

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej remont obiektu mieszczącego się przy ul. Myśluborskiej 36 w Gorzowie Wlkp.

1. Modernizacja budynku przeznaczonego na Dom Studenta i Hotel Asystenta obejmuje:
 - termomodernizację budynku z uwzględnieniem połaci dachowej,
 - budowa instalacji PV,
 - budowa głębinowych pomp ciepła,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zlikwidowanie barier dla osób z niepełnosprawnościami,
 - budowa windy,
 - przemodelowanie pokoi i sanitariatów,
 - zabezpieczenia ppoż. w obrębie budynku w pełnym zakresie. Opracowanie projektu w zakresie zabezpieczeń p.poż. powinno być poprzedzone opracowaniem ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i uzyskaniem Postanowienia WKSP. Zakres ten powinien być podzielony na części np. oświetlenie ewakuacyjne, oddymianie wraz z właściwymi robotami towarzyszącymi, wykończeniowymi, tak aby w przyszłości można było realizować poszczególne etapy.
 - instalacje elektryczne silno i nisko prądowe, instalację wod.-kan., instalację wentylacji i klimatyzacji, instalację c.o. wraz ze zmianą źródła ciepła na głębinowe pompy ciepła, instalacja PV,
 - wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i badań technicznych w niezbędnym zakresie np. badania podłoża gruntowego dla posadowienia szybu dźwigowego.
2. W zakres projektu remontu obiektu (Domu Studenta i Hotelu Asystenta) wchodzi:
 - wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz z uzyskaniem odstępstw i elementów zamiennych w formie Postanowienia KWSP. Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym zapisy w ekspertyzie dotyczące proponowanych elementów zamiennych na każdym etapie tworzenia ww. dokumentu;
 - wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego przepisy ppoż. i dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami;
 - uzyskanie Pozwolenia na budowę;
 - wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż, w tym wentylacji mechanicznej,
 - w opracowywanych projektach należy uwzględnić projekt przebudowy parteru domu studenckiego, który jest dostępny u Zamawiającego,
3. Skład dokumentacji projektowej:
 - ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla uzyskania odstępstw i elementów zamiennych od obowiązujących przepisów, postanowienie KWSP;
 - projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - projekt techniczny wielobranżowy;
 - projekt wykonawczy branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych wraz z instalacjami teletechnicznymi, instalacji sanitarnych, instalacji OZE;
 - przedmiar robót z podziałem na części: Dom Studenta i Hotel Asystenta;
 - kosztorys inwestorski z podziałem na części: Dom Studenta i Hotel Asystenta;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

- wersja elektroniczna wszystkich w/w opracowań. Wersja elektroniczna oznacza zapisanie plików w formacie PDF i DWG, ATH na dysku typu pendrive.

Ilości poszczególnych opracowań określono w projekcie umowy i SWZ.

4. Dokumentacja będzie służyć:

- do uzyskania pozwolenia na budowę,

- jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany jednowariantowo i zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454). oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), jak również z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).