wzór Umowy

**UMOWA Nr** **…………………………**

zawarta w dniu ....................................r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg,** w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. ……………………… - Dyrektor

a firmą ........................................................................................ z siedzibą w ............................... przy  
ul. ..............................................., posiadającą NIP……………..….., REGON …………….……………., zwaną w treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje :

1. ..............................................
2. ...............................................

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Świadczenie usług przeprowadzania, we współpracy z Komornikiem Sądowym, opróżniania z osób i mienia wytypowanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych do zabezpieczonych na koszt Wykonawcy pomieszczeń tymczasowych.”**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
3. pośrednictwo we współpracy z Komornikiem Sądowym wybranym przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w celu opróżnienia lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zamawiającego z osób i ich mienia.
4. doprowadzenie do skutecznej eksmisji oraz zabezpieczenie jej strony prawnej i logistycznej, w tym:
5. zabezpieczenie powierzchni magazynowych i „dozorstwa” dla ruchomości (mienia) dłużników, transportu ruchomości, tragarzy, ślusarzy, ochrony, w razie potrzeby obsługi medycznej i psychologicznej,
6. zapewnienie w razie konieczności, miejsca w schronisku dla zwierząt znajdujących się w opróżnianym lokalu,
7. współpraca z Elbląskim Centrum Usług Społecznych, w szczególnych przypadkach, w celu podjęcia czynności zmierzających do otoczenia osób eksmitowanych, opieką pracowników środowiskowych celem uniknięcia niebezpieczeństwa bezdomności osób eksmitowanych,
8. zabezpieczenie pomieszczeń tymczasowych potrzebnych do przekwaterowania osób wskazanych przez Zamawiającego, które spełniać będą wymagania organu egzekucyjnego - zgodnie art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego (nadające się do zamieszkania, zapewniające co najmniej 5m2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę),
9. pakowanie, zniesienie, załadunek i transport mebli, sprzętów i wyposażenia lokali mieszkalnych/innych pomieszczeń z budynków wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego oraz rozładunek z wniesieniem do lokali wskazanych lub ich magazynowanie,
10. transport: przewożone ruchomości winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się zawartości podczas transportu i zabezpieczone stosownie do charakteru przewożonych przedmiotów,
11. wymiana zamków (wkładek) do drzwi wejściowych eksmitowanych lokali lub inna forma uniemożliwiająca wejście do eksmitowanych lokali osób postronnych i nie upoważnionych,
12. przekazanie Zamawiającemu opróżnionych lokali mieszkalnych (wraz z kompletem nowych kluczy), w stanie wolnym od osób i rzeczy;
13. w razie potrzeby zapewnienia opieki medycznej, psychologicznej dla osób uczestniczących w egzekucji po stronie dłużnika;
14. reprezentowania Zamawiającego przed Sądem do czasu prawomocnego zakończenia postępowania egzekucyjnego w przypadku wniesienia skargi na czynności komornicze;
15. zaspokojenie zasądzonych od Zamawiającego na rzecz dłużnika (dłużników) kosztów postępowań zaistniałych w toku wykonywania umowy.
16. przedłożenia Zamawiającemu wymaganych przez organ administracyjny dokumentów w celu dokonania wymeldowania osób wskazanych do eksmisji w postaci druku zgłoszenia wymeldowania z miejsca lub protokołu z czynności komorniczych lub protokołu z dobrowolnego wydania przedmiotowego lokalu przez dłużników lub osoby do tego umocowane.
17. inne czynności niezbędne dla realizacji celu, którym jest efektywne wykonanie eksmisji z lokali i ich wydanie Zamawiającemu.
18. Usługa musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz że będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uchybienia w działaniach związanych z realizacją umowy, które spowodują szkodę na osobach i/lub mieniu osób eksmitowanych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
19. Wszelkie czynności egzekucyjne prowadzone będą przez Komornika Sądowego w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
20. Wykonawca jest zobowiązany przesyłać Zamawiającemu skany wszelkiej korespondencji (wniosków, postanowień, itp.) w postępowaniach egzekucyjnych do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy tj. **Wojciech Sikut - Kierownik Działu Windykacyjno-Czynszowego** przy ul. Hetmańskiej 31 w Elbląguna adres mailowy; **w.sikut@zbk.elblag.pl** w terminie 2 dni od ich sporządzenia lub otrzymania.
21. Zamawiający przekaże Wykonawcy oryginały wyroków Sądu o eksmisję opatrzone klauzulą wykonalności wraz z określeniem lokalu i osób w nich zamieszkujących podlegających opróżnieniu.
22. Zamawiający zapewni udzielenie pełnomocnictwa procesowego dla wskazanego przez Wykonawcę pełnomocnika będącego adwokatem lub radcą prawnym niezbędnego do wykonania umowy
23. Wykonawca oświadcza, że wyroki nakazujące opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokali zaopatrzone   
    w klauzulę wykonalności zostaną skierowane do komornika wraz z wnioskami o wszczęcie postępowania egzekucyjnego niezwłocznie po przekazaniu mu wyroków przez Zamawiającego.

§ 2

* 1. Wykonawca wszystkie czynności będzie wykonywał przez własnych pracowników oraz za pomocą własnego transportu, a w przypadku eksmisji również przy wykorzystaniu własnych opakowań (pudeł, worków, taśm przylepnych, folii bąbelkowych, folii stretch itp.), których koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
  2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków bhp i p.poż.
  3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
  4. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych). Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi, czyli tzw. pracowników fizycznych.
  6. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy osób fizycznych, które jednocześnie są wykonawcami w rozumieniu przepisów ustawy oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
  7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
   1. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 7 na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

§ 3

* + 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **na okres** **12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.**
    2. Umowa wygasa z upływem terminu, na jaki została zawarta.
    3. Każdej ze stron przysługuje możliwość jej rozwiązania z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
    4. W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub dopuszczenia się czynu zabronionego w związku z wykonywaniem postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
    5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
    6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
    7. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. niewykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
2. specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz normami i warunkami określonymi prawem,
3. wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
4. dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
5. naruszenia § 2 ust. 5-8.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
        i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 4

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie i wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
      2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
      3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ………………. .
      4. Przedstawiciel Wykonawcy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
      5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany treści umowy.
      6. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie uzyskania przez niego lub osobę trzecią po wykonaniu eksmisji, kolejnego tytułu egzekucyjnego obejmującego nakazanie osobom, o których mowa w § 2 ust. 1, wydanie i opróżnienie innego lokalu, nie będzie w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej umowy, dochodzone od Zamawiającego lub innych jednostek organizacyjnych Gminy Elbląg odszkodowanie z tytułu braku wskazania lokalu socjalnego, tymczasowego pomieszczenia, noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe.
      7. W wypadku dochodzenia przed sądem odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 przez Wykonawcę lub osobę trzecią, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości zgłoszonych roszczeń odszkodowawczych.
      8. Termin załatwienia przez Wykonawcę konkretnej sprawy nie może przekroczyć 3 miesięcy od daty jej otrzymania. Termin ten może być za zgodą lub na wniosek Zamawiającego przedłużony

§ 5

* + - * 1. Wykonawca za otrzyma jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe **za jeden lokal** w kwocie:

**Cena netto: ………………... zł**

Stawka Vat …% ……………………. zł

**Cena brutto: ………………… zł**

**słownie: ………………………………………………………………………………………… zł**

* + - * 1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi:

**Cena netto: …….. zł/ lokal x 10 lokali = ……………………….. zł**

Stawka Vat ….% ………………………..…… zł

**Wartość brutto: ……………..………… zł**

**słownie: …………………………………………………………………………………………………….…………… zł,**

* + - * 1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia do wysokości do 30%, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zwiększenia ilości lokali koniecznych do opróżnienia, przy czym zmiana ta wymagać będzie aneksu do umowy.
        2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zamówienia i jego realizacji w niepełnym wymiarze kwotowym.
        3. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za usługi zrealizowane w okresie obowiązywania umowy będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
        4. Przewiduje się częściowe zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy każdorazowo po opróżnieniu i przekazaniu protokolarnym Zamawiającemu lokalu wolnego od osób i mienia.
        5. Zamawiający będzie opłacał należność za wykonane usług na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na:

Nabywca: **Gmina Miasto Elblag, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446**

Odbiorca: **Zarząd Budynków Komunalnych, ul. ratuszowa 4, 82-300 Elbląg**

* + - * 1. Należności wynikające z faktur VAT Zamawiający regulować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w **terminie 30 dni** od daty jej wystawienia.
        2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
        3. Jeżeli objęte fakturą roboty były wykonywane z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, to do swojej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: zestawienie usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu za nie zapłaty.
        4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.

§ 6

Zamawiający pokrywa jedynie koszty komornicze w zakresie czynności związanych z opróżnieniem lokali, bez kosztów Komornika w zakresie sporządzenia spisu inwentarza, dojazdów, diet, ryczałtów, itp.

Koszty wynagrodzenia Pełnomocnika procesowego Wierzyciela tj. Zamawiającego – w postępowaniu egzekucyjnym - obciążają Wykonawcę.

Zasądzone od dłużnika na rzecz Zamawiającego koszty postępowania egzekucyjnego i postępowań ubocznych, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty komornicze eksmisji w zakresie opróżnienia lokalu z rzeczy lub osób, czynności w asyście Policji, koszty zapytań i doręczeń korespondencji, itp. stanowią należności Zamawiającego.

Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji konkretnej sprawy w przypadku zapłacenia przez eksmitowanego całości jego zobowiązań finansowych w stosunku do niego lub dobrowolnego wydania lokalu Zamawiającemu w stanie wolnym przed wyznaczoną przez komornika datą opróżnienia lokalu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo nadzoru nad wykonywaniem czynności Wykonawcy, w tym prawo do wstrzymania konkretnych eksmisji.

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 5 nie wymaga żadnego uzasadnienia i nie rodzi po stronie Wykonawcy podstaw do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych, a w szczególności stosowania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.0.1781 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich uczestników procesu realizacji umowy w szczególności wszelkich informacji, danych, a także materiałów wytworzonych i uzyskanych w związku z realizacją umowy.

Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w przepisów.

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu na podstawie w/w przepisów dane osobowe wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej umowy.

Przetwarzanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie oraz celach innych niż wyraźnie wskazane powyższymi postanowieniami jest niedopuszczalne.

Dane osobowe stanowiące zbiór danych udostępniane Wykonawcy w warunkach niniejszego paragrafu, określa się w następującym zakresie: nazwiska i imiona osób fizycznych, numeru PESEL, adres i powierzchnia lokalu.

Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych środków technicznych   
i organizacyjnych zapewniających ochronę danych w zakresie w/w przepisami przedkładając Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oświadczenie wykazujące stosowanie właściwych środków zabezpieczenia danych osobowych.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania powierzonych mu kopii danych osobowych były zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad poufności, integralności i rozliczalności powierzonych mu danych w trakcie realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu imienne upoważnienie (kopie) osób, które będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z postanowieniami Ustawy oraz przepisami prawa.

W przypadku wygaśnięcia Umowy, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do usunięcia (zwrotu lub zniszczenia potwierdzonego protokołem powierzonych mu danych osobowych) oraz skasowania wszelkich kopii tych danych będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjąć stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy obowiązku ujawnienia, wynikającego z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jak również w przypadku, gdy jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego.

Strony zobowiązane są zorganizować oraz utrzymywać środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, zapewniające bezpieczne przechowywanie danych, a także dołożą wszelkich starań by zapobiec jakiemukolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu lub dostępowi do tych danych.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

Nieterminowe lub nienależyte podjęcie czynności związanych z realizacją umowy uprawnia Zamawiającego do żądania kary umownej do **wysokości 20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy lokal w stosunku, do którego doszło do nieterminowego lub nienależytego podjęcia albo nie podjęcia czynności.

Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **3%** maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z postanowień niniejszej umowy.

W razie zaistnienia przypadku określonego w § 3 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną   
w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

Raz naliczona i zapłacona kara umowna w danej sprawie nie zabrania Zamawiającemu możliwości ponownego naliczenia kary umownej w tej samej sprawie w przypadku kolejnego nieterminowego lub nienależytego podjęcia albo niepodjęcia czynności.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

W przypadku konieczności wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości przysługującego wynagrodzenia podwykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.

Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek.

§ 9

Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące usługi: ………………………………………………. . Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi. (jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom ust.1 otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona całość robót siłami własnymi”).

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową lub umową podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.

Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

1. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych.
2. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
4. jednoznaczne określenie stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania,
5. wskazanie przedmiotu zamówienia, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. zakres usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz wartością zleconych do wykonania prac,
7. termin wykonania zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług,
8. określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług. Podstawą rozliczenia między stronami będzie faktura z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że dotyczy ona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy. Faktury wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z umową oraz zakres wykonanych usług,
9. obowiązek poinformowania Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę   
   o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
10. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia usług przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 10. jest wymagana Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest ponownie przedłożyć Zamawiającemu, zgodnie z ust. 10 projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są usługi, uwzględniający zastrzeżenia uprzednio zgłoszone do projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi być zaakceptowana przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy - oryginalnymi podpisami osób upoważnionych do ich reprezentowania.
17. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5).
18. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku przedłożonej umowy, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 5) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty.
22. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wygrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy kwotami określonymi umową o podwykonawstwo, a kwotami określonymi umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za usługi wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości udzielonego zamówienia.

*\*zapisy będą miały zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców*

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość modyfikacji postanowień umowy w sytuacji:
2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
3. wystąpienia siły wyższej,
4. ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
5. przedłużenia okresu trwania umowy w związku z koniecznością zakończenia podjętych czynności w stosunku do przekazanych w ramach zawartej umowy spraw,
6. gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas, przez który niemożliwe było prowadzenie usługi, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja usługi z uwzględnieniem aktualnych warunków itp.,
7. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne, uznane za tożsame, tzn. takie, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zmówienia nie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub wynik postępowania.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności: opis wnioskowanej zmiany, cel zmiany wraz z uzasadnieniem, wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany, podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
9. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
11. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Integralną część umowy stanowią:
2. pełnomocnictwo dla **Wykonawcy t.j. …………………………………………..** w zakresie działań logistycznych związanych z realizacją niniejszej umowy,
3. wzór protokołu potwierdzającego opróżnienie lokalu i wykwaterowanie osób – załącznik nr 1,
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1**

do umowy nr ………………….. z dnia ……………………. r.

**PROTOKÓŁ**

**wykwaterowania z lokalu mieszkalnego osób w wyniku realizacji wyroku eksmisyjnego**

Sporządzony w dniu………………….. r.w Elblągu.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opróżniony z mienia ruchomego oraz niżej wymienionych osób lokal mieszkalny oznaczony nr …......w nieruchomości nr ………. przy ul. ……………………………………………….. w Elblągu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Imię i nazwisko | Imię ojca | PESEL |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

Opróżnienia dokonano przy udziale/bez udziału\* osób eksmitowanych.

…………………………..………….… ………………...…………………………………..

**Wykonawca Przedstawiciel Zamawiającego**

\*niepotrzebne skreślić