

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY REMONT		*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB		
Kategoria	Kat. IX		
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

EGZEMPLARZ INWESTORSKI (ORYGINAŁ ZAŁĄCZNIKÓW) **1**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT



 **deergie**[®] DEERGIE grzegorzdoktor
philosophy of proportions

Spis zawartości	A. Sytuacja B. Projekt architektoniczny (Remont) I. Oświadczenie, Uprawnienia, zaświadczenie II. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	str. str. str. str.	- - - -
--------------------	--	------------------------------	------------------

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY REMONT	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

EGZEMPLARZ INWESTORSKI (ORYGINAŁ ZAŁĄCZNIKÓW) 1

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	Szkolna 7 <i>ULICA</i> Goręczyno, 83-311 Goręczyno <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Goręczyno, Identyfikator: 220505_2.0003.65/25 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Goręczyno <i>OBREB</i> 65/25 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	Gmina Somonino (z/s w Somoninie) <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do Projektu architektonicznego | Remont

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

A^A | B^A | I^A | II^A

A.	Sytuacja	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Spis treści• Opis techniczny• Część rysunkowa		
B.	Projekt Architektoniczny	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Spis treści• Opis techniczny• Część rysunkowa		
I.	(*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie Zestawienie projektantów• Uprawnienia budowlane• Zaświadc. o wpisie do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa		
II.	(*) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• BIOZ (informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)• Inne zgodnie z specyfiką projektu : <p>- Orzeczenie techniczne</p>		

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	SYTUACJA	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

SYTUACJA | A^A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	SYTUACJA	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

SYTUACJA | A^A

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	Szkolna 7 <i>ULICA</i> Goręczyno, 83-311 Goręczyno <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Goręczyno, Identyfikator: 220505_2.0003.65/25 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Goręczyno <i>OBREB</i> 65/25 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	Gmina Somonino (z/s w Somoninie) <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

SPIS TREŚCI

do Sytuacji

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| A^A |

I. Opis techniczny str. -

1. Część opisowa zawiera :

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

* Przedmiot opracowania

* Podstawa opracowania

- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

* Analiza stanu istniejącego

* Prace rozbiórkowe

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym :

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) Układ komunikacyjny,
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej,
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

* Projektowane rozwiązania architektoniczne

II. Sytuacja str. -

1. Podstawa :

- 1) Mapa pogładowa do celów informacyjnych w skali 1:1 000

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

OPIS TECHNICZNY

do Sytuacji

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| A^A |

Inwestor :

Gmina Somonino (z/s w Somoninie)

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Przedmiot zamierzenia

a) Przedmiot zamierzenia:

- Remont pomieszczeń budynku starej części Szkoły podstawowej w Goręczynie na części dz. ewid. nr. **65/25** w miejscowości **Goręczyno**.

* PKOB | Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa

* UWAGA :

- PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

b) Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Mapa poglądowa do celów informacyjnych w skali 1:1000

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Działka nr **65/25** w miejscowości **Goręczyno** nie jest położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na terenie działki znajdują się inne obiekty budowlane. Działka ogrodzona, częściowo zadrzewiona, uzbrojona w przyłącza oraz wewnętrzne instalacje, w tym energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Teren w rejonie przedmiotu opracowania wypłaszczony z miejscowym spadkiem od strony zachodniej.
- Nie przewiduje się rozbiórki obiektu budowlanego.
 - Istniejący wolnostojący budynek przewidziany do remontu.
- Opis i sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.
 - Nie dotyczy

Użytkownicy remontowanego fragmentu starej części szkoły (uczniowie oraz kadra nauczycielska) na czas prac remontowych będą posiadać możliwość użytkowania pozostałej części budynku szkoły co nie spowoduje wykluczenia

całego obiektu z użytkowania podczas prowadzenia prac. Teren w miejscu robót budowlanych powinien zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Wg stanu istniejącego
- Nie przewiduje się prac związanych ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki.

PONADTO :

- Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie oraz sam obiekt nie powodują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczonych w jego otoczeniu (nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek), mieszcząc się w granicach działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz nie narusza przepisów rozporządzeń regulujących przedmiotowe zagadnienie z zakresu obszaru oddziaływania obiektów.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Sytuacji
Dz. nr. | 65/25
obr. Goręczyno, gm. Somonino

| A^A |

Inwestor :

Gmina Somonino (z/s w Somoninie)

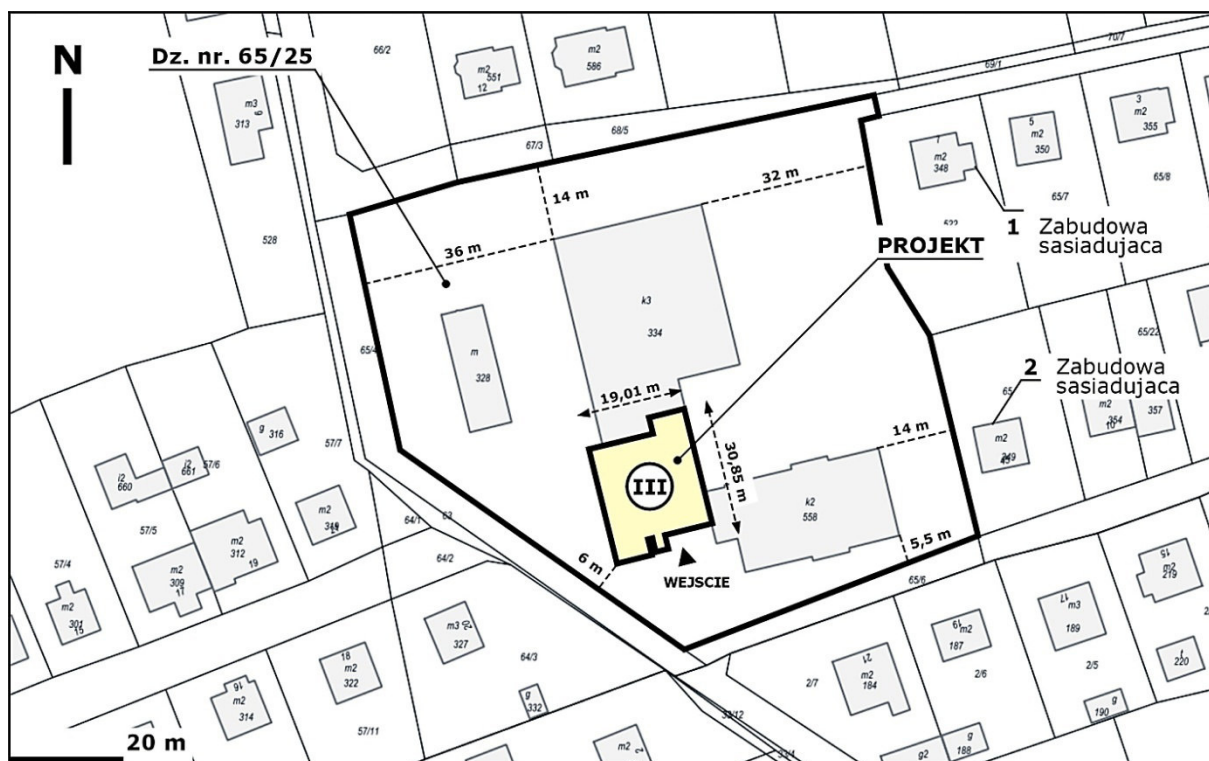
ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Sytuacja

- Sytuacja pogładowa



Źródło: webewid.pl / 2024

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | B^A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | B^A

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	Szkolna 7 <i>ULICA</i> Goręczyno, 83-311 Goręczyno <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Goręczyno, Identyfikator: 220505_2.0003.65/25 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Goręczyno <i>OBREB</i> 65/25 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	Gmina Somonino (z/s w Somoninie) <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

SPIS TREŚCI

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| B^A |

I. Opis techniczny	str.	-
1. <u>Część opisowa zawiera</u> :		
1)	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	
2)	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3)	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
4)	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności :	
a)	Kubatura	
b)	Zestawienie powierzchni	
c)	Wysokość, długość, szerokość, średnica	
d)	Liczba kondygnacji	
e)	Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
5)	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;	
	* Orzeczenie techniczne	
6)	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;	
	* Zakres robót remontowych	
7)	Uwagi końcowe	

II. Część rysunkowa

str. -

1. Część rysunkowa zawiera :

1) Rzuty

B. 01	Rzut piwnicy	skala 1:100
B. 02	Rzut parteru	skala 1:100
B. 03	Rzut piętra +1	skala 1:100
B. 04	Rzut piętra +2	skala 1:100
B. 05	Rzut dachu	skala 1:100

2) Przekroje

B. 06	Przekrój A-A	skala 1:100
-------	--------------	-------------

3) Widoki

B. 07	Elewacja 1	skala 1:100
B. 08	Elewacja 2	skala 1:100
B. 09	Elewacja 3-4	skala 1:100

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| B^A |

Inwestor :

Gmina Somonino (z/s w Somoninie)

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

a) Przedmiot zamierzenia i rodzaj obiektu budowlanego :

- Remont pomieszczeń budynku starej części Szkoły podstawowej w Goręczynie na części dz. ewid. nr. **65/25** w miejscowości **Goręczyno**.

