

Wzór UMOWY

zawarta dnia2024r. w Bydgoszczy pomiędzy:

.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

a

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, nr. NIP : 953-10-11-863 ,
działającym poprzez **Straż Miejską w Bydgoszczy** jako *statio municipii* - reprezentowanym
przez Komendanta Straży Miejskiej w Bydgoszczy – pana Jacka Anhalta , zwanym dalej :
Zamawiającym

*w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zapytania Ofertowego
z dnia 23 stycznia 2024r. została zawarta Umowa o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w siedzibie Straży Miejskiej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej 12 znajdujących się na poziomie -1 budynku tj. **7 pomieszczeń** : kuchni, szatni damskiej, kotłowni, jadalni, szatni męskiej (małej i dużej) oraz korytarza, w tym w szczególności :

Kuchnia (powierzchnia szacunkowa ścian : 37, 04 m²)

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

Szatnia Damska (powierzchnia szacunkowa ścian : 81,73 m²)

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

Kotłownia (powierzchnia szacunkowa ścian : 38, 76 m²) :

- Skucie nierówności betonu na powierzchni ścian (głębokość skucia do 1 cm na ścianach)
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

JADALNIA (powierzchnia szacunkowa ścian : 68, 34 m²) :

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

Szatnia Męska – mała (powierzchnia szacunkowa ścian : 62, 64 m²)

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

Szatnia Męska – duża (powierzchnia szacunkowa ścian : 134, 48 m²)

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłóży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów

KORYTARZ (powierzchnia szacunkowa ścian : 112, 27 m²) :

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych (zwykłych) kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Zmycie ścian
- Gruntowanie podłoży preparatami UNI Grunt
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych
- Malowanie ścian farbą lateksową
- Malowanie sufitu farbą sufitową matową w kolorze białym
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Zabezpieczenie taśmą przed malowaniem okien, drzwi i cokołów
- **DWUKROTNE malowanie zwykłą farbą olejną lub farbą do tynków wewnętrznych**

2. Sposób realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia oraz inne szkody wywołane nienależytą lub wadliwą realizacją przedmiotu Umowy, w tym także za uszkodzenia znajdującej się u Zamawiającego infrastruktury elektrycznej i sieciowej (rur, złączy, oświetlenia itp.)
- 2) wszelkie materiały w tym farby oraz akcesoria winny być nowe (nieużywane) oraz spełniać określone normy i certyfikaty dopuszczające je do użytku ,
- 3) wszelkie prace i usługi będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie opisem przedmiotowego zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) prace można prowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 21 oraz w soboty i niedziele w godz. 8 – 20. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować prace w innych godzinach w ww. niezmiennym terminie, winien uzyskać na to zgodę Zamawiającego.
- 5) wszelkie koszty wywozu i utylizacji pozostałości oraz odpadów pozostają po stronie Wykonawcy w zakresie ceny ryczałtowej przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować przedmiotu umowy w terminie od: **24 czerwca 2024r. do 2 września 2024r.**
2. Za termin zakończenia prac uznaje się dzień bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że realizowany przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i technicznych , a wszystkie zastosowane materiały (w tym farby i akcesoria) są nowe (nieotwierane) i dostępne do użytku.
2. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania prac oraz wszelkich usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z niniejszą Umową oraz wiedzą techniczną, zachowując przy tym należytą staranność,
 - b) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie,
 - c) utrzymywania porządku w czasie wykonywania prac oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci.
 - d) ścisłego nadzoru nad pracownikami lub innymi osobami realizacyjnymi prace ,zwłaszcza zakresie zakazu palenia oraz spożywania alkoholu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie brutto: zł, w tym kwota netto w wysokościzł netto + podatek VAT w kwocie: zł.
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. wszelkie roboty przygotowawcze, dowóz materiałów, utylizację i wywiezienie pozostałości , prace demontażowe/montażowe, porządkowe itp.
3. Podstawę rozliczenia i zapłaty będzie Faktura VAT lub Rachunek wystawione przez Wykonawcę, płatne w terminie najpóźniej w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony bezusterkowym *Protokołem Odbioru*.
4. Faktura VAT lub Rachunek wystawiane na Zamawiającego przez Wykonawcę zawierać będzie w treści następujące dane:

Nabywca:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

NIP 953-101-18-63

Odbiorca:

Straż Miejska w Bydgoszczy , ul. Leśna 12 , 85-676 Bydgoszcz

5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy 24 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej Gwarancji oraz Rękojmi w okresie 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru.
3. Rękojmia oraz Gwarancja zapewnia Zamawiającemu bezpłatne usunięcie usterek zaistniałych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy (w tym ukrytych wad materiałowych, błędów wykonania itd.)
4. W razie stwierdzenia wady lub usterki w przedmiocie umowy w okresie udzielonych jednocześnie okresach Gwarancji i Rękojmi Wykonawca wymieni je na wolne od wad lub zniweluje, usunie usterki w terminie **14 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na co najmniej 2 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1. Z czynności odbioru sporządza się pisemny Protokół Odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może za potrąceniem wynagrodzenia Wykonawcy lub nawet bez wynagrodzenia odstąpić od Umowy .

§ 7

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem ludzkim i technicznym oraz środkami do wykonania przedmiotu umowy.

§8

Zamawiającemu przysługuje również prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w razie :

- 1) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
- 3) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Naruszania przez Wykonawcę innych postanowień Umowy , a w szczególności jej § 1 - 3.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA