



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.

ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59, kom. +48 608 300 572

e-mail: pracownia@tumidajski.pl

REGON 382595796 NIP 677-244-19-19

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

OBIEKT:

**BUDYNEK WOJSKOWEJ KOMENDY UZUPEŁNIEN W
OŚWIĘCIMIU**

ADRES OBIEKTU:

**Kompleks wojskowy w Oświęcimiu
ul. Elizy Orzeszkowej 9, 32-600 Oświęcim**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XII

TEMAT:

**Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku
WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy
Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu**

dz. nr 1422/5, 2525, 1422/2, 1409/7, 2524 obr. 0004, j.ew. 12301_1

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

BRANŻA ELEKTRYCZNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektował:	inż. Zbigniew Gołąb	213/2002 <i>elektryczna</i>	06.2020	
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Kajfasz	MAP/0283/PWOWE/11 <i>elektryczna</i>	06.2020	
	Nr zlecenia/Umowa 1/42295/2020/DP	Faza PB	Nr opisu 200	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 1/42295/2020/DP				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno- budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

ROZDZIAŁ II.I – OPIS:

1.0	Przedmiot i zakres opracowania	str. 54
2.0	Podstawa opracowania	str. 54
3.0	Dane ogólne	str. 55
4.0	Opis stanu istniejącego	str. 55
5.0	Opis rozwiązań projektowych	str. 55
6.0	Uwagi końcowe	str. 56

ROZDZIAŁ II.II – RYSUNKI:

str. 58

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
201	Widok dachu – instalacja odgromowa	

ROZDZIAŁ II.1 – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zamówienia publicznego pn. „*opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: „Wykonanie termoizolacji budynku w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9”*”.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie remontu budynku polegającego na termomodernizacji: remoncie elewacji (dociepleniu) i remoncie stropodachu (dociepleniem). Niniejsza część stanowi zakres prac architektoniczno-budowlanych. Opracowanie nie obejmuje zagospodarowania terenu, nie zmienia sposobu użytkowania ani nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej (zmiana stref, obciążenia ogniowego, odległości, kierunków dojść, itp.).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Umowa nr 1/42295/2020/DP
- Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego, 2017 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782*)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. 2019 poz. 1065*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. 2018 poz. 1935*)
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony narodowej, Ppoż. 3/2014
- Zarządzenie Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych
- Zarządzenie Nr 25/MON z dnia 17 lipca 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych
- Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych - Sygn. Szt. Gen. 1686/2017 (załącznik do decyzji nr Z-12/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lipca 2017 r.)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

a. Nazwa, adres obiektu budowlanego.

Nazwa Inwestycji: Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu

Adres: ul. Eliza Orzeszkowej 9, 32-600 Oświęcim

Działki: dz. nr 1422/5, 2525, 1422/2, 1409/7, 2524 obr. 0004, j.ew. 12301_1

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

b. Lokalizacja inwestycji

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.*), tekst jednolity z (*Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – teren kompleksu wojskowego w Oświęcimiu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek położony jest w centrum miejscowości Oświęcim, oznaczony w ewidencji obiektów wojskowych kompleksu w Oświęcimiu pod numerem 1. Wybudowany w 1967 r. pełni funkcję budynku biurowo-sztabowego, posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnica – pod całym budynkiem). Budynek składa się z dwóch połączonych brył (część główna – od strony ulicy – wyższa – nakryta dachem dwuspadowym oraz niższa – nakryta dachem wielospadowym z niską jednostronną attyką; pokrycie dachu- papa termozgrzewalna w stanie dostatecznym). Budynek posiada jedno wejście główne oraz dwa zadaszone wejścia dodatkowe.

Budynek wyposażony w instalację odgromową, sanitarną, elektryczną c.o., teletechniczną i teleinformatyczną. Zewnętrzne ściany budynku otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i pomalowane. Stolarka okienna wykonana z profili PCV wraz z stolarką drzwiową zewnętrzną. Fundamenty budynku wykonane w konstrukcji żelbetowej, wykazujące znaczne zużycie. Ściany nośne i działowe wykonane w konstrukcji murowanej. Stropy i podciągi wykonane z żelbetu, w części piwnic – sklepienia odcinkowe.

