



Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8
87-152 Łubianka
przetargi@lubianka.pl

Łubianka, dn. 14.03.2023 r.

ZP.271.5.2023

Strona prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest: **„Usługa odbioru stałych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Łubianka”** – postępowanie **ZP.271.5.2023**.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 6 pkt. c) zobowiązuje Wykonawcę do zebrania wszystkich odpadów leżących obok pojemników (w workach oraz luzem). Między innymi ze względu na prawidłowy aspekt gromadzenia odpadów przez mieszkańców, a przede wszystkim ze względów sanitarnych odpady nie powinny być gromadzone luzem. Z tego powodu prosimy o zmianę zapisu na: „Wykonawca jest zobowiązany do zebrania wszystkich odpadów wystawionych w workach obok pojemnika.”

ODPOWIEDŹ: Mieszkańcy zobowiązani są do wystawiania odpadów w pojemnikach i workach. Mogą zdarzyć się jednak sytuacje, w których z przyczyn niezależnych od mieszkańca (wiatr, zwierzęta itp.) część odpadów znajdzie się poza pojemnikiem lub workiem. Zadaniem Wykonawcy będzie wówczas zebranie wszystkich odpadów również tych będących poza pojemnikiem lub workiem.

Pytanie 2. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 6 pkt. i) wskazuje, iż „Wykonawca zobowiązany będzie podstawić środek transportu do odbioru kontenerów i pojemników w czasie 24 godzin od chwili zgłoszenia dokonanego...”. Prosimy o zmianę na i dopisanie „w czasie 24 godzin roboczych od chwili zgłoszenia...”.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga realizacji tego zadania w dni robocze. W wskazanym ust. 6 pkt i) Załącznika nr 1 SWZ dopisane zostanie sformułowanie „godzin roboczych”.

Pytanie 3. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 9 zobowiązuje Wykonawcę do dostarczenia każdemu właścicielowi nieruchomości, lokalu bez dodatkowej opłaty kompletu worków do odpadów segregowanych w ilości zapewniającej odebranie



Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

przetargi@lubianka.pl

wszystkich wskazanych odpadów. Prosimy o wpisanie ile dokładnie worków dla danej frakcji należy dostarczyć, gdyż nie jest możliwe określenie przez Wykonawcę jakie są potrzeby danego lokalu odnośnie ilości worków do odpadów zebranych selektywnie.

ODPOWIEDŹ: Należy przyjąć, że Wykonawca dostarczy po 10 worków dla każdego rodzaju odpadów gromadzonych selektywnie. W następnych miesiącach postępowanie zgodne z ust. 14 Załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie 4. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 11 zobowiązuje Wykonawcę do dostarczenia pojemników i worków, nie później niż do 31 marca 2023 roku. Prosimy o zmianę zapisu na: „ Wykonawca dostarczy pojemniki i worki, o których mowa wyżej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy”. W chwili obecnej otwarcie ofert w postępowaniu jest zaplanowane na 14 marca, jeśli doliczymy do tego wezwanie do uzupełnienia dokumentów na co najmniej 5 dni oraz procedurę uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu celem podpisania umowy i samo jej podpisanie wynika, że Wykonawca może mieć zaledwie od 5 do 7 dni na dostarczenie pojemników i worków mieszkańcom. Biorąc powyższe pod uwagę termin rozstawienia pojemników oraz worków mocno ogranicza konkurencyjność. Jednocześnie termin kilku dni jest terminem wręcz nierealnym do zrealizowania rozstawienia pojemników oraz worków.

ODPOWIEDŹ: Wykonawca dostarczy pojemniki i worki na własny koszt i bez dodatkowej opłaty w terminie do 31 marca 2023 r.

Pytanie 5. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 5 wskazuje szacunkową ilość nieruchomości objętych systemem na dzień 31 grudnia 2022 oraz liczbę właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali potrzebę posiadania pojemnika w kolorze brązowym na odpady ulegające biodegradacji. Ponadto w ust. 9 oraz 10 Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dostarczenia pojemników dla posesji z zabudowy jednorodzinnej, wielolokalowej do 7 lokali o minimalnej pojemności 120 litrów na każdą nieruchomość oraz dla posesji wielolokalowej od 8 lokali łącznie pojemników o minimalnej pojemności 1100 litrów w ilości zapewniającej odebranie wszystkich frakcji odpadów. Prosimy o doprecyzowanie zapisów i wskazanie dokładnie ile pojemników danej wielkości będzie musiał dostarczyć Wykonawca dla każdej frakcji odpadów. W chwili obecnej na podstawie zapisów w SWZ i załącznikach Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo skalkulować oferty gdyż nie jest w stanie obliczyć ile danej wielkości pojemników jest potrzebnych do rozstawienia w Gminie Łubianka. Potrzeby mieszkańców mogą różnić się od siebie nawet przy identycznej ilości osób zamieszkałych w takiej samej zabudowie. Przykładem może być 4 osobowa rodzina zamieszkująca zabudowę jednorodzinna gdzie w wielu przypadkach podstawiane są pojemniki 120 litrów jak również 240 litrów.



Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

przetargi@lubianka.pl

ODPOWIEDŹ: W Załączniku nr 1 do SWZ Zamawiający szczegółowo rozpiął przedmiot zamówienia. Dodatkowo podajemy strukturę gospodarstw domowych objętych systemem gospodarki odpadami komunalnymi:

- dot. zabudowy jednorodzinnej i wielolokalowej do 7 lokali włącznie

Gospodarstwo domowe 1 - 6 osobowe – 2048

Gospodarstwo domowe 7 i więcej osobowe – 170

- dot. zabudowy wielolokalowej od 8 lokali włącznie - Spółdzielnie Mieszkaniowe w Warszewicach i Pigży oraz Wspólnota Mieszkaniowa w Przecznie

Liczba mieszkańców w Spółdzielniach i Wspólnocie - 297

Powyższe dane należy zestawić z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łubianka w zestawieniu z minimalnymi pojemnościami pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

Wykonawca musi jednocześnie ocenić „ryzyko” wzrostu liczby mieszkańców na nieruchomości, nowych deklaracji na podstawie dynamiki rozwoju Gminy Łubianka opisanej w Załączniku nr 1 do SWZ oraz zapisów regulaminu.

