

W związku z realizacją projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, inwestycji D4.1.1 Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym.

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR U/ /2025

zawarta pomiędzy

Szpitałem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.

z siedzibą w Bytowie (77-100), ul. Lęborska 13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000330649, REGON: 220799636, NIP: 8421733833, kapitał zakładowy: 29 327 700,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej: Zamawiającym

a

..... z siedzibą w,

.....
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU** lub Wykonawcą
łącznie zwanymi STRONAMI, a każde z osobna STRONĄ,
o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania **ZP14/2025** o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone w trybie podstawowym – na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a INSPEKTOR NADZORU przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prowadzenia roboty budowlanej „**Zaprojektuj i wybuduj**”: **Nadbudowa i przebudowa oraz wyposażenie budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w celu zwiększenia do 78 liczby łóżek opieki długoterminowej Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**” (zwana dalej „Inwestycją”).
2. W ramach pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 powyżej, INSPEKTOR NADZORU będzie pełnił obowiązki zgodnie z przepisami prawa, załącznikiem numer 1 do umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, w tym będzie pełnił obowiązki:
 - a. Inspektora nadzoru, jako Inspektora wiodącego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b. Inspektora branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - c. Inspektora branży elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. INSPEKTOR NADZORU oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności kwalifikacje, potencjał osobowy i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy

- technicznej, jak również za pomocą osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca oświadcza, iż posiada środkami finansowymi gwarantującymi prawidłowe wykonanie Umowy, z najwyższą starannością, stosowaną w obrocie profesjonalnym oraz zgodnie z przepisami prawa, urzędowymi wytycznymi, a także zaleceniami instytucji finansujących.
4. INSPEKTOR NADZORU oświadcza, że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają;
 - 1) SWZ w tym załączniki do SWZ oraz udzielone w toku procedury przetargowej odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile wystąpiły) dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia dla robót budowlanych wraz z jej wszystkim załącznikami w szczególności z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Dokumenty dotyczące tego postępowania znajdują się pod linkiem (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079962>). Wykonawca oświadcza, iż zapozna się z w/w dokumentami. Dodatkowo Zamawiający przekazał Wykonawcy kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, a Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z jej treścią.
 6. Zamawiający oświadcza, iż pozyskał dofinansowanie, które dotyczy również realizacji postanowień niniejszej umowy. W związku z powyższym przedmiot umowy będzie musiał być zrealizowany według zasady DNSH oraz zasady równych szans, jak również zgodnie ze Strategią Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo/> obejmującą realizację działań dotyczących oznaczania, w ramach eksponowania efektów realizacji i promocji przedsięwzięć. Wszystkie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem, zgodnie z powyższymi zasadami ponosi Wykonawca.

§ 2 TERMINY

1. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ramach zadań inwestycyjnych pn. „Nadbudowa i przebudowa oraz wyposażenie budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w celu zwiększenia do 78 liczby łóżek opieki długoterminowej Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.” – 15.05 2026 r.
3. Ze względu na charakter usług, jakie świadczy Wykonawca oraz fakt, że wykonywanie tych usług jest nieodłącznie związane z Inwestycją, w przypadku przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji robót budowlanych, –tj. dzień podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych z Zamawiającym, przy czym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w § 7, lub zgodnie z postanowieniami ust.4 poniżej.
4. Zamawiający przewiduje prawo opcji, polegające na przedłużeniu terminu świadczenia usług o okres maksymalnie 3 miesięcy. Prawo opcji może być realizowane wielokrotnie z tym zastrzeżeniem, że łączny okres przedłużenia terminu obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 3 miesięcy. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w sytuacji, w której realizacja robót budowlanych ulegnie przedłużeniu ponad okres określony w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji przez cały okres obowiązywania umowy. Skorzystanie z prawa opcji wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy. Z tytułu skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie uzależnione od ilości dodatkowych miesięcy świadczenia usług. Stawka miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy została określona w formularzu ofertowym. W przypadku niepełnego miesiąca Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej. Zamawiający wyjaśnia, iż łączne wynagrodzenie określone w §6

ust. 1 Umowy to wynagrodzenie za okres 12 miesięcy, a wynagrodzenie za 1 miesiąc określa formularz ofertowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - a. współdziałanie z INSPEKTOREM NADZORU w celu umożliwienia należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności udzielanie mu informacji i wyjaśnień związanych z przedmiotem Umowy,
 - b. przekazanie INSPEKTOROWI NADZORU jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów określających przedmiot robót budowlanych, kopii umowy z Wykonawcą robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokumenty nie mogą być bez zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków INSPEKTORA NADZORU należy pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do nadzoru nad prawidłowością procesu budowlanego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi, pracami i obowiązkami, realizowanymi w ramach Inwestycji we wszystkich branżach, w tym: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna, a także kontrolowanie rozliczeń Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli Inwestycji pod kątem przestrzegania przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa budowlanego, przepisów wykonawczych do tej ustawy, innych przepisów związanych z realizacją Inwestycji; kontroli Inwestycji pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej; reguły DNSH, zasad wynikających z faktu, iż Inwestycja realizowana jest ze środków KPO, jak również pod kątem zgodności z umową, którą zawarł Zamawiający z wykonawcą realizującym roboty budowlane w ramach Inwestycji.
4. Zamawiający wymaga obecności Inspektora nadzoru na budowie na każde wezwanie Zamawiającego oraz w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 poniżej, między innymi: podczas odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz narad technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżącą kontrolę nadzorowanych robót co najmniej **2 razy w tygodniu**, co zostanie udokumentowane wpisem do Dziennika budowy albo potwierdzone w inny sposób, w przypadkach gdy dziennik budowy nie jest prowadzony lub nie ma możliwości dokonania w nim wpisu. **Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca stawiał się każdorazowo na jego wezwanie nie później niż w ciągu 6 godzin od wezwania wysłanego na wskazany adres email lub telefonicznie.** Uznaje się, że Wykonawca nie stawiał się na wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy nie uzgodni z nim uprzednio innego terminu stawiennictwa, bądź nie stawi się na plac budowy w ciągu 30 minut od upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Sprawozdań miesięcznych, zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia.

§ 4 INSPEKTOR NADZORU

1. INSPEKTOR NADZORU ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.
2. INSPEKTOR NADZORU oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, na dowód czego przedstawił Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy komplet

dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

3. INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na warunkach nie gorszych niż te, o których mowa w ust. 2 powyżej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 5 ZESPÓŁ/PERSONEL INSPEKTORA NADZORU

1. INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, w tym przez osoby wskazane w wykazie osób załączonym do oferty stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. INSPEKTOR NADZORU, przed zawarciem niniejszej umowy, przedłożył ZAMAWIAJĄCEMU kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów, potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień, w tym osób wskazanych w ofercie do sprawowania tych funkcji.
2. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, która zostanie wyrażona, jeżeli nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ, z tym zastrzeżeniem że Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej o niższym doświadczeniu niż wykazane w ofercie Wykonawcy, tzn. nieodpowiadającym wykazanym progom punktowym.
3. INSPEKTOR NADZORU przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany. Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od INSPEKTORA NADZORU.
4. Jeżeli osoba zgłoszona w propozycji zmiany, o której mowa w ust. 2, będzie spełniać wymagania niniejszej umowy, to ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje tą zmianę w terminie 5 dni od daty otrzymania propozycji zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie przez INSPEKTORA NADZORU do wykonywania przedmiotu zamówienia osób, dla których nie przedłożono ZAMAWIAJĄCEMU kopii uprawnień budowlanych wraz z kopią dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub nieposiadających akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy INSPEKTORA NADZORU.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi:
nettozł (słownie)
co stanowi bruttozł (słownie), w tym podatek
VAT% tj. zł (słownie:) płatne w częściach:
 - a) 60% wynagrodzenia umownego – płatne na podstawie faktur częściowych wystawianych miesięcznie, czyli miesięczna kwota wynagrodzenia będzie wynosiła [...] netto, to jest [...] brutto, pierwszą fakturę z tego tytułu Wykonawca wystawi na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po zawarciu umowy, jeżeli będzie to niepełny miesiąc to wynagrodzenie będzie obniżone proporcjonalnie,

- b) 40% wynagrodzenia umownego – płatne na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień niniejszej umowy i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
 3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględni wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie,
 - 4) koszty pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, po zakończeniu realizacji inwestycji to jest po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego inwestycji.
 4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU zostanie odpowiednio zmienione o wartość, wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
 5. Zapłata należności dokonana będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na rachunek bankowy INSPEKTORA NADZORU, podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na adres: nzoz.szpital@bytow.biz.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego INSPEKTOROWI NADZORU roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, a INSPEKTOR NADZORU wyraża na to zgodę.
 7. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 ZMIANY W UMOWIE

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, z tym, że termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) na skutek konieczności skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących prawa opcji. W tej sytuacji zmiana może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zmiana Wynagrodzenia może dotyczyć zarówno zmniejszenia, jak i zwiększenia wysokości wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem że zmniejszenie wysokości wynagrodzenia nie może być większe niż 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Do obliczenia zmienionej wysokości wynagrodzenia Strony wezmą pod uwagę wynagrodzenie miesięczne określone w formularzu ofertowym; wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do okresu przedłużenia lub skrócenia;
 - b) z powodu wystąpienia siły wyższej, okres działania siły wyższej oraz okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej. Przez siłę wyższą będą rozumiane wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Za wystąpienie siły wyższej uznane będą w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni;

- c) w przypadku zmiany przepisów prawa, wydłużenia procedur administracyjnych spowodowanych działaniami organów administracji publicznej i instytucji państwowych, jednostek wymienionych w Prawie Budowlanym, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający, pod warunkiem, że Umowa będzie obowiązywała przez okres dłuższy niż 12 miesięcy (nie dotyczy przesłужenia realizacji Umowy w związku ze zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy), zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b) PZP, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku określonym w ust. 2 litra a, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy, zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa
4. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 litera a) – d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 2 litera a) – d) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
6. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wysokości wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego. Zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia o więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia pozostałego do zapłaty.

§ 8 ZMIANA WYNAGRODZENIA

- Działając na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany cen zawartych w Ofercie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na ceny zawarte w Ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w Ofercie.
- Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w Ofercie, zmieni się o co najmniej 10%, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości cen zawartych w Ofercie. Wniosek musi zawierać uzasadnienie faktyczne i rachunkowe, jak również musi zawierać dowody wykazujące zmianę ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia cen zawartych w Ofercie, na dzień składania Ofert w stosunku do cen i kosztów, które należałyby

- przyjąć do ustalenia ceny na dzień składania wniosku o zmianę. Wykazana zmiana musi wynosić, co najmniej 10%.
3. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na cenę określoną w Ofercie. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
 4. Zmieniona wartość wynagrodzenie, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość cen zawartych w Ofercie, o co najmniej 10 %.
 5. Wysokość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ustalana będzie przy uwzględnieniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego. Zmiana nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia o więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia pozostałego do zapłaty.
 6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywała się w oparciu o różnicę pomiędzy wysokością wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia (GUS1) a wysokością wskaźnika GUS za poprzedzający miesiąc złożenia oferty (GUS2), według wzoru:
$$A \times (GUS1 - GUS2) = C$$

gdzie:

A – wynagrodzenie, które pozostało do zapłaty;

GUS1 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia;

GUS2 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia oferty;

C - wartość waloryzacji wynagrodzenia.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 8. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 7, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 9 KARY UMOWNE

1. INSPEKTOR NADZORU zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) uchylania się od obowiązków inspektora wynikających z ustawy Prawo Budowlane – art. 25 ustawy prawo budowlane – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony fakt naruszenia obowiązków, o których mowa powyżej,
 - b) w przypadku nieobecności na budowie na wezwanie Zamawiającego lub w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych to jest między innymi: podczas odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, podczas odbioru częściowego robót, lub końcowego odbioru robót– 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usług objętych umową w tym w stosowaniu

- się do poleceń Zamawiającego, przedstawieniu Zamawiającemu wszelkich oświadczeń i dokumentów związanych z realizacją Inwestycji w terminach określonych przez Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- d) za nie złożenie raportów w terminach i na zasadach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu raportu,
- e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1.000,00 zł -za każdy taki przypadek.
- f) za odstąpienie/ rozwiązanie umowy przez INSPEKTORA NADZORU lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od INSPEKTORA NADZORU, INSPEKTOR NADZORU zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie/ rozwiązanie umowy przez INSPEKTORA NADZORU lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych, jak również w przypadkach, gdy kara umowna nie jest zastrzeżona.

