



Pracownia Projektowa HYDROBETAM sp. z o.o.

ul. Komorowskiego 1/14 30-106 Kraków
tel./fax 12 427 13 59, kom. +48 608 300 572

e-mail: pracownia@tumidajski.pl

REGON 382595796 NIP 677-244-19-19

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

ZLECENIODAWCA:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

OBIEKT:

**BUDYNEK WOJSKOWEJ KOMENDY UZUPEŁNIEN W
OŚWIĘCIMIU**

ADRES OBIEKTU:

**Kompleks wojskowy w Oświęcimiu
ul. Elizy Orzeszkowej 9, 32-600 Oświęcim**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XII

TEMAT:

**Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku
WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy
Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu**

dz. nr 1422/5, 2525, 1422/2, 1409/7, 2524 obr. 0004, j.ew. 12301_1

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU

BRANŻA ELEKTRYCZNA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektował:	inż. Zbigniew Gołąb	213/2002 <i>elektryczna</i>	06.2020	
Sprawdził:	mgr inż. Marcin Kajfasz	MAP/0283/PWOWE/11 <i>elektryczna</i>	06.2020	
	Nr zlecenia/Umowa 1/42295/2020/DP	Faza PW	Nr opisu 200	Format A4
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Projekt niniejszy nie może być przerysowywany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek bez pisemnej zgody HYDROBETAM, poza przypadkami uregulowanymi w umowie nr 1/42295/2020/DP				
Dokumentacja jest kompletna w części budowlanej i wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno- budowlane i wytyczne zawarte w normach. Praca projektowa może być skierowana do wykorzystania.				

ROZDZIAŁ II.I – OPIS:

1.0	Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2.0	Podstawa opracowania	str. 3
3.0	Dane ogólne	str. 3
4.0	Opis stanu istniejącego	str. 4
5.0	Opis rozwiązań projektowych	str. 4
6.0	Uwagi końcowe	str. 5

ROZDZIAŁ II.II – RYSUNKI:

str. 6

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
201	Widok dachu – instalacja odgromowa	1:100
202	Instalacja oświetlenia zewnętrznego	1:100
203	Instalacja monitoringu wizyjnego	1:100
204	Instalacja zasilająca klimatyzatory	1:100
204	Tablica piętrowa TB1 - schemat jednokreskowy	-

ROZDZIAŁ I.III – FORMALNE:

- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do niej autora niniejszego opracowania

ROZDZIAŁ II.1 – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu*”.

Dokumentacja projektowa została sporządzona w ramach realizacji zamówienia publicznego pn. „*opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: „Wykonanie termoizolacji budynku w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9”*”.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie remontu budynku polegającego na termomodernizacji: remoncie elewacji (dociepleniu) i remoncie stropodachu (dociepleniem). Niniejsza część stanowi zakres prac architektoniczno-budowlanych. Opracowanie nie obejmuje zagospodarowania terenu, nie zmienia sposobu użytkowania ani nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej (zmiana stref, obciążenia ogniowego, odległości, kierunków dojść, itp.).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja i pomiary w terenie
- Umowa nr 1/42295/2020/DP
- Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego, 2017 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782*)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782*)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. 2019 poz. 1065*)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz. U. 2020 poz. 10*)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. 2018 poz. 1935*)
- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony narodowej, Ppoż. 3/2014
- Zarządzenie Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych
- Zarządzenie Nr 25/MON z dnia 17 lipca 2019 r. zmieniające zarządzenie w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych
- Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych - Sygn. Szt. Gen. 1686/2017 (załącznik do decyzji nr Z-12/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lipca 2017 r.)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

a. Nazwa, adres obiektu budowlanego.

Nazwa Inwestycji: Remont elewacji i dachu polegający na termomodernizacji budynku WKU w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 w Oświęcimiu

Adres: ul. Eliza Orzeszkowej 9, 32-600 Oświęcim

Działki: dz. nr 1422/5, 2525, 1422/2, 1409/7, 2524 obr. 0004, j.ew. 12301_1

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków

b. Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz. U. 1989 nr 30, poz. 163 z późn. zm.*), tekst jednolity z (*Dz. U. 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60*) – teren kompleksu wojskowego w Oświęcimiu.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek położony jest w centrum miejscowości Oświęcim, oznaczony w ewidencji obiektów wojskowych kompleksu w Oświęcimiu pod numerem 1. Wybudowany w 1967 r. pełni funkcję budynku biurowo-sztabowego, posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnica – pod całym budynkiem). Budynek składa się z dwóch połączonych brył (część główna – od strony ulicy – wyższa – nakryta dachem dwuspadowym oraz niższa – nakryta dachem wielospadowym z niską jednostronną attyką; pokrycie dachu- papa termozgrzewalna w stanie dostatecznym). Budynek posiada jedno wejście główne oraz dwa zadaszone wejścia dodatkowe.

Budynek wyposażony w instalację odgromową, sanitarną, elektryczną c.o., teletechniczną i teleinformatyczną. Zewnętrzne ściany budynku otynkowane zaprawą cementowo-wapienną i pomalowane. Stolarka okienna wykonana z profili PCV wraz z stolarką drzwiową zewnętrzną. Fundamenty budynku wykonane w konstrukcji żelbetowej, wykazujące znaczne zużycie. Ściany nośne i działowe wykonane w konstrukcji murywanej. Stropy i podciągi wykonane z żelbetu, w części piwnic – sklepienia odcinkowe.

Użytkownikiem budynku jest Wojskowa Komenda Uzupełnień w Oświęcimiu – i taką obecnie pełni funkcję przedmiotowy obiekt.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:

5.1 INSTALACJA ODGROMOWA:

Wykonać nową instalację odgromową. Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1. Rezystancja uziemienia winna wynosić nie więcej niż 10 Ω . Złącza kontrolne należy instalować nad poziomem terenu – na elewacji lub stosując skrzynki probiercze zlokalizowane w opasce wokół budynku.

Uziom pionowy wykonać stosując 3 szpilki o długości 3mb, w przypadku za wysokiej oporności uziemienia zwiększyć ilość szpilek.

Uziomy pionowe od strony pasa drogowego podłączyć do istniejącego otoku. W przypadku jego braku lub stwierdzenia niespełniających norm rezystancji, należy wykonać uziom w postaci szpil. W miejscu instalowania złącz kontrolnych z uziemienia fundamentowego należy wykonać wypusty z bednarki FeZn 30x4. Do uziomu należy dołączyć przewody łączące zaciski kontrolne zlokalizowane w miejscach prowadzenia przewodów odprowadzających. Wszystkie połączenia z uziomem należy wykonać poprzez spawanie (spaw o długości min. 50 mm). Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą rdzochronną lub przez malowanie lakierem asfaltowym, dodatkowo przewody uziemiające zabezpieczyć przed korozją poprzez smarowanie wazeliną techniczną do wysokości 1,5 m nad ziemią i 0,3 m pod ziemią. Część nadziemną przewodów uziemiających układanych na zewnątrz budynku prowadzić w rurkach osłonowych o grubości ścianki min. 5,0mm. Część podziemną do 0,5 m pod ziemią chronić rurami winiduroowymi, których grubość ścianki nie powinna być mniejsza niż 5,0mm. Służy to zabezpieczeniu części naziemnej instalacji odgromowej przed uszkodzeniami oraz zapewni bezpieczeństwo ludzi przebywających w pobliżu przewodu podczas wyładowań atmosferycznych.

5.2 SYSTEM MONITORINGU WIZYJNEGO

Zdemontować istniejące kamery wraz z wysięgnikami, a następnie po wykonaniu termomodernizacji zamontować ponownie w tych samych miejscach.

Wykonać wymianę opraw oświetleniowych na nowe, typu LED, zasilane z istniejących obwodów elektrycznych.

Oprawa natynkowa do montażu na suficie i na ścianie do oświetlenia komunikacji wokół budynku, źródło światła LED 15-20W, temperatura barwowa 4000K, zasilanie 230VAC, IP65, IK10, dyfuzor opalowy, do montażu na wys. ~3m.

5.3 MONTAŻ KLIMATYZATORA TYPU SPLIT

Zasilanie klimatyzatora wykonać z najbliższej rozdzielniczy piętrowej przewodem YDYżo 3x2,5 (długość~15mb).

Obwód zasilający klimatyzator zabezpieczyć w rozdzielniczy piętrowej wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym C16, 1p, 6kA.

Przewód zasilający prowadzić w korytku PCV.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu należy uzgadniać z:
 - | Inwestorem
 - | Projektantem
- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. Nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Obowiązek ten ciąży na producencie, dystrybutorze lub inwestorze.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty.
- W przypadku pojawienia się w projekcie jakichkolwiek nazw i znaków towarowych należy je traktować jako wzorcowe, w żaden sposób nie będące sugerowanymi.
- Wszystkie materiały zastosowane na etapie wykonawstwa muszą spełniać wymogi jakości co najmniej równoważne podanym w projekcie.
- Roboty budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę sąsiadującej zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych, a prace w obrębie brył korzeniowych należy wykonywać ręcznie.
- W obszarze istniejącej infrastruktury podziemnej prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności.
- Prace należy wykonywać z zapewnieniem ciągłej pracy systemu łączności teleinformatycznej (bez przerw w systemie łączności) oraz podziemnej infrastruktury.
- Jeżeli w trakcie prac ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji.
- W razie natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych (wykopy wzdłuż ścian budynku) na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.