

**UMOWA NR WZP.26.4...2024**

zawarta w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7, REGON: 291009343, NIP: 6572617325** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....  
.....

a:

.....  
.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP

**§ 1.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

**Wykonania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej z rozliczeniem stanów prawnych nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym al. IX Wieków Kielc w Kielcach (odcinek od ronda Herlinga-Grudzińskiego do ul. Warszawskiej) oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 869/1, 961/5, 961/33, 961/ 48, 961/50, 961/51 (obr. 0010) i 235/4, 235/7 (obr. 0016)**

zgodnie z przepisami prawa polskiego, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz niżej wymienionych dokumentach, które stanowią integralną część umowy:

- Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 2.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie do: ..... dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... r.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu zamówienia osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - 2.1. Zmiany osobowe mogą być dopuszczone przez Zamawiającego pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
    - a) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych osób (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
    - b) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było dla osób określone.
3. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia protokołami zdawczo-odbiorczymi, potwierdzonymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonany przedmiot zamówienia (dokumentacja) przekazany dla Zamawiającego powinien zawierać:
  - mapę do celów prawnych w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i ewentualnym wykazem synchronizacyjnym – 4 komplety
  - kopie badania ksiąg wieczystych, hipotecznych i zbiorów dokumentów (wersja elektroniczna na płycie CD)
  - kopie decyzji wywłaszczeniowych, aktów notarialnych, postanowień sądowych, na podstawie których Skarb Państwa nabył prawo własności z podaniem informacji gdzie znajduje się oryginał dokumentów (wersja elektroniczna na płycie CD)
  - kopie innych dokumentów (w tym map), na podstawie których został ustalony i przedstawiony na mapie stan prawny nieruchomości z podaniem informacji gdzie znajduje się oryginał dokumentu, mapy (wersja elektroniczna na płycie CD).
5. W przypadku stwierdzenia przy przekazaniu wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, dzieło będzie traktowane jako niedokończone. Zamawiający jest wówczas uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie.
6. Jeżeli przedmiot zamówienia dostarczony przez Wykonawcę zawiera wady lub inne nieprawidłowości wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca dokona poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o tych wadach lub nieprawidłowościach przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wady przedmiotu zamówienia dostarczonego przez Wykonawcę nie zostaną ujawnione w chwili ich odbioru przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania usunięcia przez Wykonawcę ww. wad w ramach wynagrodzenia

- określonego niniejszą umową, w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia.
8. Po bezskutecznym upływie terminów na poprawienie przedmiotu zamówienia wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 4 umowy albo prawo odstąpienia od umowy. Prawo to wykonywa się w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie przedmiotu umowy.
  9. Przedmiot zamówienia (dokumentacja) podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z uzyskaniem stosowanej klauzuli geodezyjnej. Dokumentacja przed złożeniem do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej musi zostać przedłożona Zamawiającemu w celu jej wstępnego odbioru. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację do wstępnego odbioru co najmniej 21 dni przed upływem terminu wykonania zamówienia. Zamawiający dokona wstępnego odbioru w ciągu 7 dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę. W razie stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć, nie później jednak niż w ciągu 7 dni i przedłożyć poprawiony projekt przedmiotu zamówienia (dokumentacji) do ponownego odbioru.
  10. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest uwzględnić terminy jego odbioru w ośrodkach geodezyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie, gdy realizacja przez niego przedmiotu umowy odbywać się będzie przy pomocy floty pojazdów, flota ta będzie spełniać wymagania, o których mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  12. Zamawiający ma prawo zażądać w każdym czasie realizacji umowy, przedstawienia przez Wykonawcę dowodów spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 11 – w wyznaczonym przez siebie terminie. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 11 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy w tym przedmiocie.
  13. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

#### § 4.

1. Niezależnie od zmian dopuszczalnych przepisem art. 455 ustawy PZP Zamawiający może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w PZP,
    - b) zmiany będące następstwem osób trzecich,
    - c) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy,
    - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego w szczególności wynikających z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,

- e) zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego,
- 2) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia lub zmiany terminu w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania Umowy, a w szczególności zgodnie z jej postanowieniami
- 3) zmiany osobowe w zakresie przedstawicieli Wykonawcy (osoby Wykonawcy muszą spełniać warunki/wymagania postawione w niniejszym postępowaniu)
- 4) inne zmiany:
  - a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
  - b) zmiana nazwy zadania,
  - c) zmiana nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - d) zmiana lub wprowadzenie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy.  
Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie nowego Wykonawcy będą spełniać warunki określone w SWZ.
- 2. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.
- 3. Nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych,
- 4. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość usług objętych umową obejmie 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie:  
brutto: ..... **zł** (słownie: ..... )  
netto: ..... **zł** (słownie: ..... )  
VAT ..... **zł** (słownie: ..... )  
Powyższa kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający

- informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego, prawo odstąpienia wykonywa się terminie 30 dni od dokonania trzeciej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.

## § 6.

Warunki rozliczeń:

1. Ustala się termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych
2. W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
  - Nabywca: **Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,**
  - Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce**
3. Za datę płatności przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

## § 7.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w poprawieniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu zamówienia o więcej niż 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, które to prawo zrealizuje

w terminie 30 dni licząc od terminu wskazanego w § 2. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną jak w ust. 4.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
7. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące od dnia ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac.

## § 9.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Następujące usługi zostaną wykonane przez podwykonawcę:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców oraz realizowanych przez nich zadań ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 3 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub

rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 10.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz zatrudnieni przez niego Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali w okresie realizacji niniejszej Umowy na podstawie umowy o pracę pracowników, jeżeli spełnione są przesłanki z art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz

podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia

## § 11.

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający nabywa do niego prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania opracowania projektowego w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
  - b) prawo utrwalania opracowania projektowego dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - c) prawo wprowadzania opracowania projektowego do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania opracowania projektowego w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji opracowania projektowego na potrzeby własne,
  - f) prawo dostosowania opracowania projektowego do wymagań własnych,
  - g) prawo wykorzystania opracowania projektowego w celu promocji i reklamy,
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania opracowania projektowego,
  - i) prawo do wprowadzania opracowania projektowego do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania projektowego, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji opracowania projektowego,
  - k) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania opracowania projektowego w całości bądź fragmentach do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania projektowego, w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Kielce,
  - m) prawo do prezentowania opracowania projektowego, w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca, na mocy niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim,

na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w opracowaniu projektowym oraz tworzenia jego opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia opracowania projektowego lub jego części do odbioru Zamawiającemu.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do opracowania projektowego, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, zobowiązuje się on do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania opracowania projektowego pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za nienależyte wykonanie Umowy.

## § 12.

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Prawie zamówień publicznych, oraz w § 3 ust. 3, 8 i 12, § 5 ust. 8, § 7 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca pomimo naliczonych kar umownych nie oddał przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej Umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 14.**

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15.**

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 2.

#### **§ 16.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**