

Łódź, dnia 01 września 2023 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-III.6740.265.2023
RPW/398085/2023 BKK

Wpłynęło
dnia 02-11-2023
ilość
zał.

L. dz.
Skierowano do
Znak
Podpis przyjmującego
DECYZJA NR DPRG-UA-III.1591.2023

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz na podstawie art. 36 a ust. 1 i ust. 5 pkt. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07 lipca 2023 r.

zmieniam
ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi
nr DAR-UA-II.1009.2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Uniwersytetowi Medycznemu w Łodzi z siedzibą: al. T. Kościuszki 4, 90-419 Łódź, pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8 oraz budowę: budynku radioterapii, otwartego parkingu wielopoziomowego z lądowiskiem dla śmigłowców, zielonej platformy na dachu otwartego jednopoziomowego parkingu oraz urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury, na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym, na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Pomorskiej 251 w Łodzi, działka nr 411 w obrębie W-11**, realizowanych w następujących etapach:

- 1) etap IX: rozbudowa i przebudowa, oddanych do użytkowania części budynków A1 i A2, wózkowni z łącznikiem C8, z podziałem na:
 - a) podetap IX-0: budynek A1 poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷19/K÷K''' – Sztatnie,
 - b) podetap IX-1: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 8÷12/J''÷K''', 12÷16'/X÷K''' – strefa wejściowa z gastronomią,
 - c) podetap IX-2: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 16'÷18/X÷K''', 18÷20/J''÷K''', 20÷28/J''÷K''' - planowane przyjęcia (Izba przyjęć szpitala),
 - d) podetap IX-3: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 1÷2/J''÷X, 1÷8/X÷K''', 3÷8/J''÷J – część Strefy Wejściowej wraz z lokalami użytkowymi,
 - e) podetap IX-4: budynek A1 poziom 01 (parter) w osiach 3÷8/J''÷X – komunikacja,
 - f) podetap IX-5: budynek A2 poziom 0 (1 piętro) w osiach 12÷15/A'÷A'' – ciepła sień Izby przyjęć,
 - g) podetap IX-6: budynek A2 poziom 01 (parter) w osiach 27÷29/F'÷G – ciepła sień oddziału Toksykologii,
 - h) podetap IX-7: wózkownia z łącznikiem C8 poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷7'/A'''÷A'', 1÷2/B÷B', 2÷7'/B÷C' – Strefa Rozdziału Posiłków oraz poziom 01 (parter) w osiach 4÷10/A'''÷F' – Strefa Dostaw Produktów i Odbioru Odpadów;
- 2) etap X: budowa budynku Radioterapii, z podziałem na:
 - a) podetap X-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷2/A÷C, 1'÷1/C÷F, 4÷5/J÷K, poziom 01 (parter) w osiach 1÷2/A÷C, 4÷5/J÷K, poziom 0 (1 piętro) w osiach 1÷2/A÷C, 4÷5/J÷K oraz poziom 1 (poziom techniczny) w osiach 1÷5/B÷K – pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap X-1: poziom 02 (piwnica) – komunikacja (łącznik podziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii i budynkiem A1,
 - c) podetap X-2: poziom 02 (piwnica) w osiach 1'÷1/F÷K, 1÷5/G÷J, 1÷4/J÷K – Zakład Radioterapii,
 - d) podetap X-3: poziom 02 (piwnica) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷G – Zakład Brachyterapii,
 - e) podetap X-4: poziom 01 (parter) w osiach 4÷5/G÷J – Strefa Wejściowa budynku Radioterapii,
 - f) podetap X-5: poziom 0 (1 piętro) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷J, 1÷4/J÷K – Zakład Diagnostyki Obrazowej z komunikacją (łącznik nadziemny) pomiędzy budynkiem Radioterapii, a budynkiem A1,
 - g) podetap X-6: poziom 01 (parter) w osiach 2÷5/A÷C, 1÷5/C÷G, 1÷4/G÷K – Zakład Medycyny Nuklearnej;
- 3) etap XI: budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z lądowiskiem, z podziałem na:
 - a) podetap XI-1: poziom 02 w osiach 16÷31/A÷F, poziom 01 w osiach 16÷31/A÷F oraz poziom 0 w osiach 16÷31/A÷F – centralny segment parkingu,

