

Bydgoszcz, dnia 18.04.2023r.
WZP.271.13.351.2023.B

Oznaczenie postępowania: Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 5 wraz z infrastrukturą przy ul. Krysiewiczowej 8 w Bydgoszczy – WZP.271.13.2023.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 4:

Jaki kolor stolarki należy przyjąć do wyceny? Brak informacji na zestawieniu stolarki i opisie architektury, STWiOR podaje kolor stolarki okiennej PVC jako biały, natomiast na elewacji projektu budowlanego okna i część drzwi wejściowych jest koloru czarnego a część drzwi koloru białego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną w kolorystyce od wewnątrz kolor biały od zewnątrz grafit (RAL zgodny z kolorystyką balustrad i obróbek blacharskich).

Pytanie 5:

Jaki projekt stanowi podstawę do wyceny? Część informacji oraz rysunków zawarta jest w projekcie budowlanym (elewacje, założenia wystroju elewacji) a część w STWiOR i w projekcie wykonawczym. Prosimy o informację, dla których elementów należy opierać wycenę na podstawie dokumentacji budowlanej, dla których na podstawie STWiOR a, dla których na podstawie projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podstawą wyceny jest projekt wykonawczy (stanowiący uszczegółowienie projektu budowlanego) oraz zapisy STWiOR.
W przypadku rozbieżności założeń do wykonania rolę nadrzędną stanowi projekt wykonawczy.

Pytanie 6:

Czy dla drzwi aluminiowych należy zastosować zamek czy dźwignę antypaniczną? Jeśli dźwignie to czy na obu skrzydłach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć drzwi aluminiowe z zamkiem.

Pytanie 7:

Jakie okna należy zastosować? Czy okna mają być 4-komorowe zgodnie ze STWiOR czy mają uzyskać parametr $U=0,9$ zgodnie z opisem? Nie jest możliwe uzyskanie obu parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć okna z PCV profile ciepłe, 6-cio komorowe o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, szklenie trzyszybowe, wszystkie kwatery okienne otwierane do środka, we wszystkich oknach szkło bezpieczne, klamki zamykane na klucz.

Pytanie 8:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie rysunku elewacji z projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkiem elewacji projektu wykonawczego.
W załączeniu przekazuje się rysunek z kolorystyką elewacji do zastosowania.

Pytanie 9:

Jeżeli Zamawiający nie udostępni rysunków elewacji z projektu wykonawczego to prosimy o uzupełnienie projektu o kolorystykę elewacji (jakie kolory RAL przyjąć do wyceny poszczególnych elementów np. stolarka okienna i drzwiowa, tynk, płytki itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do kalkulacji należy przyjąć następujące kolory:

- stolarka okienna i drzwiowa zewnątrz – zgodnie z odp. na pytanie nr 4;
- pozostałe parametry zgodnie z załącznikami do dokumentacji „Założenia do wykonania wystroju elewacji” oraz „Elewacje” (zgodnie z zał. do pyt. 8).

Pytanie 10:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy opis prac dotyczący robót wykończeniowych dotyczący ścian (malowanie, gładź, wymiana tynku, płytki ceramiczne, lustra, tablice korkowe, boazerie itp.). Proszę o sporządzenie wykazu pomieszczeń (analogicznie jak ujęto posadzki w pliku „uzupełnienie szczegółowe wykonawcze opisu technicznego do projektu budowlanego”) wraz z podaniem zakresu prac jaki należy uwzględnić w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy ująć w wycenie m.in.: wykończenia ścian:

- we wszystkich pomieszczeniach w budynku, w związku z robotami instalacyjnymi, przewidziane są do naprawy miejsca odpadającego tynku na ścianach i sufitach, uzupełnienia ubytków i bruzd tynkami co najmniej III kategorii, szpachlowanie i gładzenie ścian z wyłączeniem ścian całkowicie wykończonych nowym tynkiem (tynki co najmniej III kat.),
- ściany w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatniach dla dzieci oraz personelu, korytarza głównego oraz klatki schodowej do wysokości 2 m wykonane z łatwo zmywalnych farb lateksowych. Pozostała część ścian oraz sufity w powyższych pomieszczeniach malowane dwukrotnie farbami akrylowymi, po uprzednim ich zagruntowaniu. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej,
- wykonanie gładzi gipsowych oraz dwukrotne malowanie farbami akrylowymi tynków ościeży okiennych i drzwiowych wraz z zagruntowaniem,
- w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać ściany zmywalne na całą wysokość pomieszczenia – płytki ceramiczne,
- w pomieszczeniach użytkowych z przyborami sanitarnymi należy wykonać fartuchy z płytek, ściany i sufity jako łatwo zmywalne malowane farbami ceramicznymi. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej.

