

# **SMARTBUD Piotr Jaroszczuk**

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa

NIP: 754-120-41-66, tel: 695-784-606, e-mail: biuro@smartbud.info

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY** EGZEMPLARZ NRI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>SMARTBUD Firma Budowlana Piotr Jaroszczuk</b> Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU</b>
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gaiki - Potoczek, dz. nr 518/2 Kategoria IX
JEDNOSTKA EWIDEN: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI:	020303_2 Jerzmanowa 0002_Gaiki - Potoczek dz. nr 518/2
INWESTOR/ADRES:	GMINA JERZMANOWA Ul. Lipowa 4, 67-222 Jarzmanowa
ETAP OPRACOWANIA:	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>
PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ:	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/WPOKK/2017
PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ:	mgr inż. Piotr Jaroszczuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0187/POOK/06

lipiec 2024

## **I. STRONA TYTUŁOWA.**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU”.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Gaiki – Potoczek.

3. Nazwę zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Jarzmanowa, Ul. Lipowa 4, 67-222 Jarzmanowa.

4. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

-Przemysław Olejnik,

-Piotr Jaroszczuk.

5. Nazwy i kody- grup robót, klas robót, kategorii robót:

45.00.00.00-7 - roboty budowlane

45.10.00.00-8 - przygotowanie terenu pod budowę

45.11.12.91-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków

45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45.31.00.00-3 - roboty instalacyjne elektryczne

45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45.31.22.00-9 - instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45.31.43.00-4 - instalowanie infrastruktury okablowania

45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45.31.73.00-5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne

45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania

45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.41.00.00-4 - tynkowanie

45.42.00.00-7 - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych

45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien

45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych

45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian

45.43.10.00-7 - kładzenie płytek

45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45.44.00.00-3 - roboty malarskie i szklarskie

45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących

45.44.21.00-8 - roboty malarskie

45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 7

1.00.00.00-8 - usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71.20.00.00-0 - usługi architektoniczne i podobne

71.22.30.00-7 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.24.00.00-2- usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie

71.30.00.00-1 - usługi inżynierskie

71.32.12.00-6 - usługi projektowania systemów grzewczych

71.40.00.00-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

**DZIAŁ I - BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

<b>I. Strona tytułowa</b>	1-2
<b>II.a. Część opisowa- obiekt kubaturowy z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną</b>	4
1. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	4
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu/ zakres robót budowlanych	4
2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	5
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
3.1 Prace przedprojektowe	7
3.2 Przygotowania terenu budowy	7
3.3 Architektura, konstrukcja i wykończenia	7
3.4 Instalacje	10
3.5 Zagospodarowania terenu	11
3.6 Szczegółowy zakres czynności i opracowań	20
3.7 Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym	20
3.8 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót	20
<b>IIb. Część opisowa – wyposażenie</b>	25
3.9 Wymagania ogólne	25
3.10 Meble - wymagania szczególne	26
3.11 Wymagania dot.transportu	26
3.12 Wymagania dot.sprzętu, maszyn, narzędzi	27
3.13 Wymagania dot.przedmiaru i obmiaru robót	27
3.14 Sposób odbioru robót	27
3.15 Wymagania dot.wykonania robót	28
3.16 Kontrola jakości robót	28
3.17 Dokumenty odniesienia	29
<b>III. Część informacyjna</b>	30
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	30
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	30
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem	30
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót	37
<b>IV. Część graficzna</b>	39
Rys.1 PZT	40
Rys.2 rzut przyziemia	41
Rys.3 rzut poddasza	42
Rys.4 przekrój A-Ai B-B	43
Rys.5 elewacje przód i tył	44
Rys.6 elewacje boczne	45
Rys.7 zestawienie stolarki okiennej	46
Rys.8 zestawienie stolarki drzwiowej	47
<b>Załącznik:</b>	
Załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000	48
Załącznik nr 2 – wykaz wyposażenia – kuchni	49

BRANŻA SANITARNA

TOMI II

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TOM III

## **II.a. CZĘŚĆ OPISOWA - OBIEKT KUBATUROWY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

### *1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:*

#### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z pracami przedprojektowymi obiektu świetlicy wiejskiej. Budynek usytuowany będzie w Gaiki - Potoczek, na wschodnim fragmencie działki nr 518/2o pow. ok. 37000,0 m<sup>2</sup>.

Głównym celem inwestycji jest adaptacja istniejących zabudowań poprzez ich przebudowę na świetlicę wiejską wraz z pełnym i nowoczesnym zapleczem kuchennym, sanitarnym, dodatkową salką mniejszą i z zapleczem gospodarczym. Na działce planowana jest również budowa miejsca utwardzonego na scenę mobilną, wiaty rekreacyjnej, parku linowego, nowoczesnego placu zabaw oraz lokalizacja niezbędnej małej architektury towarzyszącej zagospodarowaniu terenu. Dodatkowo planuje się budowę parkingu, oświetlenia oraz uporządkowanie terenu w celu dostosowania do zamierzenia inwestycyjnego. Na obszarze planuje się utrzymać dotychczasowe zadrzewienia oraz nasadzenia nowych w celu nie pogarszania obecnego charakteru tego miejsca. Przystosowanie/adaptacja istniejących zabudowań do tego typu potrzeb umożliwi realizację zajęć artystycznych, kulturalnych, sportowych przeznaczonych dla dzieci, młodzieży jak i seniorów, organizację różnego rodzaju festynów, a nawet dożynek oraz wszelkich inicjatyw społecznych i kulturalnych inicjowanych przez sołectwo, Gminę Jerzmanowa jak i bezpośrednio mieszkańców. W obiekcie znajdzie się również miejsce dla sołectkiego Koła Gospodyń Wiejskich.

#### 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymaganiem Zamawiającego jest przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej budynku sali wiejskiej na wyznaczonym fragmencie działki. Zakres realizacji inwestycji obejmie adaptację istniejących zabudowań poprzez ich przebudowę na świetlicę wiejską wraz z pełnym zapleczem kuchennym, sanitarnym, dodatkową salką mniejszą, z zapleczem gospodarczym. Na działce planowana jest również budowa miejsca utwardzonego na scenę mobilną, wiaty rekreacyjnej, parku linowego, nowoczesnego placu zabaw oraz lokalizacja niezbędnej małej architektury towarzyszącej zagospodarowaniu terenu. Dodatkowo planuje się budowę parkingu, oświetlenia oraz uporządkowanie terenu w celu dostosowania do zamierzenia inwestycyjnego. Na obszarze planuje się utrzymać dotychczasowe zadrzewienia oraz nasadzenia nowych w celu nie pogarszania obecnego charakteru tego miejsca.

### *2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:*

#### 2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Sala wiejska usytuowany na terenie fragmentu działki o nr geodezyjny 518/2, o powierzchni **37000,0 m<sup>2</sup>**, **działka położona jest w granicach terenu górniczego. Działka leży w strefie „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej i w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.**

Lewą stronę istniejącego budynku należy rozebrać. W prawej części budynku, w której znajdują się obecnie dwie salki i zaplecze higieniczno-sanitarne dokonujemy niewielkie zmiany wewnątrz, które zostały naniesione na rysunkach. W miejscu rozbieranego budynku powstanie nowy obiekt na wzór starego, który będzie przyległy do części prawej. Nowy obiekt będzie jednokondygnacyjny o pow. zabudowy ok. 444,17 m<sup>2</sup>. Przykryty dachem dwuspadowym stromym, o kącie nachylenia 45°, pokryty dachówką (pokrycie dostosować do istniejącego budynku, który nie będzie rozbierany). Budynek na planie prostokąta.

W istniejącej części budynku będą znajdować się dwie sale, małe zaplecze kuchenne oraz toalety, w środkowej (nowej) części budynku będzie duża sala na około 100 osób. Natomiast w części prawej (nowej) będzie zaplecze higieniczno-sanitarne, kuchenne, kotłownia oraz pomieszczenie techniczne na poddaszu. Komunikację na poddasze zapewnią schody strychowe oraz drzwi techniczne przez które zostanie włożona cała instalacja centralnego ogrzewania. Otwór drzwi należy dostosować do wielkości instalacji centralnego ogrzewania.

W południowej części działki znajduje się już wigwam. W pobliżu niego zaprojektowano plac zabaw i park linowy dla dzieci i młodzieży, wiatę rekreacyjną na około 50 osób, ścieżki oraz małą architekturę (ławki i kosze na śmieci). Zaprojektowano również miejsce utwardzone na scenę mobilną. W miejscu, w którym ma powstać utwardzenie pod scenę mobilną należy rozebrać istniejące budynki gospodarcze. Wokół nowej części budynku należy wykonać chodnik i połączyć go z istniejącym. Zaprojektowano również nowy parking przed salą na około 78 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie przyłącza do budynku należy wykonać z istniejących sieci.

Kompleksowa inwestycja obejmuje rozbiórką budynków gospodarczych, wybudowanie budynku sali wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną, wykonaniem utwardzeń, placu zabaw, parku linowego, parkingu, wiaty, przebudowę oraz częściowy remont istniejącej części budynku oraz wyposażeniem obiektu.

Wszelkie sieci, kolidujące z budynkiem należy przełożyć.

## 2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Urbanistyczno-architektoniczne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa UCHWAŁA NR XLII/278/2010 RADY GMINY JERZMANOWA z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa.

W/w plan w ustaleniach ogólnych określa m.in.:

§23. 1. Teren kategorii UU przeznacza się dla gminnego centrum sportu, rekreacji i rehabilitacji.

2. Teren kategorii UU występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1UU”.

3. Na terenie „S.G.1UU” dopuszcza się:

1) zieleń i obiekty małej architektury;

2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4. Na terenie „S.G.1UU” maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „S.G.1UU” nowa zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „S.G.1UU” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m<sup>2</sup>;

2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m<sup>2</sup> i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;

3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;

4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

## 2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### Program działalności

Budynek ten jako obiekt użyteczności publicznej będzie pełnił funkcję „Centrum Integracji Społecznej”. Poprzez przystosowanie/adaptację istniejących zabudowań umożliwimy realizację zajęć artystycznych, kulturalnych, sportowych przeznaczonych dla dzieci, młodzieży jak i seniorów, organizację różnego rodzaju festynów, a nawet dożynek oraz wszelkich inicjatyw społecznych i kulturalnych inicjowanych przez sołectwo, Gminę Jerzmanowa jak i bezpośrednio mieszkańców. W obiekcie znajdzie się również miejsce dla sołectkiego Koła Gospodyń Wiejskich, których wyroby kulinarne cieszą się dużym zainteresowaniem na różnego rodzaju imprezach kulturalnych organizowanych na terenie gminy jak i poza jej obszarem. Jednocześnie, przy wsparciu rozwoju infrastruktury rekreacyjnej nastąpi wzrost efektywnego wykorzystania potencjału tego miejsca oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego co pozwoli na stworzenie wyjątkowej marki tego miejsca.

Przewidywana maksymalna ilość osób w budynku - ilość osóbok. 100.

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

a) charakterystyczne parametry nowego budynku:

Istniejący budynek:

- Powierzchnia zabudowy 180,68 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 137,36 m<sup>2</sup>
- Kubatura ok. 409,33 m<sup>3</sup>
- Długość obiektu 12,78 m
- Szerokość obiektu 14,11 m
- Wysokość obiektu ok. 6,0 m
- Ilość kondygnacji: I
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

Nowo projektowany budynek:

- Powierzchnia zabudowy 444,17 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 391,27 m<sup>2</sup>
- Kubatura: ok. 1.387,0 m<sup>3</sup> + 578,0 m<sup>3</sup> (poddasze nad zapleczem kuchennym i sanitarnym)
- Długość obiektu 36,74 m
- Szerokość obiektu 11,20 m i 13,20 m
- Wysokość obiektu ok. 11,00 m
- Ilość kondygnacji: I
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

b) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji  
Powierzchnie użytkowe pomieszczeń na podstawie rozwiązania koncepcyjnego.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ z wymaganą powierzchnią użytkową:**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>
<u>PARTER</u>		
1.1	Sala	37,59
1.2	Zaplecze kuchenne	19,78
1.3	WC dla niepełnosprawnych	5,83
1.4	WC dla niepełnosprawnych	5,89
1.5	WC	4,46
1.6	Sala	63,81
1.7	Sala duża	212,59
1.8	Hall	16,74
1.9	WC dla niepełnosprawnych	6,07
1.10	Szatnia	4,97
1.11	WC męskie	13,37
1.12	Magazyn	1,22
1.13	WC damskie	9,50
1.14	Komunikacja	12,28
1.15	Szatnia	4,82
1.16	Kotłownia	3,57
1.17	Magazyn	9,20
1.18	WC	3,11
1.19	Schowek porządkowy	2,13
1.20	Magazyn	9,20
1.21	Magazyn chłodniczy	11,38
1.22	Magazyn	13,67
1.23	Kuchnia	30,52

1.24	Wydawalnia	15,16
1.25	Zmywalnia	11,78
<b>RAZEM PARTER</b>		<u>528,63</u>
2.1	Pomieszczenie techniczne	75,0-190,0
<b>RAZEM PODDASZE</b>		<u>75,0-190,0</u>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM: ok. 624,85m<sup>2</sup> +/- 10%

c) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Planowana kubaturanowo projektowanego budynku ok. 1.387,0 m<sup>3</sup>+ 578,0 m<sup>3</sup> (poddasze nad zapleczem kuchennym i sanitarnym).

Kubatura części istniejącej budynku 409,33 m<sup>3</sup>.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji poszczególnych stref lub ich wielkości w sytuacji uzasadnionej, tj. na etapie projektowania - jeśli Projektant i Wykonawca przedstawią (w formie graficznej i opisowej) inne - optymalne rozwiązania projektowe i uzyskają akceptację Zamawiającego. Określenie wielkości możliwych przekroczeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wynosi max.10% (z uwzględnieniem minimalnych, wymaganych przepisami powierzchni i kubatur pomieszczeń). Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

### 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

#### 3.1 Prace przedprojektowe.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy:

- wykonać badania geologiczne gruntu,
- pozyskać mapę do celów projektowych,
- uzyskać wnioski o wydanie warunków przyłączenia i uzyskać warunki techniczne podłączenia mediów, które są wymagane (wodociągi, kanalizacja sanitarna),
- pozyskać warunki techniczne przyłączenia energetycznego,
- uzgodnić zjazdy na teren inwestycji,
- uzyskać wszelkie warunki/uzgodnienia/ pozwolenia niezbędne w celu realizacji zadania.

#### 3.2 Przygotowania terenu budowy.

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy jako początkowy etap przygotowania do realizacji zadania budowlanego. Opracowanie powinno obejmować rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych, składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych, dróg kołowych i pieszych, sieci, rurociągów i przewodów oraz obiektów, pomieszczeń i urządzeń administracyjnych zgodnie z przepisami, zasadami oraz wiedzą techniczną i doświadczeniem. Sposób zagospodarowania placu budowy określi „Plan zagospodarowania placu budowy”, który wyznacza położenie pomocniczych budynków i urządzeń w stosunku do realizowanych obiektów.

#### 3.3 Architektura, konstrukcja i wykończenia.

Wymagania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe, budowlano-konstrukcyjne oraz wykończeniowe przedstawiono w formie rysunkowej w „Koncepcji architektonicznej” oraz opisano poniżej.

Powinny być one zgodne z obowiązującymi przepisami oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego uzgodnione i zatwierdzone z Inwestorem.

Współczynniki max dla poszczególnych przegród wg WT 2021):

- ściany 0,20 W/m<sup>2</sup>K
- dach 0,15 W/m<sup>2</sup>K
- podłoga na gruncie 0,30 W/m<sup>2</sup>K
- okna, przeszklenia 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- okna połaciowe 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- drzwi 1,3 W/m<sup>2</sup>K

#### A. FUNDAMENTY

Przed rozwiązaniem projektowym fundamentów należy wykonać badania geotechniczne gruntu.

Fundamenty tradycyjnie w formie żelbetowych ław oraz betonowych ścian fundamentowych, posadowione na poziomie ok. -100 cm poniżej poziomu +0,00. (Działka położona jest w granicach terenów górniczych).

W trakcie realizacji fundamentów na etapie wykopów należy kontrolować przebieg rur melioracyjnych w terenie, w przypadku kolizji drenaży z lokalizacją budynku, należy wykonać odtworzenie drenażu w formie obejścia budynku.

#### B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Ściany zewnętrzne spełniające wymóg WT 2021.

Ściana nośna murowana. Ocieplenie z materiału o współczynniku 0,031W/m<sup>2</sup>K), natomiast cała ściana o współczynniku U<sub>max</sub> 0,20 W/m<sup>2</sup>K.

Planowana ściana z bloczków gazobetonowych o podwyższonej izolacyjności gr. 24 cm lub z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z ociepleniem ze styropianu gr. 20 cm, ocieplenie wykonane metoda lekką, mokrą lub rozwiązanie wg przyjętych rozwiązań energooszczędnych.

#### C. STROPY

Strop gęstożebrowy typu TERIVA I lub strop z płyt stropowych kanałowych sprężonych np. SMART lub płyt stropowych kanałowych strunobetonowych KONBET SPK lub dźwigar drewniany kratowy wg indywidualnego rozwiązania konstrukcyjnego.

#### D. SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody strychowe ognioodporne o wymiarach 86 x 130 cm.

#### E. DACH

- Dach skośny, dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 45 stopni.
- Pokrycie dachowe budynku wykonać z dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni (pokrycie dostosować do istniejącej części budynku, która nie będzie rozbierana).
- Parametry pokrycia dachowego przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- Izolacja termiczna dachu z płyt z wełny mineralnej o łącznej gr. 30cm. (współ. przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033\text{W}/(\text{m}^{\circ}\text{K})$ ).
- Aby zminimalizować mostki termiczne wełnę układać w warstwach naprzemiennie. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroizolacyjną. Arkusze folii kleić taśmą zgodnie z wytycznymi producenta. Połacie wykończyć płytami g-k uwzględniając warunki ochrony p.poż. dla budynku.
- Przejścia przez połacie dachu kanałów wentylacyjnych i inny elementów instalacyjnych zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami, uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie.
- Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk lub blachy powlekanej o gr. min. 0,55 mm, mocowane do konstrukcji dachu za pomocą elementów systemowych lub innych mocowań (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym).

#### F. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki wykonać z blachy tytan-cynk lub blachy powlekanej jako element systemu pokrycia.

#### G. IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIW-WILGOTNOŚCIOWE.

Izolacje przeciwwilgociowe w gruncie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej na osnowie np. typu APP.

