

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262120-8	Wznoszenie rusztowań
45262110-5	Demontaż rusztowań
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3, wraz ze zmianą zagospodarowania części terenu przed budynkiem
ETAP I - pomieszczenia archiwum, pokój archiwistów

ADRES INWESTYCJI: ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

NAZWA INWESTORA: Starostwo Powiatowe w Wołominie

ADRES INWESTORA: ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Grzegorz Szlaski

DATA OPRACOWANIA: piątek, 9 grudnia 2022

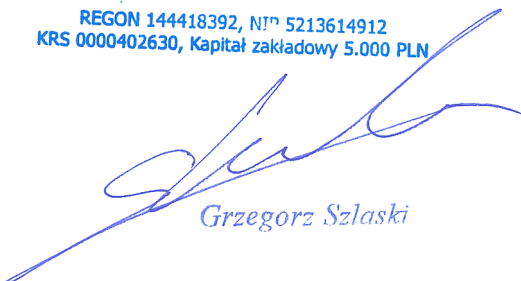
WYKONAWCA:

INWESTOR:

 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Data opracowania **ul. Etiudy Rewolucyjnej 3**
piątek, 9 grudnia 2022 **02-643 Warszawa**

Data zatwierdzenia

REGON 144418392, NIP 5213614912
KRS 0000402630, Kapitał zakładowy 5.000 PLN



Grzegorz Szlaski

Spis działów przedmiaru robót

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki - parter, piętro	1	12
1.1	Posadzki	1	6
1.2	Ściany	7	9
1.3	Stolarka, ślusarka	10	11
1.4	Wywiezienie materiałów z rozbiórek	12	12
2	Roboty budowlane - parter, piętro	13	61
2.1	Posadzki	13	23
2.2	Sufity	24	27
2.3	Roboty murowe, zabudowy g-k	28	31
2.4	Wykończenie powierzchni ścian wewnętrznych	32	35
2.5	Konstrukcje	36	56
2.6	Stolarka, ślusarka	57	61

Przedmiar						
Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Rozbiórki - parter, piętro			
1.1			Posadzki			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	SST 01	Rozebranie warstw wykończeniowych posadzkowych	m2		
	ETAP I		178,91	m2	178,910	
					RAZEM	178,910
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0804-08	SST 01	Rozebranie cokolików	m		
	ETAP I		28,22 + 6,02 + 3,7 + 0,99 + 15,9 + 4,17 + 4,06 + 13,62	m	76,680	
					RAZEM	76,680
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0804-07	SST 01	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
	ETAP I		100,15	m2	100,150	
					RAZEM	100,150
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0609-01	SST 01	Rozebranie izolacji podposadzkowej	m2		
			poz.3 <100,15 m2>	m2	100,150	
					RAZEM	100,150
5 d.1.1	KNR 4-04 0301-02	SST 01	Rozebranie podłoża z betonu	m3		
			poz.3 <100,15 m2> * 0,1	m3	10,015	
					RAZEM	10,015
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-01	SST 01	Pogłębienie pod obniżenie poziomu posadzki	m3		
	ETAP I		0,25 * 15,24 * 0,5	m3	1,905	
					RAZEM	1,905
1.2			Ściany			
7 d.1.2	KNR-W 4-01 0346-03	SST 01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
	ETAP I		2,3 * (5,49 + 5,62 * 4 + 3,32 + 3,34 + 4,74 * 3 + 2,79)	m2	118,772	
					RAZEM	118,772
8 d.1.2	KNR-W 4-01 0348-02	SST 01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	ETAP I		3 * 0,25 * 1,62	m3	1,215	
					RAZEM	1,215
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0331-03	SST 01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych, poszerzenie otworów	m3		
	ETAP I		(0,29 * 1,04 * 2,1 + 0,28 * 1,04 * 2,1 + 0,4 * 1,04 * 2,1 + 1,21 * 1,2)	m3	3,570	
					RAZEM	3,570
1.3			Stołarka, ślusarka			
10 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-04	SST 01	Wykucie z muru drzwi jednoskrzydłowych	szt.		
	ETAP I		9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-08	SST 01	Wykucie z muru okien	m2		
	ETAP I		(1,75 * 1,25 * 5 + 1,75 * 0,95 * 2)	m2	14,263	
					RAZEM	14,263
1.4			Wywiezienie materiałów z rozbiórek			
12 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	SST 01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
			poz.1 <178,91 m2> * 0,03	m3	5,367	
			poz.2 <76,68 m> * 0,05 * 0,02	m3	0,077	
			poz.3 <100,15 m2> * 0,05	m3	5,008	
			poz.5 <10,015 m3>	m3	10,015	
			poz.6 <1,905 m3>	m3	1,905	
			poz.7 <118,772 m2> * 0,15	m3	17,816	
			poz.8 <1,215 m3>	m3	1,215	
			poz.9 <3,57 m3>	m3	3,570	
			poz.10 <9 szt.> * 2 * 0,1	m3	1,800	
			poz.11 <14,263 m2> * 0,1	m3	1,426	
					RAZEM	48,199

Przedmiar						
Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			Roboty budowlane - parter, piętro			
2.1			Posadzki			
13 d.2.1	KNR-W 2-02 1103-01	SST 06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
	ETAP I		56,97 * 0,3	m3	17,091	
					RAZEM	17,091
14 d.2.1	KNR-W 2-02 1101-01	SST 06	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
	ETAP I		56,97 * 0,1	m3	5,697	
					RAZEM	5,697
15 d.2.1	NNRNKB 202 0618-03	SST 06	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
	ETAP I		56,87	m2	56,870	
					RAZEM	56,870
16 d.2.1	KNR-W 2-02 0608-03	SST 06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome gr. 12 cm	m2		
	ETAP I		56,87	m2	56,870	
					RAZEM	56,870
17 d.2.1	KNR-W 2-02 0606-01	SST 06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
	ETAP I		56,87	m2	56,870	
					RAZEM	56,870
18 d.2.1	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07 + KNR-W 2-02 1116-03	SST 06	Szlichta zbrojona dylatowana od ścian - gr. 5 cm	m2		
	ETAP I		56,87	m2	56,870	
					RAZEM	56,870
19 d.2.1	KNR 0-12II 1118-09	SST 12	P1 - Płytki 30x30, gres techniczny kolor ciemny szary	m2		
	ETAP I		157,52	m2	157,520	
					RAZEM	157,520
20 d.2.1	KNR 0-12II 1120-03	SST 12	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - P1	m		
	ETAP I		(43,78 + 25,54 + 21,38 + 2)	m	92,700	
					RAZEM	92,700
21 d.2.1	KNR 0-12II 1118-09	SST 12	P2 - Płytki 30x30, gres techniczny kolor ciemny szary, układany w karo	m2		
	ETAP I		15,18	m2	15,180	
					RAZEM	15,180
22 d.2.1	KNR 0-12II 1120-03	SST 12	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - P2	m		
	ETAP I		(8,3 + 11,24)	m	19,540	
					RAZEM	19,540
23 d.2.1		SST 12	Antypoślizgowe płyty ostrzegające o zmianie poziomów	m		
	ETAP I		(1,83 + 1,62)	m	3,450	
					RAZEM	3,450
2.2			Sufity			
24 d.2.2	KNR-W 4-01 0713-02	SST 09	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
	ETAP I		37,95	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
25 d.2.2	KNR AT-50 0605-01 + KNR AT-50 0605-05 + KNR-W 4-01 0703-02 + KNR AT-31 0704-03	SST 16	Wzmocnienie pożarowe stropu zaprawą ogniochronną do REI 120 na siatce cięto-ciągniętej mocowanej mechanicznie do stropu	m2		
	ETAP I		133,66	m2	133,660	
					RAZEM	133,660
26 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-06	SST 09	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
			poz.24 <37,95 m2>	m2	37,950	
					RAZEM	37,950

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03	SST 11	Dwukrotne malowanie farbami higienicznymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.26 <37,95 m2>	m2	37,950	
					RAZEM	37,950
2.3			Roboty murowe, zabudowy g-k			
28 d.2.3	KNR K-28 0202-03	SST 07	Ścianki działowe z bloków silikatowych gr. 12 cm	m2		
	ETAP I		(2,1 * (0,97 + 0,97 + 0,84 + 0,88))	m2	7,686	
					RAZEM	7,686
29 d.2.3	KNR K-28 0201-07	SST 07	Ściany z bloków silikatowych gr. 24 cm	m2		
	ETAP I		(0,98 * 2,1 + 1,2 * 2,1 + 1,56 * 2,1 + 2,77 * 2,1)	m2	13,671	
					RAZEM	13,671
30 d.2.3	KNR AT-43 0106-01	SST 08	Lekka ściana działowa gr. 7,5cm	m2		
	ETAP I		(2,64 * 2,45)	m2	6,468	
					RAZEM	6,468
31 d.2.3	KNR AT-43 0106-06	SST 08	Lekka ściana działowa (REI 120, izolacyjność akustyczna Rw=53db Ra=49db)	m2		
	ETAP I		2,64 * 2,86 - 1 * 2	m2	5,550	
	ETAP I		2,27 * (5,49 + 4,74)	m2	23,222	
					RAZEM	28,772
2.4			Wykończenie powierzchni ścian wewnętrznych			
32 d.2.4	KNR-W 2-02 2010-01 + KNR-W 2-02 2010-08	SST 09	Tynki wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 12,5 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
	ETAP I		(0,98 * 2,1 + 1,2 * 2,1 + 1,55 * 2,1 + 2,75 * 2,1 + 0,88 * 2,1 + 0,98 * 2,1 * 2)	m2	19,572	
	ETAP I		1,75 * 0,95 * 2	m2	3,325	
	ETAP I		1,75 * 1,25 * 5	m2	10,938	
					RAZEM	33,835
33 d.2.4	KNR-W 4-01 0713-01	SST 09	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m2		
	ETAP I		(2,26 * (39,48 + 21,31) - (0,9 * 2 + 0,9 * 2))	m2	133,785	
	ETAP I		(2,62 * (14,9 + 2,35 + 20,6) - (0,9 * 2 * 2 + 1,95 * 1,2))	m2	93,227	
					RAZEM	227,012
34 d.2.4	KNR-W 2-02 0830-04	SST 09	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
	ETAP I		(2,26 * (39,48 + 21,31 + 5,49 + 4,74) - (0,9 * 2 + 0,9 * 2))	m2	156,905	
	ETAP I		(2,62 * (14,9 + 2,35 + 20,6 + 4,98 + 2,86) - (0,9 * 2 * 2 + 1,95 * 1,2 + 0,9 * 2))	m2	111,968	
					RAZEM	268,873
35 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-03	SST 11	Dwukrotne malowanie farbami higienicznymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
	ETAP I		(2,26 * (39,48 + 21,31 + 5,49 + 4,74) - (0,9 * 2 + 0,9 * 2))	m2	156,905	
	ETAP I		(2,62 * (14,9 + 2,35 + 20,6 + 4,98 + 2,86) - (0,9 * 2 * 2 + 1,95 * 1,2 + 0,9 * 2))	m2	111,968	
					RAZEM	268,873
2.5			Konstrukcje			
36 d.2.5	KNR-W 4-01 0106-01	SST 02	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku	m3		
	ETAP I		0,87 * (46,46) + 0,87 * 0,87 * 0,5 * (42,4 + 23,62)	m3	65,405	
					RAZEM	65,405
37 d.2.5	KNR-W 4-01 0105-02	SST 02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m3		
	ETAP I		0,87 * 0,87 * 0,5 * (42,4 + 23,62)	m3	24,985	
					RAZEM	24,985
38 d.2.5	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	SST 02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III)	m3		
	ETAP I		poz.36 <65,405 m3> - poz.37 <24,985 m3>	m3	40,420	
					RAZEM	40,420
39 d.2.5	KNR-W 2-02 1101-01	SST 03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
	ETAP I		(17,51 + 35,64) * 0,1	m3	5,315	
					RAZEM	5,315

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.5	KNR-W 2-02 0701-01	SST 03	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku grubości 10 cm	m2		
	ETAP I		31,36 + 15,1	m2	46,460	
					RAZEM	46,460
41 d.2.5	KNR-W 2-02 0701-02	SST 03	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości Krotność = 10	m2		
	ETAP I		31,36 + 15,1	m2	46,460	
					RAZEM	46,460
42 d.2.5	KNR-W 2-02 0701-03	SST 03	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu grubości 12 cm	m2		
	ETAP I		0,57 * (42,4 + 23,62)	m2	37,631	
					RAZEM	37,631
43 d.2.5	KNR-W 2-02 0701-04	SST 03	Ściany kanałów wewnątrz budynku z betonu - dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubości Krotność = 8	m2		
	ETAP I		0,57 * (42,4 + 23,62)	m2	37,631	
					RAZEM	37,631
44 d.2.5	KNZ-14 0232- 01 analogia	SST 03	Strop zespolony gr. 12 cm przy użyciu blachy profilowanej wys. 6 cm	m2		
	ETAP I		11,95	m2	11,950	
	ETAP I		26,43	m2	26,430	
					RAZEM	38,380
45 d.2.5	KNR-W 2-02 0217-02 0217- 05	SST 03	Żelbetowe płyty stropowe grubości 12 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2		
	ETAP I		0,84	m2	0,840	
	ETAP I		0,84	m2	0,840	
					RAZEM	1,680
46 d.2.5	KNR-W 2-02 0259-02	SST 03	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t		
	ETAP I		0,642	t	0,642	
	ETAP I		1,521	t	1,521	
					RAZEM	2,163
47 d.2.5	KNR-W 2-02 0701-10	SST 04	Obramowanie z kątownika kanału wewnątrz budynku	m		
	ETAP I		2,4 + 2,2 * 4	m	11,200	
	ETAP I		2,4 + 2,2 * 3	m	9,000	
					RAZEM	20,200
48 d.2.5		SST 04	Krata Wema gr. 3 cm	m2		
	ETAP I		2,19	m2	2,190	
					RAZEM	2,190
49 d.2.5	KNR-W 4-01 0314-05	SST 04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - IPE 160	m		
	ETAP I		1,64 * 2	m	3,280	
	ETAP I		1,64 * 2	m	3,280	
					RAZEM	6,560
50 d.2.5	KNR-W 4-01 0314-05	SST 04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - IPE 180	m		
	ETAP I		1,64 * 2	m	3,280	
					RAZEM	3,280
51 d.2.5	KNR 4-06 0309-05	SST 04	Wykonanie wzmocnień stalowych konstrukcji murowanych	t		
	ETAP I		0,171 * 7,9 / 5 * 4	t	1,081	
					RAZEM	1,081
52 d.2.5	ZKNR C-2 0703-04	SST 04	Montaż kotew	szt.		
	ETAP I		2 * 5 * 4 * 10 / 5 * 4	szt.	320,000	
					RAZEM	320,000
53 d.2.5		SST 16	Zabezpieczenie p.poż. konstrukcji stalowych	m2		
	ETAP I		(0,16 + 0,16 + 0,28) * 1,04	m2	0,624	
	ETAP I		(0,16 + 0,16 + 0,29) * 1,04	m2	0,634	
	ETAP I		(0,18 + 0,18 + 0,46) * 1	m2	0,820	
	ETAP I		(0,2 + 0,2 + 0,62) * 1,95	m2	1,989	
					RAZEM	4,067

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.5	KNR-W 4-01 0703-01	SST 09	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
	ETAP I		1,32 * 2,5 * 4	m2	13,200	
	ETAP I		1,51 * 2,5 + 1,02 * 2,5	m2	6,325	
	ETAP I		1,65 * 2,5 * 2	m2	8,250	
					RAZEM	27,775
55 d.2.5	KNR-W 4-01 0703-02	SST 09	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na nadprożach	m2		
	ETAP I		2,22	m2	2,220	
	ETAP I		0,3 * (1,04 + 1,04 + 1,04 + 1,95) * 2	m2	3,042	
					RAZEM	5,262
56 d.2.5	KNR-W 4-01 0711-02	SST 09	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	m2		
	ETAP I		1,32 * 2,5 * 4	m2	13,200	
	ETAP I		1,51 * 2,5 + 1,02 * 2,5	m2	6,325	
	ETAP I		1,65 * 2,5 * 2	m2	8,250	
	ETAP I		2,22	m2	2,220	
	ETAP I		0,3 * (1,04 + 1,04 + 1,04 + 1,95) * 2	m2	3,042	
					RAZEM	33,037
2.6			Stolarka, ślusarka			
57 d.2.6	KNR-W 2-02 1039-03	SST 14	Okna O4 - specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	ETAP I		1,95 * 1,2	m2	2,340	
					RAZEM	2,340
58 d.2.6	KNR-W 2-02 2119-02	SST 14	Podokienniki wewnętrzne	m		
	ETAP I		1,95	m	1,950	
					RAZEM	1,950
59 d.2.6	KNR-W 2-02 1040-01	SST 14	Drzwi Dw6 - specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	ETAP I		0,9 * 2 * 1	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
60 d.2.6	KNR-W 2-02 1040-01	SST 14	Drzwi Dw9 - specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	ETAP I		0,9 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
61 d.2.6	KNR-W 2-02 1040-01	SST 14	Drzwi Dp1 EI60 - specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
	ETAP I		0,9 * 2 * 2	m2	3,600	
					RAZEM	3,600