Zamawiający informuje również, że należy przyjąć w odniesieniu do dokumentacji projektowej okładziny ścian z płyt g-k gr. 25mm (zależnie od klasy odporności ogniowej), tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie, gładzie gipsowe, dwukrotne malowanie podłoża farbami akrylowymi. Ponadto Zamawiający informuje, iż w sali z boazerią i lustrami nowo projektowane drzwi do pomieszczenia mogą ulec przesunięciu, co umożliwi Wykonawcy demontaż pojedynczego lustra i minimalnej ilości boazerii. Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją i zestawieniem okładzin ściennych w budynku.

Pytanie 11:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy opis prac dotyczący robót wykończeniowych na stropach (malowanie, gładź, wymiana tynku, zabudowy STG, sufity podwieszane). Proszę o sporządzenie wykazu pomieszczeń (analogicznie jak ujęto posadzki w pliku „uzupełnienie szczegółowe wykonawcze

opisu technicznego do projektu budowlanego” wraz z podaniem zakresu prac jaki należy uwzględnić w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją i zestawieniem okładzin sufitowych w budynku. Prace należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie 12:

Zgodnie z „Uwagami do dokumentacji projektowej i inwentaryzacji – uzupełniające wytyczne dla Wykonawcy robót do zastosowania w kalkulacji oferty” zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie wymiarów prefabrykowanych świetlików piwnicznych, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że długość w świetle świetlika powinna być minimum o 10 cm szersza niż szerokość okienka piwnicznego. W rozpatrywanym przypadku należy zastosować świetliki o długości w świetle 105 cm, szerokości w świetle 55 cm.

Pytanie 13:

Zgodnie z zapisami SWZ w zakres oferty wchodzi :

„UWAGA!

W wycenie należy ująć zabezpieczenie kontenerów w ilości 6 szt. o kubaturze min. 30m³ każdy, na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego MDK nr 5. Roboty będą prowadzone w budynku użytkowanym przez placówkę (nie będą jednakże prowadzone w budynku zajęcia dydaktyczne)”.
Prosimy o sprecyzowanie po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego) jest przeniesienie (wyniesienie) majątku ruchomego do kontenerów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyniesienie (i powtórne wniesienie) majątku ruchomego do kontenerów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14:

Zgodnie z podziałem ceny na składniki punkt „3.1 Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące”. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jaki należy uwzględnić w tej pozycji. Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż wyposażenia stałego? Jeżeli tak, to jakiego? Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach wyposażenia należy ująć: platformę dla osób z niepełnosprawnością, wyposażenie p.poż. (gaśnice), elementy białego montażu w tym WC dla osób z niepełnosprawnością (pochwyty, lustro wychylne).

L.p.	Wyposażenie wewnętrzne	j.m.	Ilość
1	Podajnik na mydło. <u>Specyfikacja:</u> - pojemność: 1 litr, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - zamknięcie na klucz (stalowy zamek i klucz), - przeznaczenie: mydło w pianie, - montaż naścienny, przykręcany, - zawór odcinający (niekapek), - wizjer do kontroli poziomu mydła,	szt.	10

	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełniany z kanistra, niewymagający wkładów uzupełniających, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - sposób uruchamiania: przycisk, - komplet wkrętów do montażu w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 269 mm, szerokość: 117 mm, głębokość: 113 mm. 		
2	<p>Pojemnik na papier do rąk.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność 600 listków (dwa wkłady), - przeznaczony do ręczników w składce ZZ, - sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki ręcznika, powoduje wysunięcie się następnego, - materiał: tworzywo sztuczne ABS odporne na uszkodzenie i zarysowanie, - kolor: chrom, - zamykany i otwierany na kluczyk, - przeznaczenie: toalety ogólnodostępne i inne pomieszczenia sanitarne, - wizjer do sprawdzania ilości ręcznika w pojemniku, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - komplet wkrętów do montażu, - wymiary (przybliżone): wysokość 37 cm, szerokość 27,5 cm, głębokość 13 cm. 	szt.	10
3	<p>Kosz na śmieci 40 litrów.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pojemność: 40 litrów, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pokrywa kosza półautomatyczna, - sposób otwierania: ręczny - dotykowy, - kosz wolnostojący, - kształt: okrągły, - wymiary (przybliżone): D - średnica 32 cm x C - wysokość 73 cm 	szt.	10
4	<p>Podajnik na papier toaletowy.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pojemność: rolka o maksymalnej średnicy 20 cm, - pojemnik zabezpieczony stalowym zamkiem bębnowym, - zamek i klucz: metal, - okienko kontrolne informujące o ilości papieru, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - zestaw wkrętów z kołkami w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 22,5 cm, szerokość: 22 cm, głębokość: 12,5 cm, 	szt.	9
5	<p>Hak na torbę - składane.</p> <p><u>Specyfikacja:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hak składany (nieużywany nie przeszkadza na ścianie), - materiał: stal, 	szt.	9

