

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SISK.Z.27.2023

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI HALI SPORTOWEJ W SIECHNICACH

Spis treści:

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Przedmiot robót.....	3
1.2 Określenia podstawowe.....	3
1.3. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	3
2. Informacje o terenie budowy.....	3
2.1 Organizacja robót budowlanych.....	3
2.1.1. Kierownik robót.....	4
2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich.....	4
2.3 Ochrony środowiska.....	4
2.4 Ochrona przeciwpożarowa.....	4
2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	4
W zakresie stosowania materiałów niebezpiecznych należy przestrzegać następujących wytycznych:.....	4
2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	5
2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy.....	5
2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	5
2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu.....	5
2.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	5
3. Ogólne warunki wykonania robót.....	5
3.1 Kontrola jakości robót.....	5
4. Termin wykonania.....	6
5. Poglądowa dokumentacja fotograficzna.....	6
6 Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych.....	7
6.1. Wykonanie elewacji z płytek imitujących cegłę klinkierowa,.....	7
6.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	7
7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7
7.1 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:.....	7
7.2 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:.....	7
7.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:.....	8
8. Uwagi końcowe:.....	8

1. Dane ogólne

Zamawiającym jest **Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.** w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice z siedzibą przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

Miejsce wykonywania prac: hala sportowa w Siechnicach przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

1.1 Przedmiot robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji zewnętrznej na budynku hali sportowej w Siechnicach przy ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6a, 55-011 Siechnice.

Odtworzenie elewacji z płytki klinkierowej imitującej cegłę klinkierową - płytki z przebarwieniem należy dostosować do istniejącej już części elewacji od strony wschodniej budynku (od strony stawu). Należy zastosować najbardziej zbliżony wygląd płytki. Zamawiający udostępnia w siedzibie posiadaną dokumentację projektową budynku do wglądu, zapoznania się i weryfikacji danych.

Zakres i rodzaj robót został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pkt. 1.4.

1.2 Określenia podstawowe

Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ST oraz uzgodnieniami szczegółowymi.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inwestora - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez uprawnionego Przedstawiciela Inwestora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

Przedmiar - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno użytkowych.

Przyjęte oznaczenia i skróty:

PN - Polska Norma;

CN - Branżowa Norma;

1.3. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót 45 40 00 00-1

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45431100-8 Kładzenie terakoty,

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy są remontowane obszary obiektu elewacji budynku niskiego hali sportowej. Roboty będą wykonywane na budynku czynnym wykorzystywanym całodobowo.

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku, z zapewnieniem możliwej pełnej funkcjonalności dla użytkownika i komunikacji na przyległej drodze dojazdowej.

2.1.1. Kierownik robót

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego Kierownika robót budowlanych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót dla branży robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów.

2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót. Wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze rejonu prowadzenia prac, oraz w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów

i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Elementy zdegradowanych tynków, starej, zdrapanej farby, gruz budowlany i inne odpady należy segregować i wywieźć na składowisko odpadów.

Podejście środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

W zakresie stosowania materiałów niebezpiecznych należy przestrzegać następujących wytycznych:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo-budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania dopuszczające do wykonywania pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej, używane drabiny rusztowania, podesty, ewentualne inne elementy wyposażenia powinny zapewniać bezpieczne warunki pracy i być zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron w godzinach 8:00 - 18:00 w dni robocze z wyłączeniem wyłączeniem sobót.

2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na teren hali sportowej od ulicy Ks. Anny z Przemyslidów 6a w Siechnicach 55-011. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace i zapewnienie płynności komunikacji.

2.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną szczególnie w rejonach przejść, ciągów komunikacyjnych w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane zgodnie sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw i wykorzystywanych do realizacji prac jak również zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą integralną część SWZ.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją specyfikacją techniczną producenta. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

4. Termin wykonania

Zamawiający oczekuje wykonania prac w terminie do dnia **15 marca 2024 r.**

5. Poglądowa dokumentacja fotograficzna



6 Warunki szczególne wykonywania robót remontowo - budowlanych

6.1. Wykonanie elewacji z płytek imitujących cegłę klinkierowa,

Zakres prac i objęty zleceniem przedstawiono w sporządzonym obmiarze prac wykonanym przez uprawnionego kosztorysanta – stanowiącym integralny załącznik.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. Gruntowanie podłoża preparatami chemicznymi około 300 m².
- b. Miejscowe wyrównania podłoża pod płytkowanie.
- c. Ułożenie płytek klinkierowych układanych na zaprawie klejowej około 300 m²,
- d. Wykonanie fugi elastycznej.

6.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować wymiary przekazane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem Inwestora.

Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu obiektu. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia.

6.3. Prace dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowo naprawa punktowej elewacji z płytki imitującej naturalną cegłę klinkierowa na elewacji istniejącej od strony wschodniej budynku, w miejscach jej uszkodzenia, lub braku. Szacowana ilość wykonania dodatkowej naprawy istniejącej elewacji nie przekracza 10 m².

7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Ruch pieszy do użytkowanych budynków wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez tablice ostrzegawczych i wygrodzenia strefy pracy na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy ogrodzić uniemożliwiający dostęp na stanowisko robót osobom trzecim do ich zakończenia.

7.2 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm. Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" – wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w Użytkowanym obiekcie, położonym na terenie miasta, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść,
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót,

- wygradzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

7.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej w rejonie prowadzonych prac,

Wykonać ograniczenie przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

8. Uwagi końcowe:

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane. Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. **Wizja lokalna obiektu budowlanego jest obowiązkowa - Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wymiary podane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.**