* PKOB | Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa

* UWAGA :

- PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

b) Kategoria obiektu budowlanego :

- Kategoria IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

a) Sposób użytkowania

- Zgodnie z Rodzajem obiektu budowlanego | pkt. 1. a). Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

b) Program użytkowy | Zestawienie powierzchni :

- Układ funkcjonalny (program użytkowy) wg stanu istniejącego.

- Zestawienie pow. poszczególnych kondygnacji :

PIWNICA KONDYGNACJA PODZIEMNA POZIOM - 2,25						- 1
* E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	-/01	Komunikacja	- 2,25	Bet.	-	008,43
-	-/02	Pom. techniczne	- 2,25	Bet.	-	019,80
-	-/03	Pom. techniczne	- 2,25	Gres	-	006,68
-	-/04	Pom. techniczne	- 2,25	Gres	-	002,78
-	-/05	Pom. techniczne	- 2,25	Gres	-	005,54
-	-/06	Pom. magazynowe	- 2,25	Bet.	-	005,97
-	-/07	Kotłownia	- 2,72	Bet.	-	023,89
-	-/08	Pom. techniczne	- 2,25	Bet.	-	004,89
-	-/09	Pom. techniczne	- 2,25	Bet.	-	002,91
-	-/10	Magazyn opału (olej)	- 2,65	Bet.	-	028,14
Σ Powierzchnia użytkowa netto						<u>109,03</u>

PARTER PIERWSZA KONDYGNACJA NADZIEMNA POZIOM +/- 0,00						+ - 0
* E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	0/01	Przedsiónek	+/- 0,0	PVC	-	005,71
-	0/02	Komunikacja	+/- 0,0	PVC	-	006,77
-	0/03	Korytarz	+/- 0,0	PVC	-	074,91
-	0/04	Klatka schodowa	+/- 0,0	-	-	005,07
-	0/05	WC	+/- 0,0	Gres	-	007,24
-	0/06	Pom. techniczne	+/- 0,0	Gres	-	007,72
-	0/07	Pom. socjalne	+/- 0,0	PVC	-	017,52
-	0/08	Biuro	+/- 0,0	PVC	-	007,20
-	0/09	Pedagog	+/- 0,0	Wykł.	-	015,75
-	0/10	Sala lekcyjna nr. 2	+/- 0,0	-	-	067,84
-	0/11	Sekretariat	+ 0,60	-	-	021,96
-	0/12	Dyrekcja (w-ce dyrektor)	+ 0,60	-	-	010,60
-	0/13	Dyrekcja (dyrektor)	+ 0,60	-	-	019,81
-	0/14	Pokój	+ 0,60	-	-	029,27
-	0/15	Komunikacja	+/- 0,0	PVC	-	021,01
-	0/16	Sala lekcyjna nr. 1	+/- 0,0	-	-	033,17
-	0/17	Jadalnia	+/- 0,0	Gres	-	061,94
-	0/18	Kuchnia	+/- 0,0	Gres	-	024,81
-	0/19	Przedsiónek	+/- 0,0	Gres	-	002,74
-	0/20	Zmywalnia	+/- 0,0	Gres	-	003,50
Σ Powierzchnia użytkowa netto						<u>444,54</u>

PIĘTRO DRUGA KONDYGNACJA NADZIEMNA POZIOM + 3,55						+ 1
* E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	1/01	Klatka schodowa	+ 3,55	-	-	007,78
-	1/02	Korytarz	+ 3,55	PVC	-	091,11
-	1/03	WC	+ 3,55	Gres	-	014,76
-	1/04	Pokój nauczycielski	+ 3,55	Wykład	-	033,34
-	1/05	Sala lekcyjna nr. 3	+ 3,55	-	-	050,11
-	1/06	Sala lekcyjna nr. 4	+ 3,55	-	-	047,87
-	1/07	Zaplecze sali lekcyjnej	+ 3,55	-	-	018,36
-	1/08	Sala lekcyjna nr. 5A	+ 3,55	-	-	014,93
-	1/09	Sala lekcyjna nr. 6	+ 3,55	-	-	050,25
-	1/10	Komunikacja	+ 4,45	deska	-	021,01
-	1/11	Sala lekcyjna nr. 5	+ 4,60	-	-	033,17
Σ Powierzchnia użytkowa netto						<u>382,69</u>

PIĘTRO TRZECIA KONDYGNACJA NADZIEMNA POZIOM + 7,07						+ 2
* E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	2/01	Klatka schodowa	+ 7,07	-	-	011,83
-	2/02	Korytarz	+ 7,07	PVC	-	106,46
-	2/03	WC	+ 7,07	Gres	-	014,81
-	2/04	Sala lekcyjna nr. 7	+ 7,07	-	-	050,11
-	2/05	Sala lekcyjna nr. 8	+ 7,07	-	-	033,46
-	2/06	Sala lekcyjna nr. 8A	+ 7,07	-	-	032,48
-	2/07	Sala lekcyjna nr. 9	+ 7,07	-	-	033,00
-	2/08	Sala lekcyjna nr. 10	+ 7,07	-	-	050,71
Σ Powierzchnia użytkowa netto						<u>332,86</u>

UWAGA :

- Podstawa obliczeniowa | PN-ISO 9836:1997

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

a) Układ przestrzenny

- Główna bryła części remontowanej na rzucie prostokąta. Obiekt przekryty dachem wielospadowym.

b) Forma architektoniczna

- Gabaryty, forma budynku i detale architektoniczne nawiązują do tradycyjnych trendów architektonicznych właściwych dla przedmiotowego regionu, oraz okresu powstania obiektu w tym technologii oraz estetyki.

c) Kolorystyka

- Wg stanu istniejącego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

CHARAKTERYSTYKA | OGÓLNA

- | | |
|-------------------|--|
| - RODZAJ PKOB | Zgodnie z * PKOB |
| - GRUPA PKOB | * PKOB Samodzielny (Wolnostojący) |
| - TECHNOLOGIA | Murowany |
| - POSADOWIENIE | Podpiwniczony |
| - KONDYGNACJE | 4-kondygnacyjny (w tym podpiwniczenie) |
| - DACH Rodzaj | Wielospadowy (zróżnicowany) |
| - DACH Kąt | 3°-10° (15°, inne) |
| - WYSOKOŚĆ | * 10,74 m (11,21 m od poziomu terenu przy gł. wejściu) |
| - GRUPA WYSOKOŚCI | * N - niski |
| - WENTYLACJA | Grawitacyjna Naturalna |

UWAGA :

- Podstawa obliczeniowa | PN-ISO 9836:1997
- WYSOKOŚĆ | * Wysokość części objętej opracowaniem
- GRUPA WYSOKOŚCI | * N > 12 m
- * PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa

- Zestawienie pow. dla całego budynku | Części objętej opracowaniem

CAŁOŚĆ SUMA PARAMETRÓW I POW. WSZYSTKICH KONDYGNACJI (Części objętej opracowaniem)		Σ	
NR.	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. użytkowa netto	m ²	1 269,12
Pz	Pow. zabudowy	m ²	534,58
Pc	Pow. całkowita	m ²	1 548,48
Kb	Kubatura	m ³	5 641,38
H	Wysokość Do kalenicy Od poziomu gruntu (od naturalnej warstwy przy wejściu) * Od poziomu parteru	m	11,21 * 10,74
G ^H	Grupa wysokości	N - niski	
Lk	Liczba kondygnacji	3 Nadziemne (+ podpiwniczenie)	
D	Rodzaj dachu	Wielospadowy	
Δ	Kąt dachu	st.°	3
WDŚŚ	Wysokość Długość Szerokość Średnica	- "- - 30,85 m 19,01 m n.d.	
* IN	Inne : Przekrycie dachu Powierzchnia wewnętrzna (strefa pożarowa)	b.d. b.d.	

5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

a) Rozwiązania konstrukcyjne

- Budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony.
- Obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji w technologii tradycyjnej murowanej z elementów małogabarytowych.
- Budynek przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej i stalowej, opartym na ścianach. Kąt pochylenia połaci zróżnicowany od 3° do 10° w części objętej opracowaniem oraz innymi spadkami w pozostałej części.
- Założenia przyjęte do oceny stanu technicznego obiektu wg orzeczenia technicznego | Zamieszczono w pkt. II (*) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty do Projektu architektonicznego | Remont.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych (Zakres robót remontowych)

1) Prace przygotowawcze i zabezpieczające

a) Demontaż i naprawy.

- Stan konstrukcyjny obiektu jest na tyle dobry, że nie przewiduje się prac wzmacniających konstrukcję na czas demontażu i napraw.
- Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zabezpieczyć plac robót ogrodzeniem trwałym przed dostępem osób postronnych. W przypadku prowadzenia prac w okresie letnim należy zabezpieczyć otoczenie przed rozprzestrzenianiem poprzez skraplanie, lub polewanie wodą.
- Prace demontażowe należy prowadzić w kolejności :
 - Demontaż osprzętu instalacji sanitarnych i elektrycznych,
 - Demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych przewidzianych do wymiany,
 - Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej przewidzianej do wymiany,
 - Demontaż parapetów okiennych przewidzianych do wymiany,
 - Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
 - Demontaż okładzin podłogowych
 - Demontaż płyt okładzinowych z lamperii
 - Demontaż zabudów szachtów
 - Demontaż balustrad na klatce schodowej
- Wytyczne :
 - Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poprzez pochylnię lub odpowiedni zsyp do specjalnego pojemnika na gruz. Nie dopuszcza się zrzucania i odkładania gruzu na stropie.
 - Należy usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących. Elementy drewniane, konstrukcyjne oraz deski, podczas demontażu składować na wyznaczonym miejscu na placu budowy, odzyskane materiały składować na wyznaczonym miejscu na placu budowy.
 - Wszelkie prace demontażowe i naprawcze należy przeprowadzać przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Zakres robót remontowych

a) Pomieszczenia sal lekcyjnych :

- Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetleniowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji informatycznej, sieci komputerowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji alarmowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji monitoringu wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji sanitarnej, piony wodociągowe, piony kanalizacyjne wraz z umywalkami i osprzętem,
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – wymiana grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi, wymiana gałęzek przyłączeniowych do grzejników,
- Zeskrobanie starych warstw farby ze ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Uzupełnienie tynków po prowadzonych robotach instalacyjnych,
- Wykonanie szachtów zabudów z płyt g-k pionów instalacyjnych,
- Gruntowanie ścian i sufitów oraz dwu/trzykrotne szpachlowanie ścian i sufitów – przygotowanie do malowania,
- Malowanie ścian i sufitów farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem farbą odporną na zmywanie z przeznaczeniem na tego typu pomieszczenia,
- Malowanie ścian na pełnej wysokości pomieszczenia lakierem bezbarwnym zabezpieczającym,
- Montaż odbojnic na wysokości ławek po obwodzie ścian,
- Wymiana wewnętrznych parapetów okiennych z uszczelnieniem okien w miejscu montażu parapetów od wewnątrz oraz od zewnątrz,
- Wymiana podłóg – wyrównanie i przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie wykładzin zgrzewanych z wywinięciem cokołu na ściany o wysokości 15cm – kolorystykę wykładzin oraz wzór uzgodnić z Inwestorem,
- Wymiana drzwi wewnętrznych z obróbką i listwami wykończeniowymi oraz montażem nowych klamek i szyldów (drzwi typu Porta jak zastosowane wcześniej w budynku, szerokość otwarcia 180 stopni.

b) Pomieszczenia korytarzy i klatka schodowa :

- Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetleniowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji informatycznej, sieci komputerowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji alarmowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji monitoringu wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – wymiana grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi, wymiana gałęzek przyłączeniowych do grzejników
- Zeskrobanie starych warstw farby ze ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Uzupełnienie tynków po prowadzonych robotach instalacyjnych,
- Wykonanie szachtów zabudów z płyt g-k pionów instalacyjnych,
- Gruntowanie ścian i sufitów oraz dwu/trzykrotne szpachlowanie ścian i sufitów – przygotowanie do malowania,
- Malowanie ścian i sufitów farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem farbą odporną na zmywanie z przeznaczeniem na tego typu pomieszczenia,
- Ułożenie okładziny ścian do wysokości 150 cm od podłogi z tynku cienkowarstwowego żywicznego typu Gramaplast o strukturze ziarna 1,5mm w kolorze uzgodnionym z Inwestorem,
- Malowanie ścian na pełnej wysokości pomieszczenia lakierem bezbarwnym zabezpieczającym,

- Wymiana balustrady na klatce schodowej z zabezpieczeniem przed zjeżdżaniem po balustradzie, balustrada stalowa malowana proszkowo z pochwytami gumowymi, wg wzoru jak na nowej części budynku,
- Wymiana wewnętrznych parapetów okiennych z uszczelnieniem okien w miejscu montażu parapetów od wewnątrz oraz od zewnątrz,
- Wymiana podłóg – wyrównanie i przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie wykładzin zgrzewanych z wywinieciem cokołu na ściany o wysokości 15cm – kolorystykę wykładzin oraz wzór uzgodnić z Inwestorem,
- Ułożenie na schodach i podestach klatki schodowej płytek gresowych schodowych o odpowiednich parametrach z przeznaczeniem do szkół, kolor i rodzaj należy uzgodnić z Inwestorem,
- Wymiana drzwi wewnętrznych z obróbką i listwami wykończeniowymi oraz montażem nowych klamek i szyldów (drzwi typu Porta jak zastosowane wcześniej w budynku, szerokość otwarcia 180 stopni).

c) Pomieszczenia administracyjne :

- Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetleniowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji informatycznej, sieci komputerowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji alarmowej wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji monitoringu wraz z osprzętem,
- Wymiana instalacji sanitarnej, pionów wodociągowe, pionów kanalizacyjne wraz z umywalkami i osprzętem,
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania – wymiana grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi, wymiana gałęzi przyłączeniowych do grzejników
- Zeskrobanie starych warstw farby ze ścian i sufitów,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Uzupełnienie tynków po prowadzonych robotach instalacyjnych,
- Wykonanie szachtów zabudów z płyt g-k pionów instalacyjnych,
- Gruntowanie ścian i sufitów oraz dwu/trzykrotne szpachlowanie ścian i sufitów – przygotowanie do malowania,
- Malowanie ścian i sufitów farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem farbą odporną na zmywanie z przeznaczeniem na tego typu pomieszczenia,
- Malowanie ścian na pełnej wysokości pomieszczenia lakierem bezbarwnym zabezpieczającym,
- Wymiana wewnętrznych parapetów okiennych z uszczelnieniem okien w miejscu montażu parapetów od wewnątrz oraz od zewnątrz,
- Wymiana podłóg – wyrównanie i przygotowanie podłoża poprzez gruntowanie, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie wykładzin zgrzewanych z wywinieciem cokołu na ściany o wysokości 15cm – kolorystykę wykładzin oraz wzór uzgodnić z Inwestorem,
- Ułożenie na schodach i podestach klatki schodowej płytek gresowych schodowych o odpowiednich parametrach z przeznaczeniem do szkół, kolor i rodzaj należy uzgodnić z Inwestorem,
- Wymiana drzwi wewnętrznych z obróbką i listwami wykończeniowymi oraz montażem nowych klamek i szyldów (drzwi typu Porta jak zastosowane wcześniej w budynku, szerokość otwarcia 180 stopni).

UWAGA :

- Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności potwierdzające dopuszczenie tych materiałów do stosowania w obiektach szkół i użyteczności publicznej przed wbudowaniem należy uzyskać ich akceptację ze strony nadzoru inwestorskiego i Inwestora (procedura zatwierdzenia wniosków materiałowych).

d) Stolarka

- Zewnętrzna | Wg stanu istniejącego.
- Wewnętrzna | Wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń objętych robotami remontowymi w miejsce istniejących otworów drzwiowych.

7. Uwagi końcowe

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne, atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych.
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.
- Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| B^A |

Inwestor :

Gmina Somonino (z/s w Somoninie)

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Część rysunkowa zawiera :

1) Rzuty

B. 01	Rzut piwnicy	skala 1:100
B. 02	Rzut parteru	skala 1:100
B. 03	Rzut piętra +1	skala 1:100
B. 04	Rzut piętra +2	skala 1:100
B. 05	Rzut dachu	skala 1:100

2) Przekroje

B. 06	Przekrój A-A	skala 1:100
-------	--------------	-------------

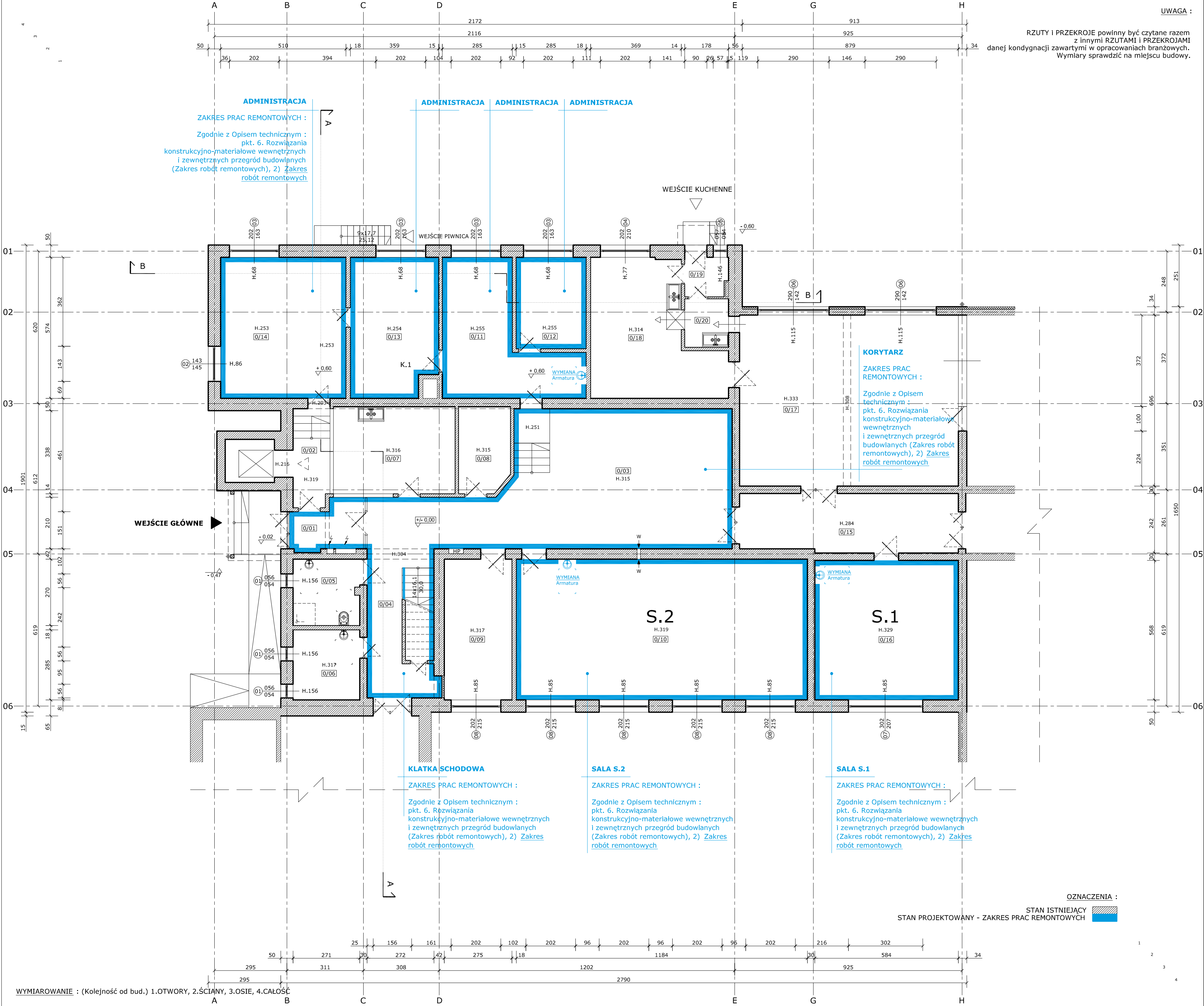
3) Widoki

B. 07	Elewacja 1	skala 1:100
B. 08	Elewacja 2	skala 1:100
B. 09	Elewacja 3-4	skala 1:100

* UWAGA :

RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi rzutami i przekrojami danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych.

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZACE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.



RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi RZUTAMI i PRZEKROJAMI danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych. Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

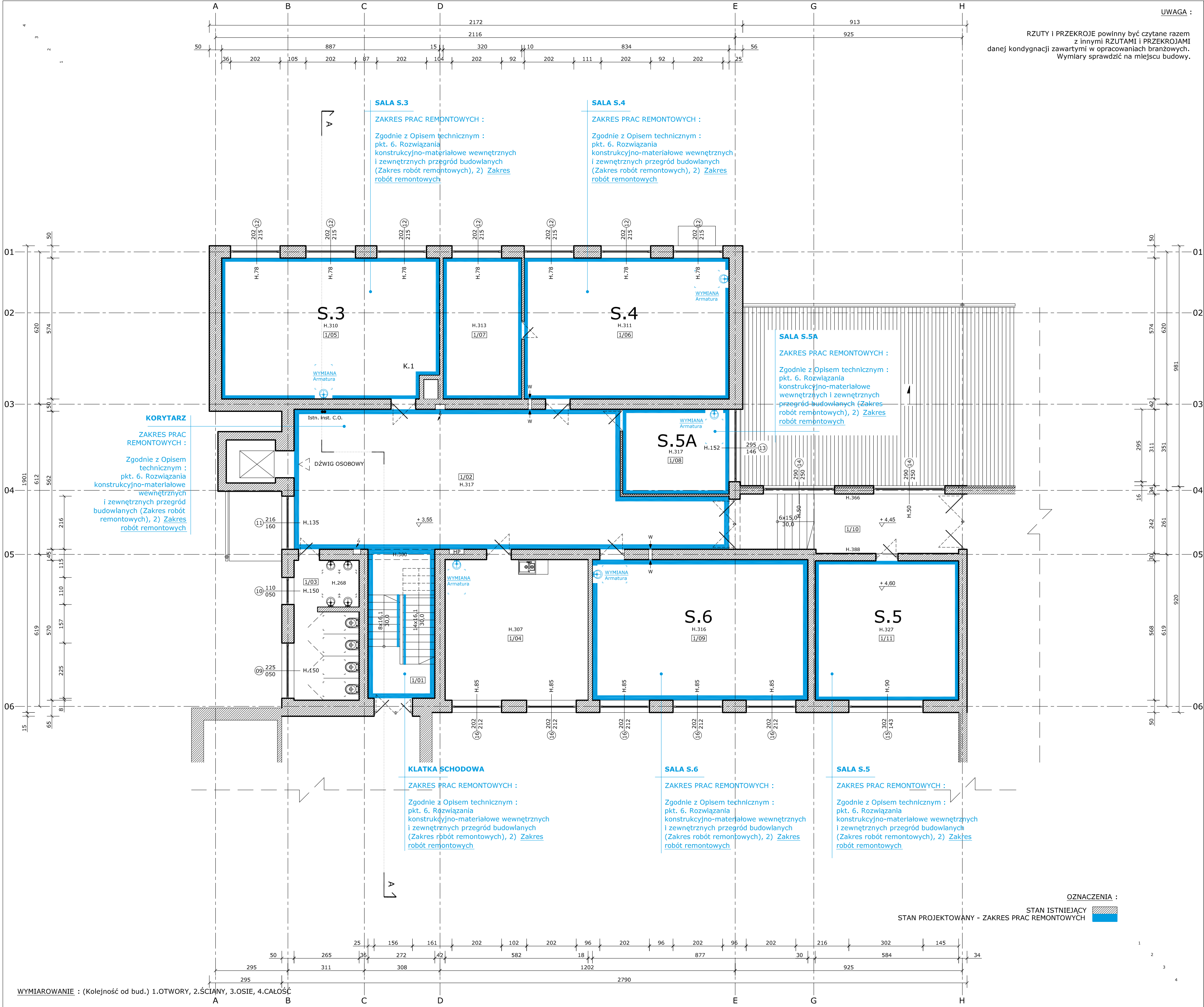
UWAGA :