	- wykończenie: chrom, - wymiary (przybliżone): szerokość: 3 cm, głębokość: 8 cm, wysokość: 8 cm.		
6	Lustro naścienne zwykłe	szt.	8
	<u>Specyfikacja:</u> - lustro prostokątne o wymiarach: 80cm x 60cm (przybliżone), - montaż przez klejenie do ściany.		
7	Lustro naścienne wychylne (toaleta NSP)	szt.	2
	<u>Specyfikacja:</u> - lustro uchylne z rączką, - wymiary (przybliżone): 582 mm x 850 mm (z rączką) x 124 mm - materiał: mosiądz, odporny na korozję, całość pokryta powłoką galwaniczną: miedziowo-niklowo-chromową jako zewnętrzną warstwę, - mocowanie: niewidoczne, przy pomocy śrub.		

Pytanie 15:

Czy w zakres oferty wchodzi wymiana wewnętrznych okien (np. w pomieszczeniu 1/35, 1/56, 1/57)? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej o okna wewnętrzne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane okna pozostają bez zmian.

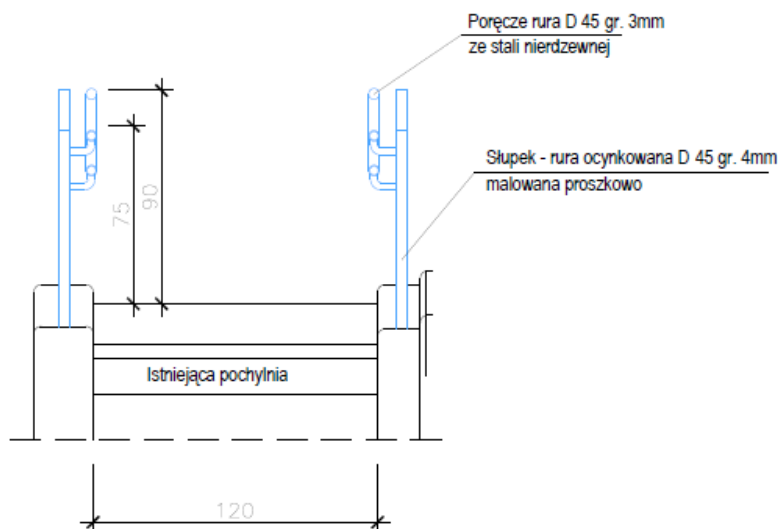
Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że balustrada:

a) pochylni dla niepełnosprawnych ma zostać wykonana zgodnie z poniższym rysunkiem:.

BALUSTRADY POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1:20



b) fosa istniejącej ma zostać wykonana ze stali malowanej proszkowo, poręcz schodowe ze stali nierdzewnej $\Phi 38$ mm;

c) fosa nowoprojektowanej ma zostać wykonana ze stali malowanej proszkowo, poręcz zejścia ze stali $\Phi 45$ mm malowane proszkowo;

d) wejścia głównego do budynku ma zostać wykonana ze stali nierdzewnej;

e) pozostałe (podestów i schodów) mają zostać wykonane ze stali malowanej proszkowo, poręcz zejścia ze stali nierdzewnej $\Phi 45$ mm.

