

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych w systemie zaprojektuj wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPUSZ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675221
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Wybickiego 27
- 1.4.2.) Miejscowość: Lipusz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 83-424
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lipusz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lipusz.biuletyn.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00230552
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-05-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00135812
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część gwarantowana)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca wykona następujące roboty:

- I. Rozbudowa gminnej elektroenergetycznej sieć rozdzielczej nn i sn..
- II. Modernizacja układu elektroenergetycznego elektrowni wodnej
- III. Wykonanie systemu informatyczno- monitorującego zarządzania mocą i energią pems
- IV. Budowa instalacji Fotowoltaicznej na potrzeby zespołu
- V. Modernizacja części hydrotechnicznej i elektrycznej elektrowni wodnej (MEW)

Wykona Infrastrukturę towarzyszącą:

- a. ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej
- b. oświetlenie terenu magazynu energii oraz instalacji fotowoltaicznej,
- c. instalacja monitoringu terenu ,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego załącznik nr 1a do SWZ;

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Nie przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp.

Wizja lokalna polegać będzie na oględzinach miejsca, gdzie przedmiot zamówienia będzie wykonywany, pozwoli wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwarunkowaniami wykonania robót budowlanych, ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowane będzie zamówienie oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Podczas wizji wykonawca nie będzie zwracał się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia, a zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień. Jednak odbycie wizji lokalnej nie pozbawi wykonawców prawa zwracania się o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Zamawiający wyznacza termin dokonania wizji lokalnej w dniach, od 20.03 do 23.03.2023 oraz od 27.03 do 30.03.2023 oraz od 03.04 do 04.04.2023 w godzinach od 9.00 do 15.00. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z upoważnionym pracownikiem zamawiającego – Panem Markiem Klasa e-mail: ug@lipusz.pl lub m.klasa@lipusz.pl, tel. 603106928

Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być upoważniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr9 do SWZ. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca

Po zmianie:

Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część gwarantowana)

W ramach Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca wykona następujące roboty:

I. Budowa gminnej elektroenergetycznej sieć rozdzielczej nn i sn:

Instalacje i urządzenia obszaru - OBSZAR SUW

- Budowa linii kablowej SN na odcinku OBSZAR SUW - RG STACJA MŁYN
- Modernizacja istniejącej rozdzielnicy nN abonenckiej stacji transformatorowej T352576 Lipusz ZSWL Ab
- Budowa kontenerowej stacji rozdzielcza (STACJA SUW)
- Dostawa wraz montażem magazynu energii elektryczne ME – Nr 1 i 2
- Modernizacja rozdzielnicy RG Kociołnia

Instalacje i urządzenia obszaru - OBSZAR MŁYN:

- Budowa stacji transformatorowej – STACJA MŁYN
- Dostawa i montaż zespołu Zasilającego (ZZ)
- Dostawa wraz z montażem magazynu energii elektrycznej ME - Nr 3
- Montaż rozdzielnicy RG MŁYN
- Dostawa Transformatora 15/0,4kV i jego podłączenia
- Dostawa Agregatu awaryjnego wraz z podłączeniem

Sieć kablowej nn:

- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – RG MEW
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – ZK3 Ośrodek Zdrowia
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – GOKSiR
- Budowa linii kablowej nN na odcinku ZK3 Ośrodek Zdrowia – Remiza Strażacka
- Budowa linii kablowej nN na odcinku RG STACJA MŁYN – Rozdzielnica oświetlenia ulicznego
- Modernizacja instalacji elektrycznej MEW

II. Modernizacja układu elektroenergetycznego elektrowni wodnej

III. Wykonanie systemu informatyczno- monitorującego zarządzania mocą i energią pems

IV. Budowa instalacji Fotowoltaicznej na potrzeby zespołu (70 kWp)

VI. Modernizacja urządzeń i instalacji hydrotechnicznej i elektrycznej elektrowni wodnej (MEW)

VII. Budowa stacji transformatorowej - (Stacja Młyn)

VIII. Budowa magazynu energii cieplnej

Wykona Infrastrukturę towarzyszącą:

- a. ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej
- b. oświetlenie terenu magazynu energii oraz instalacji fotowoltaicznej,
- c. wykonanie instalacja monitoringu terenu ,

IX. podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej

X. prawidłowe zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznych i magazynu energii do sieci dystrybucyjnej Energa Operator S.A. na podstawie wytycznych OSD wraz z uzyskaniem pozytywnego rozpatrzenie zgłoszeń do OSD,

XI. inne elementy ujęte w SWZ lub załącznikach oraz elementy niezbędne do zrealizowania umowy i osiągnięcia celu projektu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego załącznik nr 1a do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

2.a. Część I zamówienia – Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego (część objęta prawem opcji)

I. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 30 kWp wraz z przyłączem energetycznym działka 339/1 obręb Lipusz

II. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

III. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki,

IV. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 4:

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

V. Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 5:

Budowa magazynu energii cieplnej

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

a) Program funkcjonalno-użytkowy Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespołu elektroenergetycznego - załącznik nr 1a do SWZ;

b) Instalacja farmy fotowoltaicznej 30 KWP załącznik nr 2 do PFU Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespołu elektroenergetycznego stanowiącego załącznik nr 1a do SWZ

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

11. Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

1) Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

1.a) Dla część I zamówienia Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 50 kWp.

