



INFORMACJA dla Wykonawców nr 1

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
„Termomodernizacja , przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności
publicznej zlokalizowanej a terenie miasta i gminy Działoszyce”**

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania.

Pytanie 1

W rozdziale V pkt.4.1. Zamawiający odnośnie zdolności technicznej i zawodowej stawia warunek wykonania minimum dwóch zrealizowanych, zakończonych i oddanych do użytkowania robót budowlanych w ramach których wykonano roboty związane z budową lub przebudową, modernizacją obiektów komunalnych polegających na kompletnej termomodernizacji ścian i fundamentów budynku z wymianą i izolacją pokrycia dachowego, oraz wykonaniem centralnego ogrzewania za pomocą pompy ciepła. Proszę o określenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem obiektu komunalnego ponieważ w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego takowe określenie nie funkcjonuje a także jakie inne obiekty budowlane przy których były realizowane wyżej wymienione roboty budowlane Zamawiający uzna za spełnienie danego warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający pisząc w SWZ o obiekcie komunalnym ma na myśli obiekty, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie o których mowa w § 3 pkt.6 tj:

„budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;”



Pytanie Nr 2

Zamawiający dla części 1 i 2 w związku ze specyfikacją zamówienia uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca wykaże się tylko jedną robotą budowlaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków co najmniej 2 razy większą niż wymagane 500.000,00 zł np. 1.000.000, 00zł.

Odpowiedź:

W SWZ dla przedmiotowego postępowania przetargowego funkcjonuje zapis cyt./

„Dla części 1, 2.

- *W związku ze specyfikacją lokalizacyjną, warunkiem niezbędnym udziału w postępowaniu jest posiadanie doświadczenia przy realizacji minimum jednej roboty budowlanej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków stałych o wartości nie mniejszej niż **500 000 złotych brutto.**”*

Z w/w zapisu wynika, że warunkiem niezbędnym m.in. udziału w postępowaniu jest posiadanie, doświadczenia przy realizacji jednej roboty budowlanej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków stałych o wartości nie mniejszej niż 500 000 złotych brutto i tylko taka robota budowlana (pojedyncza) o wartości 500 000 zł zostanie uznana za spełnienie warunku podanego w SWZ.

Pytanie Nr 3

Dotyczy zadania „Termomodernizacja obiektu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Dzierążnia” . Proszę o uszczegółowienie hierarchii ważności dokumentów według których mają być realizowane prace. Czy będzie w tej kolejności : PFU, przedmiar robót, opis techniczny uzupełniający. Załączony uzupełniający opis techniczny nie zawiera części robót do wykonania w PFU. W związku z powyższym proszę o jednoznaczne wypisanie robót które nie będą realizowane , a których nie należy przyjmować do wyceny.

Odpowiedź:

W przygotowaniu oferty cenowej należy uwzględnić wszystkie załączniki i dokumenty, które zostały przez Zamawiającego załączone w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marcin Skowron
Kierownik Referatu Budownictwa,
Inwestycji i Drogownictwa