Załącznik nr 1 SWZ

##### **Projektowane postanowienia UMOWY**

W dniu ..........2024r pomiędzy **Powiatem Zambrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zambrowskiego ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP: 723-162-86-30, w imieniu którego działają:**

…………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści Zamawiającym

a

...........................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.........................................................................................................

.........................................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm. - zwana dalej ,,Ustawa”) została zawarta umowa (zwana dalej ,,umową”) o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie obejmujące roboty budowlane, usługi i dostawy pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Zambrowie: Blok operacyjny, Centralna Sterylizacja, Zagospodarowanie terenu zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną cześć umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351), ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm. ), oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

**§2**

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 14 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

**Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

**§3**

* 1. Wynagrodzenie brutto za prawidłową realizację całego przedmiotu umowy wynosi: **…………… zł,** (słownie złotych: ………………………/100**)** w tym podatek VAT w wysokości : …………. **zł,** (słownie złotych: ………………………………../100),wartość netto przedmiotu umowy wynosi ………………………………….**zł,** (słownie złotych: ……………………../100), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, jest należne wykonawcy w wyżej określonej wysokości w przypadku realizacji całego przedmiotu umowy. W przypadku nie zrealizowania przez wykonawcę części prac, zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ustalenia i wyceny zakresu niewykonanych prac na podstawie kosztorysu wykonawcy i obniżenie wynagrodzenia w tym zakresie poprzez jednostronne oświadczenie woli.

1. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy jest finansowane ze środków publicznych zgodnie z Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego: w części 85,00 % z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz z 15,00 % wkładu własnego Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w niżej opisany sposób :
3. Pierwsza zaliczkowa transza wynagrodzenia w wysokości 15% wartości umowy nie więcej niż 2.657.697 zł (dwa miliony sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych) po wykonaniu części prac z zakresu robót budowlanych przy wznoszonym budynku wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
4. Druga zaliczkowa transza wynagrodzenie w wysokości 42,5 % wartości umowy nie więcej niż 7.530.465 zł (siedem milionów pięćset trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych) po wykonaniu dalszej części prac z zakresu robót budowlanych przy wznoszonym budynku wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi w terminie do 9 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.
5. Trzecia transza wynagrodzenie w wysokości 42,5 % wartości umowy nie więcej niż 7.530.465 zł (siedem milionów pięćset trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych) po wykonaniu wszystkich prac z zakresu robót budowlanych przy wznoszonym budynku wraz z niezbędnymi robotami instalacyjnymi, zagospodarowaniu terenu oraz zamontowania wyposażenia medycznego w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury końcowej .
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie brutto odpowiada zakresowi robót budowlanych, określonemu w dokumentacji projektowej i jest tzw. **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in.: zakupu wyposażenia zgodnie z technologią medyczną i spełniające wymagane cechy, parametry i funkcje opisane w dokumentach SWZ, zakupu materiałów, koszty transportu, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji umowy bez wyłączenia z eksploatacji obiektu i zabezpieczenia.
8. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawianych po każdym z planowanych odbiorów prac:
9. **odbiory częściowe - będą odbywały się** zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, po wykonaniu zakresów prac wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego, na podstawie protokołów odbioru częściowego,
10. odbiór końcowy – nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej .
11. Wartość faktury końcowej /ostatniej części wynagrodzenia/ nie może być wyższa niż 50% całości wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Podstawą rozliczenia będą protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru robót oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 9 Podwykonawstwo. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów *(oświadczeń, dowodów zapłaty)* powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.
14. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi/ protokołami odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 10.
16. Jako zapłatę za fakturę rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego strony dokonującej płatności.
17. Rozliczenie energii elektrycznej i wody zużytej przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie wskazań z zamontowanych podliczników. Rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.

