

**UCHWAŁA NR VIII/84/24  
RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulic Kolejowej, Spółdzielczej, Zacisze i Morwowej, gmina Dopiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Dopiewo uchwała co następuje:

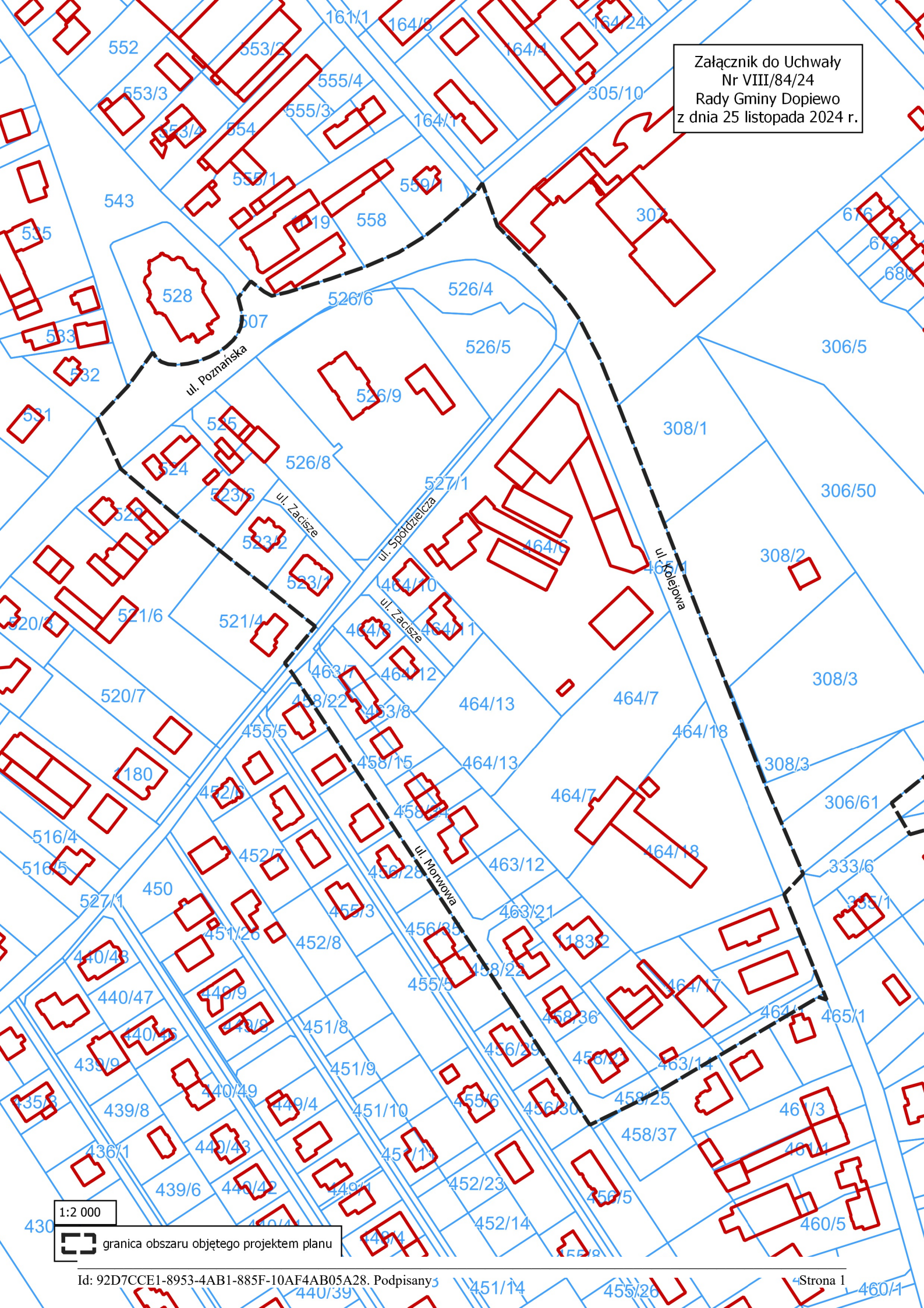
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, w rejonie ulic Kolejowej, Spółdzielczej, Zacisze i Morwowej, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr VIII/84/24  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 25 listopada 2024 r.



1:2 000

 granica obszaru objętego projektem planu

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionych Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2020 r. dla terenu objętego przystąpieniem określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M1). Powierzchnia opracowania wynosi ok 6,7 ha. Celem opracowania planu jest wprowadzenie odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej.