

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr/2024
zawarta w Cieszynie w dniu

pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.,
z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowicza 59,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy
pod numerem KRS 0000347288, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 480 000,00 zł,
Regon 241423780, NIP 548-260-67-54,
którą reprezentuje,
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”.

a,
REGON, KRS,
z siedzibą w,
reprezentowanym przez,
.....,
zwanego w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: *Budowę kolumbarium – 4 segmenty z infrastrukturą – na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ulicy Katowickiej w Cieszynie*

– postępowania ogłoszonego przez Zamawiającego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),

– oraz zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, Strony podpisały umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie kolumbarium – 4 segmenty z infrastrukturą – na terenie Centralnego Cmentarza Komunalnego przy ulicy Katowickiej w Cieszynie .
2. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umówionego przez strony w § 4 ust. 1, wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wszystkie dostarczone materiały i robocizna powinny być zgodne z Polskimi Normami, posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne wynikające z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkich prób i sprawdzeń wymaganych odpowiednimi przepisami. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót instytucje wydające uzgodnienia techniczne oraz innych, którzy powinni zostać powiadomieni, a nie zostali wymienieni.
8. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po wykonaniu robót.

9. Jeśli będzie taka konieczność Wykonawca będzie występował do Zarządu Dróg ze stosownym wnioskiem i opłatą, w celu pozyskania decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie pasa drogowego.
10. Ponadto Wykonawca:
- 1) terminowo wykona roboty, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) będzie honorował wszelkie uwagi dotyczące prowadzonych robót, zgłaszane przez Zamawiającego lub przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczy roboty, organizację ruchu pieszych i pojazdów wraz z oznakowaniem,
 - 4) będzie dbał o porządek i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie,
 - 5) uporządkuje i doprowadzi do pierwotnego stanu teren budowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - 6) będzie odpowiadał za jakość zakupionych i zastosowanych przez siebie materiałów w ramach udzielonej przez siebie gwarancji,
 - 7) wykona roboty przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 8) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów Nadzoru Budowlanego oraz udostępni im dane i informacje określone przepisami prawa, w tym ustawą – Prawo budowlane, a także umożliwi wstęp na teren budowy Zamawiającemu lub upoważnionej przez niego osobie;
 - 9) poinformuje inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu; w sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania umowy i w okresie obowiązywania gwarancji opłaconą polisę ubezpieczeniową dotyczącą odpowiedzialności cywilno-prawnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody tak na osobie (osobach), jak i na mieniu Wykonawcy, które mogą powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wszelkie ryzyko związane z wystąpieniem takich szkód ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania następujących czynności:
- a) prace budowlane,
 - b) operator koparko-ładowarki,
 - d) kierowca samochodu ciężarowego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12, przez cały okres obowiązywania umowy z Wykonawcą, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
14. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 13:
- a) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2.000 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,

- b) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 2

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace zanikowe.
2. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi w marcu 2024 r. Termin wykonania robót budowlanych upływa w dniu 30 września 2024 r., rozumiany jako zakończenie wszystkich robót ziemnych, uporządkowanie terenu i podpisanie protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego mogą podpisać osoby umocowane do reprezentowania Stron, osoby lub pełnomocnicy stron prawidłowo umocowani – pisemne pełnomocnictwo należy dołączyć do protokołu. Ponadto strony uznają, że osoby wymienione imiennie w § 3 są upoważnione do podpisu protokołu odbioru mocą samej niniejszej umowy.
4. Podstawą wypłaty faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego sporządzony w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru końcowego mogą podpisać osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy osoby lub ich pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo należy dołączyć do protokołu. Ponadto strony uznają, że osoby wymienione imiennie w § 3 są upoważnione do podpisu protokołu odbioru mocą samej niniejszej umowy.
5. Na 3 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej w celu sprawdzenia jej kompletności przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane na okres: 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac (słownie: sześćdziesiąt miesięcy).
7. Warunki gwarancji zostały określone w Dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia przewidziane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 3

1. Do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy i do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza osobę p., tel.
2. Do pełnienia obowiązków kierownika budowy Wykonawca wyznacza osobę p., tel. Osoba ta spełnia wymogi określone dla kierownika budowy w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).
3. Do nadzorowania wykonania przedmiotu umowy i do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. wyznacza osobę: p. Karina Hanzel, Kierownika Działu Cmentarzy, tel. 338521171.
4. Inspektora nadzoru upoważnionego do bezpośredniego branżowego nadzoru prawidłowości wykonania przedmiotu umowy i do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznaczy w osobnym upoważnieniu najpóźniej w dniu rozpoczęcia pierwszej roboty.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy miejsca wykonania robót,
 - 2) przedstawienia uzgodnień z innymi użytkownikami uzbrojenia terenu oraz z właścicielami lub administratorami parcel, jeśli takie są konieczne,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego dla całego przedmiotu umowy,

