych obiektów | Wiesław Stonoga | 609 109 765 |
| 4 | DS Spartakus | Magdalena Rutkowska | 660 738 080 |
| 5 | Pawilon P4 | Robert Janusz | 607 264 009 |
| 6 | Pawilon P2, P3 i P5 | Beata Francikiewicz | 537 194 446 |
| 7 | Obiekt przy ul. Wittelona; | Marzena Ronij | 603 544593 |
| 8 | WHS Wielofunkcyjna Hala Sportowa | Paweł Falkiewicz | 888 796 875 |
| 9 | WOSS | Ewa Urbaniak | 71 347 32 77 |
| 10 | Ośrodek Dydaktyczno-Sportowy AWF w Olejnicy | Szymon Konieczny | 530 758 005 |

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest tel. email.....
4. W przypadku wystąpienia awarii w przedmiocie zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na nr telefonu: lub mailowo pod adresem:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany treści umowy i nie wymaga podpisania aneksu. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy. Konsekwencje niedopełnienia

powyższego obowiązku obciążają Stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

6. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.
7. Pozostałe osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy zostały wskazane w zał. nr 3 do umowy – Wykaz osób. Wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy w zakresie tych osób zostały określone w § 3 umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Maksymalna łączna wartość brutto przedmiotu umowy nie może być wyższa niż: **zł brutto** (słownie:) w tym wartość netto: zł (słownie:) oraz należny podatek od towarów i usług (...% VAT) VAT zł (słownie:).
 - 1) Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera łączną kwotę przeznaczoną na przegląd i konserwację w wysokości: zł brutto (słownie:) w tym wartość netto: zł (słownie:) oraz należny podatek od towarów i usług (...% VAT) VAT zł (słownie:);
 - 2) Strony ustalają kwotę za jedną roboczogodzinę usuwania awarii w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym wartość netto: zł (słownie:) oraz należny podatek od towarów i usług (...% VAT) VAT zł (słownie:), Koszt jednej roboczogodziny zawiera wszystkie koszty związane z usunięciem awarii w tym koszt dojazdu.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi przeglądu i konserwacji systemów i sprzętu PPOŻ naliczane będzie zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę stanowiącą zał. nr 1 do umowy:
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy. Stawki ryczałtowe określone w niniejszej umowie, nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że wskazana ilość usług oraz elementów podlegających wymianie lub zakupie nowego sprzętu są ilościami szacunkowymi.
5. W przypadku stałego lub czasowego wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za usługi serwisowe na eksploatowanych obiektach, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi zał. nr 1 do umowy.
6. Wynagrodzenie za prace opisane w ust. 1 pkt 2 będzie wypłacane każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wycen zawierających szacowany koszt i zakres prac oraz po potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie odrębnych faktur i nie przekroczy kwoty.
7. Należności za poszczególne usługi i dla każdego obiektu osobno wynikające z umowy będą przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na nr rachunku bankowego wskazany w fakturze, wystawionej każdorazowo na podstawie protokołów odbiorów wykonania danej usługi, podpisanego bez zastrzeżeń przez osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia.
8. Faktura wystawiona przed podpisaniem przez Strony protokołów, o których mowa w ust. 8, zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezgodna z umową.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wraz z fakturą częściową/końcową Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.
11. Wymagane jest aby Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
12. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na indywidualny numer AWF we Wrocławiu.

§ 6 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek na okres:
 - 1) 3 miesiące na wykonaną usługę;
 - 2) 12 miesięcy na części.
2. Bieg terminu gwarancji o którym mowa:
 - 1) w ust. 1 pkt. 1 rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę częściowego protokołu odbioru przedmiotu umowy za dany budynek/pawilon;
 - 2) w ust. 1 pkt. 2 rozpoczyna się od daty zakończenia prac naprawczych (data na protokole potwierdzającym usunięcie usterki).
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymaganiami organów państwowych.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia.
5. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
6. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego przedmiotu umowy do serwisu realizować będzie na swój koszt Wykonawca.
7. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania każdej naprawy przedmiotu umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub jego części na nowy okres gwarancji na urządzenie lub jego część biegnie od początku z chwilą odbioru wymienionego urządzenia lub jego części.
8. W okresie gwarancji Wykonawca powinien każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie siedziby i numerów telefonów/adresów e-mail. Wykonawca o zmianie danych, o których mowa w zdaniu poprzednim powinien poinformować w formie pisemnej lub mailowej niezwłocznie, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu realizowanie w sposób niezakłócony uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zaoferowane urządzenia są objęte gwarancją producenta. Gwarancja, o której mowa w niniejszym ustępie nie wyłącza i nie ogranicza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie, w przypadku przekroczenia określonego w ust. 4 terminu naprawy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Niezależenie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców (tak za działania jak i zaniechania) i przyjmuje wobec nich funkcje koordynatora. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
8. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§ 8 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w kompletnej lub terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego za dany przegląd/konserwację za każdy dzień zwłoki;
 - 2) rażącego naruszenia obowiązków umownych, tj. naruszenia skutkującego szkodą w mieniu Zamawiającego lub stanem zagrożenia życia lub zdrowia osób

- przebywających na terenie obiektu - do 50% należnego wynagrodzenia brutto za daną usługę;
- 3) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 4) wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy bez wymaganych dokumentów w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 6) kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy brak przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów przy zmianie pracowników,
2. *Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.*
 3. *Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.*
 4. *Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywistej wartości szkody.*
 5. *Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.*

§ 9 Termin wykonania i warunki odbioru

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji, gdy przed upływem terminu jej obowiązywania nie zostanie przez Zamawiającego wyczerpana wartość umowy, a istnieje zapotrzebowanie na realizację pozostałej wartości umowy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na dalszą realizację umowy przy tym samym wynagrodzeniu;
3. Zmiany w zakresie terminu obowiązywania i łącznej wartości umowy dokonywane będą w drodze aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie świadczenia usług oraz do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
5. Protokoły odbiorów wykonania usługi w poszczególnych budynkach (w celu wykonania płatności częściowych) przygotowuje Wykonawca – jedynie protokół odbioru końcowego jest po stronie Zamawiającego. Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie wykonawca dokonuje wpisu do „Książki konserwacji i przeglądów”, znajdujących się w portierni lub u gospodarza obiektu.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z Wykonawcą bez zachowania terminu wypowiedzenia z dniem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania istotnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie odpowiednim do rodzaju naruszonych obowiązków, naruszenia te nie zostaną usunięte;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 1-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń (zgodnie z §6 ust. 10) przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem terminu na należyte wykonanie umowy lub jej części – Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne bądź nie dotrzyma terminu realizacji zlecenia, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia i terminu wykonania wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz sporządzenia aneksu do umowy, oprócz sytuacji wymienionych w §4.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA