

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa inwestycji: **Remont konserwatorski Cmentarza Wojennego 1939-45 w Laskach gmina Izabelin**

Realizowana na podstawie warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. oraz na podstawie wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu, Nr Edycja2RPOZ/2023/1691/PolskiLad

I. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji będzie przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich na Cmentarzu Wojennym 1939-1945 w Izabelinie. W ramach zadania planuje się przeprowadzenie następujących prac:

- 1) przebudowa i remont przęseł murów ogrodzeń bocznego i tylnego;
- 2) renowacja ogrodzenia frontowego;
- 3) renowacja narożników ogrodzenia frontowego;
- 4) prace renowacyjno - konserwatorskie przy bramie głównej (wejściowej);
- 5) prace konserwatorsko-zachowawcze przy kwaterach - min. krzyże, obrzeża;

Cmentarz wojskowy w Izabelinie założono wiosną 1940 r. Spoczywa tu 837 żołnierzy poległych we wrześniu 1939 r., w walce konspiracyjnej i w Powstaniu 1944 roku. Na cmentarzu znajduje się 76 zbiorowych kwater grzebalnych częściowo murowanych, zwieńczanych betonowymi krzyżami oraz dwa pomniki kubaturowe. Cmentarz został wpisany do rejestru zabytków w 1994 r. Obecny stan cmentarza wymaga remontu konserwatorskiego niektórych jego elementów. Na przęsłach murów, ogrodzeniu, bramie, krzyżach widać skorodowanie, spękania, rozszczelnienia i rozwarstwienia. Obiekty betonowe nie posiadają warstwy przeciwwilgociowej przez co są narażone na negatywne oddziaływanie czynników atmosferycznych. Fragmenty muru są pokryte tynkiem, który na przestrzeni lat w znacznym stopniu uległ erozji wietrznej. Widoczne są liczne ubytki elementów betonowych: mur, brama, ołtarz, ogrodzenie, mogiły, chodnik, postument.

Wszelkie elementy objęte pracami zostały wyszczególnione w projekcie remontu konserwatorskiego. Realizacja inwestycji posiada wszelkie pozwolenia wymagane prawem, w tym decyzję konserwatora na przeprowadzenie planowanych prac oraz decyzję pozwolenia na budowę Nr 264/2021 z dnia 22.02.2022 r.

Zakres inwestycji nie obejmuje:

- fragmentu muru B-C 02 oraz fragmentu muru D-A 13 oznaczonych na zdjęciach (str. 16 i str. 21) oraz na rysunkach A.2 (str. 26), A.3 (str. 27) oraz A.7 (str. 31).

— **wycinki oraz prac pielęgnacyjnych przy drzewostanie, na które należy uzyskać osobne pozwolenie MWKZ**

II. Miejsce realizacji

Inwestycja realizowana będzie na działce nr ew. 1780/1 w obrębie 0001 Izabelin, w jednostce ewidencyjnej 143202_2 Izabelin. Cmentarz usytuowany jest przy ul. 3 Maja, z dojazdem tylko od strony tej ulicy.