Użytkownikiem budynku jest Wojskowa Komenda Uzupełnień w Oświęcimiu – i taką obecnie pełni funkcję przedmiotowy obiekt.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:

5.1 INSTALACJA ODGROMOWA:

Wykonać nową instalację odgromową. Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1. Rezystancja uziemienia winna wynosić nie więcej niż 10 Ω . Złącza kontrolne należy instalować nad poziomem terenu – na elewacji lub stosując skrzynki probiercze zlokalizowane w opasce wokół budynku.

Uziom pionowy wykonać stosując 3 szpilki o długości 3mb, w przypadku za wysokiej oporności uziemienia zwiększyć ilość szpilek.

Uziomy pionowe od strony pasa drogowego podłączyć do istniejącego otoku. W przypadku jego braku lub stwierdzenia niespełniających norm rezystancji, należy wykonać uziom w postaci szpil. W miejscu instalowania złącz kontrolnych z uziemienia fundamentowego należy wykonać wypusty z bednarki FeZn 30x4. Do uziomu należy dołączyć przewody łączące zaciski kontrolne zlokalizowane w miejscach prowadzenia przewodów odprowadzających. Wszystkie połączenia z uziomem należy wykonać poprzez spawanie (spaw o długości min. 50 mm). Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą rdzochronną lub przez malowanie lakierem asfaltowym, dodatkowo przewody uziemiające zabezpieczyć przed korozją poprzez smarowanie wazeliną techniczną do wysokości 1,5 m nad ziemią i 0,3 m pod ziemią. Część nadziemną przewodów uziemiających układanych na zewnątrz budynku prowadzić w rurkach osłonowych o grubości ścianki min. 5,0mm. Część podziemną do 0,5 m pod ziemią chronić rurami winidurowymi, których grubość ścianki nie powinna być mniejsza niż 5,0mm. Służy to zabezpieczeniu części naziemnej instalacji odgromowej przed uszkodzeniami oraz zapewni bezpieczeństwo ludzi przebywających w pobliżu przewodu podczas wyładowań atmosferycznych.

5.2 SYSTEM MONITORINGU WIZYJNEGO

Zdemontować istniejące kamery wraz z wysięgnikami, a następnie po wykonaniu termomodernizacji zamontować ponownie w tych samych miejscach.

Wykonać wymianę opraw oświetleniowych na nowe, typu LED, zasilane z istniejących obwodów elektrycznych.

Oprawa natynkowa do montażu na suficie i na ścianie do oświetlenia komunikacji wokół budynku, źródło światła LED 15-20W, temperatura barwowa 4000K, zasilanie 230VAC, IP65, IK10, dyfuzor opalowy, do montażu na wys. ~3m.

5.3 MONTAŻ KLIMATYZATORA TYPU SPLIT

Zasilanie klimatyzatora wykonać z najbliższej rozdzielnicy piętrowej przewodem YDYżo 3x2,5 (długość~15mb).

Obwód zasilający klimatyzator zabezpieczyć w rozdzielnicy piętrowej wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym C16, 1p, 6kA.

Przewód zasilający prowadzić w korytku PCV.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy uzgadniać z:
 - | Inwestorem
 - | Projektantem
- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Obowiązek ten ciąży na producencie, dystrybutorze lub inwestorze.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.
- W przypadku pojawienia się w projekcie jakichkolwiek nazw i znaków towarowych należy je traktować jako wzorcowe, w żaden sposób nie będące sugerowanymi.
- Wszystkie materiały zastosowane na etapie wykonawstwa muszą spełniać wymogi jakości co najmniej równoważne podanym w projekcie.
- Roboty budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę sąsiadującej zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych, a prace w obrębie brył korzeniowych należy wykonywać ręcznie.
- W obszarze istniejącej infrastruktury podziemnej prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności.
- Prace należy wykonywać z zapewnieniem ciągłej pracy systemu łączności teleinformatycznej (bez przerw w systemie łączności) oraz podziemnej infrastruktury.
- Jeżeli w trakcie prac ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji.
- W razie natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych (wykopy wzdłuż ścian budynku) na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.