

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest okresowy przegląd i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacji mechanicznej w Zespole Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających przeglądowi w danym Domu Studenckim znajduje się w załączniku nr 1 do SOPZ.
3. W ramach dokonania okresowego przeglądu i konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się wykonać w szczególności następujące czynności:
 - 1) sprawdzenie poprawności działania urządzeń, i ich regulacja,
 - 2) wykonanie próby szczelności urządzenia, naprawa nieszczelności i uzupełnienie ilości czynnika chłodzącego,
 - 3) wymiana filtrów powietrza,
 - 4) oczyszczenie mechaniczne wnętrza urządzeń,
 - 5) oczyszczenie wymienników parownika i skraplacza,
 - 6) sprawdzenie, udrożnienie, w razie potrzeby naprawa odpływów skroplin,
 - 7) sprawdzenie poprawności zasilania energią elektryczną i dokonania w miarę potrzeb wymiany bezpieczników,
 - 8) sprawdzenie jakości izolacji przewodów
 - 9) sprawdzenie stanu obudowy urządzenia wraz z jej wyczyszczeniem,
 - 10) odgrzybianie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
 - 11) sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych,
 - 12) czyszczenie kanałów wentylacyjnych raz w roku,
 - 13) kontrola pracy układów zabezpieczających, automatyki, sterowania i innych odpowiadających za poprawne działanie instalacji i urządzeń,
 - 14) kontrola temperatury nawiewu, ilości wymienianego powietrza, siły ciągu w kanałach
 - 15) kontrola poprawności pracy wentylatora,
 - 16) kontrola i czyszczenie wirnika wentylatora,
 - 17) kontrola stanu łożysk wentylatora,
 - 18) kontrola i regulacja naciągu pasków klinowych a w razie potrzeby wymiana paska klinowego,
 - 19) pomiary prądów wentylatora,
 - 20) pomiary kontrolne wydajności systemu wentylacji,
 - 21) udzielić użytkownikom wszelkich informacji o obsłudze i stanie urządzeń,
 - 22) z wykonanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły – odrębne dla każdego Domu Studenckiego.

4. Miejsce realizacji usługi:

- 1) Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
- 2) Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
- 3) Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
- 4) Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
- 5) Dom Studencki „Bratniak - Muszelka”, ul. Mochnackiego 12, 02-042, Warszawa i ul. Grójecka 39, 02-031, Warszawa
- 6) Dom Studencki „Tulipan”, ul. Mochnackiego 8, 02-042, Warszawa,
- 7) Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452, Warszawa,
- 8) Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa,
- 9) Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.

5. Termin wykonania zamówienia:

1. Sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca rozpoczął prace w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
3. Pierwsze gruntowne przeglądy i konserwacje wszystkich instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych muszą być wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych licząc od dnia od dnia rozpoczęcia prac.
4. Przegląd i konserwacja urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych Wykonawca wykona 2 (słownie: dwa) razy w roku.
5. Przegląd i konserwacja urządzeń i instalacji wentylacji mechanicznej Wykonawca wykona 1 (słownie: jeden) raz w roku.