Izolację pionową ścian z materiałów powłokowych wodoszczelnych.

Od zewnątrz izolacja zabezpieczona ociepleniem oraz przed uszkodzeniem mechanicznym folią kubełkową i listwą zabezpieczającą od góry cokołu.

Należy zapewnić szczelność i ciągłość izolacji pionowej i poziomej.

Pod ociepleniem stropodachu zapewnić paroizolację z folii PE.

Pokrycie dachu – dachówka oraz membrana dachowa.



#### H. IZOLACJE CIEPLNE.

Wszystkie izolacje zgodne z wymogami WT2021.

Propozycja ociepleń:

- na gruncie – styropian/ styrodur gr.15 cm
- ściany fundamentowe –styrodur lub styropian wodoodporny gr.18 cm
- ściany przyziemia – styropian gr.20 cm
- dach – wełna mineralna gr.30 cm o współ. przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### I. PODŁOŻA POD POSADZKI I IZOLACJE

Podłóża betonowe z ociepleniem (wgWT)- w układzie od dołu:

- podbudowa żwirowa gr. 20cm,
- chudy beton gr.10cm,
- folia PE 2xwarstwy,
- styropian EPS100 gr.15cm,
- posadzka cementowa gr. 5cm,
- płytki gr.2cm.

#### J. ŚCIANKI DZIAŁOWE.

Ścianki działowe gr. 12/11,5 cm z materiału analogicznego do ścian konstrukcyjnych lub z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie z profili zimnogiętych o szerokości profili dostosowanych do wysokości – zastosować pełen system wybranego producenta (z podkładkami-taśmami dylatacyjnymi, masami szpachlowymi itp.) Zastosować odpowiednie płyty do pomieszczeń mokrych oraz do zabezpieczeń pożarowych.

#### K. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN.

•Tynki na ścianach murowanych–cementowe-wapienny kat. III wykończone gładzią gipsową i płytkami glazurowanymi lub tynki gipsowe maszynowe, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym

•Malowanie ścian i sufitów.

-Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, preferowane jasne kolory pastelowe.

-W części istniejącej (w salach) należy poszpachlować i pomalować istniejące ściany farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym, preferowane jasne kolory pastelowe. Sufit kasetonowy należy wymienić na nowy.

-W pomieszczeniach kuchennych, socjalnych i higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym na ścianach wewnętrznych należy przewidzieć płytki ceramiczne glazury, gresu lub inne przeznaczone do wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym etapie prac koncepcyjnych.

-W części istniejącej w nowej toalecie dla niepełnosprawnych i zapleczu kuchennym należy przewidzieć płytki ceramiczne glazury, gresu lub inne przeznaczone do wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym etapie prac koncepcyjnych.

•Sufity podwieszone - wykonane z płyt gipsowo kartonowych (GKB, GKBI-łazienka, GKF-kotłownia) na ruszcie stalowym systemowym lub sufit kasetonowy podwieszany, konstrukcja rusztu podwieszana mocowana do stropu oraz konstrukcji więźby dachowej.

•Posadzki.

-Nawierzchnie podłóg wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na uderzenia i ścieranie z cokolikami.

-W części istniejącej w nowej toalecie dla niepełnosprawnych i zapleczu kuchennym podłogę wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych, odpornych na uderzenia i ścieranie z cokolikami.

-Posadzkę na saliwykonać z płytek w kolorze drewnopodobnym.

-W części istniejącej (w salach) należy wymienić istniejące panele na płytki w kolorze drewnopodobnym.

#### L. OKNA.

•Okna o konstrukcji PCV lub aluminiowej (wg kolorystyki wg elewacji), o współczynniku dla całego okna  $U_o = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Stolarka 3-szybowa, z profilem okiennym 6-komorowym, wszystkie profile wzmocnione

stałą ocynkowaną, szyby zespolone, dwukomorowe z udziałem szyby niskoemisyjnej. Dolna listwa montażowa-ciepły profil. Stolarkę montować na systemowych wspornikach stalowych do montażu okien w warstwie ociepleniowej- dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Montaż potocznie zwany "ciepłym montażem". Okna wyposażone w funkcje otwierania, rozwierania i rozszczelnienia.

- Parapety zewnętrzne- aluminiowe malowane proszkowo lub z blachy powlekanej.
- Podokienniki wewnętrzne z PVC.

#### L. DRZWI ZEWNĘTRZNE.

- Drzwi zewnętrzne – do sali i holu – dwuskrzydłowe przeszklone z dwoma bocznymi naświetlami, aluminiowe, malowane proszkowo, z szybą termoizolacyjną, bezpieczną ( dla całego wyrobu  $U_{max}=1.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) i samozamykaczem. 3 szt.
- Drzwi zewnętrzne – na zaplecze kuchenne – dwuskrzydłowe pełne, aluminiowe, malowane proszkowo, ( dla całego wyrobu  $U_{max}=1.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) i samozamykaczem. 1 szt.
- Drzwi zewnętrzne - do kotłowni – jednoskrzydłowe pełne, aluminiowe, malowane proszkowo, ( dla całego wyrobu  $U_{max}=1.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) i samozamykaczem. 1 szt.
- Drzwi zewnętrzne - do magazynu – z przeszkleniem nad drzwiami, jednoskrzydłowe, aluminiowe, malowane proszkowo, z szybą termoizolacyjną, bezpieczną ( dla całego wyrobu  $U_{max}=1.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) i samozamykaczem. 1 szt.
- Drzwi zewnętrzne techniczne - do pomieszczenia technicznego na poddaszu, wymiary dostosować do wielkości instalacji centralnego ogrzewania.

#### M. DRZWI WEWNĘTRZNE.

- Drzwi wewnętrzne płytowe, bezprogowe, pełne, jednoskrzydłowe okleinowane lub laminowane. Ościeżnica regulowana, opaskowa, drewniana w kolorze skrzydła. W drzwiach z kratkami wentylacyjnymi dołem wykonać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>. Zastosować zabezpieczenie otworów systemowymi kratkami wentylacyjnymi.
- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, ościeżnica prosta w kolorze skrzydła, szkło bezpieczne, uszczelka akustyczna. 1 szt.
- Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe, aluminiowe, pełne, ościeżnica prosta w kolorze skrzydła, uszczelka akustyczna. 1 szt.
- Drzwi przesuwne płycinowe, drewniane wewnętrzne.
- Rodzaje kluczy, zamków, blokad ustalić indywidualnie z Inwestorem.

#### N. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ŚCIAN.

Wykończenie ścian tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym, który powinien cechować się:

- trwałością,
- odpornością na zabrudzenia,
- odpornością na głony,
- odpornością na uderzenia,
- paro przepuszczalnością,
- mrozoodpornością,
- łatwością czyszczenia i odnawiania,
- zalecane jest zastosowanie tynków silikonowych lub silikatowych,
- ostateczny wybór tynku elewacyjnego w ramach realizacji przedmiotowego budynku powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.
- W części istniejącej należy częściowo naprawić elewację i odświeżyć ją poprzez malowanie farbą silikonową, kolorystykę dopasować do nowo budowanej części.

#### Ń. KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE.

Budynek należy wyposażać w trzony wentylacyjne grawitacyjne i piony kominowe spalinowe.

#### 3.4 Instalacje.

Ogólne wymagania dotyczące wyposażenia budynku w instalacje podano w części PFU instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne, ponadto wykonanie instalacji będzie wynikało z opracowań branżowych sporządzanych na etapie projektu budowlanego (PB) złożonego z projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu technicznego (PT) .

### 3.5 Zagospodarowania terenu.

Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu zostały przedstawione w „Koncepcji rysunkowej” i opisane poniżej, a w szczególności zagospodarowanie obejmuje utwardzenia-ścieżki, chodniki, miejsca postojowe, utwardzenie pod scenę mobilną, plac zabaw, park linowy, wiatę wraz z utwardzeniem i małą architekturę.

#### ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- Dookoła nowego budynku wykonać chodniki o szer. 3,3m, 3,0m, 2,0m i 4,0m zgodnie rysunkami i połączyć z istniejącym utwardzeniem oraz nowo projektowanym parkingiem i utwardzeniem pod scenę mobilną. Chodnik z kostki brukowej betonowej.
- Wymiana utwardzenia przy części budynku istniejącego, przy wejściu do toalety dla osób niepełnosprawnych oraz wyczyszczenie i pomalowanie belek drewnianych zacinających (a'la pergola), w razie konieczności wymienić na nowe oraz montaż przykrycia z poliwęglanu.
- Wykonać ścieżki o szer. około 1,5m zgodnie z rysunkami prowadzące na plac zabaw, park linowy, wiatę oraz wigwam. Ścieżki z kostki brukowej betonowej.
- Parking zgodnie z rysunkami, z kostki brukowej betonowej jezdnej.
- Odprowadzenie wód deszczowych, drenaż.  
Na etapie realizacji obiektu należy ustalić przebieg i występowanie istniejącej melioracji w terenie oraz zaprojektować i wykonać drenaż obwodowy jako rozwiązanie uzupełniające i zamienne do odprowadzenia wód.  
Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone na terenie działki – wg przyjętego rozwiązania na etapie projektowania lub do zbiorników rozsączających lub retencyjnych wg. proj. br. sanitarnej.
- Mała architektura.  
Ławki 20szt., kosze na śmieci 18szt. i stojaki rowerowe 3szt. zgodnie z rysunkami.
- Nasadzenia.  
Klon pospolity 5szt. przy elewacji północnej zgodnie z rysunkami.
- Oświetlenie terenu.  
Oświetlenie zewnętrzne montowane na budynku, przy parkingu i w parku zgodnie z projektem br. elektrycznej.

#### WIATA REKREACYJNA:

Wiata rekreacyjna o zewnętrznym rozstawie słupów około 14,0-15,0 x 5,0 m. Rzut zadaszenia około 15,0-16,0 x 6,0 m. Dach dwuspadowy, kąt nachylenia 30 stopni, dach kryty papą lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. Wysokość wiaty w szczycie dachu około 4,4 m, konstrukcja wykonana z drewna litego sosnowego w kolorze naturalnego drewna. Usytuowanie zgodnie z PZT. Kolorystykę ostateczną ustalić indywidualnie z Inwestorem.

Proponowane dane konstrukcyjne wiaty:

- słupy 16x16 cm o wysokości 250 cm,
- murlata 14x14 cm,
- oczepy 16x16 cm,
- krokwie 16x6 cm,
- jętki 16x6 cm,
- zastrzały 14x14 cm.

Przewiduje się wyposażenie wiaty w zestaw biesiadowy. Składający się z 4 - 5 stołów o wymiarach 300x80x70 cm (długość x szerokość x wysokość) oraz 8 - 10 ławek bez oparcia o wymiarach 300x45x45 cm (długość x szerokość x wysokość), konstrukcja wykonana z drewna litego sosnowego. Zestaw przeznaczony na około 48 - 60 osób.

Przewiduje się możliwość zabudowy boków i szczytów, ustalić indywidualnie z Inwestorem.

Przykładowe zdjęcie poglądowe wiaty.



Wiatę należy usytuować na utwardzeniu z kostki betonowej. Plac o wymiarach około 12,0 x 20,0 m.

Proponowane warstwy utwardzenia:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Kostka brukowa betonowa                        | 6,0 - 8,0 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa                    | 3,0 – 5,0 cm  |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa górna | 10,0 – 15,0cm |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa dolna | 10,0 – 15,0cm |

Kolorystykę kostki w odcieniach szarości. Ostateczny kolor ustalić indywidualnie z Inwestorem.

#### UTWARDZENIE POD MOBILNĄ SCENĘ:

Utwardzenie pod mobilną scenę z kostki betonowej o wymiarach około 15,0 x 20,0 m. Usytuowanie utwardzenia zgodnie z PZT.

Proponowane warstwy utwardzenia:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Kostka brukowa betonowa                        | 6,0 - 8,0 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa                    | 3,0 – 5,0 cm  |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa górna | 10,0 – 15,0cm |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa dolna | 10,0 – 15,0cm |

Kolorystyka kostki w odcieniach szarości. Ostateczny kolor ustalić indywidualnie z Inwestorem.

#### PARKING, CHODNIKI I ŚCIEŻKI:

Usytuowanie zgodnie z PZT.

Proponowane warstwy utwardzenia:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Kostka brukowa betonowa                        | 6,0 - 8,0 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa                    | 3,0 – 5,0 cm  |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa górna | 10,0 – 15,0cm |
| - Podbudowa z kruszywa naturalnego warstwa dolna | 10,0 – 15,0cm |

Kolorystyka kostki w odcieniach szarości. Ostateczny kolor ustalić indywidualnie z Inwestorem.

#### PLAC ZABAW:

Urządzenia powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów i być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa, powinny posiadać atesty i certyfikaty.

Powierzchnię użytkową wokół urządzeń - nawierzchnię bezpieczną wykonać z piasku płukanego rzeczno o grubości od 0,2 do 2 mm i grubości warstwy 20-40cm, z geowłókniną na spodzie. Grubość warstwy piasku dostosować do poszczególnych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta. Nawierzchnia bezpieczna obramowana krawężnikami gumowymi na ławach betonowych, górny poziom obrzeży zrównany z poziomem piasku i nawierzchnią trawiastą.

W skład placu zabaw będą wchodzić takie urządzenia jak:

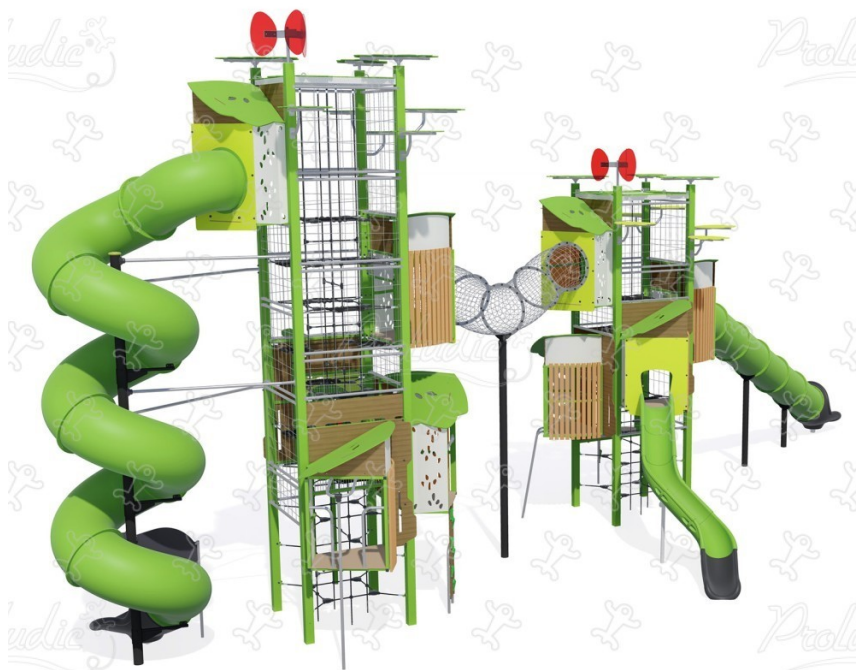
- Urządzenie 1



Specyfikacje:

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 8 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,60 m  
Wymiary :  $2,72 \times 1,80 \times 1,84$  m  
Powierzchnia:  $26,0 \text{ m}^2$

- Urządzenie 2

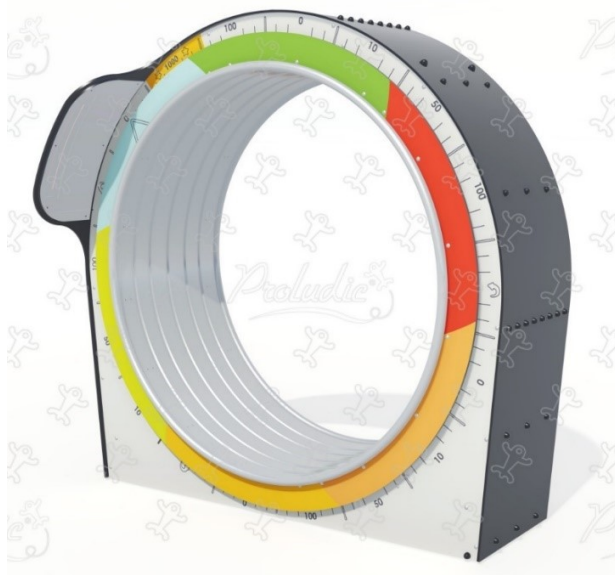


Specyfikacje

Przedział wiekowy : 5+  
Liczba użytkowników : 54 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 2,37 m

Wymiary :  $18,79 \times 9,63 \times 8,66$  m  
Powierzchnia:  $101,0$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 3



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 6+  
Liczba użytkowników : 3 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,70 m  
Wymiary :  $2,31 \times 1,08 \times 2,25$  m  
Powierzchnia:  $18,5$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 4



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 5 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 1,55 m

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

Wymiary :  $3,26 \times 1,30 \times 2,49$  m  
Powierzchnia:  $16,0$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 5



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 1+  
Liczba użytkowników : 2 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 1,20 m  
Wymiary :  $3,23 \times 0,37 \times 2,14$  m  
Powierzchnia:  $19,5$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 6



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 2 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,60 m



Wymiary : 1,08 × 0,35 × 0,90 m  
Powierzchnia: 7,5 m<sup>2</sup>

- Urządzenie 7



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 2 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,60 m  
Wymiary : 0,90 × 0,30 × 0,79 m  
Powierzchnia: 7,0 m<sup>2</sup>

- Urządzenie 8



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 2 użytkowników



Wymiary :  $0,89 \times 0,37 \times 0,60$  m  
Powierzchnia:  $11,5 \text{ m}^2$

- Urządzenie 9



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 3+  
Liczba użytkowników : 67 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 2,80 m  
Wymiary :  $17,92 \times 10,68 \times 6,86$  m  
Powierzchnia:  $148,0 \text{ m}^2$

- Urządzenie 10



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 2 użytkowników

Wymiary :  $0,90 \times 0,20 \times 1,40$  m  
Powierzchnia:  $11,0 \text{ m}^2$

- Urządzenie 11



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 1 - 5  
Liczba użytkowników : 1 użytkownik  
Wysokość swobodnego upadku : 0,60 m  
Wymiary :  $0,97 \times 0,42 \times 0,82$  m  
Powierzchnia:  $7,5 \text{ m}^2$

- Urządzenie 12



**Specyfikacje**

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 10 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,60 m

Wymiary :  $2,29 \times 1,36 \times 1,93$  m  
Powierzchnia:  $27,5$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 13



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 2+  
Liczba użytkowników : 4 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 0,75 m  
Wymiary :  $2,63 \times 0,30 \times 0,85$  m  
Powierzchnia:  $10,0$  m<sup>2</sup>

- Urządzenie 14



Specyfikacje

Liczba użytkowników : 1 osób  
Maksymalna wysokość upadku : 1,30 m  
Wymiary :  $23,62 \times 4,04 \times 3,85$  m  
Strefa bezpieczna:  $24,0 \times 4,45$  m

PARK LINOWY

W skład parku linowego będą wchodzić takie urządzenia jak:

- Urządzenie 15



Specyfikacje

Przedział wiekowy : 6+  
Liczba użytkowników : 60 użytkowników  
Wysokość swobodnego upadku : 2,90 m  
Wymiary : 20,80 × 15,00 × 5,00 m  
Powierzchnia: 277,5 m<sup>2</sup>

3.6 Szczegółowy zakres czynności i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zostanie określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W SIWZ określi również preferowane przez Zamawiającego, podziały przedmiotowego zamówienia na samodzielne etapy inwestycyjne. Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem projektu koncepcyjnego stanowiącego integralną część niniejszego opracowania. Wymagane opracowania projektowe powinny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno – użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowanie projektowe i realizacyjne winny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne umożliwiające pozyskanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego dotacji z wybranego przez Inwestora programu pomocowego/ inwestycyjnego.

3.7 Ogólne warunki wykonania prac projektowych i realizacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.

Szczegółowość programu funkcjonalno- użytkowego jest wynikiem ustalonej przez Zamawiającego polityki pełnej kontroli nad oczekiwanymi efektami i standardami przyszłych prac projektowych i realizacyjnych.

Koncepcja projektowa stanowiąca podstawę do opisu przedmiotu zamówienia w ramach niniejszego opracowania, musi być w pełnym zakresie rzeczowym i merytorycznym rozwinięta w formie wymaganych projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych.

Wszystkie pomiary wykorzystane do programu funkcjonalno - użytkowego muszą być bezwzględnie potwierdzone w naturze i dostosowane do sporządzanych projektów architektoniczno-budowlanych, technicznych, warsztatowych i technologicznych. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia do zatwierdzenia poszczególnych projektów budowlanych i wykonawczych. Projekty warsztatowe i technologiczne powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu na jego wezwanie. Zamawiający ustala obowiązek udziału projektantów w wewnętrznych i publicznych prezentacjach poszczególnych faz projektowych, w ramach uspołecznienia procesu inwestycyjnego. Zamawiający może zastrzec sobie prawo rozszerzenia ustawowych nadzorów autorskich o nadzór ze strony autora koncepcji projektowej i autora programu funkcjonalno - użytkowego.

3.8 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Podstawą opracowania tej części programu funkcjonalno – użytkowego jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII, z dnia 20grudnia 2021r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Ustalenia ogólne:

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji. Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach technicznych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń. Wywóz odpadów budowlanych, (bezpiecznych - innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał we własnym zakresie. Odwóz nadmiaru gruntu z wykopów będzie realizowany przez Wykonawcę we własnym zakresie, a miejsce jego odkładu zostanie wskazane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dostęp na teren przeznaczony pod budowę nie wymaga wybudowania zjazdów. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział zespół projektowy zgodny z przedstawionym w ofercie.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy z przejęciem robót.

Zamawiający ustanowi odpowiednie wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów budowy lub podziału realizacji inwestycji na etapy. Forma i zakres płatności zostaną określone w SIWZ i w umowie z wykonawcą. Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się roboty wszelkiego rodzaju potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp. Maksymalna wysokość, jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności przejściowe zostanie określona w umowie chyba, że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia, końcowego. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym, jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej chyba, że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.

- Realizacja robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

- Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji



projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

- **Zabezpieczenie terenu budowy.**  
Zorganizowanie, utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotuje projekt zjazdów z drogi wraz z przepustami nad rowem i ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymagalnym oświetleniem. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru miejscu umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygrodzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
- **Ochrona przeciwpożarowa.**  
Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.
- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**  
Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**  
Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.
- **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**  
Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót, w ten sposób uszkodzonych.
- **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**  
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
- **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**  
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- **Ochrona i utrzymanie robót.**  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

- **Równoważność norm.**  
Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.
- **Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**  
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne niezbędne dokumenty.
- **Materiały.**  
Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w dokumentacji projektowej Specyfikacji technicznej oraz ich najnowszym wersjom - niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- **Pozyskiwanie materiałów miejscowych.**  
Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć osobie prowadzącej Inwestycję wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z każdego źródła.
- **Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.**  
Wykonawca poda w trakcie realizacji inwestycji nazwy producentów i dostawców materiałów, surowców i urządzeń na zasadach podanych w SIWZ.
- **Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**  
Jeżeli podczas realizacji kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.
- **Przechowywanie i składowanie materiałów.**  
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W

przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez osobę prowadzącą inwestycje ze strony Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

- **Transport.**  
Zostaną zastosowane środki transportu w liczbie niezbędnej do prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody z Zarządem Dróg Miejskich, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- **Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót.**  
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i zamawiającego, którzy zobowiążą projektanta do dokonania odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.
- **Jakość wykonania.**  
Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i profesjonalnie przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów i elementów budynku oraz wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.
- **Instalacje nadziemne i podziemne.**  
Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie



przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- Znaleziska archeologiczne.  
Zgodnie z ustaleniami MPZP teren inwestycji jest objęty strefą archeologicznej ochrony konserwatorskiej „OW”.
- Wpływ eksploatacji górniczej.  
Działka położona jest w granicach terenów górniczych i podlega wpływom eksploatacji górniczej, należy uzyskać zalecenia do projektowania wydane przez zakłady górnicze KGHM.
- Kontrola jakości robót.  
Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac, będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia: z kryteriami technicznymi - w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną - w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych), różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

## **II b. CZĘŚĆ OPISOWA - WYPOSAŻENIE**

### **3.9 Wymagania ogólne.**

Wszystkie elementy dostarczane na budowę powinny być trwale oznakowane. Poszczególne partie elementów tego samego typu powinny posiadać świadectwo jakości (atest). Meble, sprzęt i urządzenia będące przedmiotem dostawy powinny być ergonomiczne i wykonane z materiałów bezpiecznych dopuszczonych do obrotu i stosowania, spełniające wymagania określone w obowiązujących normach zharmonizowanych oraz powinny mieć załączone instrukcje używania w języku polskim. Meble, sprzęt i urządzenia, muszą mieć udzieloną gwarancję z terminem nie krótszym niż 24 miesiące, od dnia rozpoczęcia ich użytkowania, z zapewnieniem serwisu gwarancyjnego.

W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, Parametrów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia cechy szczegółowe wyposażenia, mebli oraz elementów wystroju są wymogami minimalnymi, w zakresie parametrów techniczno – jakościowych, cech użytkowych i funkcjonalnych. Wszystkie zaprezentowane w niniejszej Specyfikacji Technicznej elementy wyposażenia,umeblowania oraz wystroju przedstawione na rysunkach i zdjęciach należy jedynie traktować poglądowo, przykładowo, wskazujące na ogólną intencję Zamawiającego. W celu potwierdzenia, parametrów oferowanego przedmiotu zamówienia, należy do oferty dołączyć opisy w formie papierowej tj. osobne karty katalogowe na każdy z elementów proponowanego wyposażenia, umeblowania oraz elementy wystroju. Karty katalogowe powinny być sporządzone minimum w formacie A4 i w sposób jednoznaczny pozwolą stwierdzić, że parametry techniczno –użytkowe są zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w specyfikacji technicznej tj. muszą zawierać nazwę np. mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły), wymiary oraz szczegóły techniczne wyposażenia pozwalające zweryfikować czy proponowane wyposażenie, umeblowanie oraz elementy wystroju spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku ofert równoważnych ciężar wykazania, iż oferowane przedmioty posiadają parametry techniczno-jakościowe, cechy użytkowe i funkcjonalne nie gorsze niż wskazane w Specyfikacji Technicznej, spoczywa na Wykonawcy. Spełnienie warunków „równoważności” oferowanych

urzędzeń Wykonawca wykazuje na sporządzonym w tym celu przez siebie dokumencie, w którym dokonuje analizy porównawczej parametrów techniczno-jakościowych, cech użytkowych i funkcjonalnych oferowanego wyposażenia i elementów wystroju z parametrami wskazanymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Każda partia mebli i wyposażenia przed jej montażem musi uzyskać akceptację Inwestora i Inspektora nadzoru. Wszystkie elementy wyposażenia korytarzy ogólnodostępnych muszą nosić cechy i spełniać wymagania trudno zapalności.

Wszystkie elementy podlegają odbiorowi pod względem:

- jakości dostarczonych mebli i wyposażenia,
- zgodności z atestami i deklaracjami wytwórcy,
- jakości wykonania z uwzględnieniem montażu,

Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem, rozładunkiem i ustawieniem mebli i wyposażenia ponosi Wykonawca. Wszystkie elementy muszą być zgodne z Polskimi Normami lub innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia wyrobu do obrotu, odpowiadać wymogom przeciwpożarowym i spełniać warunki BHP.

### 3.10 Meble- wymagania szczegółowe

- **Dopuszczalne wady i odchyłki**  
Wszystkie dostarczone elementy, meble i akcesoria powinny być fabrycznie nowe, nieuszkodzone i poprawnie zmontowane oraz ustawione. Nie dopuszcza się wad materiałowych, zadrapań i odprysków farby, laminatów, powłok dekoracyjnych. Nie dopuszcza się uszkodzeń, zagnieceń bądź zaplamień tapicerki. Wszystkie meble powinny być wypoziomowane i stabilne. Wszystkie mechanizmy powinny być sprawne.
- **Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do wykonania mebli wbudowanych.**  
Wyroby i materiały do wykonania wyposażenia i mebli mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:
  - są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
  - każda jednostka ładunkowa lub partia luzem jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną,
  - wyroby i materiały konfekcjonowane są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
  - spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
  - producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów,
  - spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia (termin zakończenia montażu mebli powinien się kończyć przed zakończeniem terminów przydatności do stosowania odpowiednich wyrobów).
- **Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do wykonania i montażu mebli wbudowanych**  
Płyty i gotowe meble, z wyjątkiem wyrobów uformowanych w jednostki ładunkowe kontenerowe, należy przechowywać w magazynach półotwartych lub zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przez opadami atmosferycznymi. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe. Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Stosować się do instrukcji składowania podanej przez producenta płyt i mebli.

### 3.11 Wymagania dotyczące transportu

- Ogólne wymagania dotyczące transportu - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,
- Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportu -wymagania dotyczące środków transportu oraz zasady ładowania i zabezpieczania płyt, gotowych mebli i materiałów pomocniczych w środkach transportu powinny być zgodne z wymogami oraz wytycznymi (zaleceniami) producenta. Warunki transportu pozostałych wyrobów i materiałów powinny być zgodne z wymaganiami norm Przedmiotowych dotyczących tych wyrobów i wytycznymi (zaleceniami) producenta. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Podczas transportu elementy i gotowe meble należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Elementy uszkodzone, z odpryskami, zarysowaniami lub zdeformowane czy uszkodzone w inny sposób nie będą przyjęte na budowę.

**3.12. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i narzędzi**

- Wymagania ogólne- „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,
- Sprzęt i narzędzia do robót - montaż wyposażenia i mebli wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu.

Przy montażu mebli należy wykorzystywać odpowiednie narzędzia, elektronarzędzia i sprzęt do:

- a) sprawdzania wymiarów i płaszczyzn,
- b) ciecicia szlifowania i obrabiania płyt meblowych i desek,
- c) wiercenia otworów oraz ustawienia i zamocowania mebli,
- d) klejenia rantów i obrzeży,
- e) frezowania otworów pod klamki i zawiasy,
- f) transportu technologicznego wyrobów,
- g) wykonywania montażu na wysokości wymagającej użycia drabin lub rusztowań.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących hydroizolację. Przy doborze narzędzi i sprzętu należy uwzględnić również wymagania producenta wyrobów stolarskich i blacharskich.

**3.13. Wymagania dotyczące przedmiaru i odbioru robót**

- Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,
- Szczegółowe zasady obmiaru robót -jako jednostkę obmiarową przyjęto wykonanie, dostawę i montaż gotowego zestawu meblowego i wyposażenia.

**3.14. Sposób odbioru robót**

- Ogólne zasady odbioru robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,
- Odbiór robót polegających na montażu mebli wbudowanych - jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać montaż mebli za wykonany prawidłowo, tj. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (szczegółową) i zezwolić na przystąpienie do dalszych prac (malowanie).Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny prace nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić badania. Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem robót należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).
- Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót ( jeżeli umowa taką formę przewiduje).
- Odbiór ostateczny (końcowy) -stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją techniczną. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:
  - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
  - dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót,
  - dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
  - protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
  - protokoły odbiorów częściowych,
  - karty techniczne lub instrukcje producentów odnoszące się do zastosowanych materiałów,
  - wyniki ewentualnych badań laboratoryjnych i ekspertyz dokonanych na wniosek jednej ze stron umowy.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania umeblowania stałego z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji  
Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu obiektu po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym czasie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
- „Odbiór ostateczny (końcowy)”.  
Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego może być podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót – szczególnie wg podpisanych umów.

### 3.15 Wymagania dotyczące wykonania robót

- Ogólne zasady wykonania robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7
  - Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót:
    - Warunki przystąpienia do robót - przed montażem wyposażenia i mebli wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. Wymagane jest sprawdzenie stanu wilgotności powietrza i zapewnienie systematycznego wietrzenia pomieszczeń. Do montażu mebli i wyposażenia ruchomego można przystąpić po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i malowaniu.
- Przed przystąpieniem do wykonania i montażu należy sprawdzić:
- prawidłowość wykonania ścian,
  - stan wykończenia i prawidłowość wykonania posadzek,
  - zgodność wymiarów z wymiarami podanymi w dokumentacji technicznej,
  - czy wymiary mebli oraz miejsc dla nich przewidzianych umożliwiają prawidłowe ustawienie i zamocowanie mebli.

W przypadku występujących wad w wykonaniu robót budowlanych należy je usunąć lub odpowiednio zaadaptować meble, wybierając rozwiązanie prostsze i gwarantujące lepszy efekt końcowy.

- Ogólne zasady montażu mebli. Meble i wyposażenie należy montować i ustawiać wg wskazań producenta. Wszystkie meble i elementy wyposażenia, które tego wymagają muszą być stabilnie zamocowane do podłoża. Meble powinny być starannie skręcone.

### 3.16 Kontrola jakości robót

- Ogólne zasady kontroli jakości robót - „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7,
  - Badania przed przystąpieniem do montażu mebli - przed przystąpieniem do montażu mebli należy ocenić stan ścian, stropów i posadzek i ich przygotowanie do robót montażowych. W przypadku wykrycia wad i usterek, nie montować mebli lecz wymagać doprowadzenia do zgodności z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
- Odbiór robót poprzedzających wykonanie montażu mebli
- Przed przystąpieniem do montażu mebli i wyposażenia należy sprawdzić:
- czy wykonano wszystkie roboty murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie i inne mokre,
  - prawidłowość wykonania ścian, stropów, posadzek, tynków, płytek ceramicznych,
  - zgodność wymiarów z wymiarami projektowanymi, (w przypadku niezgodności dopasować meble)
- Odbiór robót poprzedzających wykonanie montażu mebli powinien być odnotowany w dzienniku budowy a także w formie protokołu kontroli podpisanego przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.
- Badania materiałów i wyrobów
- Przed rozpoczęciem montażu mebli i wyposażenia należy sprawdzić:
- zgodność mebli i wyposażenia z wymaganiami w zakresie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i jakości wykonania,
  - zgodność mebli i wyposażenia z dokumentacją techniczną i niniejszą specyfikacją techniczną,

- w protokole przyjęcia materiałów na budowę: czy dostawca dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów używanych w robotach meblarskich i stolarskich,
- stan opakowań (oryginalność, szczelność) oraz sposób przechowywania wyrobów i terminy przydatności materiałów uszczelniających.

- Badania w czasie robót - polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania robót montażowych z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji i kartami technicznymi lub instrukcjami

Producentów. Badania te w szczególności powinny polegać na sprawdzeniu prawidłowości wykonania:

- jakości wykonania mebli i wyposażenia,
- zamocowania mebli i wyposażenia,
- uszczelnienia styków z murami, posadzkami, stropami, sufitami (dotyczy wyposażenia montowanego na stałe),
- zastosowanych materiałów uszczelniających i przestrzegania zaleceń technologicznych,
- impregnacji i malowania lub lakierowania mebli, zwłaszcza pod kątem wymagań ochrony ppoż.

Wyniki badań powinny być odnotowane w formie protokołu kontroli, wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

- **Badania w czasie odbioru robót**

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące montażu mebli, w szczególności w zakresie:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości oceny robót poprzedzających wykonanie montażu,
- jakości robót montażowych.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją - powinno być przeprowadzone przez porównanie wykonanych robót z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wraz ze zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej; sprawdzenia zgodności dokonuje się na podstawie oględzin zewnętrznych oraz pomiarów długości i wysokości, sprawdzenie odchyleń od pionu i poziomu - odchylenie od pionu i poziomu przy długości elementu do 3 m nie powinno przekraczać 1,5 mm/m, sprawdzenie różnicy długości przekątnych ościeżnicy i skrzydeł - różnica długości przekątnych nie powinna być większa od 1 mm przy długości elementów do 2 m i 2 mm przy długości powyżej 2 m, sprawdzenie prawidłowości otwierania oraz zamykania - otwieranie oraz zamykanie skrzydeł powinno odbywać się płynnie i bez zahamowań, skrzydło nie powinno pod własnym ciężarem samoczynnie zamykać się lub otwierać, sprawdzenie prawidłowości regulacji okuć sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich mechanizmów. Wyniki badań powinny być opisane w dzienniku budowy i protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

### 3.17 Dokumenty odniesienia

- Dokumentacja projektowa
  - Projekt zagospodarowania terenu
  - Projekt architektoniczno - budowlany
  - Projekty techniczny
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Przedmiar robót
- Normy
  - 1. PN-88/M-78321 Meble. Regały magazynowe wolnostojące. Wymagania i badania
  - 2. PN-91/F-06027.02 Meble do przechowywania Podstawowe wymiary funkcjonalne badania
  - 3. PN-EN 1153:2000 Meble kuchenne. Wymagania bezpieczeństwa i metody badania wbudowanych i wolnostojących szafek kuchennych oraz płyt roboczych

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

*1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów :*

- Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z Uchwałą NR XLII/278/2010 RADY GMINY JERZMANOWA z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki- Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa.
- Zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującymi przepisami – budowlanymi, ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnymi, BHP i wymagania dla budynków użyteczności publicznej – sal wiejskich.

*2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

Zamawiający oświadczył, że dysponuje działką o numerze geodezyjnym 518/2 zlokalizowaną w Gaiki - Potoczek.

*3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Nr 0 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 92 – poz. 1065).

**WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU:**

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne  
PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem  
PN-B-02151-02:1987 , PN-B-02151-02:1987/ Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach  
– Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach  
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogi na budynki  
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach  
PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych  
PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa  
– Ochrona przed porażeniem elektrycznym  
PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach  
PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje  
PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa  
– Ochrona przed porażeniem elektrycznym  
PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa  
– Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego  
PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa  
– Ochrona przed prądem przetężeniowym  
PN-IEC 60364-4-44:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa –  
Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami  
przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia  
PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa –  
Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi  
PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia  
bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi  
PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Postanowienia ogólne  
PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Przewodowanie  
PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza  
PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Urządzenia do ochrony przed przejściowymi  
przepięciami  
PN-IEC 60364-5-53:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza  
PN-HD 60364-5-534:2016 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-534: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Urządzenia do ochrony przed przejściowymi  
przepięciami  
PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego  
– Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia  
PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne  
PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego  
– Inne wyposażenie – Niskonapięciowe zespoły prądowców  
PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe  
PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia  
elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa  
PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie  
PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i  
identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów  
PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i  
identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi  
PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu  
PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne  
wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny  
PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i  
badania przy odbiorze

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania (w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1–3.2.13)

PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)

PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania (w zakresie pkt 4 i 5)

PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 3: Przewody deszczowe – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–7)

PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5–9)

PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej (w zakresie pkt 5; 7 i 8)

PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4–6)

PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach – Część 1: Wymagania

PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)

PN-B-94340:1991 Zsyp na odpady

PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania

PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczych przeponach – Wymagania

PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – Wymagania

PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych – Wymagania

PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania – Wymagania i badania dotyczące jakości wody

PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania

PN-EN ISO 10077-1:2007, PN-EN ISO 10077-1:2007/AC:2010 - Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 1: Postanowienia ogólne

PN-EN ISO 10077-2:2012 Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła – Część 2: Metoda komputerowa dla ram

PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania

PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania

PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości orientacyjne

PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo – Temperatury obliczeniowe zewnętrzne

PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń – Wymagania i badania Odbiorcze (w zakresie pkt 2.1; 2.2; 2.3.1; 2.4.1–2.4.4 i 2.5.1–2.5.6)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.6 i 2.1.8–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3–2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9–2.1.10)

PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo stałe – Wymagania (w zakresie pkt 2.2.2–2.2.8 i 2.2.10–2.2.16)

PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze

PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – Wymagania techniczne i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 3.3.2)

PN-EN 1990\*); PN-EN 1991\*); Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji, Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000, Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.2–2.1.4; 3.1 i 4.1)

PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja – Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków – Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym – Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności

PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym

PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków – Sieć przewodów – Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów

PN-EN 779:2005 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej – Określanie parametrów filtracyjnych (w zakresie rozdziału 4)

PN-B-03430:1983, PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (w zakresie pkt 2.1.5)

PN-C-04753:2011 Gaz ziemny – Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej (w zakresie rozdziału 2)

PN-C-96008:1998 Przetwory naftowe – Gazy węglowodorowe – Gazy skroplone C3-C4, (w zakresie rozdziału 3)

PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)

PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A

PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu – Przewody gazowe dla budynków – Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze – Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)

PN-EN 1359:2004 Gazomierze – Gazomierze miechowe

PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)

PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania (w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8; 2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)

PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych

PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym

PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-E-05010:1991 Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych

PN-E-05115:2002 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemienne o napięciu wyższym od 1 kV

PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne – Tablice i znaki bezpieczeństwa

PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych

PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym

PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed obniżeniem napięcia

PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo – Środki ochrony przed prądem przetężeniowym

PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Ochrona przeciwpożarowa

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie

PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza

PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami

PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne

PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze

PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe

PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie

PN-HD 60364-7-701:2010/ AC:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic

PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje na terenie budowy i rozbiórki

PN-IEC 60364-7-705:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje elektryczne w gospodarstwach rolniczych i ogrodnictwach

PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi

PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetlenia zewnętrznego

PN-HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu

PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów

PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi

PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniającej przez obudowy (kod IP)

PN-EN 61140:2005/ AI:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń

PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego – Wymagania bezpieczeństwa

PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne

PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

PN-EN 1363-1:2012 Badania odporności ogniowej – Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 50200:2003 Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających

PN-EN 50174-2:2010/ Ap1:2016-12 Technika Informatyczna – Instalacje okablowania – Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków

PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

PN-EN 1990\*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991\*): Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje

PN-EN 1992\*): Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 1993\*): Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

PN-EN 1994\*): Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych  
PN-EN 1995\*): Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych  
PN-EN 1996\*): Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych  
PN-EN 1997\*): Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne  
PN-EN 1999\*): Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)  
PN-EN 1991-1-2:2006/ AC:2013-07 1991-1-2:2006/ AC:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru  
PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego – pkt 2)  
PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów  
PN-B-02867:2013-06 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji  
PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień  
PN-EN 13501-2 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej  
PN-EN 13501-3 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających  
PN-EN 13501-4 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu  
PN-EN 13501-5 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy  
PN-B-02870:1993 Badania ogniowe – Małe kominy – Badania w podwyższonych temperaturach  
PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja  
PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa – Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych  
PN-ISO 7010 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej  
PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja  
PN-EN 1991\*): Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje  
PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną – Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń – Wymagania  
PN-B-02151-4:2015-06 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań  
PN-B-02151-02:1987/ Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach  
PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki  
PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach  
PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych  
PN-B-02156:1987 Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach  
PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar terenowy izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami  
PN-EN ISO 140-5:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar terenowy izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów  
PN-EN ISO 140-6:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar laboratoryjny izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów  
PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar terenowy izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów  
PN-EN ISO 140-8:1999 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar laboratoryjny tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masowym stropie wzorcowym  
PN-EN ISO 10848-2:2007 Akustyka – Pomiar laboratoryjny przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami – Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

PN-EN 20140-3:1999/A1:2007 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych

PN-EN 20140-10:1994 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Pomiar laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych małych elementów budowlanych

PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych

PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

PN-EN ISO 354:2005 Akustyka – Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej

PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku – Opor cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania

PN-EN ISO 13370 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania

PN-EN ISO 13788:2013-05 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku – Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowej – Metody obliczania

PN-EN ISO 10211 Mostki cieplne w budynkach – Strumienie ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe

PN-EN 12207:2001 Okna i drzwi – Przepuszczalności powietrza – Klasyfikacja

PN-EN 13829:2002 Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora

PN-ENV 1187:2004/A1:2007 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy

PN-EN 13501-1+A1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień

- PN-EN 1177+AC:2019-04 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia”

- PN-EN 1176-1:2017-12, EN 1176-1:2008, PN-EN 1176-1:2009 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część I Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”

- PN-EN 1176-2:2017-12 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek”

- PN-EN 1176-3:2017-12 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni”

- PN-EN 1176-5:2009 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli”

- PN-EN 1176-6:2017-12 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6 Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących”

- PN-EN 1176-7:2009 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

\*) Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy projektowania konstrukcji – Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, są stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.

\*\*) W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

*4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:*

- kopię mapy zasadniczej – ZAŁĄCZNIK NR 1 ,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren jest objęty archeologiczną ochroną konserwatorską, leży w strefie „OW”,
- zgodnie z MPZP obiekt objęty opracowaniem - jest obiektem zabytkowym podlegającym ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego,
- zgodnie z MPZP na działce znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem 7/73/70-19 będące w strefie „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej,
- zgodnie z MPZP na działce znajduje się część stanowiska archeologicznego oznaczone symbolem 6/70/70-19,
- zgodnie z MPZP na działce znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków o symbolu g-353/La - ruiny pałacu – relikty założenia pałacowego z folwarkiem (nr rejestru 353/L z dnia 02.04.1963 r.),
- zgodnie z MPZP przez działkę przebiega granica złoża soli kamiennej „KAZIMIERZÓW”,



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów- badania gruntowo-wodne należy wykonać na etapie prac projektowych,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie wykonywano badań,
- inwentaryzację zieleni – należy wykonać na etapie prac projektowych,
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:
  - w miejscu, w którym ma zostać wybudowany budynek sali wiejskiej znajdują się obecnie budynki, które należy rozebrać. W ich miejscu należy wybudować nowy budynek sali wiejskiej na wzór istniejących zabudowań,
  - w miejscu, w którym ma znajdować się utwardzenie pod scenę mobilną, znajdują się obecnie zabudowania, które należy rozebrać.
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych. Na etapie prac przedprojektowych należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do wszystkich sieci.

Na terenie otaczających ulic występują następujące sieci:

- sieć wodociągowa – wo63,
- kanalizacja sanitarna – ks200,
- gazowa – gs63,
- energetyczna - eN,
- sieć telekomunikacyjna - tA.

- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Obiekt musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o koncepcję architektoniczną obejmującą zagospodarowania terenu z proponowaną lokalizacją usytuowania budynku oraz rozwiązanie architektoniczno-przestrzenno-funkcjonalne.

- Obowiązkowe jest dokonywanie przez wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania prac przedprojektowych oraz na etapie sporządzania projektu budowlanego i bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

Rys.1 PZT  
Rys.2 rzut przyziemia  
Rys.3 rzut poddasza  
Rys.4 przekrój A-A i B-B  
Rys.5 elewacje przód i tył  
Rys.6 elewacje boczne  
Rys.7 zestawienie stolarki okiennej  
Rys.8 zestawienie stolarki drzwiowej

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000  
Załącznik nr 2 – wykaz wyposażenia – kuchni

#### **Opracowanie:**

-mgr inż. arch. Przemysła Olejnik  
upr. proj. 10/WPOKK/2017

-mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
upr. proj. WKP/0187/POOK/06

Rys.1 PZT



Rys.2 rzut przyziemia

Rys.3 rzut poddasza

Rys.4 przekrój A-A i B-B

Rys.5 elewacje przód i tył

Rys.6 elewacje boczne

Rys.7zestawienie stolarki okiennej

Rys.8zestawienie stolarki drzwiowej

Załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000



Załącznik nr 2 – wykaz wyposażenia – kuchnia

**WYKAZ WYPOSAŻENIA - KUCHNIA**

NR	NAZWA URZĄDZENIA / NUMER POMIESZCZENIA	WYMIARY szer.xgł.xwys.cm	ILOŚĆ SZTUK	DOSTAWA WYKONAWCA / INWESTOR
<b>PARTER</b>				
<b>ZMYWALNIA – 1.24</b>				
1	STÓŁ ZE ZLEWEM I OTWOREM NA ODPADKI 	100x60x85	1 szt.	WYKONAWCA
2	BLAT NA SZAFKACH KUCHENNYCH Z SZUFLADAMI I PÓŁKAMI 	szafki stojące ~70	3 szt.	WYKONAWCA
3	ZMYWARKA DO NACZYŃ Z FUNKCJĄ WYPAŻANIA 	56,5x68x90	1 szt.	WYKONAWCA
4	SZAFKA ROBOCZA Z 3 SZUFLADAMI 	140x60x87	1 szt.	WYKONAWCA

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

5	<p>STÓŁ Z BASENEM 1-KOMOROWYM</p> 	110x60x85	1 szt.	WYKONAWCA
6	<p>SZAFKA PRZELOTOWA</p> 	90x60x180	2 szt.	WYKONAWCA
7	<p>UMYWALKA</p>		1 szt.	WYKONAWCA
<b>WYDAWALNIA – 1.23</b>				
8	<p>STÓŁ PRZYŚCIENNY SZAFKA Z TRZEMA SZUFLADAMI I DWIEMA PÓŁKAMI</p> 	110x60x85	3 szt.	WYKONAWCA
9	<p>STÓŁ PRZYŚCIENNY Z PÓŁKĄ</p> 	100x60x85	1 szt.	WYKONAWCA

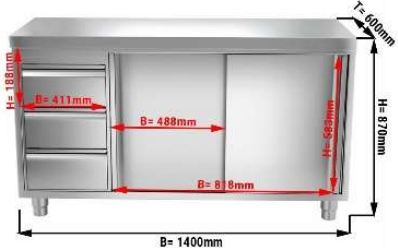
**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

10	<p>NAROŻNY SZAFKA ROBOCZA</p> 	100x60x87-97	1 szt.	WYKONAWCA
7	<p>UMYWALKA</p>		1 szt.	WYKONAWCA
<b>KUCHNIA- 1.22</b>				
11	<p>PIEC KONWENCYJNO-PAROWY Z PODSTAWĄ</p>	75x80x60(+90)	1 szt.	WYKONAWCA
12	<p>KOCIOŁ WARZELNY PRZECHYLNY</p> 	75x46x140	1 szt.	WYKONAWCA
13	<p>KUCHENKA GAZOWA GASTRONOMICZNA DUŻA 4-RO PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM ELEKTRYCZNYM</p> 	80x70x90	2 szt.	WYKONAWCA
14	<p>OKAP KUCHENNY GASTRONOMICZNY (indywidualnie-wyciąg mechaniczny)</p> 	~160x280, ~120x280	2 szt.	WYKONAWCA
15	<p>BLAT ROBOCZY NA REGALE Z PÓŁKAMI</p>	150x70x85-90	1 szt.	WYKONAWCA
16	<p>PATELNICZKA ELEKTRYCZNA GASTRONOMICZNA</p>	70x60x85	1 szt.	WYKONAWCA




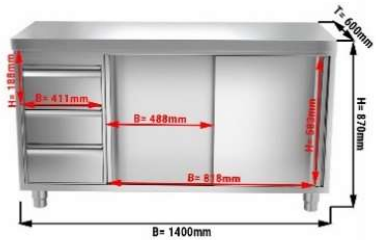
**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

				
17	TABORET GAZOWY z podstawą 	60x60x42(+~50)	2 szt.	WYKONAWCA
18	NAROŻNY STÓŁ ROBOCZY 	100x70x87-97	1 szt.	WYKONAWCA
19	STÓŁ GASTRONOMICZNY ROBOCZY Z DWOMA PÓŁKAMI 	100x70x85	2 szt.	WYKONAWCA
20	BASEN GASTRONOMICZNY	60x60x85	1 szt.	WYKONAWCA


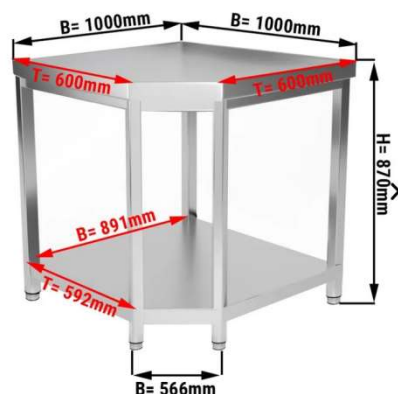



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

				
21	STÓŁ ZE ZLEWEM I OTWOREM NA ODPADKI	120x60x85	1 szt.	WYKONAWCA
				
4	SZAFKA ROBOCZA Z 3 SZUFLADAMI	140x60x87	1 szt.	WYKONAWCA
				
22	SZAFKA ZE ZLEWEM - Z 3 SZUFLADAMI, 2 ZLEWAMI	180x60x87	1 szt.	WYKONAWCA
				




**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

23	SZAFA CHŁODNICZA 2 DRZWIOWA 	148x83x201	1 szt.	WYKONAWCA
26	KŁOC MASARSKI 	40x40x80	1 szt.	WYKONAWCA
<b>MAGAZYN CHŁODNICZY - 1.20</b>				
23	SZAFA CHŁODNICZA 2 DRZWIOWA 	148x83x201	1 szt.	WYKONAWCA
24	ŁODÓWKI	70x70x180	2 szt.	WYKONAWCA
25	ZAMRAŻARKA	85x~150x85	1 szt.	WYKONAWCA
<b>ZAPLECZE KUCHENNE- 1.2</b>				
4	SZAFKA ROBOCZA Z 3 SZUFLADAMI 	140x60x87	2 szt.	WYKONAWCA
22	SZAFKA ZE ZLEWEM - Z 3 SZUFLADAMI, 2 ZLEWAMI	180x60x87	1 szt.	WYKONAWCA

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

				
10	<p>NAROŻNY SZAFKA ROBOCZA</p> 	100x60x87-97	2 szt.	WYKONAWCA
27	<p>SZAFA GASTRONOMICZNA</p> 	100x60x180	4 szt.	WYKONAWCA
32	<p>KUCHENKA GAZOWA GASTRONOMICZNA DUŻA 5-RO PALNIKOWA Z PIEKARNIKIEM ELEKTRYCZNYM</p> 	90x65,5x85,5	1 szt.	WYKONAWCA
14	<p>OKAP KUCHENNY GASTRONOMICZNY (indywidualnie-wyciąg mechaniczny)</p> 	~100x280	1 szt.	WYKONAWCA
MAGAZYN- 1.21				

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**  
**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POTOCZKU**

27	SZAFA GASTRONOMICZNA 	100x60x180	6 szt.	WYKONAWCA
28	SZAFA GASTRONOMICZNA 	70x60x180	1 szt.	WYKONAWCA
<b>MAGAZYN- 1.20</b>				
29	REGAŁY MAGAZYNOWE	100x60x200	5 szt.	WYKONAWCA
<b>MAGAZYN- 1.17</b>				
29	REGAŁY MAGAZYNOWE	100x60x200	5 szt.	WYKONAWCA
<b>SZATNIA- 1.15</b>				
30	SZAFKI UBRANIOWE DWUDZIELNE, METALOWE Z ŁAWECZKAMI 	80x50x219	2 szt.	WYKONAWCA
31	STOLIK + 1 TABORET - komplet	60x60 + fi35	1 kpl.	WYKONAWCA
<b>UWAGA:</b> -Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zgodnie z rzutem parteru. -Szczegóły dotyczące wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.				