

ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY FORMALNE

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XI

LOKALIZACJA INWESTYCJI

PRUSZCZ GDAŃSKI

Działka ewidencyjna nr 62/4, obręb 13.
Miasto Pruszcz Gdański, Powiat gdański, woj. pomorskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **220401_1.0013.AR_3.62/4**

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

Os. Władysława Łokietka 7/83

Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

20 MARZEC 2022

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DOKUMENTY FORMALNE

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	INFORMACJA BIOZ	3
4.	OPINIA GEOTECHNICZNA	6
5.	WYPIS Z MPZP	18
6.	KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	38
7.	KOPIA WARUNKÓW PRZYŁ. KAN.DESZCZOWEJ	39
8.	UZGODNIENIE – GESTOR WOD-KAN	41
9.	UZGODNIENIE – ZARZĄDCA DROGI	42
10.	UZGODNIENIE – PEC	43
11.	DECYZJA PWKZ	46
12.	ANALIZA PRZESŁANIANIA	48
13.	ANALIZA NASŁONECZNIENIA	49
14.	KOPIA UZG. Z RZECZOZNAWCĄ DS. POŻAROWYCH	56
15.	KOPIA WYCIĄGU Z KW	59

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBREB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI.

W związku z wystąpieniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości, robót ziemnych, prac na wysokości, budowlano-montażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych i przy obsłudze maszyn - kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie zgodnie z właściwymi przepisami, przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1. ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego oraz przebudową infrastruktury zewnętrznej, na działce budowlanej - działce ewidencyjnej numer **62/4 obreb 13**, w Pruszczu Gdańskim (identyfikator działki: **220401_1.0013.AR_3.62/4**).

W ramach prac projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku o nową część – skrzydło południowe. W celu zintegrowania funkcjonalnego obydwu części przewidywana jest rozbiórka istniejących tarasu i balkonu zadaszonego zlokalizowanego na elewacji południowej budynku istniejącego.

Projektuje się przebudowę instalacji zewnętrznych na terenie nieruchomości oraz rozbudowę układu dróg wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu do budynku oraz zapewnienia koniecznych miejsc postojowych. Przewiduje się likwidację istniejących na terenie kolidujących elementów zagospodarowania terenu takich jak wiaty rekreacyjne, utwardzenia, rampy podjazdowe.

Przewiduje się wycinkę 1 drzewa kolidującego z projektowanym układem drogowym.

W ramach inwestycji planuje się nowe urządzenie rekreacyjnych terenów zielonych w tym nasadzenia krzewami i drzewami ozdobnymi.

Linia rozgraniczającą działania inwestycyjne na styku istniejącego i nowoprojektowanego budynku jest linia elewacji południowej istniejącego budynku.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie inwestycji znajduje się zabudowa w postaci budynku użyteczności publicznej o funkcji administracyjno-biurowej z częścią edukacyjno-opiekuńczą. Budynek 3-kondygnacyjny (w tym 1 kondygnacja piwniczna). Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny (w tym jedna kondygnacja podziemna) zlokalizowany w północnej części działki.

Na terenie znajdują się elementy zagospodarowania terenu (chodniki, pochylnie i schody zewnętrzne) oraz elementy infrastruktury technicznej (oświetlenie, skrzynki gestorów sieci, studzienki kanalizacyjne itp). Wzdłuż ulicy Ogrodowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Na terenie, zgodnie z ewidencją geodezyjną zidentyfikowano szereg elementów infrastruktury zakrytej. Mimo przeprowadzonej wizji w terenie, inwentaryzacji oraz odkrywek terenowych, dopuszcza się wystąpienie niezinventaryzowanych elementów infrastruktury technicznej zakrytych w gruncie.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Wzdłuż ulicy Ogrodowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Prace w jej bliskości wymagają szczególnej ostrożności a wszelkie prace zabezpieczające uzgodnione powinny być z lokalnym zakładem energetycznym.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;
- Roboty ziemne - wykopy do głębokości 3,5m;
- Montaż i demontaż rusztowań;
- Roboty na wysokościach do 12m
- Praca urządzeń dźwigowych;
- Upadek przedmiotów z wysokości;
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- Transportowane pionowo materiały i elementy;
- Porażenie prądem elektrycznym;
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- Pylenie;
- Praca w wymuszonej pozycji ciała;
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów;
- Wpadnięcie do wykopu;
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar;
- Awaria maszyn lub urządzeń;
- Wyciek oleju lub paliwa;
- Wypadek, katastrofa drogowa;

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach.

Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone. Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań muszą posiadać wymagane uprawnienia.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA WRAZ Z ZAPEWNIENIEM BEZPIECZNEJ I SPRAWNEJ KOMUNIKACJI.

1. Zatrudnieni przy robotach stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.
2. Zatrudnienie na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczenia), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
3. W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:
 - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 6,0 m – taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze,
 - strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.
4. Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).

5. Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linach (zakaz zrzucania), a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami.
6. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
7. Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyłym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodny dostęp do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.
8. Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowo niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowo niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia sprzęt ppoż.

6. OBOWIĄZKI INWESTORA:

1. Zatrudnienie kierownika budowy razem z wykwalifikowaną ekipą budowlaną .
2. Zapewnienie odpowiednich warunków przy wykonywaniu prac budowlanych.

7. OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY:

1. Sporządzenie i uzgodnienie "planu bioz".
2. Zgłoszenie rozpoczęcia budowy i założenie dziennika budowy.
3. Sprawne kierowanie pracami budowlanymi.
4. Zapewnienie szkolenia pracowników.
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Zgłoszenie zakończenia budowy.

8. WNIOSKI KOŃCOWE:

- Budowa powinna być prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, legalnie zatrudnionych lub prowadzących działalność gospodarczą.
- Plac budowy powinien być ogrodzony, niedostępny dla osób nieupoważnionych,
- Tablica informacyjna budowy powinna znajdować się w czytelnym miejscu .
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.
- Wszystkie materiały i narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa "B".
- Po zakończeniu budowy budynek należy zgłosić do odbioru przez PINB, Sanepid oraz PSP.
- Po zakończeniu budowy urządzenie dźwigowe należy zgłosić do odbioru i rejestracji (Urząd Dozoru Technicznego).

.....
SPORZĄDZIŁ

mgr inż. arch Bartosz Smusz

„IZOWIERT” Paweł Szteler
ul. Kazimierza Wielkiego 1/2
81-780 Sopot

**Opinia geotechniczna dot. rozbudowy budynku
na dz. nr 62/4 obr. 13, zlokalizowanej przy
ul. Niepodległości w Pruszczu Gdańskim**

**Zleceniodawca: SM Architektura Bartosz Smusz
Os. Wł. Łokietka 7/83, 61-616 Poznań**

**Wykonawca: „IZOWIERT” Paweł Szteler
ul. Kazimierza Wielkiego 1/2, 81-780 Sopot**

Autor opracowania:

Paweł Szteler

sierpień 2021

Spis treści:

Część tekstowa:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Warunki geotechniczne podłoża
4. Parametry geotechniczne podłoża
5. Wnioski

Załączniki graficzne:

1. Mapa dokumentacyjna, 1:500
2. Objasnienia do symboli geotechnicznych
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

Wiercenia geotechniczne wykonano na działce nr 62/4 w Pruszczu Gdańskim. Celem pracy było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża dla potrzeb rozbudowy budynku MOPS-u. Dokumentacja sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w oparciu o normy PN - 81/B 03020 i PN - 86/B 02480.

2. Zakres prac

W ramach prac terenowych wykonano 3 odwierty geotechniczne do głębokości 5,0 m p.p.t. Lokalizację punktów badań pokazano na załączonej mapie dokumentacyjnej. Zakres prac ustalono z Projektantem i Zleceniodawcą.

Punkty badań wyznaczono w terenie metodą domiarów prostokątnych, rzędne terenu ustalono na podstawie stałych punktów wysokościowych odczytanych z otrzymanej od Zleceniodawcy mapy do celów projektowych w skali 1:500.

W trakcie głębień otworu pobierano próby gruntów, notowano układ warstw, stan zagęszczenia gruntu oraz warunki wodne. Badania laboratoryjne wykonano w oparciu o analizę makroskopową, oznaczono wilgotność naturalną, gęstość objętościową, stopień plastyczności i stopień zagęszczenia. Po przeanalizowaniu wyników badań terenowych i laboratoryjnych, wykonano część tekstową i graficzną niniejszego opracowania w oparciu o normę PN - 81/B 03020 i normę PN - 86/B 02480. Wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, laboratoryjnych, sondowań, zależności korelacyjnych, zgodnie z metodą „B” wg. normy PN-81/B-03020.

3. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

Po wykonanej analizie polowej oraz laboratoryjnej stwierdza się, że badane podłoże jest jednorodne. Uwzględniając charakter budowli oraz rodzaj i miąższości gruntów zalegających w podłożu wydzielono jedną warstwę geotechniczną oraz jej podwarstwę:

WARSTWA I – grunty spoiste mineralne:

Ia: Glina piaszczysta, brązowa, plastyczna o ustalonym stopniu plastyczności $I_L = 0,2$

Ib: Glina piaszczysta, brązowa, twaroplastyczna o ustalonym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę nasypów niekontrolowanych. Opisane powyżej warstwy pokazano na załączonych kartach otworów i przekroju geotechnicznym.

4. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw badanego podłoża

Współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,9 - 1,1$									
WARSTWA	PODWARSTWA	SYMBOL GRUNTU	WILGOTNOŚĆ NATURALNA $W_n^{(n)}$ [%]	CIĘŻAR OBJ. $Y^{(n)}$ [kN / m ³]	SPÓJNOŚĆ $C_u^{(n)}$ [kPa]	KĄT TARCIA WEWN. $\varphi_u^{(n)}$ [°]	MODUŁ EDOM. $M_o^{(n)}$ [MPa]	STAN GRUNTU	
								IL	ID
I	Ia	Gp	17,0	20,8	29,4	17,1	32	0,26	-
	Ib	Gp	14,0	21,5	31,5	18,3	37	0,20	-

Tab.1

5. Wnioski

5.1 Powierzchniową warstwę stanowią nasypy niekontrolowane, zalegające do głębokości 0,8÷1,8 m p.p.t. Warstwę tę należy usunąć przed posadowieniem fundamentu.

5.2 Podłoże rodzime stanowią grunty pochodzenia polodowcowego, wykształcone jako gliny piaszczyste, plastyczne i twaroplastyczne.

5.3 Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od projektowanego budynku są wszystkie wyróżnione podwarstwy, tj nr ***Ia i Ib***. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi a warunki posadowienia bezpośredniego projektowanego budynku należy uznać za korzystne. O ostatecznym wariacie posadowienia fundamentu decyduje Projektant/Konstruktor w zależności od przewidywanych obciążeń.

Do obliczeń należy przyjąć parametry geotechniczne podane w tabeli nr 1.

5.4 Fundamenty budynku powinny być posadowione na rodzimym podłożu po zdjęciu warstwy nasypów niekontrolowanych. W przypadku posadowienia fundamentu na gruntach o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych zaleca się wykonanie podsypki z pospółki i jej zagęszczenie do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

5.5 Obecności zwierciadła wody gruntowej do końca zakresu badań nie stwierdzono. Zanotowano sączenie w otworze nr 1 na głębokości 3,0 m p.p.t. Poziomy sączeń wód gruntowych podano na dzień badań i mogą one ulec sezonowym wahaniom w zależności od pory roku i intensywności opadów. Szczegółowe poziomy sączeń wód gruntowych pokazano na załączonych kartach otworów i przekroju geotechnicznym.

5.6 Rzędna posadowienia fundamentu budynku powinna znajdować się powyżej poziomu sączeń wody gruntowej.

5.7 Występujące w podłożu grunty spoiste (gliny piaszczyste) charakteryzują się wrażliwością na dopływ wody gruntowej lub opadowej oraz przemarzanie. Wraz ze wzrostem wilgotności może nastąpić uplastycznienie (a następnie upłynnienie) w/w gruntów spoistych, na co należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu wykopów. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić pospółką z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$. Powierzchnię wykopu należy jak najszybciej stabilizować chudym betonem.