- b) podetap XI-2: poziom 02 w osiach 1÷16/A÷F oraz poziom 01 w osiach 1÷16/A÷F – zachodni segment parkingu,
- c) podetap XI-3: poziom 02 w osiach 31'÷62/C÷I, poziom 01 w osiach 31'÷62/C÷I oraz poziom 0 w osiach 31'÷62/C÷I – wschodni segment parkingu,
- d) podetap XI-4: poziom 0 w osiach 1÷16/A÷F – lądowisko dla śmigłowców;
- 4) etap XII: budowa Zielonej platformy, z podziałem na:
 - a) podetap XII-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – archiwum wraz z łącznikami podziemnymi, pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - b) podetap XII-1: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷24/A''÷I – otwarty parking jednopoziomowy pod Zieloną platformą,
 - c) podetap XII-2: poziom 01 (parter) w osiach 1÷24/A÷I – Zielona platforma na dachu parkingu
- 5) etap XIII: z podziałem na:
 - a) podetap XIII-1: zadaszenie dziedzińca (patio nr 1), podetap XIII-2: patio nr 2, podetap XIII-3: patio nr 3,
 - b) podetap XIII-4: patio nr 4, podetap XIII-5: patio nr 5,
 - c) podetap XIII-6: budowa, przebudowa i rozbudowa: układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ścieżkami rowerowymi, elementy małej architektury oraz zewnątrz instalacje: ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa ze zbiornikami retencyjnymi, gazowa, elektroenergetyczna, oświetleniowa i telekomunikacyjna oraz mury oporowe i schody terenowe,

w następujący sposób:

- 1) **zatwierdzam zamienną część projektu budowlanego dotyczącą budynku** opracowaną przez zespół projektantów:

tytuł, imię i nazwisko projektanta:	nr uprawnień budowlanych:	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych:
mgr inż. arch. Jan Stańczak	3350/Gd/88	PO-0720	architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	PO/KK/154/2007	PO-0911	architektoniczna
mgr inż. arch. Karolina Dambek	PO/KK/156/2007	PO-0927	architektoniczna
mgr inż. Bartosz Kuleta	POM/0107/POOK/13	POM/BO/0267/13	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Bartłomiej Moszczyński	POM/0068/PBKb/17	POM/BO/0296/17	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Daniel Czerniawski	POM/0062/PBKb/17w	POM/BO/0369/17	konstrukcyjno-budowlana
inż. Tomasz Sokołowski	66/Gd/00	POM/IS/4482/01	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
mgr inż. Iga Mrowicka	POM/0048/PWBS/16	POM/IS/0267/16	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
mgr inż. Michał Jarliński	POM/0257/PBE/16	POM/IE/0272/17	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Andrzej Rulewski	251/Gd/2002	POM/IE/0054/03	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

- 2) uchylam ww. decyzję w części obejmującej zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie, którego dotyczy projekt zamienny o jakim mowa w pkt 1.

W pozostałym zakresie ww. decyzja o pozwoleniu na budowę nr DAR-UA-II.1009.2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. wraz z określonymi w niej warunkami pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 07 lipca 2022r. wpłynął wniosek inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Bocheńskiego, o zmianę pozwolenia nr DAR-UA-II.1009.2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane oraz zamienną dokumentację wprowadzającą zmiany w projekcie budowlanym, dotyczącym tej nieruchomości.

Zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie powierzchni zabudowy oraz wysokości i długości budynku – dobudowa windy zewnętrznej przy północnej elewacji budynku dydaktycznego oznaczonego literą „D”, na potrzeby realizowanego SOR.

Zmiany te są zmianami istotnymi w świetle art. 36a ust. 5 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 6 ustawy Prawo budowlane, wymagającymi zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załączonymi projektami spełnia wymagania określone przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
Oddział Projektów Architektonicznych
Biuro Projektów III
Agnieszka...

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Łódź, dnia 18.08.22 podpis.....

INSPEKTOR
Kamil Ziółkowski
Kamil Ziółkowski

Otrzymują (wraz z załącznikiem):

1. P. Maciej Bocheński - pełnomocnik działający w imieniu inwestora,
2. a/a.

adresy w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
2. PINB, ul. Warecka 3, 91-002 Łódź, (wraz z załącznikiem).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.