

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNO WARSZTATOWEGO
ADRES INWESTYCJI : 82-103 Stegna, ul. Gdańska 2,
INWESTOR : Województwo Pomorskie
ADRES INWESTORA : Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Roman Wyrzykowski
DATA OPRACOWANIA : Czerwiec 2019

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Czerwiec 2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	46.656
18	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1		2.4*1.8*3+2.4*3	m ²	20.160	
				RAZEM	20.160
19	KNR 4-04 0305-01	Rozebr.stropów żelbet.(płyt,belek,żeber,wieńców) przy grub.płyty stropów.do 10 cm - ROZEBRANIE POCHYLNI I DASZKU NAD ZAMUROWANĄ BRAMĄ	m ³		
d.1		6.2*1.5*0.12+ 2.5*0.35*0.1	m ³	1.204	
				RAZEM	1.204
20	KNR 2-31 0803-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 3 cm	m ²		
d.1		13.6*1.1	m ²	14.960	
				RAZEM	14.960
21	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm	m ²		
d.1		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
22	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm	m ³		
d.1		18*0.15	m ³	2.700	
				RAZEM	2.700
23	TZKNBK II - 162	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m ³		
d.1		(13.6+28+15)*1.1*1.2	m ³	74.712	
				RAZEM	74.712
24	TZKNBK II - 172	Dodatek do wykopów lub zasypania wykopów za odniesienie lub dowiezienie ziemi na odległość ponad 3 do 10 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.1		(13.6+28+15)*1.1*1.2	m ³	74.712	
				RAZEM	74.712
25	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m ³		
d.1		(13.6+28+15)*1.1*1.2	m ³	74.712	
				RAZEM	74.712
26	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m ³		
d.1		17.2	m ³	17.200	
				RAZEM	17.200
27	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1		Krotność = 15 17.2	m ³	17.200	
				RAZEM	17.200
28	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		
d.1		17.2	m ³	17.200	
				RAZEM	17.200
2 Roboty odtworzeniowe					
2.1 Izolacja dachu					
29	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.2.		28*14	m ²	392.000	
1				RAZEM	392.000
30	KNR 4-01 0518-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m ²		
d.2.		28*14	m ²	392.000	
1				RAZEM	392.000
31	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2.		(28*2+2.5*2)*0.25	m ²	15.250	
1				RAZEM	15.250
32	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2.		14*0.5*2	m ²	14.000	
1				RAZEM	14.000
33	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2.		28*2	m	56.000	
1					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	56.000
34	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej - rury z rozbiórki	m		
d.2.	0510-02				
1		6.2*2	m	12.400	
				RAZEM	12.400
35	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2.	0510-02				
1		4*5.07	m	20.280	
				RAZEM	20.280
36	KNR 2-17	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdźiste o śr.do 315 mm	szt.		
d.2.	0152-03				
1		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
37	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
d.2.	0529-04				
1		14*3	mb	42.000	
				RAZEM	42.000
38	KNR 0-22	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb ob- wodu		
d.2.	0529-06				
1		5*0.93	mb ob- wodu	4.650	
				RAZEM	4.650
39	KNZ-14 17-	Izolacja z z wełny mineralnej	m ²		
d.2.	01				
1	analogia	392	m ²	392.000	
				RAZEM	392.000
40	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - PODKŁADOWA	m ²		
d.2.	202 0534-01				
1		292	m ²	292.000	
				RAZEM	292.000
41	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - WARSTWA WIERZCHNIA	m ²		
d.2.	202 0534-01				
1		292	m ²	292.000	
				RAZEM	292.000
2.2 Izolacja murów fundamentowych					
42	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie (łącznie z murem pod rampą)	m ²		
d.2.	0636-01				
2	analogia	(13.56+13.05+28)*1.4+19.5*0.5	m ²	86.204	
				RAZEM	86.204
43	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SU-PERFLEX-10	m ²		
d.2.	0641-01				
2		(13.56+13.05+28)*1.4+19.5*0.5	m ²	86.204	
				RAZEM	86.204
44	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m ²		
d.2.	0641-03				
2		(13.56+13.05+28)*1.4+19.5*0.5	m ²	86.204	
				RAZEM	86.204
45	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m ²		
d.2.	0642-01				
2		(13.56+13.05+28)*1.4+19.5*0.5	m ²	86.204	
				RAZEM	86.204
46	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m ²		
d.2.	0114-03				
2	analogia	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
47	KNR AT-03	Ścieki uliczne z prefabrykatów betonowych 50x28x10 cm	m		
d.2.	0401-01				
2		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin	m		
d.2.	0407-05	zaprawą cem.			
2		38+14+1	m	53.000	
				RAZEM	53.000
49	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z trans-	m ³		
d.2.	1101-01	portem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym			
2		18*0.12	m ³	2.160	
				RAZEM	2.160
50	KNR 2-09	Ręczne wykonanie zasypki z tłucznia - opaska żwirowa	m ³		