5.8 Wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego, którego zadaniem będzie odprowadzenie wód opadowych oraz ewentualnych sączeń wód gruntowych.

5.9 Strefa przemarzania dla tego obszaru Polski wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

5.10 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych kategorię geotechniczną określa Projektant budowlany. Omawiana inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Część graficzna:

1. Mapa dokumentacyjna, skala 1:500
2. objaśnienia do symboli geotechnicznych
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny

OBJAŚNIENIA DO MAP, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN-86/B-02480

- 1** numer otworu
 - otwór badawczy
 - 3A** nr otworu archiwalnego
 - archiwalny otwór badawczy
 - S-1** numer sondowania
 - ▲ sondowanie sondą dynamiczną
 - ◆ sondowanie sondą krzyżakową
 - sondowanie sondą statyczną CPT
- ≈ 3,3 sączenia wody gruntowej
 - ≈ 3,3 głębokość sączenia
 - ▽ 3,3 swobodne zwierciadło wody
 - ▽ 3,3 ▽ 5,5 ustabilizowane zwierciadło wody nawiercone

Stan gruntu:		
stopień zageszczenia		I_D
bln	bardzo luźny	0,00 - 0,15
ln	luźny	0,15 - 0,37
szg	średnio zageszczony	0,37 - 0,67
zg	zageszczony	0,67 - 0,80
bzg	bardzo zageszczony	0,80 - 1,00
stopień plastyczności		I_L
pł	płynny	0,75 - 1,00
mpl	miękkoplastyczny	0,50 - 0,75
pl	plastyczny	0,25 - 0,50
tpl	twardoplastyczny	0,00 - 0,25
zw	zwarty	< 0,00
bzw	bardzo zwarty	< 0,00

- Wilgotność:
- su suchy
 - mw mało wilgotny
 - w wilgotny
 - m mokry
 - nw nawodniony
- $\frac{1}{\sim 1,3}$ nr otworu
rzędna otworu [m n.p.m.]
- linia przekroju geotechnicznego
 - granica warstw litologicznych
 - granica warstw geotechnicznych
 - la nr warstwy geotechnicznej
 - (+) domieszki
 - (/) przewarstwienia

Grunty organiczne

Wysokoorganiczne ($I_{om} > 30\%$)

T Torf

Gb Gleba

Organiczne ($I_{om} = 6 - 30\%$)

Gy Gytia

Kr Kreda

Nmp Namuły piaszczyste

Nmg Namuły gliniaste

Niskoorganiczne ($I_{om} = 2 - 6\%$)

GH Gлина próchnicza

PH Piasek próchniczny

H Humus

Grunty spoiste

Pg Piasek gliniasty

Gp Gлина piaszczysta

GII Gлина pylasta

G Gлина

Ilp Pył piaszczysty

II Pył

Jp Ił piaszczysty

J Ił

Grunty antropogeniczne

nN Nasyp niekontrolowany

nB Nasyp budowlany

B Beton

Grunty piaszczyste drobnoziarniste

PII Piasek pylasty

Grunty piaszczyste gruboziarniste

Pd Piasek drobny

Ps Piasek średni

Pr Piasek grubo

Ż Żwir

Żg Żwir gliniasty

Po Pospółka

Pog Pospółka gliniasta

Grunty mineralne bardzo gruboziarniste

K Kamienie

Stratygrafia


Q_h Holocen

Q_p Plejstocen

M Miocen

OI Oligocen

Zał. graf. nr 2

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1				Zał.Nr: 3.1				
Rejon: ul. Niepodległości Miejscowość: Pruszcz Gdański Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 62/4 obr. 13				System wiercenia: mechaniczny				
							Rz. dna: 17.90 m n.p.m.				
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2021-08-04			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasypany Nasypany				nasyp niekontrolowany (piasek próchniczny)	nN		mw	szg	
			1.0		0.80	glina piaszczysta, br zowa					0.25
	3.00	Czwartorzęd Plejstocen	3.0		3.00	glina piaszczysta, br zowa	Gp	la	w	pl	0.28
			4.0								
			5.0		5.00						

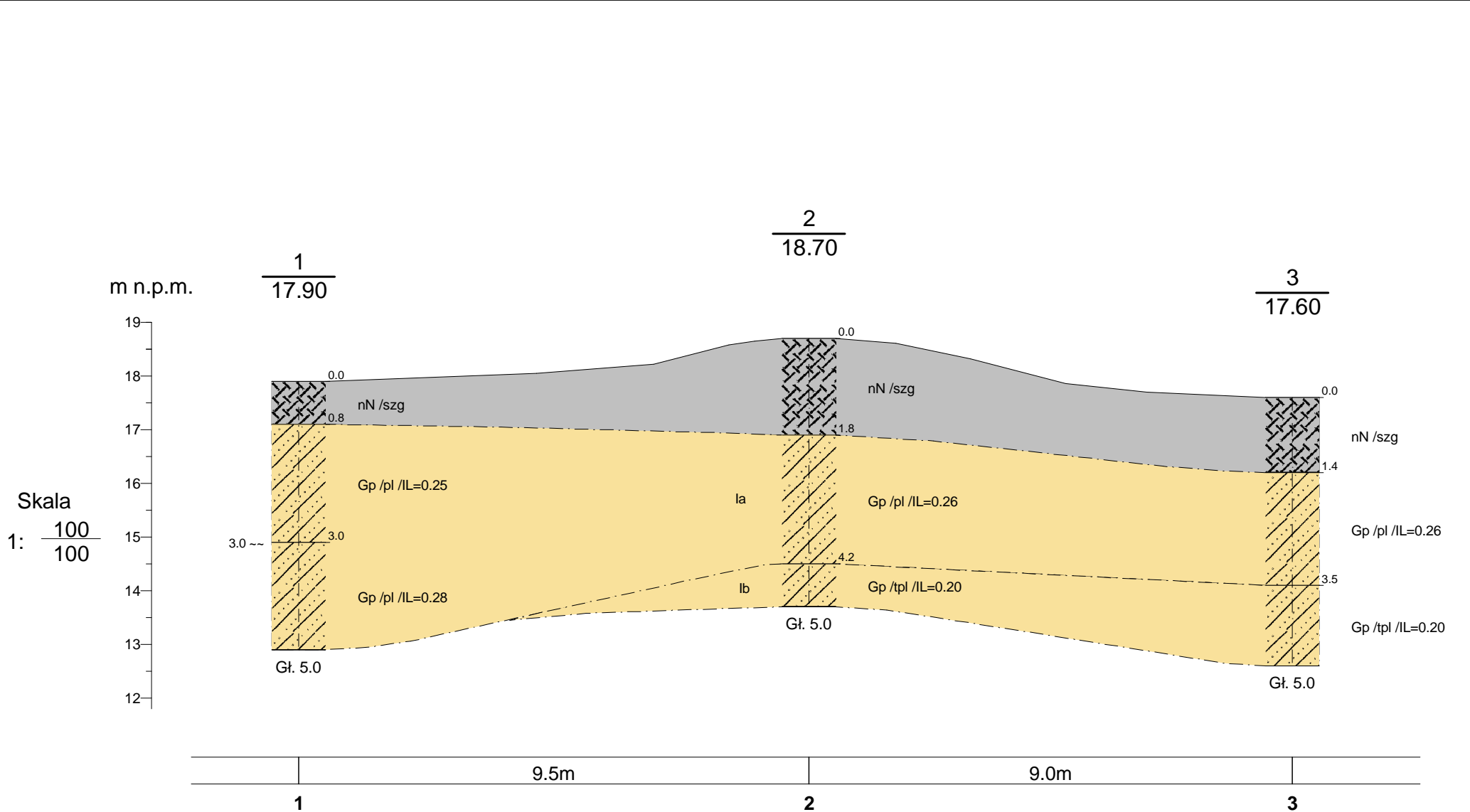
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2				Zał.Nr: 3.2				
Rejon: ul. Niepodległo ci Miejscowo : Pruszcz Gda ski Województwo: pomorskie			Obiekt: Dz. nr 62/4 obr. 13				System wiercenia: mechaniczny				
							Rz dna: 18.70 m n.p.m.				
							Skala 1 : 50	Data wiercenia: 2021-08-04			
Wiercenie	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu	IL
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyt Nasyt				nasyp niekontrolowany (piasek próchniczny, glina)	nN		mw	szg	
		Czwartorz d Plejstocen			1.80	glina piaszczysta, br zowa	Gp	la	w	pl	0.26
					4.20	glina piaszczysta, br zowa				lb	tpl
					5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3					Zał.Nr: 3.3				
Rejon: ul. Niepodległości Miejscowość: Pruszcz Gdański Województwo: pomorskie		Obiekt: Dz. nr 62/4 obr. 13				System wiercenia: mechaniczny					
						Rz. dna: 17.60 m n.p.m.					
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2021-08-04			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL
1	2	3	4	5	6						
		Nasypany Nasypany	1.0			nasyp niekontrolowany (piasek próchniczny, glina)	nN		mw	szg	
		Czwartorzęd Pleistocen	1.40		1.40	glina piaszczysta, brązowa	Gp	la	w	pl	0.26
			3.50		3.50	glina piaszczysta, brązowa				lb	tpl
			5.00		5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988



IZOWIERT Paweł Szteler 81-780 Sopot, ul. Kazimierza Wlk. 1/2				Zał.Nr 4
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I-I' Pruszcz Gdański, dz. 62/4
Opracował	2021-08-16	Paweł Szteler		
Weryfikował				
				Skala 1: $\frac{100}{100}$

Pruszcz Gdański, dnia 6 maja 2019 r.

PR.6727.136.2019

Na wniosek Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański

WYPIS 136/2019

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

**dot. działek położonych przy ul. Niepodległości w Pruszczu Gdańskim (zakres
przedstawiony na załączniku dołączonym do wniosku)**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 1825 z 25.08.2004 r. działki położone przy ul. Niepodległości – zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku położone są w strefach oznaczonych symbolami: 007 G, 010 MN, 011U, 014 MW, 016 MW, 013 E, 079 KdD, 080 KdD, 083 KdD, 090 KdD. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 39,32 ha w granicach jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 107 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 001 do 107 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- MN/MW - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,
- U - zabudowa usługowa,
- ZP - zieleń parkowa,
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo,
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,

KS - parking,

KD - tereny dróg publicznych:

KDgp - ulica główna ruchu przyspieszonego,

KDz - ulica zbiorcza,

KDl - ulica lokalne,

KDd - ulica dojazdowe,

KX - ciąg pieszy / ciąg pieszo-jezdny / ciąg pieszy ze ścieżką rowerową / ścieżka rowerowa.

§ 3

Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania przeznaczony pod określoną funkcję lub grupę funkcji, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzonej bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki bądź terenu,
- 3) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 4) powierzchnia zabudowy - teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzonej lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
- 6) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- 7) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 8) stawka procentowa - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) 0,5 kondygnacji - połowa powierzchni kondygnacji przyziemnej, bądź kondygnacji powtarzalnej.
- 10) przez zabudowę usługową rozumie się – usługi administracji, oświaty, zdrowia, kultury religijnej, handlu, gastronomii, kultury, gastronomii, biura, turystyki, rzemiosła artystycznego (np. garncarstwo), rzemiosła usługowego z wyłączeniem punktów obsługi transportu, blacharni samochodowych, ślusarni, zakładów mechaniki pojazdowej, stacji paliw. Uciążliwość z prowadzonej działalności usługowej musi zawierać się w obrębie działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

- 11) poprzez teren „nawsie” należy rozumieć najczęściej plac w centrum wsi, będący częścią wspólną mieszkańców wsi, m. in. to wiejskie pastwisko lub wspólna własność, gdzie osiedlano potrzebnego wsi rzemieślnika, to miejsce postoju taborów cygańskich, gdzie mieszkała wiejska biedota.

§ 4

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) dla usług - 2,5 stanowiska/100m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - 1 stanowisko/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2 stanowiska/dom w zabudowie jednorodzinnej.