ZESTAWIENIE :				
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
NR	POM.	POZ.	POS.	m ²
0/01	Przedsiónek	+/- 0,00	PVC	005,71
0/02	Komunikacja	+/- 0,00	PVC	006,77
0/03	Korytarz	+/- 0,00	PVC	074,91
0/04	Klatka schodowa	+/- 0,00	-	005,07
0/05	WC	+/- 0,00	gres	007,24
0/06	Pom. techniczne	+/- 0,00	gres	007,72
0/07	Pom. socjalne	+/- 0,00	PVC	017,52
0/08	Biuro	+/- 0,00	PVC	007,20
0/09	Pedagog	+/- 0,00	wykl.	015,75
0/10	Sala lekcyjna nr. 2	+/- 0,00	-	067,84
0/11	Sekretariat	+ 0,60	-	021,96
0/12	Dyrekcja (Wice dyrektor)	+ 0,60	-	010,60
0/13	Dyrekcja (Dyrektor)	+ 0,60	-	019,81
0/14	Pokój	+ 0,60	-	029,27
0/15	Komunikacja	+/- 0,00	PVC	021,01
0/16	Sala lekcyjna nr. 1	+/- 0,00	-	033,17
0/17	Jadalnia	+/- 0,00	gres	061,94
0/18	Kuchnia	+/- 0,00	gres	024,81
0/19	Przedsiónek	+/- 0,00	gres	002,74
0/20	Zmywalnia	+/- 0,00	gres	003,50
Σ Powierzchnia użytkowa netto				444,54

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI (Część remontowana)			
NR	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	1 269,12
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	534,58
Pc	Pow. Całkowita	m ²	1 548,48
Kb	Kubatura	m ³	5 641,38
H	Wysokość	m	
	Od poziomu gruntu		ok. 11,21
	Od poziomu parteru		ok. 10,74
Ł	Kąt dachu	st.º	3

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

KATEGORIA: BRANŻA:	
IX	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25	
INWESTOR:	Gmina Semonino (z/s.w. Semoninie) ul. Gęsinowy 21 83-314 Semonino
ADRES:	Dz. nr. 65/25
INWESTYCJA:	Ul. Szkolna 7 83-311 Goręczyno
AUTOR:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
opr nr	
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
opr nr	
NAZWA RYSUNKU:	BUDYNEK :
RZUT PARTERU	
Sygnatura:	Rys. B.02
SP.G-MUR.1267.PB	Format A-2
WERSJA M-Murowana	Skala 1:100
Data Maj 2024	
deerde® (+ 48) 505 756 447	



RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi RZUTAMI i PRZEKROJAMI danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych. Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

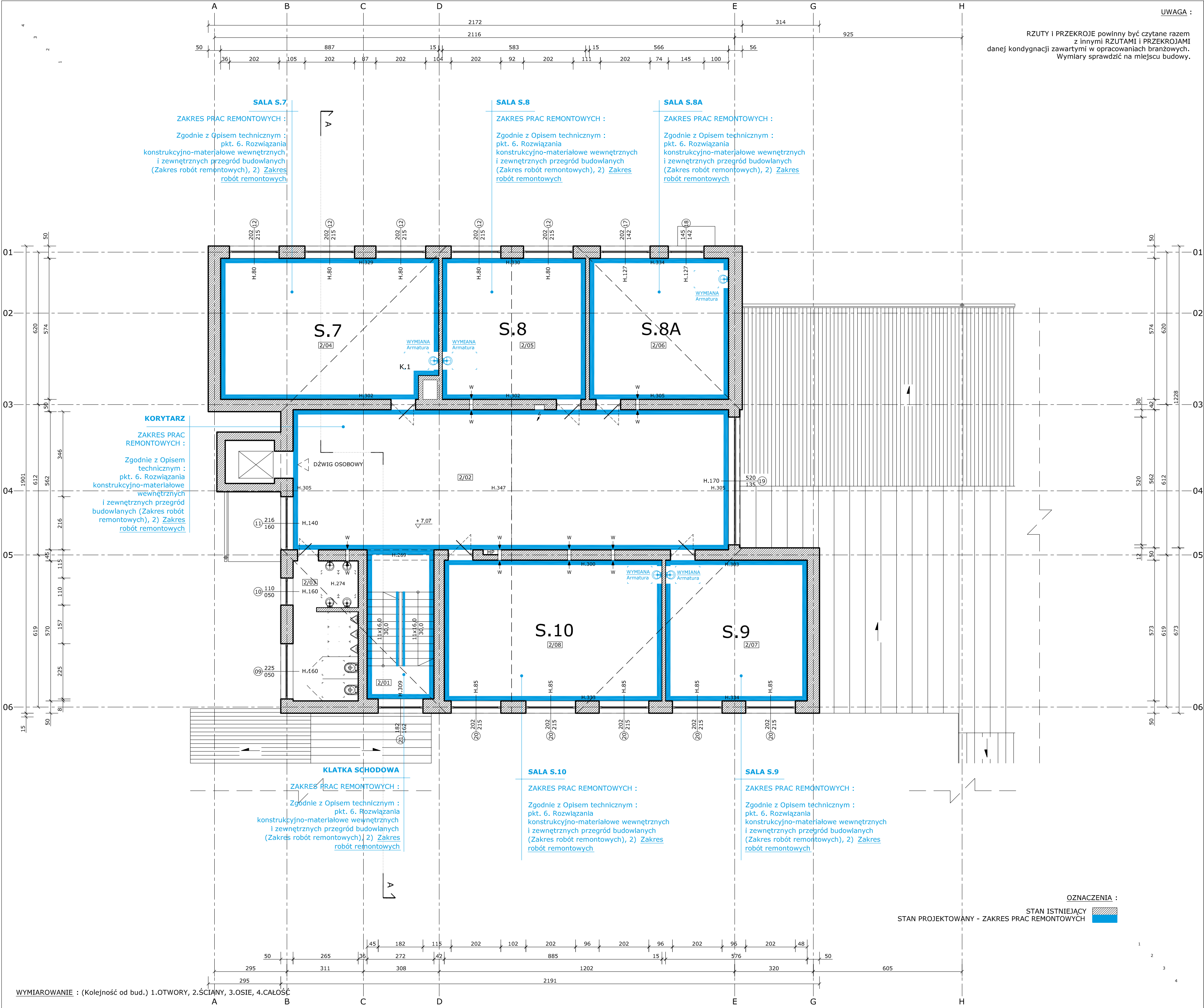
UWAGA :

ZESTAWIENIE :				
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA +1				
NR	POM.	POZ.	POS.	m ²
1/01	Klatka schodowa	+ 3,55	-	007,78
1/02	Korytarz	+ 3,55	PVC	091,11
1/03	WC	+ 3,55	gres	014,76
1/04	Pokój nauczycielski	+ 3,55	wykl.	033,34
1/05	Sala lekcyjna nr. 3	+ 3,55	-	050,11
1/06	Sala lekcyjna nr. 4	+ 3,55	-	047,87
1/07	Zaplecze sali lekcyjnej	+ 3,55	-	018,36
1/08	Sala lekcyjna nr. 5A	+ 3,55	-	014,93
1/09	Sala lekcyjna nr. 6	+ 3,55	-	050,25
1/10	Komunikacja	+ 4,45	deska	021,01
1/11	Sala lekcyjna nr. 5	+ 4,60	-	033,17
Σ Powierzchnia użytkowa netto				382,69

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI (Część remontowana)			
NR	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	1 269,12
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	534,58
Pc	Pow. Całkowita	m ²	1 548,48
Kb	Kubarura	m ³	5 641,38
H	Wysokość Od poziomu gruntu	m	ok. 11,21
Ł	Kąt dachu	st.º	ok. 10,74

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

KATEGORIA: BRANŻA:	
IX	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25	
INWESTOR:	Gmina Semonino (z/s.w. Semoninie) ul. Górnicy 21 83-314 Semonino
ADRES:	Dz. nr. 65/25
INWESTYCJA:	Ul. Szkolna 7 83-311 Goręczyno
AUTOR:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
opr nr	
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR	
opr nr	
NAZWA RYSUNKU:	
BUDYNEK :	
-	
RZUT PIĘTRA +1	
Sygnatura:	
SP.G-MUR.1267.PB	
Rys.	B.03
Format	A-2
Skala	1:100
WERSJA M-Murowana	Data Maj 2024
deerde (+ 48) 505 756 447	



RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi RZUTAMI i PRZEKROJAMI danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych. Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

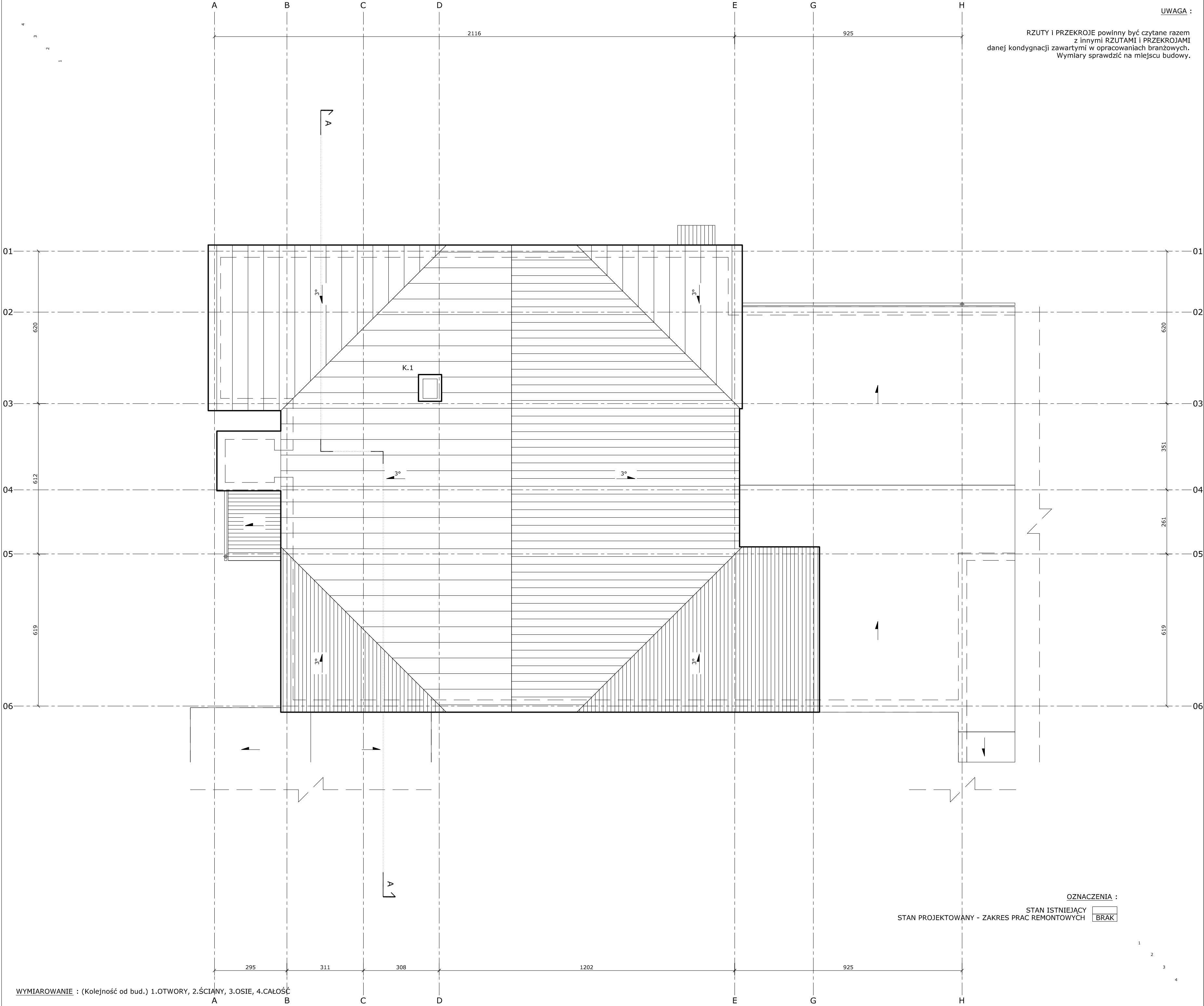
UWAGA :

ZESTAWIENIE :			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA +2			
NR	POM.	POZ.	POS. m ²
2/01	Klatka schodowa	+ 7,07	- 011,83
2/02	Korytarz	+ 7,07	PVC 106,46
2/03	WC	+ 7,07	gres 014,81
2/04	Sala lekcyjna nr. 7	+ 7,07	- 050,11
2/05	Sala lekcyjna nr. 8	+ 7,07	- 033,46
2/06	Sala lekcyjna nr. 8A	+ 7,07	- 032,48
2/07	Sala lekcyjna nr. 9	+ 7,07	- 033,00
2/08	Sala lekcyjna nr. 10	+ 7,07	- 050,71
Σ Powierzchnia użytkowa netto			332,86

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI (Część remontowana)			
NR	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	1 269,12
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	534,58
Pc	Pow. Całkowita	m ²	1 548,48
Kb	Kubarura	m ³	5 641,38
H	Wysokość Od poziomu gruntu Od poziomu parteru	m	ok. 11,21 ok. 10,74
Ł	Kąt dachu	st.º	3

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

KATEGORIA: BRANŻA:	
IX	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25	
INWESTOR:	Gmina Semonino (z/s.w. Semoninie) ul. Gęsinowy 21 83-314 Semonino
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr. 65/25 ul. Szkolna 7 83-311 Goręczyno
AUTOR:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr	
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr	
NAZWA RYSUNKU:	
BUDYNEK :	
-	
RZUT PIETRA +2	
Sygnatura: SP.G-MUR.1267.PB	
Rys.	B.04
Format	A-2
Skala	1:100
WERSJA M-Murowana	Data Maj 2024
deerde (+ 48) 505 756 447	



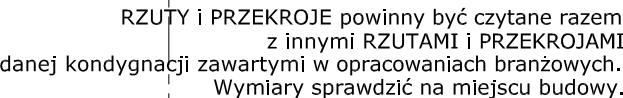
RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi RZUTAMI I PRZEKROJAMI danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych. Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

UWAGA :

ZESTAWIENIE :				
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DACHU				
NR	POM.	POZ.	POS.	m ²
D	Połąc główna	+ 10,74	-	396,19
Σ Powierzchnia netto				396,19
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI (Część remontowana)				
NR	POM.	JEDN.	POW.	
Pu	Pow. Użytkowa	m ²	2	1 269,12
Pz	Pow. Zabudowy	m ²	2	534,58
Pc	Pow. Całkowita	m ²	2	1 548,48
Kb	Kubarura	m ³	3	5 641,38
H	Wysokość	m		
Od poziomu gruntu			ok.	11,21
Od poziomu parteru			ok.	10,74
L	Kąt dachu	st.º	3	

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

KATEGORIA:		BRANŻA:	
IX		ARCHITEKTURA	
TEMAT:			
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25			
INWESTOR:		Gmina Semonino (z/s.w. Semoninie) ul. Gęsinowa 21 83-314 Semonino	
ADRES		Dz. nr. 65/25	
INWESTYCJI:		Ul. Szkolna 7 83-311 Goręczyno	
AUTOR:			
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR			
opr nr			
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR			
opr nr			
NAZWA RYSUNKU:		BUDYNEK :	
RZUT DACHU		-	
Sygnatura:		Rys.	
SP.G-MUR.67.PB-(P)		B.05	
WERSJA M-Murowana		Format	
		A-2	
		Skala	
		1:100	
		Data	
		Maj 2024	
deerde® (+ 48) 505 756 447			