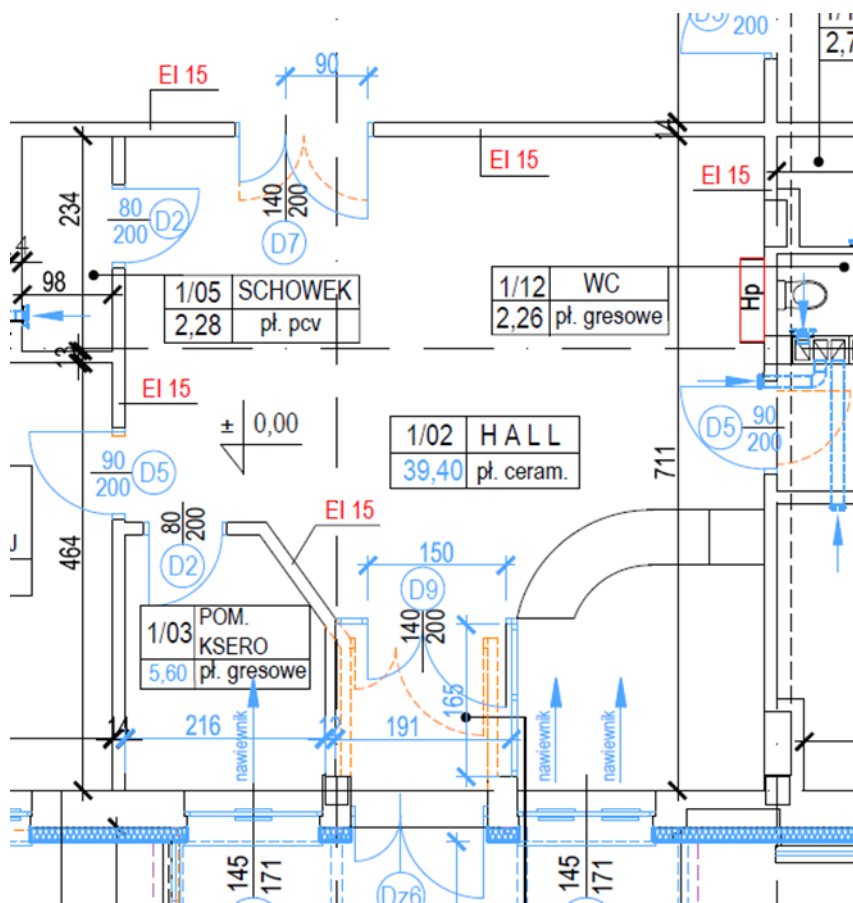
W przeciwnym razie proszę o jednoznaczne określenie rodzajów balustrad z ich lokalizacją.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że całość konstrukcji balustrad zewnętrznych należy wykonać ze stali malowanej proszkowo za wyjątkiem poręczy i pochwyty, które ze względów higienicznych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Wysokość poręczy wynika z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i wynosi: poręcz dolna 0,75 m a poręcz górna 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Ponadto ze względu, że płaszczyzna ruchu będzie częściowo usytuowana na wysokości powyżej 0,5 m ponad teren należy zastosować barierkę na wysokości 1,10m od płaszczyzny ruchu.

Pytanie 17:

Na rysunkach do projektu wykonawczego architektury nr 1 i 2 oznaczono istniejące ściany symbolem EI30 (poniżej zamieszczam fragment rysunku nr 2 z przykładową ścianą). Jakie prace należy przyjąć do wyceny dotyczące wyżej wymienionych ścian?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oznaczenia klasy odporności pożarowej na przegrodach wewnętrznych wynikają z ich kwalifikacji pod kątem tych przepisów. Zakres prac niezbędny do wykonania na tych ścianach wynika bezpośrednio z robót ogólnobudowlanych (np. poszerzenia otworów drzwiowych, wymiana stolarki drzwiowej) lub robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych (np. piony instalacji, podejścia do armatury, trasy kablowe).

Pytanie 18:

Zgodnie z projektem wykonawczym architektury należy poszerzyć wejście do piwnicy pomiędzy pomieszczeniem 0/01 a 0/02. W projekcie konstrukcji na rysunku 1K nie zaprojektowano

nowego nadproża. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie nowego nadproża? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie projektu o ten element.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozpatrywana ściana jest samonośna. Nadproże wykonać z dwóch ceowników 160 Stal St3sx, wzajemnie skręconych śrubami M16 ułożonych w tulejach z rury stalowej D25 gr. 3 mm, ilość śrub 3 szt., rozstawione równomiernie po długości nadproża. Całość nadproża osiatkować i otynkować.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi wymiana posadzek zgodnie z wykazem pomieszczeń i posadzek. Zgodnie z uzupełnieniem do projektu (szczegóły wykonawcze opisu technicznego do projektu budowlanego) w niektórych pomieszczeniach np. 02, 03, 1/29 1/32 ujęto wymianę 0,5%, 1%, 3% powierzchni itd. Zakup identycznych płytek jest nie możliwy. Czy Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty wchodzi uzupełnienie płytek o zbliżonej kolorystyce?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza zapisy z dokumentacji dotyczące procentowej wymiany warstw wykończeniowych posadzki. Uzupełnienie posadzek nastąpi w oparciu o zbliżoną kolorystykę.

