

## UMOWA NR WIM 272.....

o pełnieniu nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej (wykonanej w ramach umowy nr WIM 272..... z dnia .....r.)

W dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do ..... nr ....., NIP ....., REGON ..... zwaną dalej w  
tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- .....

na podstawie § 3 ust. 4 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy oraz na podstawie ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej ..... zlokalizowanego przy ul. .... w Bydgoszczy, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.

### § 2

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego (*Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.*) w terminie od: .....r. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie.

### § 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego projektanci branżowi zatrudnieni przez Wykonawcę mają obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca załącza do niniejszej umowy wykaz projektantów branżowych oraz dane kontaktowe (*adresy e-mailowe, nr nr telefonów*).

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy, w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy, stanowi **10% wartości wynagrodzenia** za wykonaną dokumentację w ramach odrębnej umowy (*nr WIM 272..... z dnia .....r.*) w przedmiocie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (*słownie: ...../100*), w tym co najmniej 10 pobyćów na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
2. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.

## § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane czynności w tym okresie, według nw. podziału:
  - 1) 201..r.: ..... złotych,
  - 2) 201..r.: ..... złotych.
2. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego danego projektanta/ów.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto Wykonawcy lub konto projektanta wskazane przez Wykonawcę.

## § 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § § 2-3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

## § 8

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się Inspektora Wydziału Inwestycji Miasta: p. ...., natomiast Wykonawcy: p. ....

## § 9

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana w/w postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

#### § 12

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA