

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Utworzenie Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w miejscowości Jaszczów w formule zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817526464
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3d2a2491-a9a2-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00010823/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-01-11 09:05

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00044819/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Utworzenie Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w miejscowości Jaszczów w formule zaprojektuj i wybuduj

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na realizacji inwestycji dotyczącej utworzeniu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Jaszczowie

Zakres prac budowlanych:

- a. Przebudowa instalacji elektrycznych, w tym montaż energooszczędnych lamp – LED
- b. Budowa instalacji fotowoltaicznej
- c. Modernizacja c.o. LPG – zakup i montaż kotła na gaz wraz ze zbiornikiem, wymiana starej instalacji c.o. na nową wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne,
- d. Docieplenie – stropodach
- e. Docieplenie – podłoga na gruncie
- f. Docieplenie – ściana zewnętrzna
- g. Modernizacja systemu c.w.u., kanalizacji, wody użytkowej
- h. Zakup i montaż nowych okien
- i. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na nowe
- j. Przebudowa ścian wewnętrznych
- k. Przebudowa dachu – dach dwuspadowy
- l. Przebudowa zagospodarowania terenu

Stan budynku przed podjęciem robót budowlanych:

- Budynek byłego laboratorium jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, parterowym z piętrem na części budynku
- Długość istniejącego budynku: 28,47 m
- Szerokość istniejącego budynku: 14,36 m
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 403,76 m<sup>2</sup>
- Kubatura istniejącego budynku: 1 123,89 m<sup>3</sup>.
- Powierzchnia użytkowa parteru: 307,35 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa piętra: 67,28 m<sup>2</sup>

Adres obiektu: Jaszczów, gmina Milejów, Nr ewidencyjny działki: 247/18

Rodzaje pomieszczeń, ich rozkład, wielkość i standard zaprojektowane zostaną zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach wykonawczych dotyczących zakładów aktywności zawodowych.

Zakłada się, że w Powiatowym Zakładzie Aktywności Zawodowej zatrudnionych zostanie 29 osób, w tym 21 osób z niepełnosprawnościami.

Zadanie będzie polegało na wykonaniu projektu budowlanego w celu przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku.

Budynek o powierzchni netto 374,4 m<sup>2</sup>, oraz kubaturze 1684,8m<sup>3</sup>.

4.2. W zakres postępowania wchodzi:

Etap I:

-opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

- uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

Etap II:

- pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,

-realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4.4. Przedmiot zamówienia określony został szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ.

4.5. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-06-11
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
5 miesiące
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
  - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MIRON-BUD Mirosław Szabat
  - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 432245224
  - 4.3.3.) Ulica:** Puławska
  - 4.3.4.) Miejscowość:** Lublin
  - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 20-046
  - 4.3.6.) Województwo:** lubelskie
  - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 1939710,00 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00124695/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-11-30
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
  - 5.4.1.) Liczba zmian:** 0
- 5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 19397100,00 PLN
- 5.6.) Czy umowa została wykonana należyście:** Tak
- 5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
nie dotyczy