

**Załącznik nr 1 do SWZ****Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ I  
BUDOWY PRZEDSZKOLA W WIŚLINIE****UMOWA nr ZP/272-...../2024.....**

zawarta w dniu [..... r. / w którym został złożony ostatni z podpisów przedstawicieli stron]<sup>1</sup> pomiędzy:  
**Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański** z siedzibą w Juszkowie pod adresem:  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

..... – ..... Wójta Gminy Pruszcz Gdański

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... – .....

Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) - dalej jako „ustawa Pzp”, pod nazwą „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ I BUDOWY PRZEDSZKOLA W WIŚLINIE”, którego przedmiotem są usługi o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp.

**§1.****PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać opracowanie wielobranżowej koncepcji funkcjonalnej i przestrzennej wraz z koncepcją zagospodarowania terenu dotyczących zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie szkoły podstawowej i budowy przedszkola w Wiślinie,
  - 2) wykonać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, kompletną dokumentację projektową (w tym przedmiar robót), dokumentację kosztorysową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dalej zwaną jako „STWiOR”) dla zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,

---

<sup>1</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.

- 3) uzyskać w oparciu o wykonaną, uzgodnioną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w pkt 2 powyżej – decyzję o pozwoleniu na budowę uprawniającą Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona koncepcję, dokumentację projektową, kosztorysową oraz STWiOR, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest, łącznie:
  - 1) opracowanie dla Zamawiającego dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie **szkoły podstawowej i budowy przedszkola w Wiślinie** zapewnienie warunków formalno – prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania obiektu budowlanego będącego ich wynikiem do użytkowania.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego aniżeli wskazana w ust. 1 pkt 1 powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wskazanego w ust. 1 pkt 1 powyżej wpływającym na zakres przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy charakter niepodzielny.

## §2.

### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie końcowym 350 (trzysta pięćdziesiąt) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - w terminie pośrednim 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia zawarcia umowy. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, w terminie pośrednim Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1:
  - 1) wielobranżową koncepcję funkcjonalną i przestrzenną wraz z koncepcją zagospodarowania terenu dotyczących zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie szkoły podstawowej i budowy przedszkola w Wiślinie w wersji papierowej (w ilości 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym)
  - 2) kompletną, zatwierdzoną w decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentację projektową każdej z branż w wersji papierowej (w ilości 6 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym, na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 3) kompletną, niepodlegającą zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentację projektową każdej z branż wraz z dokumentacją geotechniczną – zgodnie z załącznikiem nr 1 (OPZ), w wersji papierowej (w ilości 6 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym, na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji papierowej (po 2 egz. dla każdego opracowania) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .ath oraz pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 5) STWiOR w wersji papierowej (w ilości 3 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym),
  - 6) decyzję o pozwoleniu na budowę w wersji papierowej (w ilości 1 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf).
3. Na okoliczność potwierdzenia:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy oraz wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy.  
- sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, kosztorysowej, STWiOR, które ujawnią się przed upływem trzech lat, licząc od dnia ich odbioru.

## §3.

## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie ..... zł (słownie: zł), płatne częściami, w następujący sposób:
  - 1) część I – w wysokości ..... zł (co stanowi 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto) po, spełnionych łącznie:
    - wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, oraz
  - 2) część II - w wysokości ..... zł (co stanowi 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po, spełnionych łącznie:
    - wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, w ilości wymaganej zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, oraz
    - po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu jej Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego/nich upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na następujących warunkach:
  - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy za każdy pobyt na budowie na wezwania Zamawiającego nie może przekroczyć 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy za jedno uzgodnienie w siedzibie Wykonawcy nie może przekroczyć 0,1 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1;
  - 2) płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała po każdym zleconym przez Zamawiającego i odbytym pobycie na budowie lub po każdym uzgodnieniu w siedzibie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
  - 3) Wykonawca odbędzie na żądanie Zamawiającego dwie nieodpłatne wizyty na terenie budowy w trakcie trwania realizacji zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przysługuje solidarnie wszystkim podmiotom występującym po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 367 Kodeksu cywilnego.

## §4.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:
  - 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy;

- 2) 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1, w wymaganej zgodnie z § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy
- 3) 80% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, w wymaganej zgodnie z § 2 ust. 2 umowy liczbie egzemplarzy, oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy i jej przekazaniu Zamawiającemu;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:	Odbiorca:
Gmina Pruszcz Gdański	Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Zakątek 1	ul. Zakątek 1
83-000 Juszkowo	83-000 Juszkowo
NIP 593-21-40-699	
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy o VAT<sup>2</sup>.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
8. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl

---

<sup>2</sup> dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

10. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: .....
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami powstałymi względem Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### §5.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, miejsce zamieszkania oraz serię, numer i organ wydający dowód osobisty osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymogi określone w ust. 2 i 3 powyżej, przy czym – w zakresie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez organami administracji publicznej w sprawie z wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - nie wcześniej niż przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego mu projektu wniosku o wydanie decyzji i załączonej do niego dokumentacji, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 5 umowy

#### §6.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo-kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na

budowę uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,

- 5) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzonego projektu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do przedstawionego projektu wniosku i załączników, przed ich złożeniem do właściwego organu,
  - 6) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
  - 7) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach, w tym w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż trzykrotnie) kosztorysu inwestorskiego w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego – w okresie trzech lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 10) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
  - 11) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązań;
  - 12) wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót objętych przedmiotem umowy, składane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych dotyczących, zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy;
  - 13) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - 14) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 2 ust. 2 umowy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy zostanie ujawniona:

- 1) kolizja elektroenergetyczna skutkująca potrzebą wykonania projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) potrzeba uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia takiego pozwolenia Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Z odbioru czynności wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 każdorazowo sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanych wyżej czynności.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usługi zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. Powyższy wykaz zawierać musi także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższym wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników.
6. Obowiązki głównego projektanta pełni .....

## §7.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie określonego w § 2 ust. 1 terminu pośredniego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
  - 2) za niedotrzymanie określonego w § 2 ust. 1 terminu końcowego wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,



- 3) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) za niezawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 7) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdą osobę,
  - 8) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 6, przedstawienia listy pracowników niezgodnej z prawdą lub zwłoki w aktualizacji tej listy pracowników – w wysokości 400 zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w okolicznościach wskazanych w §9 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 45% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 staje się wymagalne w dniu następującym po dniu, w którym ziszczy się przesłanki do ich naliczenia, lub z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki (w przypadku kar umownych ustalonych za zwłokę).
  5. Zamawiający zastrzega sobie:
    - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
    - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
    - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

## §8.

### ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455. ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania

o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
  - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;
  - i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
  - j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie przepisów ustawy Pzp;
  - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których

uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert

- l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
  - termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
2. Każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego § 12 pkt 1) umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiana głównego projektanta w branży architektonicznej jest dopuszczalna, pod warunkiem, że nowy główny projektant w branży architektonicznej zgłoszony przez Wykonawcę, będzie spełniał pierwotne warunki określone w SWZ oraz jednocześnie będzie posiadał doświadczenie nie mniejsze niż to, które zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie .
4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.

#### §9.

#### KLAUZULA WALORYZACYJNA NA PODSTAWIE ART. 439 PZP

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony mogą pisemnie żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku, gdy poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dostępnego w Działowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych> (dostęp w dn. 05.07.2024 r.) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie okres poprzedni = 100, wzrośnie lub obniży się o co najmniej 6% w odniesieniu do poziomu w/w wskaźnika za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy.
3. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, zostanie ustalony wg poniższego wzoru:

$$Z_{w(n)} = \left( \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right) - 1 \right) \times 100\%$$

gdzie:

„ $Z_{w(n)}$ ” – zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem) po n-tym miesiącu;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca, w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

4. Obliczenie zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia wykonawcy zostanie dokonane zgodnie z poniższymi zasadami:

1) wartość mnożnika korygującego W<sub>w(n)</sub>, zostanie obliczona poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy (miesiąc 0, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, od którego strony zmienia wynagrodzenie wynikające z umowy wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„W<sub>w(n)</sub>” – wartość mnożnika korygującego dla n-tego miesiąca;

„a” – stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogółem - publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Uwaga: Ilorazy wskaźników cen ( $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W<sub>w(n)</sub> należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

2) Wartość zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia wykonawcy (WZ) zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$WZ = W \times W_w(n)$$

gdzie:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, „ $W_w(n)$ ” – wartość mnożnika korygującego dla n-tego miesiąca;

5. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem ceny z zastosowaniem wartości mnożnika korygującego  $W_w(n)$ .
6. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zwaloryzowaną, wskazaną w tym aneksie.
8. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

#### §10.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie Pzp.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## §11.

## PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje nieodpłatnie.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

#### §12.

##### REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego odbioru/wydania, Strony ustanawiają następujących reprezentantów:

- 1) Zamawiający: Monika Dybaczewska, tel. 0 58 692 94 37,  
e-mail: [mdybaczewska@pruszczgdanski.pl](mailto:mdybaczewska@pruszczgdanski.pl)
- 2) Wykonawca:....., tel. ....,  
e-mail: .....

#### §13.

##### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański, którego dane kontaktowe są następujące:
  - 1) adres korespondencyjny: ul. Zakątek 1, 83-000 Juskowo
  - 2) nr telefonu: 58 692 94 00
  - 3) adres e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
2. We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych na adres mailowy: [iod@pruszczgdanski.pl](mailto:iod@pruszczgdanski.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych sygnatariuszy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy jest wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO ) związanych z wykonaniem zamówienia publicznego, zawarciem oraz realizacją umowy.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawarto umowę.
5. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa została rozwiązana/wygasła lub do końca gwarancji/rękojmi, którą obejmuje umowa, chyba że przepisy prawa lub zapisy instrukcji kancelaryjnej przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą usługi dla Administratora: firmy kurierskie lub pocztowe, informatyczne.
7. Osoby reprezentujące stronę umowy/Wykonawcę mają prawo do: ochrony swoich danych osobowych, żądania dostępu do nich, uzyskania kopii danych osobowych, żądania sprostowania danych, żądania ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

#### §14.

##### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie informacje i polecenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na adresy e-mail osób wskazanych w § 12.
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 nie ma zastosowania do oświadczeń woli, wniosków Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy, które strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy stron wskazane w komparycji umowy.
4. Adresy stron, wskazane w komparycji umowy są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
6. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z tego skutkami obowiązywania niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono [w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego. / w formie elektronicznej i podpisano podpisami kwalifikowanymi].<sup>3</sup>

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

---

<sup>3</sup> W zależności od formy podpisywanego dokumentu (forma pisemna lub forma elektroniczna), treść postanowienia w nawiasie zostanie odpowiednio dostosowana.