- 4) rozpoczęcia czynności odbioru zleconych robót w terminie do siedmiu dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru.
6. Korespondencja między Stronami odbywać się może za pośrednictwem poczty polskiej, firmy kurierskiej, pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: zgk@zgk.cieszyn.pl, na adres e-mail; Wykonawcy: lub osobiście w siedzibach Stron.
7. O zmianie adresu siedziby którejkolwiek ze Stron lub adresu do doręczeń również elektronicznie, a także o zmianie numerów telefonów, należy niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę umowy na piśmie. W przypadku braku takiego zawiadomienia, korespondencję przekazaną na ostatni znany adres uważa się za doręczoną.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę zł
(słownie:), plus podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów prawa, tj. na chwilę zawarcia niniejszej umowy w wysokości %, w kwocie zł, (słownie: złotych), co daje razem cenę brutto: zł, (słownie: złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości prac, uporządkowaniu terenu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura VAT będzie płatna w formie przelewu do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu (słownie: dwadzieścia jeden dni), na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT wystawiona będzie na: Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 548-260-67-54.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę nie uważa się faktury w której podano inny rachunek do zapłaty aniżeli rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej oraz uwidoczniiony w wykazie który prowadzi Szef Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej (art. 96b. ust. 1 pkt 1-2 ustawy o VAT).
W przypadku podania przez Wykonawcę innego rachunku na fakturze, zostanie ona odesłana bez księgowania i zapłaty a wiarygodność o zapłatę nie staje się wymagalna.
7. Zamawiający na podstawie art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1790 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

§ 5

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą również kary umowne.
2. Rozwiązanie (§5 ust. 4, §7 umowy) przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 40 000,00 zł.

3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczony od daty określonej § 2 ust. 2.
4. Wykonanie przez Wykonawcę tylko części lub innego typu robót niż te, jakie zostały określone w niniejszej umowie, może zostać uznane przez Zamawiającego za zaniechanie przez Wykonawcę realizacji umowy, co będzie związane z możliwością rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz naliczeniem kary, o której mowa w ust. 2. Wówczas Strony zamiast protokołu odbioru podpisują protokół rozbieżności. Odmowa podpisania protokołu rozbieżności przez Wykonawcę nie stanowi przeszkody w skorzystaniu przez Zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej.
5. Zamawiający może w przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie w pełni odpowiadającego charakterystyce technicznej, określonej w dokumentacji projektowej, albo po wykonaniu tylko części lub innego typu robót niż te, jakie zostały określone w umowie, albo po wykonaniu przedmiotu umowy mającego wady lub usterki techniczne, albo po wystąpieniu wad i usterek w okresie gwarancji – wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie tych rozbieżności, wad lub usterek. W przypadku wystąpienia zwłoki w usunięciu zgłoszonych rozbieżności, wad lub usterek, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - 5) nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,
 - 6) nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1 000,00 zł,
 - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Strony postanawiają, iż łączna maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 15% wielkości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Kary umowne płatne będą do 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej. Zamawiający może dochodzić swoich praw na zasadach ogólnych, w tym także poprzez przekazanie egzekucji zapłaty zaległości firmie windykacyjnej.
9. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż określone wyżej kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

10. Niezależnie od uprawnień przyznanych Zamawiającemu przez niniejszą umowę, Zamawiający może – w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę, skorzystać z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów ogólnie obowiązujących.

§ 6

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wniesie zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie za całość zadania, co stanowi zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zadba, by zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w którejkolwiek z form wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, było podzielne w proporcjach 70% do 30%, tak by Zamawiający mógł wykonać ustęp 5 niniejszego paragrafu. Terminy ważności tych dokumentów wnoszonych przez Wykonawcę, będą adekwatne do terminów wykonania przedmiotu umowy oraz terminu gwarancji jakości na dostarczany przedmiot zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu (tylko przelewem na rachunek Zamawiającego) ulokowane zostanie na oprocentowanym rachunku w banku Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w dwóch ratach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem jego ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych – w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez zastosowania § 5 ust. 2.
3. Niezależnie od uprawnień przyznanych Zamawiającemu przez niniejszą umowę, Zamawiający może – w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę, skorzystać z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów ogólnie obowiązujących.

§ 8

1. W przypadku powierzenia wykonania zadań lub części zadań niniejszego zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z nimi umowy w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do

- przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 7. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wskazać podwykonawcę.
 9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części, zgodnie z niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych, za które ma nastąpić zapłata. Wraz z dowodem zapłaty Wykonawca przedstawi oświadczenie podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę na jego rzecz wynagrodzenia za wykonane przez niego prace; z treści oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał w całości przysługujące mu wynagrodzenie wymagalne oraz tą część wynagrodzenia niewymagalnego, która dotyczy prac za które Wykonawca wynagrodzenie już otrzymał lub ma otrzymać po przedłożeniu przedmiotowego oświadczenia. Dotyczy to zarówno zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i ujawnienia, iż Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu zlecenia podwykonawcami, o których nie powiadomił Zamawiającego.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części wynikającej z niezapłaconych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).
16. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach w ust.13 obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w następującym zakresie:
 - zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług (zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy),
 - zmiany przepisów prawa budowlanego,
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych, które nie pozwolą na prawidłowe wykonanie zadania i zakończenie go w terminie.
2. Zmiana postanowień tej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku wystąpienia sporów między Stronami, nierozstrzygniętych polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

1. Dokument gwarancyjny