

**WZÓR**  
**UMOWA Nr: ZGKiM/RB/1/04/2024**

zawarta w dniu .....2024 roku w Malborku  
pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.,  
ul. gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork, REGON: 220531610, NIP: 5792153175, kapitał zakładowy:  
14 024 529,63 zł KRS: 0000299365,  
reprezentowanym przez:  
Prezes Zarządu: Andrzej Wrona  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a: .....  
zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:  
1) .....

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych ulic mieszanką mineralno-asfaltową z recyklera na terenie miasta Malbork.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób wykonania usług określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną oraz oferta Wykonawcy.

§ 2 Termin realizacji

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 roku.

Rozpoczęcie remontu cząstkowego nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w ciągu maks. 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, natomiast w przypadku wystąpienia trybu awaryjnego nastąpi niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:  
- przy głębokości uszkodzenia do 6 cm:  
netto: ..... zł/ za 1m<sup>2</sup>  
(słownie:.....)  
VAT ... %      zł/za 1m<sup>2</sup>  
brutto: ..... zł/ za 1m<sup>2</sup>  
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4 Cesja, wierzytelności

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody.

§ 5 Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur za faktycznie wykonane prace według należnych cen jednostkowych.
2. Ustala się, że faktury będą wystawiane na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o., ul. Gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork, NIP: 579-215-31-75.

3. Ustala się, że zapłata za wykonane prace nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy po sporządzeniu protokołu odbioru robót, na podstawie potwierdzonego przez zamawiającego obmiaru powykonawczego robót w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

#### § 6 Przedstawicielstwo stron

Do koordynowania spraw bieżących, związanych z realizacją niniejszej umowy wyznaczeni zostają:

- ze strony Zamawiającego: .....
- ze strony Wykonawcy: .....

#### § 7 obowiązki stron, podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami realizacji robót określonymi w SWZ, z zachowaniem należytej staranności. Szczegółowe warunki realizacji robót zostały opisane w załączniku nr 1 do SWZ.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób, o którym mowa w ust. 4 w czasie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z winy Wykonawcy w czasie realizacji lub zaniechania działania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców przy pomocy których umowy wykonuje.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie prac wymienionych w SWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647<sup>1</sup> KC w trybie niżej określonym:
  - 1) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  - 2) przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
  - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawy jej zawarcia z podwykonawcą,
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 5) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgody na zawarcie umowy.
  - 6) W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 10% kary z wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo
  - 7) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom
  - 8) Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie (np. brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia, brak przedłożenia dowodów zapłaty, itd.)
  - 9) Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy
  - 10) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub gdy suma wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

#### § 8. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe - zgodnie z przedstawioną ofertą (Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy).
2. Termin gwarancji dla robót budowlanych ustala się na ..... (minimum 24 miesiące) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.

## § 9 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w ofercie złożonej przez Wykonawcę, w przypadku odstąpienia od umowy/zaniechania wykonania umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za opóźnienie w obowiązku złożenia potwierdzenia zawarcia umowy o pracy, o którym mowa w § 7 ust. 6 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracy wraz ze wskazaniem wykonywanych przez nich czynności w wysokości 2 000,00 zł;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do prac - licząc od trzeciego dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby naprawy, potwierdzonego przez Wykonawcy.
  - g) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w ofercie złożonej przez Wykonawcę, w przypadku odstąpienia od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający. Regulacji tej nie stosuje się w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 10 niniejszej umowy.

## § 10 Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac zwianych z realizacją zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 11 Zmiany treści umowy

Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
  - 2.1. jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robot i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 2.2. jeżeli wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
  - 2.3. jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie prac czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może mieć to wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 2.4. jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT,
  - 2.5. na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2.6. jeżeli wystąpiły, wyjątkowo niesprzyjające i nieprzewidziane warunki klimatyczne,
  - 2.7. jeżeli wystąpiły, nieprzewidywalne braki możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania robot,
  - 2.8. jeżeli wystąpią jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub

- dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy.
- 2.9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy z uwzględnieniem podanych Warunków ich wprowadzenia:
    - Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
      - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w wyniku których nie jest możliwe prowadzenie robót w terminie przewidzianym przez zamawiającego.
      - b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego.
      - c) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
  - 2.10. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 umowy i na zasadach w nim określonych.
  3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:
    - 3.1. opis zmiany,
    - 3.2. uzasadnienie zmiany,
    - 3.3. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
    - 3.4. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy
  4. Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego.
  5. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy na zasadach i w trybie wynikających z art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.).
  6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcy, jako stanowiące podstawy do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgody.
  8. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## § 12 Waloryzacja

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmiany ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawy wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów;

- wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
- 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. W okresie trwania umowy Zamawiający przewiduje maksymalnie jedną zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie nie wyższym niż 10 % ceny brutto wybranej oferty.

#### § 14 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy zawartą w paragrafach 1-14.  
Akceptuję postanowienia wzoru umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)