

Legnica 01.07.2024r.

IM.RZP.271.6.1.2.21.2024

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach administracyjnych Urzędu Miasta Legnicy**”

**I.**

W związku z wniesionymi przez Wykonawców zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz pkt. XIV. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje zapytania i część odpowiedzi, na pozostałe zapytania odpowiedzi zostaną zamieszczone niezwłocznie po ich opracowaniu:**

**Zapytanie nr 1:**

Zawracam się z pytaniem dot. waloryzacji umowy

W § 9 pkt. 1 ust.2) jest napisane, że można zwaloryzować wartość umowy „w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”, natomiast w § 9 pkt. 1 ust. 6) jest zapis „wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy”. Jak ma się to w przypadku gdy umowa trwa 12 m-cy, a zmiana minimalnego wynagrodzenia o prace jest dwa razy w roku (styczeń, lipiec)?

Proszę o doprecyzowanie, gdyż oba zapisy się wykluczają.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w wykreśla zapis w umowie: § 9 pkt. 1 ust. 6) w całości:**

~~6) wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany wynagrodzenia i jego wysokość po waloryzacji. Ewentualny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po obustronnych negocjacjach przeprowadzonych w oparciu o: „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” ogłoszony w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację, o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10% oraz szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia.~~

**Zapytanie nr 2.**

Wnosimy o usunięcie zapisów w § 9 wzoru umowy. Zapis dotyczący zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy pkt. 6 ”wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy”, ponieważ termin realizacji to 12 miesięcy od 01.08.2024 do 31.07.2025.

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.**

**Zapytanie nr 3.**

Czy wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia od 01.01.2025 roku w sytuacji zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę? Pragniemy nadmienić, że ani moment ani wysokość zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego czy zmiana zasadom podlegania ubezpieczeniom społecznym nie są w żaden sposób do przewidzenia. Z kolei wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia prezesa

Rady Ministrów, w terminie do 15 września każdego roku, a przepisy wprowadzane są w życie z dniem 1 stycznia następnego roku, jak i również w ostatnim czasie z dniem 1 lipca każdego roku. Zamawiający nie wyrażając zgody na waloryzację, przerzuca całe ryzyko na Wykonawcę.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonawca będzie mógł się zwrócić z wnioskiem o waloryzację zgodnie z zapisami: załącznika nr 5 do IDW „Warunki zmian w umowie” – Rozdział 2 swz i § 9 ust 1 pkt 2) projektu umowy – Rozdział 3 swz.

#### **Zapytanie nr 4**

(...) z racji, że Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą wypełnionego wzoru umowy. roszę o udostępnienie pliku w formie edytowanej lub proszę o potwierdzenie, że Wykonawca może złożyć podpisany dokument bez jego wypełniania.

Czy wraz z umową Wykonawca ma również załączyć plik: "zal3\_do\_umowy\_warunki zmian umowy"?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na złożenie podpisanego projektu umowy bez jego wypełniania oraz wymaga złożenia wraz z projektem umowy załącznika nr 3 do umowy: "Warunki zmian umowy".

#### **Zapytanie nr 5**

Zgodnie z zapisami projektu umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w par. 9 ust 1 pkt 1-5. Jednocześnie zgodnie z pkt 6 w/w paragrafu Zamawiający wskazuje iż pierwsza waloryzacja możliwa jest po upływie pierwszego roku realizacji umowy. W związku z faktem iż termin realizacji usługi to 12 ms wnosimy o wykreślenie pkt 6 : „wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy”. Pozostawienie w/w zapisu sprawi iż zapisy umożliwiające waloryzację są zapisami martwymi.

#### **Zapytanie nr 6.**

Prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca otrzyma waloryzację wynagrodzenia w przypadku zmiany od 1 stycznia 2025 r. minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

#### **Zapytanie nr 7.**

W związku ze wskazaniem ilości pojemników dla każdej lokalizacji z których należy usuwać zanieczyszczenia stałe prosimy o rozdzielanie pojemników ze wg na pojemności. Powyższe jest niezbędne do oszacowania zużycia worków.

#### **Zapytanie nr 8.**

Czy zamawiający przewiduje remonty i wyłączenia powierzchni w trakcie trwania umowy? Jeśli tak to prosimy o wskazanie metrażu na jaki w/w jest planowany i w jaki czasookresie.

#### **Zapytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku zmniejszenia powierzchni, zakresu usługi Wykonawca będzie mógł ograniczyć proporcjonalnie ilość personelu bądź czas pracy pracowników.

#### **Zapytanie nr 10.**

Zwracamy się z prośbą o wskazanie możliwego maksymalnego ograniczenia zakresu wykonywanej usługi podczas trwania umowy (co wiąże się z ograniczeniem przychodu Wykonawcy).

#### **Zapytanie nr11.**

Zamawiający określił w SWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do

przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

#### **Zapytanie nr 12.**

Zamawiający określił w SIWZ iż materiały eksploatacyjne ( papier toaletowy, mydło toaletowe i ręczniki papierowe) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu zabezpiecza Zamawiający. Prosimy o potwierdzenie iż dotyczy to również środka do dezynfekcji rąk. W przeciwnym razie prosimy o określenie rodzaju środka oraz średniomiesięcznego zużycia w/w środka

#### **Zapytanie nr 13.**

Prosimy o wskazanie miesięcznej wartości faktury netto i brutto Wykonawcy obecnie realizującego usługi objęte niniejszym postępowaniem w miesiącach styczeń, luty, marzec 2021 oraz listopad 2020.

#### **Zapytanie nr 14.**

Czy wśród okien przeznaczonych do mycia występują okna trudnodostępne, które wymagają użycia specjalistycznego sprzętu alpinistycznego lub mycia przy użyciu wyciągu? Jeżeli tak prosimy o określenie metrażu w/w okien. Czy krotność mycia jest taka sama jak w przypadku pozostałych okien ?

#### **Zapytanie nr 15.**

Czy usługa obejmuje polimeryzację podłóg. Jeżeli tak prosimy o wskazanie metrażu wykonania w/w usługi jak i krotności jej wykonania w roku.

#### **Zapytanie nr 16.**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

#### **Zapytanie nr 17.**

Czy Zamawiający w trakcie realizacji umowy zamierza ograniczyć sprzątaną powierzchnię? Jeśli tak, powyższym prosimy o możliwość zmniejszenia zatrudnienia.

### **Zapytanie nr 18.**

Od dnia 1 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów wprowadza obowiązek wystawiania i otrzymywania e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Proszę o wskazanie w umowie zasad dotyczących wystawienia faktury oraz płatności za wykonaną usługę, zgodnie z wejściem w życie nowych przepisów.

### **Zapytanie nr 19.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konsorcjum, warunek udziału w postępowaniu możemy spełnić łącznie.

### **Zapytanie nr 20**

Prosimy o wskazanie beneficjenta gwarancji wadialnej.

## **II.**

Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 – tekst jednolity z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, jak niżej:

#### **- pkt XIX. ppkt 1.:**

z:

(...) 1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 02.07.2024r. do godziny 11.00**

**na:**

(...) 1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 09.07.2024r. do godziny 11.00**

#### **- pkt XIX. ppkt 3.:**

z:

(...) Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP i „Formularzu składania oferty” na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) w dniu **02.07.2024r. o godzinie 11.05** przy użyciu systemu teleinformatycznego **poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”**.

**na:**

(...) 3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP oraz na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) w dniu **09.07.2024r., o godzinie 11.05** przy użyciu systemu teleinformatycznego **poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”**.

#### **- pkt XVII. ppkt 1.:**

z:

(...) 1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 31.07.2024r.**, (jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert), przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**na:**

(...) 1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.08.2024r.**, (jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert), przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

*Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

**ZATWIERDZAM**  
**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Jacek Baszczyk**  
(Zastępca Prezydenta)