d.2.	0102-08				
2	analogia	(38+14)*0.7*0.15	m ³	5.460	
				RAZEM	5.460
51	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cemento-	m ²		
d.2.	0511-03	wo-piaskowej			
2		18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
2.3 Naprawa rampy żelbetowej					
52	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2.	2611-01				
3	analogia	(21.6+6*0.16)*1.5* 21.6*0.15+1.1*(0.2+1.5+1.5)	m ²	113.162	
				RAZEM	113.162
53	KNR 0-23	Gruntowanie zaprawą szcpepną	m ²		
d.2.	2611-03				
3	analogia	(21.6+6*0.16)*1.5* 21.6*0.15+1.1*(0.2+1.5+1.5)	m ²	113.162	
				RAZEM	113.162
54	KNR 0-23	Nakładanie zaprawy naprawczej i szpachlowej	m ²		
d.2.	2611-03				
3	analogia	(21.6+6*0.16)*1.5* 21.6*0.15+1.1*(0.2+1.5+1.5)	m ²	113.162	
				RAZEM	113.162
55	KNR 2-02	Malowanie betonu farbami na bazie poliuretanu, antypoślizg - Rampa	m ²		
d.2.	1505-11				
3	analogia	(21.6+6*0.16)*1.5	m ²	33.840	
				RAZEM	33.840
2.4 Ocieplenie ścian i stolarka					
56	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pusta-	m ²		
d.2.	0726-02	ków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)			
4		(5.07*28*2+5.2*13.05)*0.15	m ²	52.767	
				RAZEM	52.767
57	KNR 2-02	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z bloczków z	m ²		
d.2.	0107-01	bet.komórków.gr.24cm			
4		1.52*2.4+2.88*0.9*4	m ²	14.016	
				RAZEM	14.016
58	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m		
d.2.	0126-05				
4		2.8	m	2.800	
				RAZEM	2.800
59	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie	m ²		
d.2.	2608-01	mechaniczne i zmycie - w tym murek ogniowy			
4		5.1*28 +6.17*28+5.2*13.55-2.88*0.9*16+14-2.4*1.8*3+2.4*3	m ²	352.788	
				RAZEM	352.788
60	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja	m ²		
d.2.	2608-02	grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)			
4		5.1*28 +6.17*28+5.2*13.55-2.88*0.9*16+14-2.4*1.8*3+2.4*3	m ²	352.788	
				RAZEM	352.788
61	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.2.	2608-04	paratem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie			
4		5.1*28 +6.17*28+5.2*13.55-2.88*0.9*16+14-2.4*1.8*3+2.4*3	m ²	352.788	
				RAZEM	352.788
62	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.2.	2608-05				
4					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.1*28 +6.17*28+5.2*13.55-2.88*0.9*16+14-2.4*1.8*3+2.4*3	m ²	352.788	
				RAZEM	352.788
63 d.2. 4	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 2.88*0.9*14	m ² m ²	 36.288	
				RAZEM	36.288
64 d.2. 4	KNR 2-02 1218-04	Parapety zewnętrzne 14*2.9	m m	 40.600	
				RAZEM	40.600
65 d.2. 4	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi garażowe segmentowe zewnętrzne o pow. ponad 1.5 m2 1.8*2.4*2+2.4*3*2	m ² m ²	 23.040	
				RAZEM	23.040
66 d.2. 4	NNRNKB 202 2613-01	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 1760	szt szt	 1760.000	
				RAZEM	1760.000
67 d.2. 4	NNRNKB 202 2609-02	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową 5.1*28 +6.17*28+5.2*13.55-2.88*0.9*16+14-2.4*1.8*3+2.4*3	m ² m ²	 352.788	
				RAZEM	352.788
68 d.2. 4	NNRNKB 202 2609-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - dodatkowa warstwa siatki (cokół) (28*2+13.55)*0.3	m ² m ²	 20.865	
				RAZEM	20.865
69 d.2. 4	NNRNKB 202 2609-06	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki (3*4+2.4*2+1.8*2+2.4*4+2.9*16+0.9*16)*0.18	m ² m ²	 16.344	
				RAZEM	16.344
70 d.2. 4	NNRNKB 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "CERESIT" - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki - w tym listwa cokołowa 3*5.1+2*28+13.55	m m	 84.850	
				RAZEM	84.850
2.5 Wnętrza					
71 d.2. 5	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) (74.3+74.3+146.03+33.45+5.15*(36.75*2+48.75+23.1))*0.3	m ² m ²	 322.990	
				RAZEM	322.990
72 d.2. 5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (74.3+74.3+146.03+33.45+5.15*(36.75*2+48.75+23.1))	m ² m ²	 1076.633	
				RAZEM	1076.633
73 d.2. 5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (74.3+74.3+146.03+33.45+5.15*(36.75*2+48.75+23.1))	m ² m ²	 1076.633	
				RAZEM	1076.633
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
74 d.3	KNR 5-08 0601-01	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotowa napręż.na ścianie z cegły 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
75 d.3	KNR 5-08 0601-05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotowa napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
76 d.3	KNR 5-08 0604-02	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie 28*3+14*3	m m	 126.000	
				RAZEM	126.000
77 d.3	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr.do 10mm 4*6.17+2*5.07	m m	 34.820	
				RAZEM	34.820

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
78 d.3	KNR 5-08 0504-03 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych - montaż opraw zewnętrznych i wewnętrznych z odzysku 16	szt. szt.	 16.000	 RAZEM 16.000