§ 5

Obszar „nawsia”, na który składają się tereny o numerach 025, 026, 024, 028, 028, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 040, 041, 042, 071, 074, 082, 089, 091, 093, 094, 095, 097, 098, 101 wymaga opracowania studium krajobrazowego o problematyce określonej przez właściwego konserwatora zabytków.

§ 6

Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - na rysunku planu obszar obwiedziony granicą oznaczoną symbolem ZZ - mają zastosowanie przepisy art. 40 i art. 83 ustawy prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.

§ 7

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO “REJON ULICY WOJSKA POLSKIEGO”- TEREN POMIĘDZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI, GROTA ROWECKIEGO, GRUNWALDZKĄ ORAZ CHOPINA.

Symbol i numer terenu: 007 G Powierzchnia: 0,03 ha

Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej- stacja redukcyjno - pomiarowa

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie ustala się,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- intensywność zabudowy- nie ustala się,
- geometria dachu - nie ustala się.

- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - nie ustala się,
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
 - nie ustala się,
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
 - nie ustala się.
- 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
 - nie ustala się,
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**
 - nie ustala się
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości**
 - 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
 - 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
 - 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej**
 - obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości).
- 11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną**
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci elektroenergetycznej,
 - elektryczność – nie ustala się,
 - gaz –nie ustala się,
 - ogrzewanie – nie ustala się,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się,
 - odprowadzenie wód opadowych - nie ustala się,
 - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,
- 12. Stawki procentowe**
 - ustala się 0%
- 13. Ustalenia inne**
 - dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z urządzeniami infrastruktury technicznej
 - dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 14. Informacje**
 - teren znajduje się w strefie lotniska

- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 “Subniecka Gdańska”

Symbol i numer terenu: 010 MN Powierzchnia: 0,13 ha

Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30% dla każdej wydzielonej działki,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% dla każdej wydzielonej działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,7 dla każdej wydzielonej działki
- geometria dachu - ustala się dach dwuspadowy kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- dla funkcji usługowej rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy dla każdej już zabudowanej działce.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) wschodni fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,

- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz rewaloryzacji terenu,
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej,
- zaleca się stosowanie materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich; ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
- wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

3) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa terenu z ulic nr nr 083 KDd, 079 KDd (Niepodległości),
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,

- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

12. Stawki procentowe

- ustala się 0%

13. Ustalenia inne

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową ,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

14. Informacje

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 “Subniecka Gdańska”

Symbol i numer terenu: 011 U Powierzchnia: 0,45 ha

Przeznaczenie terenu: Zabudowa usługowa

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,6,
- geometria dachu - ustala się dach dwuspadowy kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wewnątrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy,
- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz rewitalizacji terenu,
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej,
- zaleca się uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania,
- zaleca się stosowanie materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich; ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
- wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

2) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

3) rozbiorę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości),

- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

12. Stawki procentowe

- ustala się 0%

13. Ustalenia inne

- dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową

14. Informacje

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

Symbol i numer terenu: 013 E Powierzchnia: 0,008 ha

Przeznaczenie terenu: Teren infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie ustala się,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- intensywność zabudowy- nie ustala się,
- geometria dachu - nie ustala się.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- nie ustala się,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- nie ustala się,

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- nie ustala się,

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości

- 1) wielkość działki – jak w stanie istniejącym
- 2) szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ,
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa terenu z ulicy nr 079 KDd (Niepodległości).

11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- elektryczność – nie ustala się,
- gaz –nie ustala się,
- ogrzewanie – nie ustala się,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się,
- odprowadzenie wód opadowych - nie ustala się,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko.

12. Stawki procentowe

- ustala się 0%

13. Ustalenia inne

- dopuszcza się obiekty bezpośrednio związane z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

14. Informacje

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

Symbol i numer terenu: 014 MW Powierzchnia: 0,16 ha

Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – obowiązująca – linia chronionej pierzei historycznej zabudowy- jak na rysunku planu; nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 30% dla każdej wydzielonej działki,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%,dla każdej wydzielonej działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,5, dla każdej wydzielonej działki,

- geometria dachu – dach dwuspadowy, *kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 45, pokrycie dachu dachówka ceramiczna*–, kalenica usytuowana równolegle do ulicy nr 75 KDI, dopuszcza się sytuowanie kalenicy wzdłuż ulicy nr 080 KDd

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej,
- elewacja pierzei do rewaloryzacji i estetyzacji,
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
- ustala się nakaz likwidacji wszelkich budynków gospodarczych i pomocniczych przekraczających linię chronionej pierzei historycznej zabudowy

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,
- rozbiorę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają

uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

- w oznaczonym w planie budynku o wartościach kulturowych ochronie podlega charakter i detal architektoniczny,
- ustala się ochronę, rewaloryzację i estetyzację pierzei oznaczonej na rysunku planu; należy zlikwidować zabudowę przekraczającą historyczną linię zabudowy.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości

- 1) wielkość działki – *nie mniej niż 450 m², nie więcej niż 600 m²,*
- 2) szerokość frontu działek – *jak na rysunku planu,*
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – *jak na rysunku planu,*
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – *ustala się podział terenu na działki jak na rysunku planu*

10. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa terenu z ulic nr nr 075 KDl (Wojska Polskiego) i 080 KDd,
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej,
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

12. Stawki procentowe

- ustala się 0%

13. Ustalenia inne

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

14. Informacje

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

Symbol i numer terenu: 016 MW Powierzchnia: 0,87ha

Przeznaczenie terenu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna - jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy terenu- nie więcej niż 20%,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie mniej niż 9,0 m, nie więcej niż 13,0 m,
- intensywność zabudowy- nie więcej niż 0,8,
- geometria dachu - nie ustala się.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- ustala się zakaz; umieszczania nośników reklamowych wolnostojących oraz o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
- ustala się nakaz likwidacji budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących dysharmonizujących ład przestrzenny,
- dopuszcza się rewaloryzację budynków historycznych, przebudowę i modernizację pozostałych budynków– uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- rozwiązania komunikacji pieszej i zagospodarowanie wnętrz urbanistycznych należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,
- ustala się nakaz zachowania ciągu pieszego oznaczonego jak na rysunku planu

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ustala się zakaz dogęszczania zabudowy,
- ustala się zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- ustala się zachowanie istniejącej zieleni,
- w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) wschodni fragment terenu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w której:

- ustala się nakaz pełnej rewaloryzacji obszaru (zachowanie lub przywrócenie jego historycznej struktury przestrzennej),
- ustala się ochronę konserwatorską dla elementów historycznych: kompozycji przestrzennej, podziałów katastralnych, nawierzchni, układu zabudowy, budynków, zieleni komponowanej, innych elementów zachowanych w części podziemnej i nadziemnej, wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim konserwatorem zabytków,

wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.

2) wschodnia część terenu położona w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej w której:

- w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach reprezentujących wartości historyczne wymagają uzgodnień z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wydawanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) w obiektach historycznych obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,

4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.

8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania / podziału nieruchomości

1) wielkość działki – *nie ustala się*,

2) szerokość frontu działek – *nie ustala się*,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – *nie ustala się*,

4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – *dopuszcza się podział geodezyjny terenu w celu porządkowania stanu władania gruntów związanych z własnością lokali istniejących budynków, przy spełnieniu warunków wynikających z ustaleń planu dotyczących kształtowania zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem 016MW.*

10. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa terenu z ulicy nr 090 KDd, oraz z ulicy wewnętrznej znajdującej się na terenie,
- zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 4 - wskaźniki parkingowe.

11. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną

- zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz – z sieci gazowej,
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko,

12. Stawki procentowe

- ustala się 0%

13. Ustalenia inne

- dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym najwyżej z jednym mieszkaniem

14. Informacje

- teren znajduje się w strefie lotniska
- teren znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"

Numer terenu 079 KDD Powierzchnia: 0,13 ha

1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D1/2 – ulica Niepodległości.

2. Parametry i wyposażenie:

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- przekrój – jezdnia 6,0 m, dwustronne chodniki min. 1,25 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie-pasy postojowe.

3. Powiązania z układem zewnętrznym

- przez teren nr 075 KDI z drogą krajową nr 1 (nr 72KDgp).

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się.

8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego

- nie ustala się.

9. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

10. Inne zapisy

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Numer terenu 080 KdD Powierzchnia: 0,08 ha

1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D1/2

2. Parametry i wyposażenie:

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 2,25 m,
- przekrój – jezdnia 4,5 m, chodnik 2,0 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie – nie ustala się.

3. Powiązania z układem zewnętrznym

- przez teren nr 075 KdD z drogą krajową nr 1 (nr 72KDgp).

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- nowowprowadzone gatunki drzew i krzewów muszą być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

- teren położony w strefie ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej – jak na rysunku planu

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się.

8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego

- jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

9. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

10. Inne zapisy

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Numer terenu: 083 KDd Powierzchnia: 0,02 ha

1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D 1/2

2. Parametry i wyposażenie:

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- przekrój – jednoprzestrzenny,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie- nie ustala się.

3. Powiązania z układem zewnętrznym

- z drogą krajową nr 1 (nr 072KDgp) przez 079 KDd, 076 KDI, 075 KDI.

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

- teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych,
- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się.

8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego

- nie ustala się.

9. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

10. Inne zapisy

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Numer terenu: 090 KDd Powierzchnia: 0,15 ha

1. Klasa i nazwa ulicy: Dojazdowa D 1/2 – ulica z miejscami do parkowania

2. Parametry i wyposażenie:

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- prędkość projektowa – 30 km/godz.,
- szerokość pasa ruchu – 2,25 m,
- przekrój – jezdnia 4,5 m, jednostronny chodnik 2,0 m,
- dostępność do terenów przyległych – bezpośrednia,
- wyposażenie- dopuszcza się rozwiązania techniczne spowalniające ruch.

3. Powiązania z układem zewnętrznym

- przez tereny nr nr 080 KDd, 075 KDI do drogi krajowej (nr 072 KDgp).

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe lub roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- wody opadowe lub roztopowe z parkingu przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

5. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

- teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- nakazuje się przystosowanie terenu do wymogów osób niepełnosprawnych,
- ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

- nie ustala się.

8. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego

- jak w stanie istniejącym.

9. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

10. Inne zapisy

- dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Zatwierdza się sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu

niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 11

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański – zespół zabudowy mieszkaniowej „Mickiewicza” obejmujący obszar o pow. 7,13 ha wyznaczony przebiegiem granicy posesji nr 5 przy ul. Mickiewicza, granicy Parku Miejskiego, projektowanej linii rozgraniczającej ul. Grota Roweckiego, granicy terenów sportowych i ciągu pieszego oznaczonego symbolem 05KXZP, linii brzegowej rzeki Stara Radunia i ulicy Mickiewicza zatwierdzony uchwałą Nr L/356/98 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1998 r. Nr 41 poz. 148) oraz we fragmentach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Pruszcz Gdański - Centrum, obejmujący obszar 7,27 ha położony między ulicami Grunwaldzką, Chopina, Wita Stwosza i ciągiem pieszym zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/247/1997 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 3 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1997 r. Nr 20 poz. 55).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

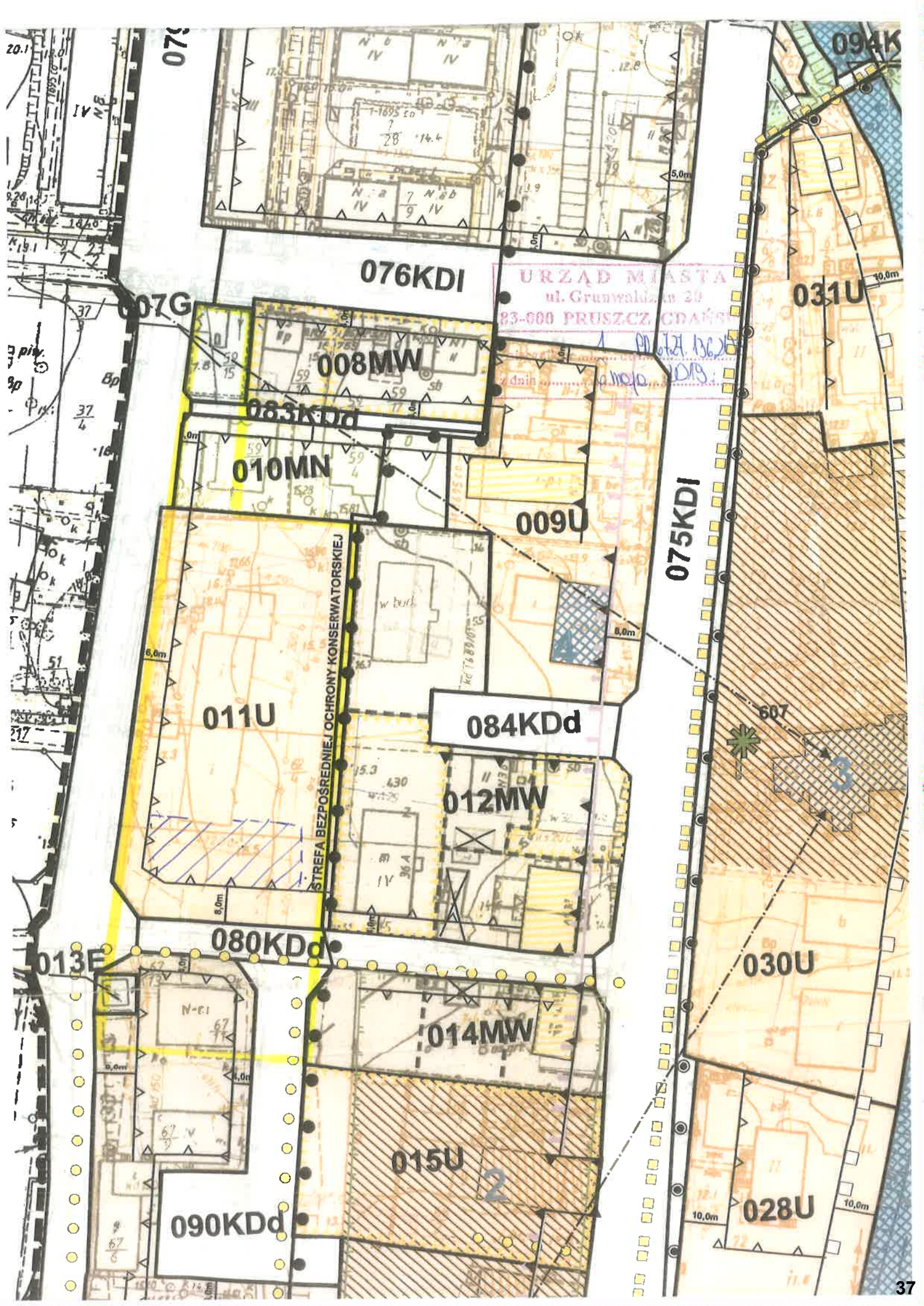
W. ASZCZĘPKA BURMISTRZA
ds. komunalnych
Wojciech Grukowski

Załącznik:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego”.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
2.a/a.



076

076KDI

URZĄD MIASTA
ul. Grunwaldzka 20
83-600 PRUSZCZ CDAK

031U

008MW

083KdD

010MN

009U

075KDI

011U

084KdD

012MW

STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

080KdD

030U

014MW

015U

090KdD

028U

GK.7011.29.2021

Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji deszczowej dla inwestycji dotyczącej projektu rozbudowy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dz. nr 62/4, obręb 13, ul. Niepodległości 9 w Pruszczu Gdańskim.

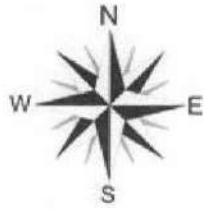
1. Włączenia do sieci kanalizacji deszczowej dokonać za pomocą istniejącego przyłącza do studzienki o rzędnych 16,57/13,60 w ul. Ogrodowej w Pruszczu Gdańskim.
2. Zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej z rur PE lub PEHD o średnicy minimum 400 mm.
3. Na granicy z działką drogi gminnej należy przewidzieć studnię rewizyjną z osadnikiem o średnicy 1200 mm, z osadnikiem $h_{\min}=0,5$ m. Ostatnia studnia przed włączeniem do miejskiej sieci winna być wyposażona w regulator przepływu.
4. Ustala się limit zrzutu wód opadowych w ilości 6 l/s, pozostałą ilość wód opadowych należy retencjonować na terenie wnioskowanej działki.
5. Zaleca się do obliczeń natężenia deszczu przyjąć wartości min. 177 l/s*ha.
6. W przypadku chodników wymaga się zastosowania rozwiązań zapewniających lokalną retencję i przekierowanie odpływu powierzchniowego z uszczelnionej nawierzchni na teren zieleni (obniżenie trawnika w stosunku do chodników zgodnie ze zrównoważoną gospodarką wodami opadowymi).
7. Należy jednoznacznie rozdzielić system zbierający czyste wody opadowe z dachów budynków, terenów zielonych oraz dróg i parkingów. Wody z dachów winny być zagospodarowane w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie (np. do podlewania zieleni) w ten sposób aby przebudowywany budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej był wyposażony w zbiornik, otwarty lub zamknięty, (pojemność zbiornika powinna być tak dobrana, aby spowolniła przepływ deszczu do sieci i zatrzymała opad), lub inne systemy zbliżone do naturalnych, dążąc do zredukowania spływu, a nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.
8. W planie zagospodarowania wnioskowanych działek spadki podłużne zaprojektować w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie.
9. W celu zmniejszenia ilości wód opadowych zaleca się aby parkingi i miejsca postojowe wykonać z nawierzchni ażurowych. Wyjątek mogą stanowić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

10. Jakość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych powinna spełniać warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
11. Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z gestorem sieci tj. Gminą Miejską Pruszcz Gdański.
12. Warunki techniczne ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

KOPIA
 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ZGODNA Z ORYGINAŁEM



- STREFA WYBURZENIA ISTNIEJĄCEGO BALKONU ZADASZONEGO
- OBRYŚ ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ. LICZBA KONDYGNACJI.
- PODCIĘN WEJŚCIOWY
- NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z OTOCZAKÓW. NOWA LOKALIZACJA POSIADANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.
- OBSZAR URZĄDZONEJ ZIELENI DEKORACYJNEJ
- UTWARDZENIA - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI W STREFIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI JEZDNE.
- PROJEKTOWANE - CIĄGI JEZDNE - GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75% KOLOR ZIELONY.
- MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW UPRIWILEJOWANYCH. MINIMALNE WYMIARY 3,6 x 5 m. GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIELONY.
- MIEJSCA POSTOJOWE TYPOWE. MINIMALNE WYMIARY 2,5 x 5 m. GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIELONY.
- KLATKA SCHODOWA ZEWNĘTRZNA
- DRZEWO PRZEWDZIĄNE DO WYCINKI
- PLANOWANE NASADZENIE KOMPENSACYJNE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA (LIŚCIASTE / IGLASTE)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI PIESZE
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI / ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. OGRODOWEJ
- LOKALIZACJA WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI - FURTA
- LOKALIZACJA WEJŚĆ DO BUDYNKU
- ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ.
- ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
- ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
- ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ. ZBIORNIK BUFOROWY Z PRZELEWEM ORAZ ZAWOREM CZERPALNYM TERENOWYM.
- ELEMENTY INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFKA GAZOWA POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES PSG S.A.
- ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFKA ZPK POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES ENERGA OPERATOR S.A.
- LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG MPZP)
- GRANICA DZIAŁKI / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- LINIA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
- ELEMENTY PRZEWDZIĄNE DO LIKWIDACJI / DEMONTAŻU
- UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Pruszcz Gdański dn. 15.XII.2021r.
 Nr uzgodnień WIK 5/14/2021
 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.
 z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1
 uzgodniła dokumentację w zakresie:
 1. przyłącza wodociągowego,
 2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 3. sieci osiedlowych,
 4. lokalizacji obiektu.
BEZ UWAG! Z UWAGAMI - załącznik do uzgodnienia

Wykonane prace należy złożyć do odbioru Punkt "wik"

GŁÓWNY SPECJALISTA
 d/s uzgodnień dok.
 i zapytań publicznych
 Maja Luczyńska

PRZEDSIĘBIORSTWO
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 "WIK" Sp. z o.o.
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 1
 tel./fax: 58 682-24-50; 58 682-20-74
 NIP 530-23-32-101 Regon 192643157

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SMA ARCHITEKTURA	
PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI		SM. Architektura BARTOSZ SMUSZ os. Wł. Łokietka 7/83, 61-614 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@si	
INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226401 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PŁ	
RYS.NR:	PZT-1a	SKALA:	1:500
DATA:	28.11.2021	BRANŻA:	ARCHITEKTURA I
TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OK/UpB/47/2008			

PODPISZ ZAŁĄCZNIK
 BARTOSZ MICHAŁ
 SMUSZ
 03.12.2021 09:17:42 (Cm+11)
 Dokument podpisany elektronicznie
 podpisem zaufanym

Pruszcz Gdański, dnia 6 grudnia 2021 r.

GK.7211.2.35.2021/2

SM. Architektura Bartosz Smusz
os. Wł. Łokietka 7/83
61-616 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie wydania uzgodnienia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu działki nr 62/4 obręb 13 w Pruszczu Gdańskim zgodnie z art. 35 ustęp 3 ustawy o drogach publicznych informuję, że uzgadniam możliwość włączenia ruchu drogowego do ul. Ogrodowej oraz ul. Niepodległości w Pruszczu Gdańskim spowodowanego zmianą sposobu zagospodarowania ww. działki pod nw. warunkami:

- zagospodarowanie działki należy wykonać zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- niniejsze uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia lokalizacji zjazdu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA WZMISTRZA
ds. komunalnych
Radosław Waczkowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



**Techniczne warunki przyłączenia
do sieci ciepłowniczej
nr 9 / 2021**

P1_PR1_Z02
2014.10.01

Strona: 1 z 2

Numer sprawy: TST.3256.00034.21.KK

Pruszcz Gdański, dnia 16.12.2021r.

Warunki przyłączenia wydaje się w oparciu o ustawę z dn. 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54 poz. 348, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16, poz. 92 z 2007r.) oraz warunków technicznych pracy miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Adres inwestycji:

Przyłącze ciepłownicze: ul. Niepodległości 9, obręb 0013 Pruszcz Gdański.

2. Wnioskodawca:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

3. Parametry pracy sieci ciepłowniczej:

3.1. Temperatura czynnika grzewczego w sezonie grzewczym dla warunków obliczeniowych:

zasilenie/powrót - 75 °C, / 55 °C

3.2. Temperatura czynnika grzewczego w sezonie letnim:

zasilenie/powrót 65 °C, / 30 °C

3.3. Ciśnienie dyspozycyjne w przyłączy ciepłowniczym - 50kPa

4. Zalecenia projektowe instalacji wewnętrznych:

4.1. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) Ciśnienie dyspozycyjne po stronie instalacji c.o. i c.t. nie większe niż: **45kPa**
- b) Temperatura obliczeniowa instalacji c.o. i c.t. nie większe niż: **70/50 °C**
- c) Różnica temperatur instalacji c.o. w warunkach obliczeniowych (-16 °C): **Δ20K**.
- d) Zastosować zawór różnicy ciśnień na każdym pionie instalacji c.o.
- e) Zastosować zawór regulacji przepływu na każdym mieszkaniu (i innych odgałęzieniach instalacji od pionu jeżeli występują).
- f) W przypadku projektowania instalacji podłogowej, zastosować rozdzielacze z podmieszaniem czynnika grzewczego.

4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej:

- a) Ciśnienie dyspozycyjne po stronie instalacji c.w.u. nie większe niż: **30kPa**
- b) Maksymalna temperatura powrotu cyrkulacji: **45 °C**
- c) Zapewnić termiczne zrównoważenie instalacji c.w.u. (opcjonalnie przez zastosowanie zaworu typu MTCV).

5. Miejsce włączenia:

Nie dotyczy – włączenie do istniejącej instalacji wewnętrznej budynku.



**Techniczne warunki przyłączenia
do sieci ciepłowniczej
nr 9 / 2021**

P1_PR1_Z02
2014.10.01

Strona: 2 z 2

6. Średnica przyłącza:

Dn 65.

7. Sposób prowadzenia przyłącza ciepłowniczego:

Nie dotyczy.

8. Technologia przyłączy:

Bez zmian.

9. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji:

Przyłącze jest własnością P.P.C. „PEC” Sp. z o.o.

10. Układ pomiarowy:

Bez zmian.

11. Użyte przy budowie sieci i przyłączy materiały:

Bez zmian.

12. Projekt przyłącza:

Nie dotyczy.

13. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłącza do budynku:

Nie dotyczy.

14. Technologia węzła ciepłego

14.1. Węzeł ciepłowniczy będzie wykonany na koszt P.P.C. „PEC” Sp. z o.o.

14.2. Nie przewiduje się zmian technologii istniejącego węzła ciepłego.

15. Pomieszczenie węzła ciepłego.

Bez zmian.

16. Uwagi:

16.1. Niniejsze warunki są ważne **dwa lata** od daty ich określenia.

16.2. Uzgodniono wpięcie nowej części budynku do istniejących instalacji poza węzłem ciepłowniczym.
W przypadku zmiany, należy wystąpić o zmianę niniejszych technicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

16.3. Przed użytkowaniem nowej części instalacji należy wystąpić o zwiększenie mocy zamówionej w Umowie Sprzedaży Ciepła 2/2021 z dn 04.01.2021.

Załączniki:

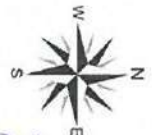
Załącznik nr 1: Plan sytuacyjny określający usytuowanie budynku względem istniejącej/projektowanej sieci ciepłowniczej.

Kierownik Działu Technicznego

Kamil Kowalczyk

GEO
 Biuro Geodezyjno-Projektowe
 Pruszczyńska 23-000
 ul. Niepodległości 10A
 tel./fax: 08 683-37-41 kom: 601-264-594
 e-mail: geo@geo.pl
 www.geo.pl

KOPIA
 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 ZGODNĄ Z ORYGINAŁEM



	STREFA WYBRZEZIA I TERENY DOSTĘPNE DLA WODNYCH ŚRODKÓW
	OBIEKT ZABUDOWY / PROJEKTOWANIE, UCZEA KONTYNUACJA
	PROJEKT WŁASNOŚCI
	NAMERZCZENIA PRZEPUSTKAPALNA Z OTOCZĄCĄ, NOWA LOKALIZACJA POSADZAKÓW ELEMENTÓW ARCHITECTURY, OGRZAZ URZĄDZENIE (ZBIENI DEKORACYJNE)
	URZĄDZENIA, ODMIENIENIE NAMERZCZENIA W STREFIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA - CIEPŁA JEZIOŁE
	PROJEKTOWANE - CIEPŁA JEZIOŁA - OGRZAZA, WSP. PRZEŚWIETL. MIN. 75%
	PROJEKTOWANE - CIEPŁA JEZIOŁA - WSP. PRZEŚWIETL. MIN. 75%
	MEKKA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW URZĘDOWYCH, MINIMALNA WYMIARY 3 x 5 m, OGRZAZA, WSP. PRZEŚWIETL. MIN. 75%, KOLOR ŻELONY, KOLOR ŻELONY
	MEKKA POSTOJOWE TRÓJKĄTNE, MINIMALNE WYMIARY 3 x 5 m, KOLOR ŻELONY, WSP. PRZEŚWIETL. MIN. 75%, KOLOR ŻELONY
	KŁATWA SŁOPIOWA ZEWNĘTRZNA
	DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINANIA
	PLANOWANIE MASZCZYKOWE KOMPENSACYJNE
	ISTNIĄCE DRZEWA (LIŚCIĄTE / IGŁYLIŚCI)
	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA - CIEPŁA PRZEŚWIETL. MIN. 75%
	ISTNIĄCE ZŁAZO Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI / ISTNIĄCE ZŁAZO Z UL. OGRZAZÓW
	LOKALIZACJA WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI - FURTA
	LOKALIZACJA WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ELEMENTY PROJEKTOWANE I INSTALACJA SANITARIUM I ZEWNĘTRZNE, A.
	ELEMENTY PROJEKTOWANE I INSTALACJA WOODOCHEWNE I ZEWNĘTRZNE, I.
	ELEMENTY PROJEKTOWANE I INSTALACJA I KANALIZACJA DESZCZOWE I ZEWNĘTRZNE, I.
	ELEMENTY PROJEKTOWANE I INSTALACJA I KANALIZACJA DESZCZOWE I ZEWNĘTRZNE, I.
	ELEMENTY INSTALACJI OGRZAZÓW, ZEWNĘTRZNE, I.
	SIŁKA ODKŁADNIA POD OPRACOWANIEM - ZAKRES PRZ. PŁ. S.A.
	ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNE I ZEWNĘTRZNE, I.
	SIŁKA ODKŁADNIA POD OPRACOWANIEM - ZAKRES ENERGIA OPERATOR S.A.
	LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
	NEPRZERWALCZALNA LAMPA ZABUDOWY (WSP. WSP. 20)
	OGRZAZA DZIAŁA NI / OGRZAZA OGRZAZA WYMIANA
	LAMPA ISTNIEJĄCEGO OGRZAZA
	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO LEMOWANIA I / DEMONTAŻU
	URZĄDZENIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANI		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU WIEJSKIEGO OGRZAZA POMOCY SPOŁECZNEJ, BUDYNKU WIEJSKIEGO OGRZAZA POMOCY SPOŁECZNEJ, CZYLI BUDYNKU WIEJSKIEGO OGRZAZA POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. GUMNARSKA 20, 05-000 PRUSZCZ GÓRSKI			
GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GÓRSKI ul. Gumnarska 20, 05-000 Pruszczyńska Górska			
RY.S.NR.	P.T.1-a	SKALA:	1:500
DATA:	28.11.2021	BRANŻA:	ARCHITECTURALNA
AUTOR: mgr inż. BARTOSZ SMUSZ WSP. ODKŁADNIA: WSP. ODKŁADNIA		WYKONAWCA: S.M.A. ARCHITECTURA ul. Archimedeusza 10, 05-000 Pruszczyńska Górska tel.: +48 79 588 531 e-mail: s.ma@sm.a.pl	

PODSZCZUPKI
 BARTOSZ SMUSZ
 05-000 Pruszczyńska Górska, ul. Archimedeusza 10
 05-000 Pruszczyńska Górska, ul. Archimedeusza 10



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 736) [KPA]: art. 105 § 1 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: w związku z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański, pełnomocnik: Bartosz Smusz, ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej 28, 60 – 461 Poznań.

- (1) z dnia: 27.11.2021 r. (data wpływu: 27.11.2021 r.),
- (2) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie: Rozbudowy istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim, dz. nr 62/4, obręb 13 Miasto Pruszcz Gdański.

UMARZA

ze względu na bezprzedmiotowość postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie: Rozbudowy istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim, dz. nr 62/4, obręb 13 Miasto Pruszcz Gdański.

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania:

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 27.11.2021 r. wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański, pełnomocnik: Bartosz Smusz, ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej 28, 60 – 461 Poznań w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie: : Rozbudowy istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim, dz. nr 62/4, obręb 13 Miasto Pruszcz Gdański.

Uzasadnienie faktyczne i prawne.

Wniosek dotyczy dz. nr 62/4, obręb 13 Miasto Pruszcz Gdański. Analiza wniosku wykazała, że przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W świetle powyższych ustaleń, nie zachodzi okoliczność, w której PWKZ zajmuje stanowisko stosując przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: art. 36 ust. 1 pkt 1. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie ww. robót stało się bezprzedmiotowe. W oparciu o art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał

decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up.
dr Danuta N. Zastawska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

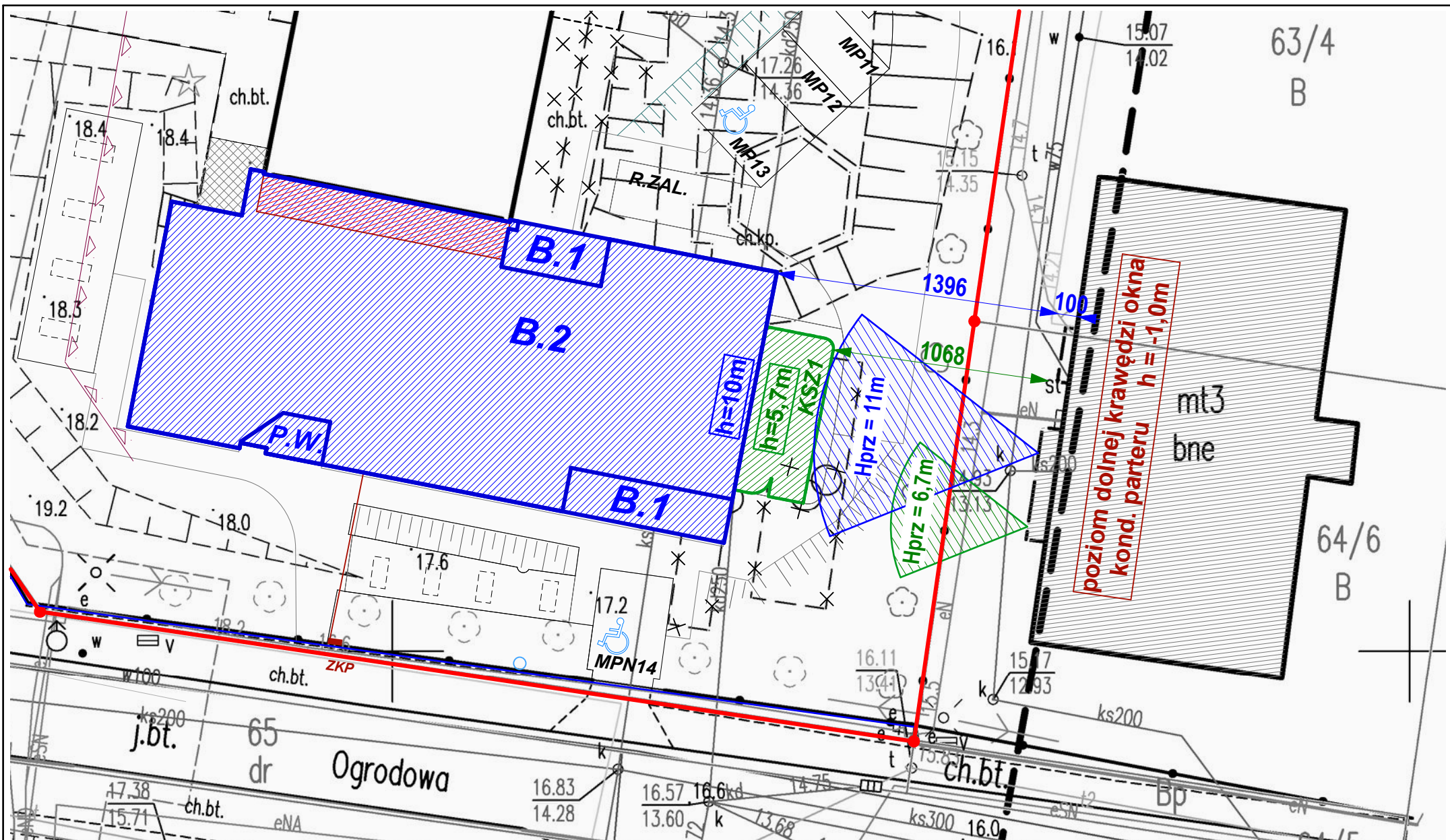
Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański, pełnomocnik: Bartosz Smusz, ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej 28, 60 – 461 Poznań.,
2. a/a.


Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r



1. NIE WYSTĘPUJE PRZESŁANIANIE OKIEN KOND. PARTERU BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO PRZEZ KUBATURĘ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU (WYS. PRZESŁANIANIA 11m / ODLEGŁOŚĆ OD OKIEN 13,96m).
2. NIE WYSTĘPUJE PRZESŁANIANIE OKIEN KOND. PARTERU BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO PRZEZ KUBATURĘ PROJEKTOWANEJ KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ (WYS. PRZESŁANIANIA 6,7m / ODLEGŁOŚĆ OD OKIEN 10,68m).

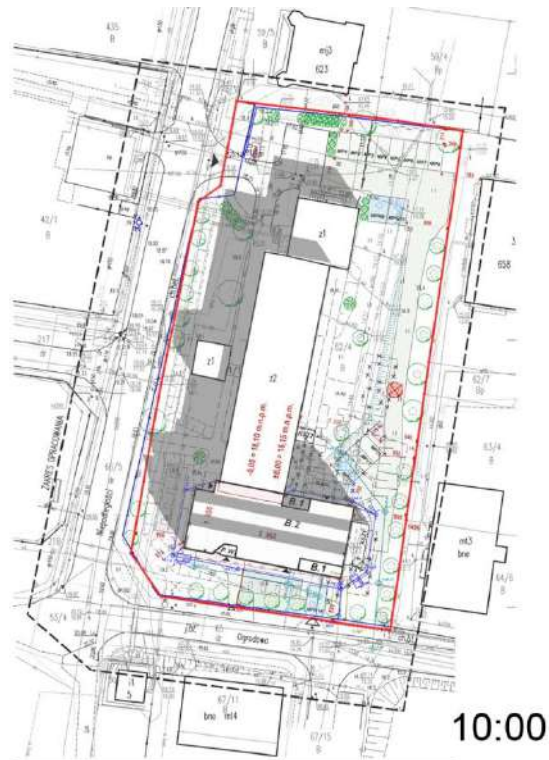
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401_1.0013.AR_3.62/4 DZ.EWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI PROJEKTANT: mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008	LOKALIZACJA: INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański		PROJEKT BUDOWLANY		 SMA ARCHITEKTURA SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl
	RYS.NR.: AP-1	SKALA: 1:250	DATA: 20.03.2022	PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI	
TYTUŁ: ANALIZA PRZESŁANIANIA					

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



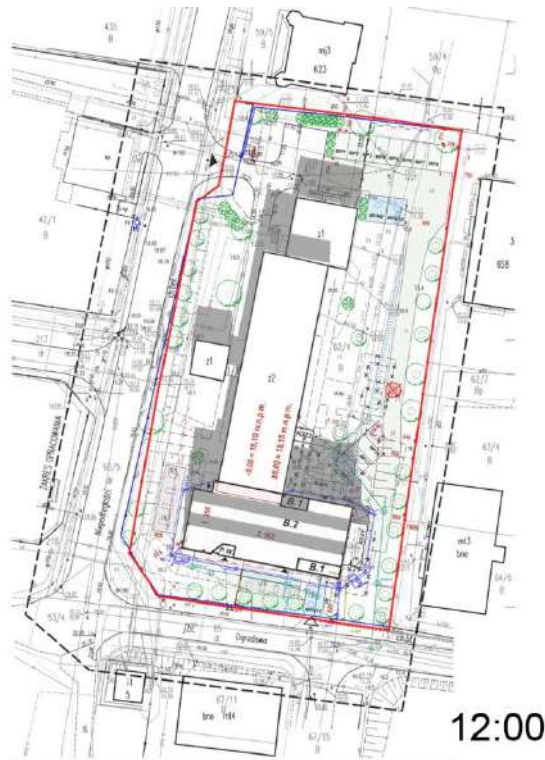
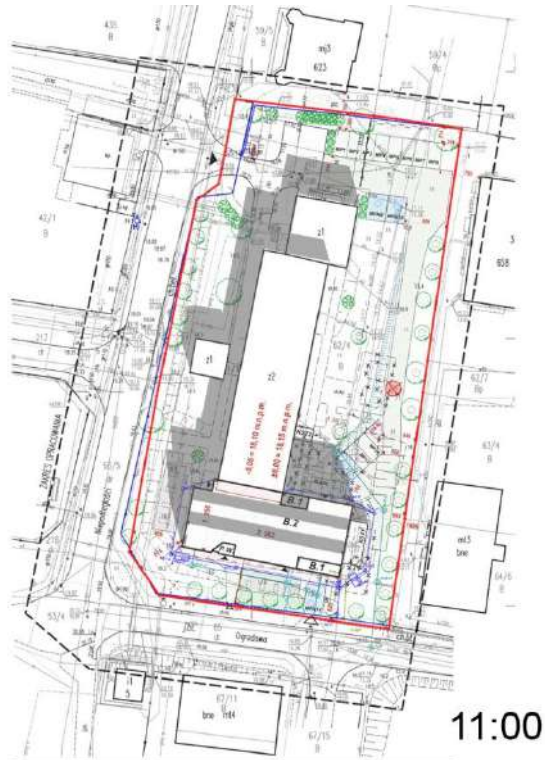
**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



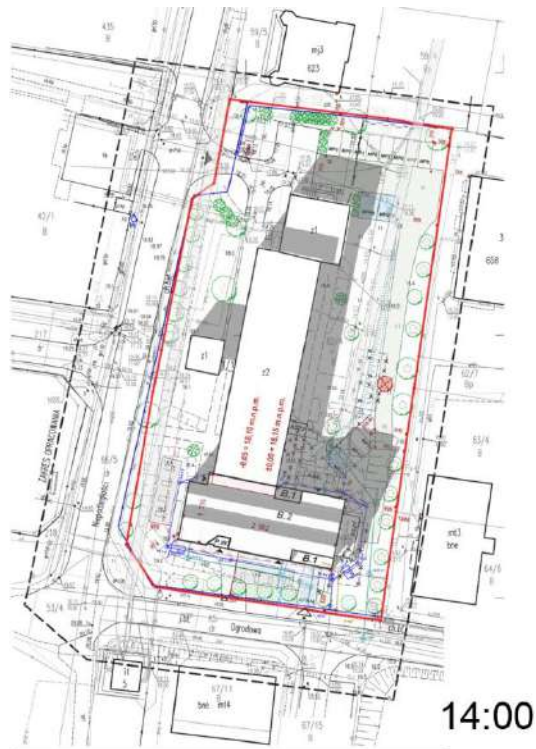
**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA



Analiza nasłonecznienia i zacienienia wykazuje, że projektowany budynek w godzinach 7-17 w dniu równonocy wiosennej, generuje cień operujący na terenie własnym oraz na nieruchomościach sąsiednich.

W obszarze podlegającym analizie zlokalizowany jest, na kierunku północno-zachodnim, budynek przedszkola. Ograniczenia w nasłonecznieniu generowane przez projektowany budynek nie oddziałują jednak na wspomnianą nieruchomość w określonych w §60 WT godzinach (8-16).

Nieruchomością dla której, z uwagi na typ oraz lokalizację zabudowy, przeprowadzić należy analizę warunków nasłonecznienia, zgodnie z §60 WT, jest działka i zabudowania zlokalizowane wzdłuż wschodniej granicy (dz.ewid. nr 63/4 oraz 64/6), a dokładnie budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny na działce ewid. nr 64/6.

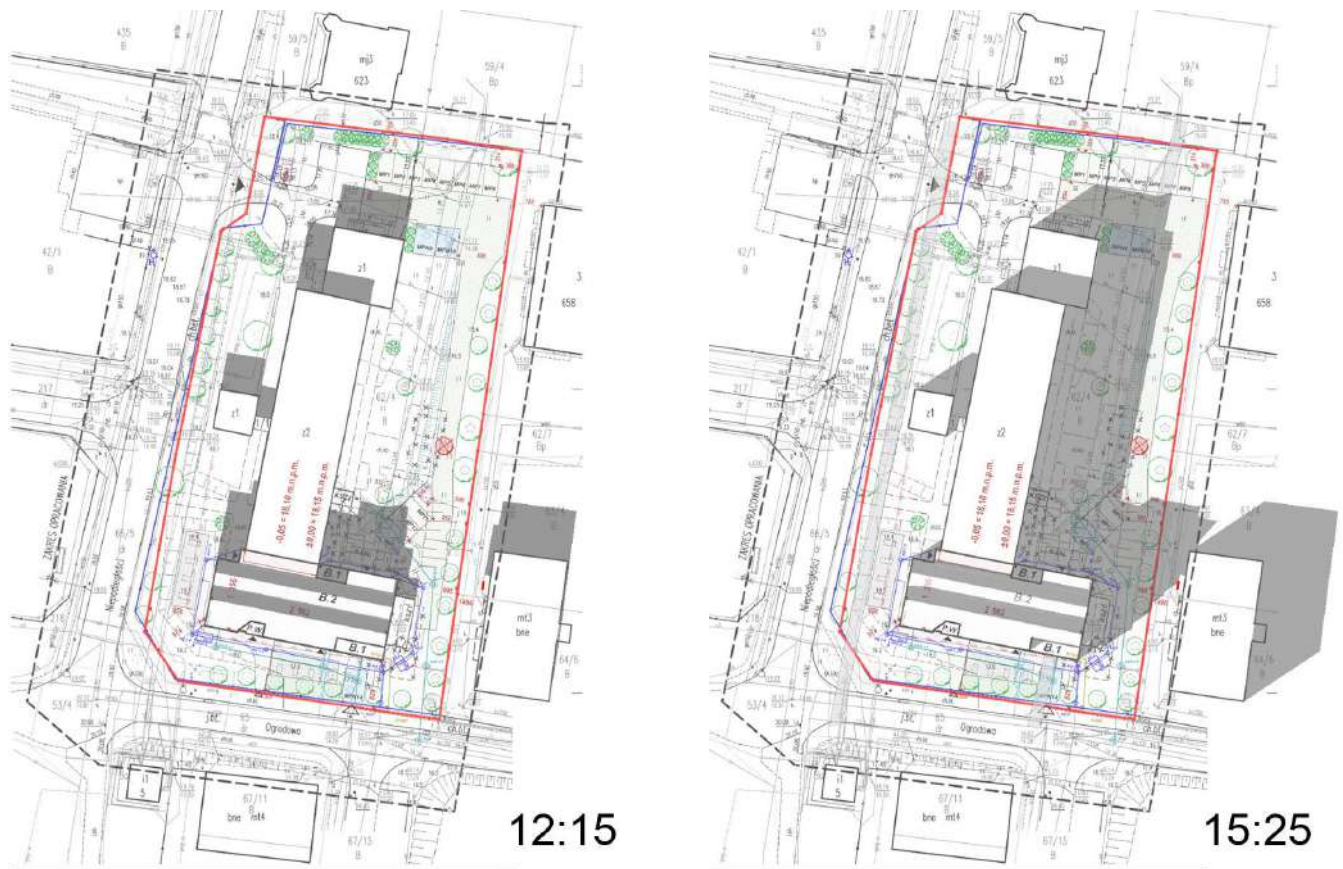
ANALIZA ZACIENIANIA I NASŁONECZNIENIA

Wspomniany budynek ulega zacieleniu w strefie parterowej, gdzie zlokalizowane są mieszkania wielopokojowe.

Ekspozycja fasady zachodniej budynku zapewnia jej nasłonecznienie w dniu równonocy wiosennej od godziny 12:15.

Analiza zacielenia obrysu budynku w zestawieniu z najmniej korzystną lokalizacją okna kondygnacji parterowej (oznaczona na poniższych rysunkach kolorem czerwonym) wykazuje, że nasłonecznienie zapewnione jest w godzinach od 12:15 do 15:25, co wypełnia warunki minimalne (3 godziny i 10 minut).

Należy zauważyć, że w stanie faktycznym, dostęp promieni słonecznych do mieszkań zlokalizowanych na kondygnacji parterowej w części zachodniej budynku, jest znacznie ograniczony z uwagi na istotny stopień zadrzewienia strefy granicznej działek.



opracował
mgr inż. Bartosz Smusz

**PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY
NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM.
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
 Powiat: gdański [2204]
 Gmina: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]
 Obręb: Obręb 13 [0013]
 dz: 62/4
 ID: 6640.1.4253.2021
 sekcja mapy zasadniczej: 6.218.26.01.4.1, 6.218.26.01.4.3
 Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)
 Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Pomierzył: Bartosz Jung, Krzysztof Zalewski
 Opracował: Krzysztof Zalewski

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 27.07.2021 r.
 Data sporządzenia: 30.07.2021 r.

Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

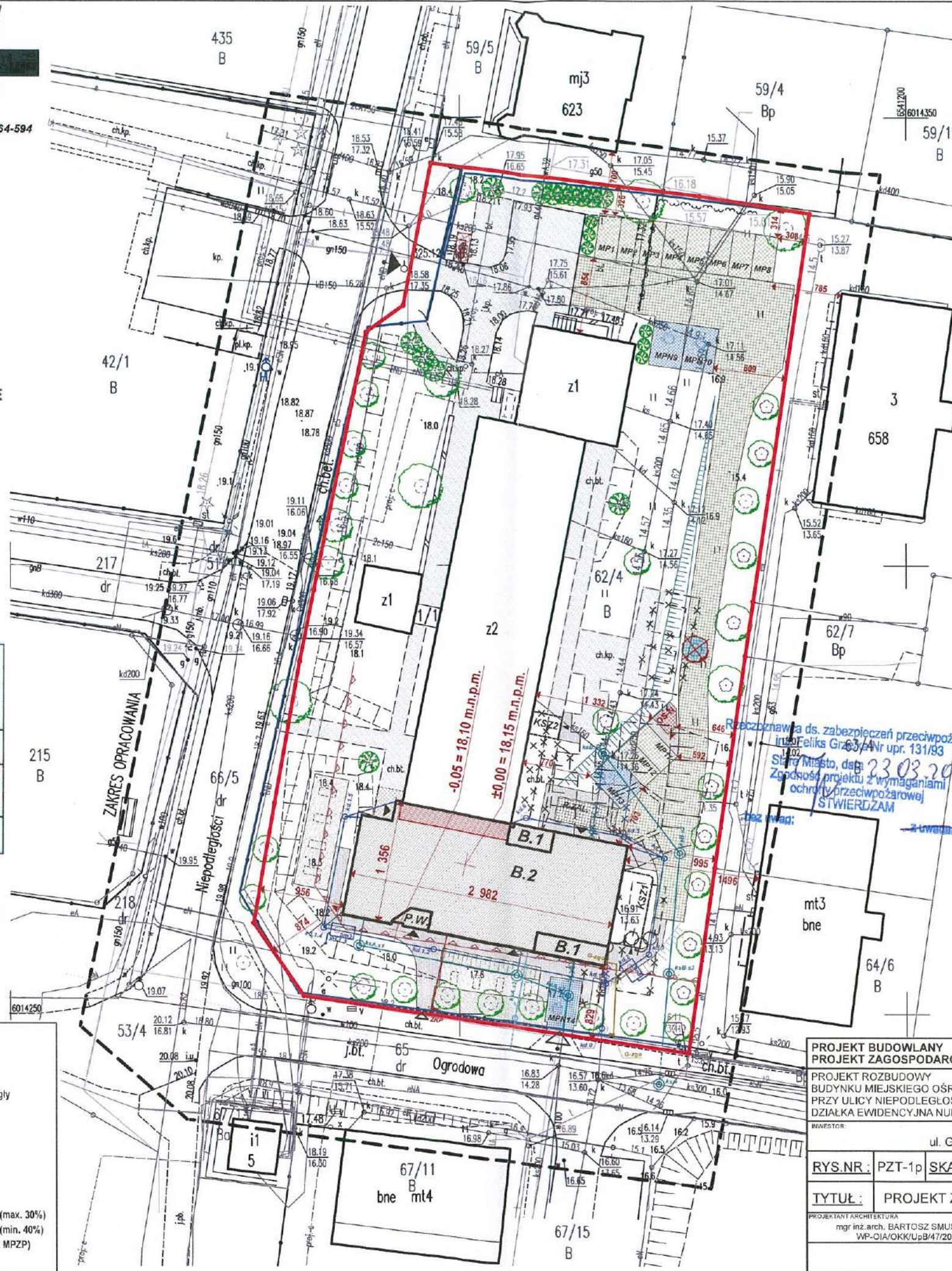
Właściciel, władający, inwestor są zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej - (nieruchomości) (art.15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.09.1989 r. Dz.U.Nr 30, poz. 163 - Prawo Geod. i Kart.)
 Mapę sporządzono w technice numerycznej na podstawie danych pozyskanych z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, pomiaru bezpośredniego oraz danych źródłowych.
 W zakresie opracowania mapy nie badano obciążeni służebności
 Granice wykazane na mapie - pozyskano z mapy numerycznej - bez ustalenia błędów położenia punktów.
 Treść mapy poza zakresem opracowania służy tylko do celów informacyjnych.

Wykonawca prac oświadcza, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. -Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - Starosta Gdański -wykonawca: Biuro Geodezyjno-Projektowe „GEO” Bartosz Jung -Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” -kierownik robót: upr 6163	
Id operatu	P.2204.2021.4078
Data wystawienia protokołu Numer protokołu	05.08.2021r. 6640.1.4253.2021.31411
Id pracy geodezyjnej	6640.1.4253.2021

BIURO GEODETA UPRAWNIENIE GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
 inż. Regina Wnuk-Sipińska "GEO" Bartosz Jung
 Nr upr. 6163 83-000 Pruszcz Gd., ul. Niepodległości 10 A
 tel. (58) 682-37-61, NIP 6040003580

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZGODNA Z ORYGINAŁEM

DANE LICZBOWE	
Szerokość elewacji frontowej (PD):	29,82 m
Rzędne terenu przy wejściu do budynku:	18,10 m n.p.m.
Wysokość budynku:	9,95 m ponad teren przyległy
Teren inwestycji o pow.:	0,4476 ha
Określony obszar oddziaływania o pow.:	0,4476 ha
Pow. zabudowy nowej części:	394,6 m ² = 8,82%
Pow. użytkowa budynku (wg PN-ISO 9836:2015):	534,7 m ²
Pow. ruchu (wg PN-ISO 9836:2015):	110,4 m ²
Kubatura budynku:	3487 m ³
Wymagana liczba miejsc postojowych:	14
Pow. zabudowy całości:	1139,69 m ² = 25,46% (max. 30%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1967,45 m ² = 43,95% (min. 40%)
Intensywność zabudowy (MPZP)	0,46 < 0,8 max. (zgodne z MPZP)
Nachylenie połaci dachowych:	dachy dwuspadowe - kąt 40°

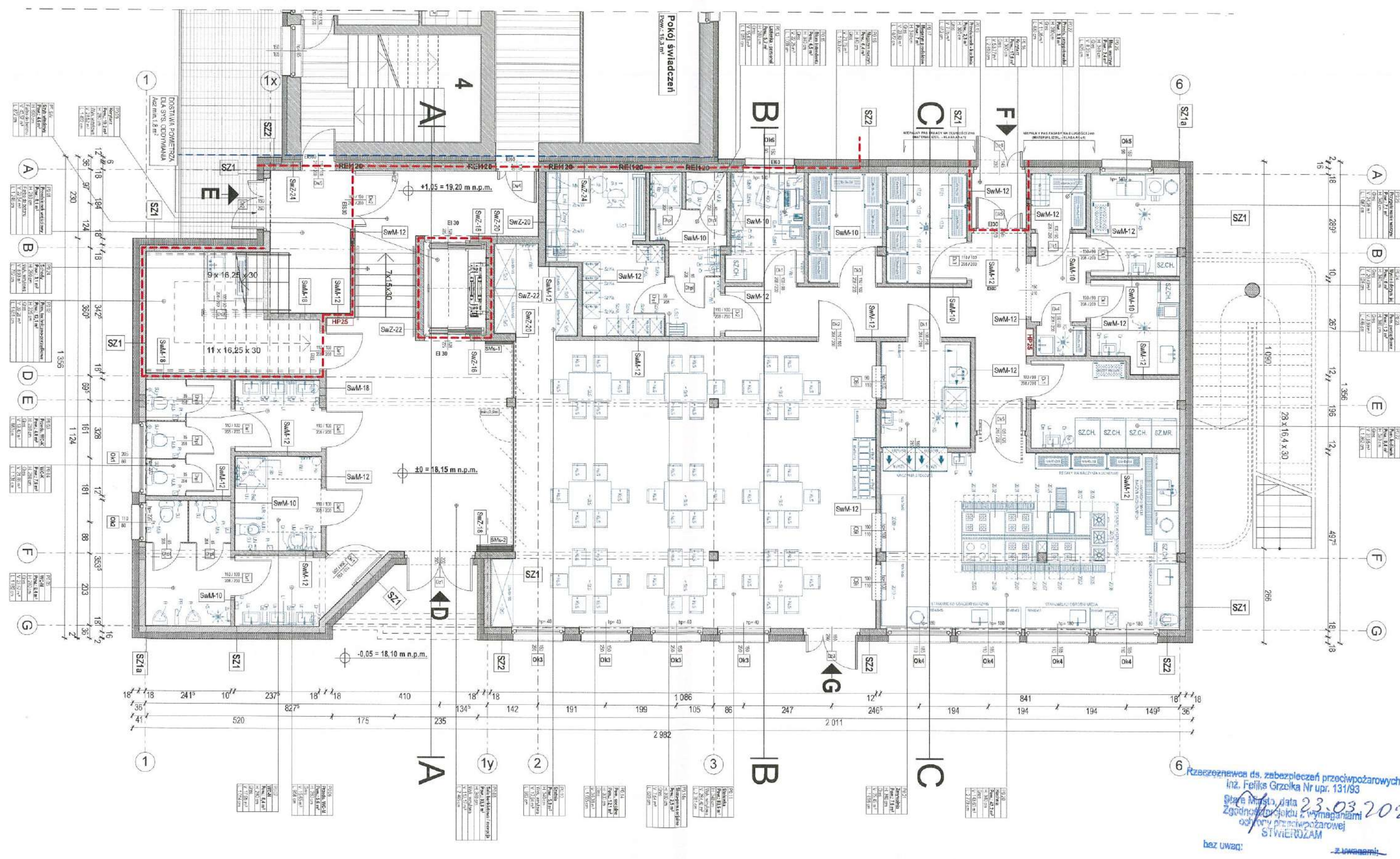


	STREFA WYBURZENIA ISTNIEJĄCEGO BALKONU ZADASZONEGO
	OBRYSY ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ. LICZBA KONDYGNACJI.
	PODCIEŃ WEJŚCIOWY
	NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z OTOCZAKÓW. NOWA LOKALIZACJA POSIADANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.
	OBZSAR URZĄDZONEJ ZIELENI DEKORACYJNEJ
	UTWARDZENIA - ODTWORZENIE NAWIERZCHNI W STREFIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI JEZDNE.
	PROJEKTOWANE - CIĄGI JEZDNE - GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75% KOLOR ZIEŁONY.
	MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DLA POJAZDÓW UPRIWILEJOWANYCH. MINIMALNE WYMIARY 3,6 x 5 m. KOSTKA BETONOWA MALOWANA NA KOLOR NIEBIESKI.
	MIEJSCA POSTOJOWE TYPOWE. MINIMALNE WYMIARY 2,5 x 5 m. GEOKRATA - WSP. PRZEŚWITU MIN. 75%. KOLOR ZIEŁONY.
	RAMPA PODJAZDOWA - WYLADUNEK. KOSTKA BETONOWA.
	KŁATKA SCHODOWA ZEWNĘTRZNA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
	PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW
	DRZEWO PRZEWDZIĄNE DO WYCINKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWA (LIŚCIASTE / IGLASTE)
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CIĄGI PIESZE
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI / ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. OGRODOWEJ
	LOKALIZACJA WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI - FURTA
	LOKALIZACJA WEJŚĆ DO BUDYNKU
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.
	ELEMENTY PROJEKTOWANEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ. ZBIORNIK BUFOROWY Z PRZELEWEM ORAZ ZAWOREM CZERPALNYM TERENOWYM.
	ELEMENTY INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFY GAZOWA POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES PSG S.A.
	ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ SZAFY ZKP POZA OPRACOWANIEM - ZAKRES ENERGA OPERATOR S.A.
	LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG MPZP)
	GRANICA DZIAŁKI / OBSZAR ODZIAŁYWANIA
	LINIA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA
	ELEMENTY PRZEWDZIĄNE DO LIKWIDACJI / DEMONTAŻU
	UKSZTAŁTOWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBRĘB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI	
INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański	
RYŚ NR.:	PZT-1p
SKALA:	1:500
DATA:	20.03.2022
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TYTUŁ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UZGODNIENIE DS. POZAROWYCH	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA mgr inż. arch. BARTOSZ SMUŚZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008	

SMA ARCHITEKTURA	
SM. Architektura BARTOSZ SMUŚZ os. Wł. Łokietka 7/83, 61-614 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.62/4 DZIEWID. NR 62/4, OBRĘB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI	

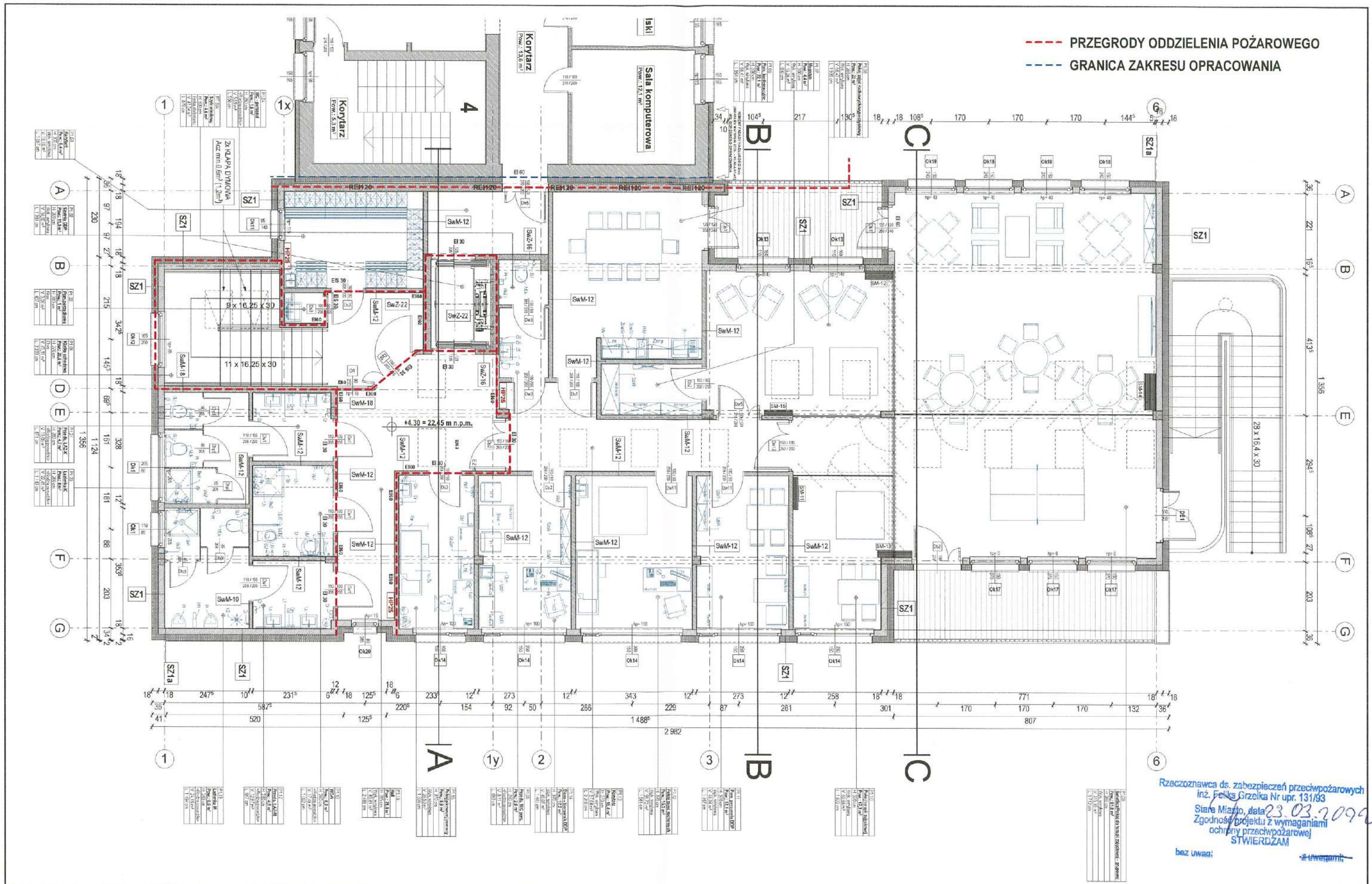
--- PRZEGRODY ODDZIELENIA POŻAROWEGO
 - - - GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA



Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
 inż. Feliks Grzółka Nr upr. 131/93
 Stare Miasto, data 23.03.2020
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM
 bez uwag: _____
 Z uwagami: _____

BRANZA: ARCHITEKTURA		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 2204011.0013.AR.3.62/4 DZ.EWID. NR 62/4, OBREB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI		INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański		PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008	SYGNATURA: <i>Bartosz Smusz</i>		RYS.NR:	A-1	SKALA:	1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/55/2009			DATA:	20.03.2023	PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBREB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI	
				TYTUŁ:	RZUT PARTERU		

SMA ARCHITEKTURA
 SM. Architektura BARTOSZ SMUSZ
 os. Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ
 tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl



--- PRZEGRODY ODDZIELENIA POŻAROWEGO
 - - - GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
 inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93
 Stara Miasto, data 23.03.2023
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM
 bez uwag! *z uwagami!*

BRANZA: ARCHITEKTURA		IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220401.1.0013.AR.3.62/4 DZ. EWID. NR 62/4, OBREB 13, MIASTO PRUSZCZ GDAŃSKI		INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański		PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008	LOKALNIA: 1113 Pow. 21,8 m ²		RYS.NR:	A-2	SKALA:	1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009	Pow. 2,88 m ²		DATA:	20.03.2023	PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI 9 W PRUSZCZU GDAŃSKIM. DZIAŁKA EWIDENCYJNA NUMER 62/4, OBREB 13, PRUSZCZ GDAŃSKI	
		Pow. 2,88 m ²		TYTUŁ:		RZUT PIĘTRA	

SMA ARCHITEKTURA
 SMA Architektura BARTOSZ SMUSZ
 os. Wł. Łokietka 7/83, 41-614 POZNAŃ
 tel.: +48 790 650 847 email: office@smaarch.pl

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksi gach wieczystych i hipotece, posiadaj cy moc dokumentu wydawanego przez s d bez zaopatrywania go w piecz urz dow i podpis upowa nionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWO CI
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSI G WIECZYSTYCH
ul. PIEKARNICZA 10
80-169 GDA SK

WYCI G Z KSI GI WIECZYTEJ

stan na dzie 2021-12-15 godz. 10:07:40

Lista działów: I

Niniejszy dokument nie zawiera informacji innych ni obj te list działów powy ej. Dane w działach nieujawnionych mog wpływa na rozumienie danych obj tych tym dokumentem

Numer ksi gi **GD1G / 00273977 / 6**

Nazwa s du	S D REJONOWY GDA SK-PÓŁNOC W GDA SKU
Siedziba s du	GDA SK
Kod wydziału	GD1G
Numer i nazwa wydziału	III WYDZIAŁ KSI G WIECZYSTYCH
Typ ksi gi	NIERUCHOMO GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMO CI

Numer bie cy nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	10
----------------------------	---	-------------------	----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	62/4			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Obr b ewidencyjny (numer)	13			
Poło enie (numer porz dkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowo)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDA SKI, PRUSZCZ GDA SKI M., PRUSZCZ GDA SKI	
Ulica	OBR. POKOJU; 24 MARCA; WOJSKA POLSKIEGO; SPORTOWA; 22 LIPCA; OBR. WYBRZE A; OGRODOWA; WCZASOWA; TYSI CLECIA; SPACEROWA			
Przył czenie (numer ksi gi wieczystej, z której odł czono działk , obszar)	GD1G / 00040522 / 0, 0,4473 HA			

Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/121			1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Identyfikator działki	220401_1.0013.AR_4.1/121			
Obr b ewidencyjny (numer)	0013			
Poło enie (numer porz dkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowo)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDA SKI, PRUSZCZ GDA SKI M., PRUSZCZ GDA SKI	

Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
Przyt czenie (numer ksi gi wieczystej, z której odł czono działk , obszar)	GD1G / 00040522 / 0, 0,0021 HA

Lp. 3.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	1/122		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Identyfikator działki	220401_1.0013.AR_4.1/122		
Obr b ewidencyjny (numer)	0013		
Poło enie (numer porz dkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowo)	Lp. 1.	1	POMORSKIE, GDA SKI, PRUSZCZ GDA SKI M., PRUSZCZ GDA SKI
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Przyt czenie (numer ksi gi wieczystej, z której odł czono działk , obszar)	GD1G / 00040522 / 0, 0,0545 HA		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,5039 HA	10

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWI ZANYCH Z WŁASNO CI

BRAK WPISÓW

Legenda:

1. Prezentowana tre ksi gi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykre lone).
2. Prezentowana tre ksi gi wieczystej nie zawiera danych o zało eniu ksi gi wieczystej oraz o podstawie zmiany ksi gi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w tre ci wpisów w ksi dze znajduje si odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów nale y korzystać z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczno dokumentu oraz aktualno danych w nim zawartych mo na sprawdzi przeprowadzaj c jego weryfikacj . Weryfikacja stanowi procedur umo liwiaj c potwierdzenie, e dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksi g Wieczystych.
2. Wa no niniejszego dokumentu nie jest zale na od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa za pomoc systemu teleinformatycznego dost pnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa w ci gu 24 miesi cy od chwili zło enia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia si w systemie teleinformatycznym.
6. Po wej ciu na stron , o której mowa w pkt. 3, weryfikuj cy wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajduj cy si w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej cz ci ka dej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodz ca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, e dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centraln Informacj Ksi g Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego tre ci;

albo

b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;

albo

c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksi gach wieczystych i hipotece, posiadaj cy moc dokumentu wydawanego przez s d bez zaopatrywania go w piecz urz dow i podpis upowa nionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWO CI
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSI G WIECZYSTYCH
ul. PIEKARNICZA 10
80-169 GDA SK

WYCI G Z KSI GI WIECZYTEJ

stan na dzie 2021-12-15 godz. 09:52:27

Lista dziaów: II

Niniejszy dokument nie zawiera informacji innych ni obj te list dziaów powy ej. Dane w dziaach nieujawnionych mog wpływa na rozumienie danych obj tych tym dokumentem

Numer ksi gi

GD1G / 00273977 / 6

Nazwa s du	S D REJONOWY GDA SK-PÓŁNOC W GDA SKU
Siedziba s du	GDA SK
Kod wydziału	GD1G
Numer i nazwa wydziału	III WYDZIAŁ KSI G WIECZYSTYCH
Typ ksi gi	NIERUCHOMO GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNO

Wła ciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskaza udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielko udziału/rodzaj wspólno ci)	Lp. 1.	1	1 /1		9
Jednostka samorz du terytorialnego (zwi zek mi dzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDA SKI, PRUSZCZ GDA SKI, 19167491900000				

Legenda:

1. Prezentowana tre ksi gi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykre lone).
2. Prezentowana tre ksi gi wieczystej nie zawiera danych o zało eniu ksi gi wieczystej oraz o podstawie zmiany ksi gi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w tre ci wpisów w ksi dze znajduje si odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów nale y korzysta z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczno dokumentu oraz aktualno danych w nim zawartych mo na sprawdzi przeprowadzaj c jego weryfikacj . Weryfikacja stanowi procedur umo liwiaj c potwierdzenie, e dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksi g Wieczystych.
2. Wa no niniejszego dokumentu nie jest zale na od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa za pomoc systemu teleinformatycznego dost pnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.

4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, czy dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centralną Informację Księg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.