

Łódź, dnia 21 listopada 2022 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa szkół na terenie Gminy Nowosolna” – RI.271.1.16.2022.**

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. -dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęło pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający w kolejności przekazuje pytanie wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1

Czy zamawiający wyznacza termin na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę? Z przyczyn proceduralnych nie można zagwarantować uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy. Dwa miesiące niezbędne są dla wykonania koncepcji i uzgodnienia jej przez zamawiającego. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są w terminie 65 dni.

Ad.1.

Tak, jest to III etap realizacji umowy. Zamawiający dokonał korekty opisu przedmiotu zamówienia wskazując terminy opracowania poszczególnych etapów. Terminy zostały dookreślone „do” więc wykonawca może zadanie zrealizować w krótszym terminie.

Pytanie nr 2

Dla budynku podlegającego przebudowie, w przypadku konieczności uzyskania zgody KW PSP na rozwiązanie zamiennie procedura może zająć kolejne 3 miesiące, czy zamawiający uwzględni w umowie taką możliwość, w związku z paragrafem 21 pkt. 1 umowy?

Ad.2.

Zapisy wzoru umowy określają przypadki w jakich Zamawiający może dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3

Jakie źródło ciepła jest przewidywane dla nowego budynku?

Ad.3.

Pompa ciepła powietrze - powietrze. Dodatkowo Zamawiający w ramach opracowania dokumentacji projektowej wymaga opracowania dokumentacji technicznej dla instalacji fotowoltaicznej zapewniającej zapotrzebowanie dla projektowanej pompy ciepła wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Pytanie nr 4

W jakim zakresie ma być wymieniona instalacja elektryczna w istniejących obiektach?

Ad.4.

Zamawiający w treści SWZ nie wskazał w opisie przedmiotu zamówienia wymiany instalacji elektrycznej. Jednakże w przypadku stwierdzenia na etapie koncepcji, że istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia wymogów przepisów prawa i winna ulec wymianie projektant winien wykonać stosowne opracowanie dokumentacji technicznej w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Pytanie do p. 8.1.1. SWZ (RI.271.1.16.2022): czy, w związku z okresem pandemicznym ostatnich kilku lat, zlecniodawca może zaakceptować jako spełniające wymagania określone w p. 8.1.1. d) dokumentacje projektowe budynków użyteczności publicznej inne niż o funkcji nauki lub oświaty oraz inne niż z kategorii IX lub XI, warunkujące możliwość udziału w postępowaniu?

Ad.5.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie treść SWZ w pkt 8.1.1.d.1):

d.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat¹ przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej po jednej usłudze polegającej na:

a) sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej o funkcji nauki lub oświaty o powierzchni budynku nie mniejszej niż 700 m²

lub

b) sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej kategorii IX lub XI o powierzchni budynku nie mniejszej niż 500 m² wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Informacje należy podać w załączniku nr 6a do SWZ.

Ponadto Zamawiający z uwagi na powyższą zmianę dokonuje modyfikacji tej treści w pozostałym brzmieniu SWZ I załączników.

Pytanie nr 6

Pytanie do 8.1.1 d.2): czy głównym projektantem może być osoba posiadająca wyłączenie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, czy też osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń?

Ad.6.

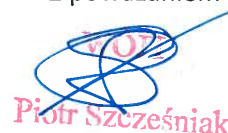
Zamawiający informuje, że głównym projektantem może być osoba, która sporządziła w okresie ostatnich 5 lat² co najmniej dwie dokumentacje projektowo-kosztorysowe w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji obiektu użyteczności publicznej i posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający przypomina, że uległy zmianie terminy składania i otwarcia ofert. Nowe terminy zamawiający ustalił następująco:

Nowy termin składania ofert:	do 25.11.2022r. do godz. 08:15
Nowy termin otwarcia ofert:	25.11.2022r. godz. 08:30
Nowe termin związania ofertą:	do 24.12.2022r.

W celu ujednoczenia Zamawiający publikuje w załączeniu nową treść SWZ wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem



Piotr Szcześniak

¹ Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415) – okres pięciu liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

² Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415) – okres pięciu liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.