



Bartosz Guś
Niałek Wielki 96c
64-200 Wolsztyn

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO - NADZORY

www.sanitech.org.pl

tel. +48 795 226 959

kontakt@sanitech.org.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Wschowa Rynek 1 67 – 400 Wschowa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa instalacji wentylacyjnej w lokalu mieszkalnym				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Wschowa Ulica: Niepodległości 9 m. 5 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wschowa 081203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wschowa 0001 Numery działek ewidencyjnych: 988/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartosz Guś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0142/POOS/10	Branża sanitarna	05.04.2024	

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano

dnia 30.12.2024 nr 181/2024
508.6240.270.2024

Z up. STAROSTY

Zbigniew Marciniak

Naczelnik

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

EGZ NR 4

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str. nr 3**

II. Część opisowa

str. nr 4 – 6

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, pkt. 3 ppkt. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu **Przebudowy instalacji wentylacyjnej w lokalu mieszkalnym** opracowany dla:

Gminy Wschowa

Z siedzibą: **Rynek 1, 67-400 Wschowa**

Adres bud.: **ul. Niepodległości 9 m. 5, 67-400 Wschowa**
Dz. nr 988/1, obr. Wschowa 0001

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny.

mgr inż. **Bartosz Guś**
zuprawnienia budowlane
nr ewidencyjny WKP/0142/P00S/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji wentylacyjnej, grawitacyjnej w istniejącym lokalu mieszkalnym, będącym własnością Gminy Wschowa

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka, na której położony jest budynek pod adresem ul. Niepodległości 9 jest działką zabudowaną zabudową mieszkaniowo-usługową. Jest to obszar zabytkowego układu urbanistycznego miasta Wschowy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki

- a) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- b) *układ komunikacyjny,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- c) *sposób dostępu do drogi publicznej,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- d) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- e) *ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*
Nie dotyczy Nie dotyczy zamierzenia budowlanego

4. Zestawienie:

- a) *powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- b) *powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- c) *powierzchni biologicznie czynnej,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- d) *powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego

5. Informacje i dane:

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*
Tak. Budynek objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków
- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się w/w zagrożeń. Montaż wkładu kominowego nie wpływa na zmianę zawartości substancji dymowych w powietrzu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- drogi pożarowe zapewnione są z dwóch stron budynku
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z istniejących hydrantów
- nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo,

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Otoczenie obiektu budowlanego poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 988/1.

W wyniku analizy stwierdzono, że przebudowa instalacji wentylacyjnej nie wprowadza ograniczeń oraz wykluczeń w możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, czy zmiany warunków użytkowania działek sąsiednich określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

Podstawa formalno – prawna:

- **Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**
(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**
(Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami)
- **Ustawa Prawo ochrony środowiska**
(Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- **Ustawa o drogach publicznych**
(Dz. U. z 1985 r., Nr 14, poz. 60, z późn. zmianami)
- **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach**
(Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne**
(Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.**
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

mgr inż. **Bartosz Guś**
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny WK6/0149/P00S/10
do projektowania oraz nadzoru w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



Bartosz Guś

Niałek Wielki 96c

64-200 Wolsztyn

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO - NADZORY

www.sanitech.org.pl

tel. +48 795 226 959

kontakt@sanitech.org.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Wschowa Rynek 1 67 – 400 Wschowa				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa instalacji wentylacyjnej w lokalu mieszkalnym				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Wschowa Ulica: Niepodległości 9 m. 5 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wschowa 081203_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wschowa 0001 Numery działek ewidencyjnych: 988/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bartosz Guś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0142/POOS/10	Branża sanitarna	05.04.2024	

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

Projekt zatwierdzono

pozwolenie na budowę wydano

dnia 30.12.2024 nr 187/2024
SOP. 6240.220.2024

Z up. STAROSTY

Zbigniew Maciniak

Naczelnik

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

EGZ NR 4

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str. nr 3**

II. Część opisowa

str. nr 4 – 5

III. Część rysunkowa

- Rys. nr PAB1 - Rzut mieszkania
Rys. nr PAB2 - Rzut dachu
Rys. nr PAB3 - Elewacja

str. nr 6

str. nr 7

str. nr 8

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, pkt. 3 ppkt. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany **Przebudowy instalacji wentylacyjnej w lokalu mieszkalnym** opracowany dla:

Gminy Wschowa

Z siedzibą: **Rynek 1, 67-400 Wschowa**

Adres bud.: **ul. Niepodległości 9 m. 5, 67-400 Wschowa**
Dz. nr 988/1, obr. Wschowa 0001

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny.

mgr inż. **Bartosz Guś**
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny WKP/0142/P/05/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Część opisowa

- 1) **rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji wentylacyjnej w istniejącym lokalu mieszkalnym w budynku usługowo - mieszkalnym. Kategoria XIII
- 2) **zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- 3) **układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**
W istniejącym lokalu mieszkalnym, w którym obecnie istniejąca instalacja wentylacji nie spełni wymogów przepisów prawa, planuje się wykonanie nowego odcinka wentylacji wywiewnej, grawitacyjnej poprzez montaż kratki wywiewnej w pomieszczeniu kuchni i wyprowadzenie kanału wentylacyjnego przez dach budynku. Projektuje się kanał z tworzywa sztucznego o średnicy 160mm i łącznej długości ok. 4,5m. Kanał wentylacyjny wyprowadzony zostanie przez dach budynku i zakończony wywiewką wentylacyjną na wys. 0,5m. ponad powierzchnią połaci dachowej.
- 4) **charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**
 - a) **kubaturę,**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - b) **zestawienie powierzchni,**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - c) **wysokość, długość, szerokość, średnicę,**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - d) **liczbę kondygnacji,**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - e) **inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- 5) **opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- 6) **w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- 7) **w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- 8) **opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób**

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego

- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Nie zmienia się sposób ogrzewania budynku. W lokalu zamontowany jest indywidualny ogrzewacz pomieszczeniowy (piec kaflowy) na paliwo stałe. Instalacja wentylacyjna nie emituje zanieczyszczeń szkodliwych dla ludzi i środowiska.
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
Bez zmian
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
Nie dotyczy zamierzenia budowlanego
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
Brak wpływu
- 10) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
Lokal wyposażony jest w piec kaflowy z podłączeniem do istniejącego kanału kominowego. W lokalu zainstalowana jest instalacja wody użytkowej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.
- 11) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.
- drogi pożarowe zapewnione są z dwóch stron obiektu.

mgr inż. **Bartosz Guś**
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny WKP.0142/P005/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych