

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 22.01.2021 r.

MKZ-X.4125.2.254.2020.H

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 40 / 2021
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** wpisanego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000483352, reprezentowanego przez pełnomocnika **Pana Adama Dziamskiego, ENEPROJEKT, ul. Unii Lubelskiej 3/413, 61-249 Poznań** z dnia 22.12.2020 r. (data wpływu: 23.12.2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 11.01.2021 r. (data wpływu: 11.01.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac w kamienicy narożnej przy ul. Wierzbicice 32/ Spychalskiego 23 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac przy **ul. Wierzbicice 32/ Spychalskiego 23** w Poznaniu:

- naprawa pęknięć w nadprożach okiennych,
- konserwacja sześciu okien skrzynkowych (w tym jedno w typie porte-fenêtre) na kondygnacji piątej na elewacji frontowej-południowej od strony ul. Spychalskiego oraz dwóch okien skrzynkowych na kondygnacji piątej na elewacji tylnej-północnej od strony podwórza,
- wymiana pozostałych okien skrzynkowych na nowe okna drewniane w kolorze białym odwzorowujące kształt, wymiary, podziały, profile i detale snycerskie oryginalnej stolarki skrzynkowej,

- konserwacja jednego okna krosnowego klatki schodowej nad drzwiami wejściowymi na elewacji tylnej-wschodniej,
- wymiana pozostałych okien krosnowych klatek schodowych na nowe okna drewniane w kolorze białym odwzorowujące kształt, wymiary, podziały, profile, detale snycerskie oraz fakturę i kolorystykę szklenia oryginalnej stolarki krosnowej,
- wymiana okien piwnicznych na okna drewniane w kolorze białym w elewacjach frontowych i aluminiowe w kolorze antracytowym w elewacjach tylnych,
- wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy tytan-cynk,
- demontaż wtórnych krat okiennych i rolet zewnętrznych,
- wymiana istniejących okien połaciowych na nowe okna połaciowe od strony ul. Spychalskiego.
- przemurowanie kominów wraz z wykonaniem nowych czap oraz montażem nasad kominowych, wywiewek i wentylatorów,
- montaż sześciu budek łęgowych pod gzymsem wieńczącym w elewacji tylnej-wschodniej od strony podwórza.

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich: autorstwa mgra Krzysztofa Milanowskiego oraz projektem budowlanym: „*Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z remontem wewnętrznej instalacji gazu*” z 26 października 2020 r. autorstwa arch. Mariusza Sawickiego i „*Ekspertyzą techniczną w zakresie stolarki okiennej*” z października 2020 r. autorstwa arch. Mariusza Sawickiego.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica narożna przy ul. Wierzbicice 32/ Spychalskiego 23 w Poznaniu znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. W związku z tym wszelkie prace budowlane w tym budynku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Planowane prace nie naruszają wartości chronionych zespołów urbanistyczno-architektonicznych.

Na prace wewnątrz kamienicy, polegające na remoncie wewnętrznej instalacji gazowej, grzewczej, wod.-kan. i adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny, które nie prowadzą do zmiany wyglądu kamienicy, a tym samym chronionych układów urbanistyczno-architektonicznych, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

zał.: zwrot 12 egz. projektu

Otrzymuje:

**Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych Sp. z o. o.**

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

przez pełnomocnika

Pan Adam Dziamski

ENEPROJEKT

ul. Unii Lubelskiej 3/413

61-249 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Działowska-Pańczyńska

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza została ogłoszona
z dniem 10.02.2021 r.

podpis przewodniczącego...
Poznań, dnia 10.02.2021 r.