Pytanie 6. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w ust. 8 wskazuje, iż Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać usługę według projektów harmonogramów stanowiących załącznik do SWZ (nr 5 do umowy). Prosimy o zmianę zapisu na: „Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać usługę według projektów harmonogramów stanowiących załącznik do SWZ (nr 5 do umowy) lub według własnych harmonogramów zgodnych z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łubianka oraz postanowieniami niniejszej SWZ, który został zaakceptowany przez Zamawiającego.” Wykonawca uważa, że zmiana ta pozwoli stworzyć jak najlepszy harmonogram, który nie będzie kolidował z innymi kontraktami danego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z ust. 8 Załącznika nr 1 do SWZ Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania usługi według projektów harmonogramów stanowiących Załącznik nr 11 do SWZ. Ostatnie zdanie ust. 8 Załącznika nr 1 do SWZ stanowi, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektów harmonogramów na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku. Zakres zmian nie może wykraczać jednak poza postanowienia regulaminu trzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łubianka oraz postanowień SWZ.

Pytanie 7. Zamawiający w Załączniku nr 5 do SWZ Projektu umowy w § 7, pkt. 1, ppkt. d. wskazuje, iż w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w trybie natychmiastowym, stwierdzonych i



Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

przetargi@lubianka.pl

zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień/nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem umowy, tj. w ciągu 12 godzin liczonych od czasu i daty zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde rozpoczęte kolejne 12 godzin. Prosimy o doprecyzowanie i wskazanie jakich uchybień dotyczy powyższa kara.

Ponadto biorąc pod uwagę, że zgłoszenie liczone jest od czasu i daty to wykonanie reklamacji po otrzymaniu zgłoszenia o np. godzinie 14:30 jest niemożliwe do zrealizowania w ciągu 12 godzin. Jednocześnie Wykonawca uważa, że kwota 1000,00 złotych za każde takie niewykonane uchybienie jest kwotą rażąco wysoką. Prosimy o zmianę zapisu na: „w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, w trybie natychmiastowym, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień/nienależytego wykonania usług objętych przedmiotem umowy, tj. w ciągu 24 godzin liczonych od czasu i daty zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde rozpoczęte kolejne 24 godzin.”.

ODPOWIEDŹ: Uchybienia wymienione zostały w § 7 pkt 1 ppkt a - c Projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ. Określenie czasu i wysokości kary umownej ma na celu szczególne uczulenie na jakość świadczonych usług.

Pytanie 8. W załączniku nr 6 wzór umowy powierzenia danych w § 4 prosimy o dopisanie pkt. 3 o treści: „O zamiarze przeprowadzenia audytu, Administrator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot przetwarzający z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem”.

ODPOWIEDŹ: Postanowienie umowy powierzenia stanowiącej Załącznik nr 6 do SWZ pozostają bez zmian.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

w Załączniku nr 1 SWZ: SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) ust. 5 uzupełniamy o następującą treść:

„Struktura gospodarstw domowych objętych systemem gospodarki odpadami komunalnymi:

- dot. zabudowy jednorodzinnej i wielolokalowej do 7 lokali włącznie

Gospodarstwo domowe 1 - 6 osobowe – 2048



Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8
87-152 Łubianka
przetargi@lubianka.pl

Gospodarstwo domowe 7 i więcej osobowe – 170

- dot. zabudowy wielolokalowej od 8 lokali włącznie - Spółdzielnie Mieszkaniowe w Warszewicach i Pigży oraz Wspólnota Mieszkaniowa w Przecznie

Liczba mieszkańców w Spółdzielniach i Wspólnocie - 297

Powyższe dane należy zestawić z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łubianka w zestawieniu z minimalnymi pojemnościami pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

Wykonawca musi jednocześnie ocenić „ryzyko” wzrostu liczby mieszkańców na nieruchomości, nowych deklaracji na podstawie dynamiki rozwoju Gminy Łubianka opisanej w Załączniku nr 1 do SWZ oraz zapisów regulaminu.”

2) w ust. 6 pkt i) zdanie:

„Wykonawca zobowiązany będzie podstawić środek transportu do odbioru kontenerów i pojemników w czasie 24 godzin od chwili zgłoszenia dokonanego w formie telefonicznej potwierdzonej e-mail do osoby wykazanej w umowie jako osoba do kontaktów.”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany będzie podstawić środek transportu do odbioru kontenerów i pojemników w czasie **24 godzin roboczych** od chwili zgłoszenia dokonanego w formie telefonicznej potwierdzonej e-mail do osoby wykazanej w umowie jako osoba do kontaktów”

3) ust. 9 uzupełniamy o następującą treść:

„Wykonawca dostarczy po 10 worków dla każdego rodzaju odpadów gromadzonych selektywnie. W następnych miesiącach postępowanie zgodne z ust. 14 Załącznika nr 1 do SWZ.”

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Termin, do którego Wykonawcy mogą składać oferty to 17.03.2023 r. do godz. 09:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi 17.03.2023 r. o godz. 10:00.

Niniejsze wyjaśnienia do treści SWZ oraz zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

z up. Wójta Gminy Łubianka
/-/ Bartosz Lewandowski
Sekretarz Gminy Łubianka