Pytanie 20:

Zgodnie z uwagami do dokumentacji projektowej i inwentaryzacji w zakres oferty wchodzi roboty wykończeniowe pomieszczeń 0/06. Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi wymiana posadzki w pom. 0/06 na wykładzinę PCV z pianką amortyzacyjną. W przeciwnym razie proszę o informację jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty wchodzi wymiana posadzki w pomieszczeniu 0/06 na wykładzinę PCV (tarket) z pianką amortyzacyjną.

Pytanie 21:

Czy w zakres oferty wchodzi wymiana posadzki w pom. 0/25 na płytki gres?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższy zakres do wykonania.

Pytanie 22:

Czy w zakres oferty wchodzi wymiana posadzki w pom. 0/26 na panele podłogowe?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższy zakres do wykonania.

Pytanie 23:

Prosimy o informację z jakiego materiału i na jaką wysokość należy wykonać ścianki między pisuarami w pomieszczeniu 0/03.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć ścianki pisuarowe z płyty HPL o wymiarach: dolna krawędź 50 cm ponad poziomem gotowej posadzki, górna krawędź 130 cm ponad poziomem gotowej posadzki, wysięg 60 cm.

Pytanie 24:

W pomieszczeniu 0/28 należy wymienić podłogę. Jaki rodzaj podłogi należy przyjąć do wyceny płytki gres czy wykładzinę PCV?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie to jest ujęte w załączniku „Uwagi do projektu”. Wskazane jest aby przyjąć podłogę jak w pom. 0/19 tj. wykładzina PCV.

Pytanie 25:

Zgodnie z projektem architektury zaznaczono na rysunkach nr 1 i 2 wymianę stolarki z poszerzeniem otworu. Czy w związku z projektowanymi poszerzeniami otworów w ofercie należy uwzględnić nowe nadproża drzwiowe? Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsc, w których należy wykonać nowe nadproża i z jakiego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w miejscach poszerzenia otworów należy uwzględnić nowe nadproża żelbetowe prefabrykowane.

Pytanie 26:

Czy w zakres oferty wchodzi wymiana drzwi do pomieszczenia 1/41 i 1/56? Brak symbolu drzwi na rysunku architektury nr 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją (projekt budowlany i wykonawczy) drzwi do wskazanych pomieszczeń podlegają wymianie. Wymiary drzwi są podane na rzutach projektów oraz inwentaryzacji.

Pytanie 27:

Jakie drzwi D9 czy D10 należy uwzględnić pomiędzy pomieszczeniem 1/01 a 1/02?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że między pom. 1/01 a 1/02 należy wykonać drzwi D10.

Pytanie 28:

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż drzwi oznaczonych symbolem Dz1? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie pomieszczenia, w którym należy uwzględnić te drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi Dz1 należy wykonać jako wyjście na wewnętrzne patio przy osi E/6.

Pytanie 29:

Zgodnie z rysunkiem do projektu architektury nr 1, zaprojektowano ocieplenie ściany o w osi J przy pochylni. Czy w zakres oferty wchodzi rozbiórka pochylni i odtworzenie po wykonaniu izolacji? Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbiórka pochylni i odtworzenie nie wchodzi w zakres zamówienia. Docieplenie ściany przy zbliżeniu z pochylnią należy wykonać do maksymalnej głębokości (ok. 60cm) poniżej poziomu terenu.

Pytanie 30:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu architektury „zaprojektowano typowy dźwig z platformą o napędzie elektrycznym i udźwigu 2,0 KN”. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od producentów platform dla osób niepełnosprawnych, typowe urządzenia mają udźwig 385 kg. Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż typowej platformy dla osób niepełnosprawnych o udźwigu 385 kg?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udźwig musi przenosić obciążenia od ciężaru wózka z osobą niepełnosprawną wraz z osobą towarzyszącą. Zamawiający dopuszcza wbudowanie urządzenia

o udźwigu 385kg przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych założeń projektowych, w tym gabarytów urządzenia.

Uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:
Lilianna Jasiak