§ 10 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, to jest z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
- a. INSPEKTOR NADZORU nie podjął się wykonywania obowiązków bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich lub przerwał na okres co najmniej 10 dni i pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, złożonego na piśmie, w dalszym ciągu nie realizuje usług objętych umową,
- b. INSPEKTOR NADZORU wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy lub przepisy prawa i mimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu,
- c. Wykonawca wykonuje usługi objęte umową przez osoby nieposiadające wymaganych w SWZ uprawnień budowlanych lub przez osoby niezgodne z załącznikiem numer 3 do umowy lub przez osoby niezgodne z ofertą Wykonawcy (nie dotyczy sytuacji, w której Zamawiający wyraził zgodę na zmianę osób),
- d. doszło do rozwiązania umowy z wykonawcą realizującym roboty budowlane dotyczące Inwestycji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, INSPEKTOR NADZORU może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, jak i samo zlecenie wykonania usługi objętej niniejszą umową Podwykonawcy, musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio na zlecenie wykonania tej usługi. Podwykonawca musi posiadać, co najmniej potencjał osobowy o uprawnieniach budowlanych oraz doświadczeniu zawodowym, jakie zostały określone w SWZ oraz w ofercie INSPEKTORA NADZORU.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia INSPEKTOR NADZORU winien podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych usługi objęte niniejszą umową. INSPEKTOR NADZORU zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych niniejszą umową.

3. INSPEKTOR NADZORU ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań INSPEKTORA NADZORU wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. INSPEKTOR NADZORU jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników, jak za działania własne.

§12 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji). Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję do przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust. 2.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia bieżących spraw związanych z wykonaniem usługi będzie tel. email.....
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel. email
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
6. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 4 i 5, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz innych jego uprawnień przewidzianych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z użyciem podpisów elektronicznych. Zamawiający złoży swój podpis jako pierwszy i prześle dokument drogą elektroniczną do Wykonawcy, który odeśle podpisany przez siebie dokument w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania dokumentu podpisanego przez Zamawiającego. (lub w przypadku podpisania umowy w zwykłej formie pisemnej: Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron).
3. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 3, o treści niniejszego paragrafu, jak również o treści klauzuli informacyjnej, która stanowi Załącznik nr 5.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje do stosowania „Zasady środowiskowe dla firm zewnętrznych” obowiązujące na terenie Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy (co stanowi Załącznik nr 1 Do Zarządzenia wewnętrznego nr 45/2016 z dnia 09.11.2016 r.).
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Formularz Ofertowy,
 - 3) Wykaz osób przedłożony w trakcie postępowania przetargowego,
 - 4) Zasady środowiskowe dla firm zewnętrznych obowiązujące na terenie Zamawiającego
 - 5) Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego i Wykonawcy
 - 6) SWZ.

Zamawiający**Inspektor Nadzoru**

Załącznik nr 4 do Umowy

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia wewnętrznego nr 45/2016

z dnia 9.11.2016 r.

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW

Załącznik do umowy z wykonawcą

1. Należy przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze **Szpitałem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** umowy
- zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez **Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- zabierać z terenów **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług

2. Usługodawcy nie wolno:

- wwozić na teren **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** jakichkolwiek odpadów
- składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z **Kierownikiem Działu Technicznego**
- myć pojazdów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- spalać odpadów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
- wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w **Szpitalu Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** polityki środowiskowej.

4. Dopuścić **Kierownika Działu Technicznego** do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do **Kierownika Działu Technicznego**

Załącznik nr 5 do umowy

Klauzula informacyjna RODO

Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. informuje, iż:

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu jest Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Bytowie (77-100), ul. Lęborska 13, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000330649;
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Zbigniew Płotek, z którym można się skontaktować w następujący sposób: e-mail zplotek@bytow.biz, telefon 59/822 85 13;
3. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust 1 pkt b);
4. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom tylko w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz jeśli okaże się to niezbędne w związku z realizacją umowy;
5. Podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres w jakim Administrator jest do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
7. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo przenoszenia danych. Szczegółowo zakres każdego z wyżej wymienionych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wskazane zostały w art. 15-22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy;
10. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania;
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach umowy o treści niniejszej klauzuli.