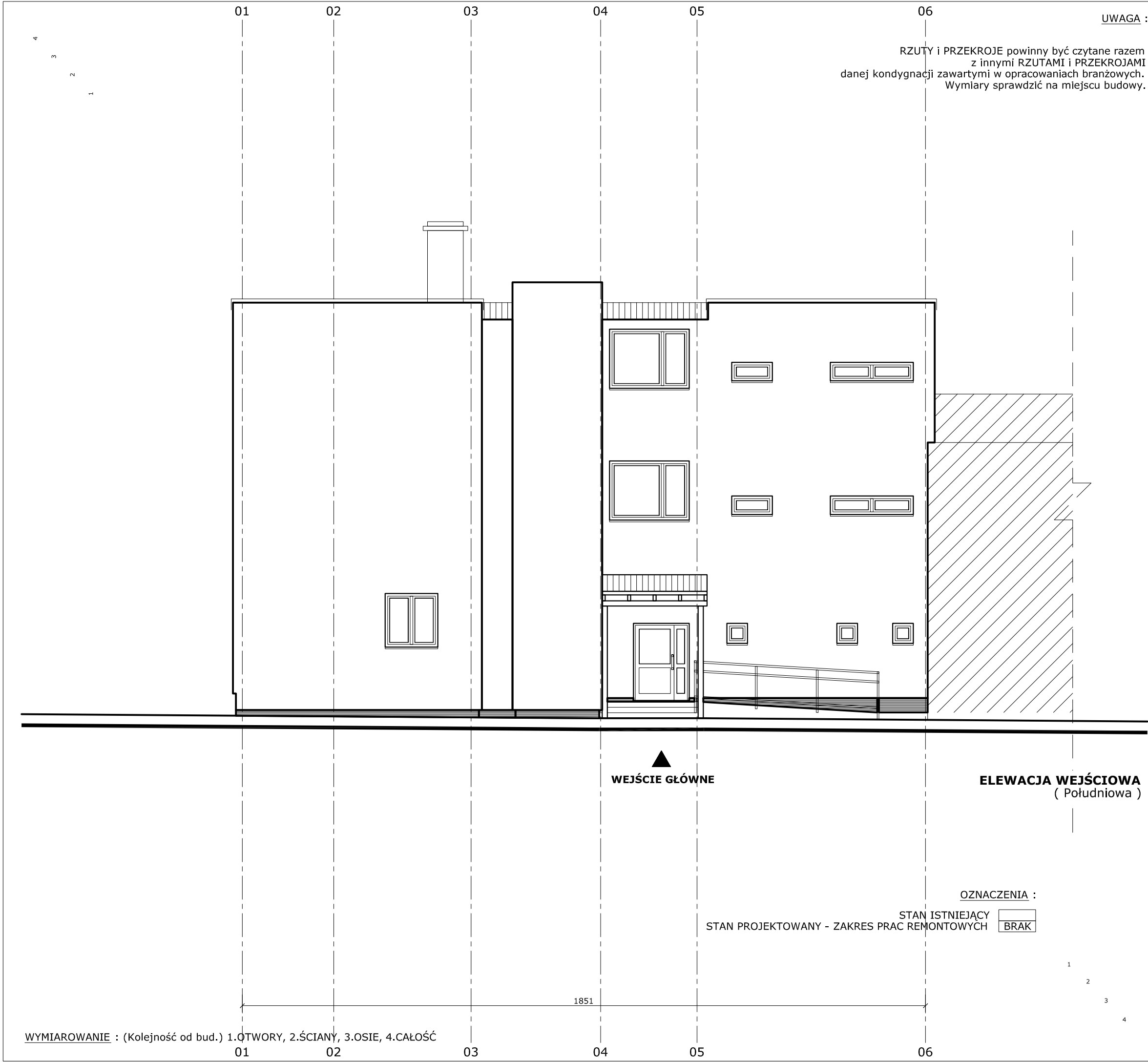
PZREKRÓJ A-A

STAN PROJEKTOWANY - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

WYMIAROWANIE : (Kolejność od bud.) 1. OTWORY, 2. ŚCIANY, 3. OSIE, 4. CAŁOŚĆ

Podstawa obliczeniowa: PN-ISO 9836:1977

deergle (+ 48) 505 756 447



KATEGORIA:	BRANŻA:
IX	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25	
INWESTOR:	Gmina Somonino (z/s w Sominie)..... ul. Ceynowy 21..... 83-314 Somonino.....
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr. 65/25..... Ul. Szkolna 7..... 83-311 Goręczyno.....
AUTOR: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr.....	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr.....	
NAZWA RYSUNKU:	BUDYNEK :
ELEWACJA 1	-
Sygnatura: SP.G-MUR.1267.PB	Rys. B.07
WERSJA M-Murowana	Format A-3 Skala 1:100 Data Maj 2024
deerde (+ 48) 505 756 44 7	



UWAGA :
RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem
z innymi RZUTAMI i PRZEKROJAMI
danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych.
Wymiary sprawdzić na miejscu budowy.

ELEWACJA FRONTOWA
(Zachodnia)

ELEWACJA TYLNA
(Wschodnia)

OZNACZENIA :

STAN ISTNIEJĄCY
STAN PROJEKTOWANY - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1
2
3
4

WYMIAROWANIE : (Kolejność od bud.) 1. OTWORY, 2. ŚCIANY, 3. OSIE, 4. CAŁOŚĆ

KATEGORIA: BRANŻA:	
IX	ARCHITEKTURA
TEMAT:	
REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25	
INWESTOR:	Gmina Semonino (z/s.w. Semoninie) ul. Gęsinowy 41 83-314 Semonino
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr. 65/25 Ul. Szkolna 7 83-311 Goręczyno
AUTOR:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr	
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Grzegorz DOKTOR upr nr	
NAZWA RYSUNKU:	
ELEWACJA 3-4	
Sygnatura:	Rys.
SP.G-MUR.1267.PB	Format A-2
WERSJA M-Murowana	Skala 1:100
Data Maj 2024	
BUDYNEK :	
-	
B.09	
(+ 48) 505 756 44 7	

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

SPIS TREŚCI

do (*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| I^A |

I. (*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie str. -

- Oświadczenie | Zestawienie projektantów
- Uprawnienia budowlane
- Zaświadc. o wpisie do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE | ZESTAWIENIE PROJEKTANTÓW
do Projektu architektonicznego | Remont
Dz. nr. | 65/25
obr. Goręczyno, gm. Somonino

| I^A |

1. Oświadczenie | Zestawienie Projektantów
do Projektu architektonicznego | Remont

OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

Numer Projektu | **SP.G-MUR.1267.PB**
Nazwa Projektu | **REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE**
na części działki nr. 65/25

**SPOZRZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ,
OBOWIĄZUJĄCYMI W DNIU
OPRACOWANIA PROJEKTU | Maj 2024 r.**

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. | Akt obowiązujący - Wersja od: 29 stycznia 2022 r. do: 31 grudnia 2029 r.).

Stadium Wersja Data	OŚWIADCZENIE ZESTAW. PROJEKTANTÓW	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

OŚWIADCZENIE | ZESTAW. PROJEKTANTÓW | I^A

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	Szkolna 7 <i>ULICA</i> Goręczyno, 83-311 Goręczyno <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Goręczyno, Identyfikator: 220505_2.0003.65/25 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Goręczyno <i>OBREB</i> 65/25 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	Gmina Somonino (z/s w Somoninie) <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE | 1 (3)

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 344/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN ROBERT WYSOCKI
magister inżynier
urodzony dnia 11.12.1977 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0328/OWOK/10

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE 2 | (3)

Pan Marcin Robert Wysocki upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Robert Wysocki
83-315 Szymbark, ul. Sportowa 14
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

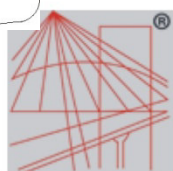
OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO POMORSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE 3 | (3)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PZB-R53-WM4 *

Pan Marcin Wysocki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0309/07

adres zamieszkania ul. Sportowa 12, 83-315 Szymbark

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

SPIS TREŚCI

do Projektu architektonicznego | REMONT

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| II^A |

I.	(*) Orzeczenie techniczne	str.	-
	- Założenia przyjęte do oceny stanu technicznego obiektu		
II.	(*) BIOZ	str.	-
	- Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

PROJEKT TECHNICZNY | BRANŻOWY

ORZECZENIE TECHNICZNE

do Projektu architektonicznego | REMONT

Dz. nr. | 65/25

obr. Goręczyno, gm. Somonino

| II^A |

Inwestor :

Gmina Somonino (z/s w Somoninie)

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

Podstawa prawna : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 | USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane Art. 81c. 2.

"Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz."

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana,
- Wizja lokalna w w/w obiekcie.

2. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych (Stanu istniejącego)

ELEMENT KONSTRUKCYJNY	OCENA
Fundamenty	Brak odkrywek fundamentów. (Zwyczajowo dla przedmiotowego okresu – fundamenty żelbetowe Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry na podstawie braku osiadań budynku. Nośność gruntu dla przedmiotowego zakłada jako wystarczającą z uwagi na brak istotnych zaobserwowanych uszkodzeń przy obecnym obciążeniu świadczących o awarii fundamentów. – Stan fundamentów dobry.
Ściany zewnętrzne	Warstwy ścian dobrze połączone – brak rozwarstwień poszczególnych warstw ściany, brak zwichrzeń ściany, brak

	widocznych rys i spękań. – Stan ścian dobry.
Ściany wewnętrzne	Warstwy ścian dobrze połączone – brak rozwarstwień poszczególnych warstw ściany, brak zwichrzeń ściany, brak widocznych rys i spękań. – Stan ścian dobry, miejscowo wymagający naprawy.
Nadproża nad otworami	Ugięcie nadproży w dopuszczalnych normach, brak oznak zmęczenia i nadwyżęcenia konstrukcji, brak spękań ani rys. – Stan techniczny dobry.
Stropy nad poszczególnymi kondygnacjami	Ugięcie stopu w dopuszczalnych normach, brak oznak zmęczenia i nadwyżęcenia konstrukcji, brak widocznych spękań oraz rys. – Stan techniczny dobry.
Konstrukcja dachowa	Brak widocznych ugięć i spękań. – Stan techniczny dobry.

3. Wnioski

- Oględziny wszystkich elementów konstrukcji wypadły dobrze. Nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń konstrukcji nośnej, wynikających z przeciążenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów. W murach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań stanowiących zagrożenie dla całego obiektu, nie stwierdzono oznak wyczerpania nośności murów, czy nierównomiernego osiadania budynku.
- W chwili obecnej stan budynku pod względem pracy konstrukcji jest wystarczający, aby przenieść dotychczasowe obciążenia oraz obciążenia wynikające z planowanych robót remontowych.
- Obiekt nadaje się do eksploatacji zgodnej z jego dotychczasowym przeznaczeniem.
- Remont budynku zgodnie z projektem architektonicznym jest możliwy i w pełni uzasadniony oraz nie wpłynie w negatywny sposób na istniejącą konstrukcję.

4. Zalecenia

- Prace przy realizacji inwestycji prowadzić bardzo uważnie pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.
- Przy demontażu i naprawach stosować niezbędne stemplowania oraz przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków technicznych prowadzenia robót budowlano-montażowych i przepisów BHP oraz ppoż.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE I ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO STARANNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP, ORAZ W OPARCIU O „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH”

- Oświadczam, że niniejsze orzeczenie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa: Dz. U. Z 2004 r. Nr 93; poz. 888, art. 20, ust. 4.

5. Dokumentacja fotograficzna obiektu (Stanu istniejącego)

- FOT.1 | Widok od strony zachodniej (Elewacja frontowa)
- FOT.2 | Widok od strony wschodniej
- FOT.3 | Widok od strony południowo-wschodniej
- FOT.4 | Widok od strony północno-zachodniej



FOT.1 | Widok od strony zachodniej (Elewacja frontowa)



FOT.2 | Widok od strony wschodniej



FOT.3 | Widok od strony południowo-wschodniej



FOT. 4 |Widok od strony północno-zachodniej

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. Marcin WYSOCKI

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

Stadium Wersja Data	INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ"	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ" | II^A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ"	*M (R) 1 *T Maj 2024 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU STAREJ CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORĘCZYNIE na części działki nr. 65/25 * PKOB Budynki szkół i instytucji badawczych - Szkoła podstawowa Numer Projektu SP.G-MUR.1267.PB	
Kategoria	Kat. IX	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
OBSŁUGA BUDOWNICTWA Izabela WYSOCKA, ul. Sportowa 14, 83-315 Szymbark
+48) 600 568 862 / E. marcindewysocki@o2.pl

INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ" | II^A

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	Szkolna 7 <i>ULICA</i> Goręczyno, 83-311 Goręczyno <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Goręczyno, Identyfikator: 220505_2.0003.65/25 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Goręczyno <i>OBREB</i> 65/25 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	Gmina Somonino (z/s w Somoninie) <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.126.1263

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- A. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: wykonanie oświetlenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bram i wjazdów na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej),
- B. Zapewnienie dostawy wody i energii,
- C. Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- D. Roboty wykończeniowe,
- E. Roboty porządkowe.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr **265/25** znajdują się inne obiekty budowlane. Działka uzbrojona.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji zamierzenia mogą wystąpić szczególne zagrożenia bezpieczeństwa przy wykonywaniu n/w robót :

- Wykonywaniu prac na wysokościach,
- Wykonywaniu prac kontrolno-pomiarowych pod napięciem,

W celu uniknięcia niebezpieczeństwa podczas wykonywania w/w robót muszą zostać zastosowane n/w środki :

- Roboty zostaną zlecone wykonawcom specjalizującym się wykonywaniu w/w robót,
- Zostanie wydzielona strefa bezpieczeństwa,
- Budowa zostanie zaopatrzona w apteczkę pierwszej pomocy,
- Pracownicy wykonujący odpowiednie roboty powinni być przeszkoleni na stanowiskach pracy przed rozpoczęciem robót,
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie z określeniem dopuszczenia do pracy na wysokości,
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w niezbędny sprzęt ochrony osobistej [szelki, kaski itd.] oraz niezbędne narzędzia,
- Wykonawcy robót zapewnią bezpośredni Nadzór techniczny przez osoby uprawnione,

4.2 Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót :

a) Roboty montażowe :

- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- Ciężar, śliskie nawierzchnie

b) Roboty wykończeniowe :

- Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się. Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:
 - Praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
 - Upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,
- W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak :
 - Gogle lub przyłbice ochronne,
 - Hełmy ochronne,
 - Rękawice wzmocnione skórą,
 - Obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

c) Prace na wysokości :

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta :

- Osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5m pełnymi ściankami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
 - Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaniem prac mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiedzy poręczą a krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy zastosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania przedmiotowych prac.
 - Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na: drabinach , klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi, nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem

z wysokości, należy zapewnić, aby :

- Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
 - Pomost roboczy spełnia następujące wymagania : powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów; podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu; widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności :
 - Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
 - Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
 - Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach,
 - Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach i w Polskich Normach.
 - Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego należy w szczególności :
 - Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego, do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym [do prac w podparciu - na słupach, masztach itp..],
 - Zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do pracy na wysokości. Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie :
 - Właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
 - Właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych [barierki na rusztowaniach i w miejscach, w których istnieje ryzyko upadku z wysokości],
 - Właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

4.3 Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń :

- a) Od wirujących części maszyn i urządzeń (pochwycenie kończyn przez napęd w wyniku braku pełnych osłon napędu)
- b) Podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportu (potrącenie pracownika lub osoby postronnej)

- c) Przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń (porażenie prądem elektrycznym)
- d) Podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Ponadto :

- Urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z DTR danego urządzenia, przepisami i normami,
- Podłączenia do sieci elektrycznej, remonty, naprawy i konserwacja urządzeń elektrycznych powinna być wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi, powinny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia,
- Skrzynka rozdzielcza prądu powinna być zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych,
- Usytuowanie urządzeń elektrycznych nie powinno przekraczać 50m od skrzynki rozdzielczej.

4.4 Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników :

- a) Lekceważenie zagrożenia
- b) Niestosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- c) Zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- d) Niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- e) Zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- f) Nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

4.5 Zagrożenie pożarem, które może wystąpić :

- a) Podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- b) W stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
- c) Na stanowiskach pracy
- d) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- e) Składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych

4.6 Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana :

- a) Zalanie, podtopienie,
- b) Obalenie, zerwanie konstrukcji
- c) Osunięcie, erozja gruntu

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieuwzględnione w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „Planie Bioz”.

5.0 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały

okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów budowlanych, wznoszenie stropów wykonanie więźby dachowej, prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

Ponadto :

- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być, przed dopuszczeniem do pracy, przeszkoleni na stanowisku pracy oraz zapoznani z ogólnymi warunkami na budowie.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na budowie na określonym stanowisku.
- Powinni oni także być wyposażeni w odzież ochronną: rękawice, kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
- Używane elektronarzędzia powinny być kontrolowane co najmniej raz na 10 dni, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli sprawności technicznej i zabezpieczenia przed porażeniem prądem.
- Sprzęt ochrony osobistej powinny posiadać aktualne atesty.
- Budowę należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w środki opatrunkowe niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz obsługiwane przez osoby przeszkolone w tym zakresie.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych ...

- Oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- Wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska. Muszą być w każdej chwili dostępne.
- Konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- Nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr).

sprawdził:
nie dotyczy

autor:
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

[illegible]