III. Zalecenia konserwatorskie

1. Przebudowa przęseł murów z zachowaniem parametrów i ich pierwotnego charakteru z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz zabezpieczeniem tynków przed zamakaniem;
2. Usunięcie pleśni, porostów oraz zanieczyszczeń z powierzchni betonu oraz zabezpieczenie przed ponowną korozją biologiczną (krzyże, obrzeża, fragmenty muru);
3. Uzupełnienie ubytków elementów betonowych;
4. Oczyszczenie w sposób niepowodujący uszkodzenia cegły i zgodny ze sztuką konserwatorską;
5. Uzupełnienie ubytków i zabezpieczenie przed zamakaniem oraz korozją biologiczną murów bramy oraz ołtarza;
6. Remont i izolacja przeciwwilgociowa narożników bocznych muru frontowego;
7. Oczyszczenie, ocynkowanie ogniowe i pomalowanie bramy głównej;
8. Oczyszczenie - w porozumieniu z Dyrekcją Kampinoskiego Parku Narodowego - pasa terenu o szerokości 3 metrów z krzewów, igliwia i liści w celu zabezpieczenia muru przed degradacją na skutek wilgoci;
9. Na terenie cmentarza przycięcie konarów drzew oraz ograniczenie rozrostu płożących krzewów;
10. Należy zmienić lokalizację kosza na śmieci, gdyż jego usytuowanie wpływa negatywnie na odbiór estetyczny głównego wejścia na teren cmentarza;
11. Należy rozważyć likwidację niesymetrycznych nasadzeń zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie głównej alei;
12. Wskazana jest wymiana daszku z dachówki osłaniającego mur frontowy. Należy zastosować dachówkę odwzorowującą stan pierwotny zachowany na zwieńczeniu ołtarza;
13. Przedniego muru cmentarza nie należy tynkować – powinien zachować swój „surowy” charakter;
14. Należy wykonać próbne wymalowania na bocznych i tylnym ogrodzeniu cmentarza i uzgodnić z MWKZ ostatecznej kolorystyki muru.

IV. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane.

V. Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **do 240 dni od dnia zawarcia umowy z uwzględnieniem pkt 2**
2. Zamawiający posiada decyzję Ministra Klimatu i Środowiska zezwalając na odstępstwa od zakazów obowiązujących na terenie KPN z terminem obowiązywania do dnia 31.10.2024 r. oraz wymogiem realizacji inwestycji **poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 kwietnia do 15 sierpnia**. Zamawiający wystąpił o wydłużenie terminu obowiązywania decyzji do dnia 30.06.2025 r. oraz możliwość prowadzenia prac również w okresie lęgowym ptaków. **W przypadku braku zgody na prowadzenie robót w okresie lęgowym, termin wykonania zamówienia będzie wydłużony o podany w decyzji okres lęgowy.**
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek., tj. po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, prawomocnych decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznych zawiadomień o zakończeniu budowy sieci, oraz po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole Odbioru robót budowlanych.
4. Odbiór robót budowlanych oraz odbiór końcowy nastąpią z udziałem pracowników Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

VI. Harmonogram rzeczowo-finansowy

W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

W harmonogramie należy wyszczególnić poszczególne prace.

VII. Płatności

Warunki wypłaty wynagrodzenia zgodne z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, tj.: w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji całego zadania inwestycyjnego.

VIII. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający posiada następującą dokumentację projektową, decyzję i uzgodnienia związane z realizacją przedmiotowego zadania inwersyjnego:

- 1) Projekt remontu konserwatorskiego elementów Cmentarza Wojennego 1939-1945 w Izabelinie wraz z decyzją pozwolenia na budowę Nr 264/2021 z dnia 22.02.2021 r.
 - 2) Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WN.5142.156.2020.WER z dnia 04.11.2020 r. oraz decyzję zmieniającą z dnia 20.10.2023 r. – **termin obowiązywania decyzji do dnia 30.06.2025 r.**
 - 3) Opinia Kampinoskiego Parku Narodowego – pismo nr DOso-07/86/20-23 z dnia 20.10.2023 r.
 - 4) Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska DOP-WOPPN.61.336.2023.DW z dnia 07.11.2023 – **termin obowiązywania decyzji do dnia 31.10.2024 r.** (Zamawiający wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu obowiązywania do dnia 30.06.2025 r. oraz zmianę zapisów dotyczących możliwości prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków.)
 - 5) Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1691/PolskiLad z dnia 04.10.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w pkt 1.
 3. Wykonawca w trakcie realizacji i organizacji prac nie może utrudniać ruchu pojazdów na ulicy 3-go Maja. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, Wykonawca uzyska zgodę od zarządcy drogi – Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.