**Obowiązki Stron**

**§4**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach zlecenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
3. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy,
4. stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
5. w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający zajmie stanowisko w terminie do 5 dni od zawiadomienia o problemie lub w terminie wspólnie uzgodnionym.
6. zwołania rady budowy na wniosek Wykonawcy (nie jest wymagana forma pisemna).
7. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
8. dokonywanie zgłoszonych odbiorów robót;
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. Po przejęciu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru robót przez Zamawiającego protokołem końcowym robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowa, aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
12. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewnia swoim pracownikom zaplecze socjalno – magazynowe.
13. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie Szpitala.
14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów BHP i p/ poż. oraz bezpieczeństwa osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku z realizacją przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował roboty budowlane przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednią normą Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz świadectwami PZH. Wykonawca zastosuje materiały określone w dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać robotę budowlaną łącznie z dostawą i montażem sprzętu i wyposażenia wg technologii medycznej i spełniające wymagane cechy, parametry i funkcje opisane w dokumentach SWZ w tym również zapewnienie na swój koszt serwisu urządzeń medycznych w okresie gwarancji .
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wymaganej wartości przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku upływu ważności dotychczasowego dokumentu Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu aktualnego dokumentu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
21. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu prac z uwzględnieniem sposobu rozliczenia umowy wskazanym w § 3 ust. 3

**Odbiory**

**§ 5**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiory częściowe odzwierciedlające stopień zaawansowania robót (rzeczowo finansowy), pełnych, zamkniętych, odebranych i zatwierdzonych etapów, o którym mowa w §3 ust. 6 pkt a) niniejszej umowy.
   3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
   4. odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady (odbiór ostateczny),
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Odbiór ww. robót zostanie dokonany w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, w tym wystawiania faktur zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac budowlanych objętych przedmiotem umowy.
5. Na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń (wszystkie materiały w języku polskim), karty gwarancyjne urządzeń i protokoły z pomiarów wykonane przez uprawnione jednostki lub osoby w zakresie m. in. badania instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i urządzeń, próby instalacji c.o, instalacji gazów medycznych, instalacji wodociągowej, protokoły drożności instalacji sanitarnej wymagane do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego (końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt.1) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na podstawie jednostronnego oświadczenia woli zlecić ich usunięcie przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.
3. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót w formie pisemnej na 3 dni przed terminem odbioru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonego następnie protokołem odbioru końcowego.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W czynnościach odbiorów częściowych i końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany lub wykonany nienależycie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

Wymagania z art. 95 ustawy - zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

**§ 6**

1. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy – osób wykonujących następujące czynności: tj.

wykonywanie robót ogólnobudowlanych: roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty w zakresie podłóg i posadzek,

- z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28 kwietnia 2017r. w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez właściwą dla siedziby Wykonawcy lub Podwykonawcy Państwową Inspekcję Pracy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§7**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę …………………….… zł (słownie złotych: ……………………………………………) w formie …………………………….
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
5. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
6. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi,

**Nadzór**

**§8**

1. Nadzór nad robotami z ramienia Wykonawcy sprawował będzie kierownik budowy:

– **…………………………………………**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Inspektor Nadzoru inwestorskiego:

– **…………….** oraz pracownik Zamawiającego **Andrzej Minko** w zakresie powierzonych im obowiązków.

**Realizacja umowy przez podwykonawcę**

**§9**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. terminy i zasady dokonywania odbioru,
9. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
10. wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
11. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
17. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
18. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
19. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
20. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
21. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
22. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
23. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
24. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
25. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000zł.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. Procedurę, o której mowa w ust. 14 i 16, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
29. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy.

**Warunki gwarancji i rękojmi**

**§ 10**

1. Na cały przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane oraz wyposażenie zgodnie z technologią medyczną, o których mowa w § 1 umowy, Wykonawca **udziela 60 miesięcznego okresu gwarancji** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości wskazanemu w ust. 1.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty i wyposażenie wg technologii medycznej wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas trwania okresu gwarancji wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny, w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia (e-mailem lub listem), a w przypadku nie cierpiącym zwłoki niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego. Okres gwarancji przedłużony zostanie o czas naprawy.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia serwis i konserwację przedmiotu umowy, w tym przeglądy okresowe przedmiotu umowy.
8. Przeglądy okresowe wchodzą w zakres gwarancji jakości, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**Kary umowne**

**§11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
4. za odstąpienie od realizacji umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
5. za nie wypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
10. za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie § 6 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument, oświadczenie lub kopia umowy,
11. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdyby wysokość szkody doznanej przez Zamawiającego w następstwie niewykonania albo nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę była wyższa aniżeli suma przysługujących mu z tego tytułu kar umownych.
12. Każde z zobowiązań określonych w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
13. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania od Wykonawcy kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**Warunki odstąpienia od umowy**

**§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy, w szczególności gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót,
3. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
4. Wykonawca realizuje robotę przewidzianą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
6. zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
7. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
9. wstrzyma dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
10. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia,
11. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na stronę, która od umowy odstąpiła, Zamawiający zobowiązany jest do:
12. odbioru prac przerwanych w terminie 5 dni od daty przerwania,
13. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kosztorys wykonawcy stanowiący załącznik do umowy.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art.455 ust.1 pkt 1 ustawy w następujących przypadkach:
2. zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych, robót zamiennych) pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność/zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji.
3. zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności : ustalenie konieczności wymiany gruntu lub zmiany technologii prowadzenia prac ziemnych, odkrycia niewypałów lub niewybuchy; znalezisk archeologicznych, ustalenia obecności niezewidencjowanych sieci przesyłowych lub ustalenia iż sieci przesyłowe przebiegają w innym miejscu niż w ewidencji geodezyjnej;
4. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, awarie energetyczne, wojnę, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
5. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, prac archeologicznych, a także z powodu opóźnienia, zawieszenia, wstrzymania lub zaprzestania przekazywania Zamawiającemu środków finansowych na realizację zamówienia w ramach dofinansowania , pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
6. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia braków lub wad dokumentacji projektowej oraz konieczności wprowadzenia przez Projektanta zmian i uściśleń w rozwiązaniach projektowych, na okres niezbędny do wprowadzenia zmian projektowych;
7. zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisanym przez uczestników procesu budowlanego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 14 umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy również w następujących sytuacjach:
10. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,   
    w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac   
    z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia, czy też powstania okoliczności, które powodują że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz kosztorysu ofertowego. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
11. zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
12. zmiana kierownika budowy (kierowników robót) – pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem, że zaproponowany nowy kierownik budowy (robót) spełnia wymagania postawione w SWZ.
13. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
14. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
15. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
16. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
17. woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą;

- Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, gdy łączna wartość dokonywanych zmian miałaby być większa niż 15% wartości, wynikającej z oferty Wykonawcy.

1. Na podstawie art. 455 ust.1 punkt 2 dopuszcza się możliwość zmiany Wykonawcy, z którym zawarto umowę i którego ma zastąpić nowy Wykonawca, co jest wynikiem sukcesji – przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Dopuszcza się zmianę Wykonawcy również w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust.1 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
5. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
   * + - 1. danych teleadresowych,
         2. danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

1. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądz, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.

**Waloryzacja wynagrodzenia**

**§14**

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej:

1) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanej po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 3 miesięcy;

2) ustala się procentową zmianę wynagrodzenia w oparciu o komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na stronie https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/. Weryfikacja zmiany wskaźnika wynagrodzenia nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu zawarcia umowy i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

3) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach realizacji Umowy od zawarcia Umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;

4) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą 5%\* nie więcej jak o 15%\*\*, z zastrzeżeniem pkt 5-7 poniżej. *(*\**przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 6%, zmiana wynagrodzenia następuje o 1%)*,*\*\*przykładowo, jeżeli wystąpi wzrost o 17%, zmiana wynagrodzenia wyniesie maksymalne o 10%)*

5) przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.

6) waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.

7) w celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
   * + 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
       2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
       3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
       4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
2. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**§15**

1. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku wystąpienie sporu zobowiązują się przed wstąpieniem na drogę sądową poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązania sporu w sposób określony w ust.1 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Postanowienie końcowe**

**§16**

1. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
4. załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy
5. załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy wykonawcy
6. załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
7. załącznik nr 4 – opis urządzeń medycznych stanowiących wyposażenie
8. załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**