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 50 kWh

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz

Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

Dla część I zamówienia

Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 30 kWp.

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

Dostawa i montaż czyszczarki automatycznej kraty wlotowej oraz wykonanie prac pielęgnacyjnych w zakresie czyszczenia koryta rzeki w tym umocnień brzegu rzeki

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o pojemności min 125 kWh

Budowa magazynu energii cieplnej

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz..

(część objęta prawem opcji)

Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

- izolacja przeciwwilgociowa poziomą na całej długości budynku,
- docieplenie dachu,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji c.o, systemu grzejników niskotemperaturowych V33
- wykonanie instalacji c.w.u,

- montaż izolacji przewodów instalacji c.o.,
 - montaż automatyki do sterowania systemem c.o z wykorzystaniem.
 - montaż wentylacji mechanicznej oraz chłodzeniem z pompy ciepła latem.
 - prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, itp.).
 - wymianę rynien i rur spustowych,
 - wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED
 - montaż automatycznego sterowania oświetleniem w korytarzach.
- Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- ściany zewnętrzne: $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$,
- dachy: $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$,
- okna zewnętrzne: $U = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia i ciągi komunikacyjne,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy dokonać przebudowy/budowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane,
- należy wykonać remont dachu wraz z nowym pokryciem.

Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie dachu od strony południowej (50m²)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- dachy: $U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

1) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.

Nie przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp.

Wizja lokalna polegać będzie na oględzinach miejsca, gdzie przedmiot zamówienia będzie wykonywany, pozwoli wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwarunkowaniami wykonania robót budowlanych, ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowane będzie zamówienie oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Podczas wizji wykonawca nie będzie zwracał się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia, a zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień. Jednak odbycie wizji lokalnej nie pozbawi wykonawców prawa zwracania się o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Zamawiający wyznacza termin dokonania wizji lokalnej w dniach, od 20.03 do 23.03.2023 oraz od 27.03 do 30.03.2023 oraz od 03.04 do 04.04.2023 w godzinach od 9.00 do 15.00. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z upoważnionym pracownikiem zamawiającego – Panem Markiem Klasa e-mail: ug@lipusz.pl lub m.klasa@lipusz.pl, tel. 603106928

Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być upoważniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr9 do SWZ. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca

Po zmianie:

Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz. (część gwarantowana)

I. Poprawie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku :

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej głównego wejścia od strony południowej i zachodniej,
- montaż trzech pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 9 kW
- montaż dwóch sterowników cyrkulacji CWU

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia do budynku,
- należy wymienić drzwi wewnętrzne drewniane,

II. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku Remizy.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- Docieplenie dachu zgodnie z dokumentacją załącznik nr.1(nad pomieszczeniami II 1/9,II 1/10, II 1/11, II 1/12 – rzut piętra, przekrój D1,P4)
- Wymianę źródła ciepła na kocioł na pelet (I stopień), pompa ciepła (II stopień) w celu zapotrzebowania ciepła szczytowego. (Kocioł na pelet zostanie zrealizowany w ramach zadania III. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia, i zostanie zamontowany w kotłowni Ośrodka Zdrowia połączony wysokoparametrowym preizolowanym przyłączem ciepłowniczym (CO/CWU)
- wykonanie wentylacji kanałowej toalet na piętrze
- montaż sterownika cyrkulacji CWU
- montaż izolacji przewodów instalacji CO zgodnie z dokumentacją załącznik nr.1(instalacje C.O rzut parteru)
- montaż trzech pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 39 kW wraz z kanałami nawiewowo/wywiew, skrzynki rozprężne.
- Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:
- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

III. Poprawie efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia, oraz budowa źródła ciepła zero i niskoemisyjnego w budynku i budowa wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- Wymiana źródła ciepła na kocioł na pelet o mocy min 160 kW wraz z dostawą peletu w ilości 72Mg
- Wykonanie wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (CO/CWU) do budynku Remizy

- Wymiana istniejących instalacji CO wraz z grzejnikami (24 grzejniki żeliwne) na płaszczone V33
- Montaż automatyki do sterowania systemem CO
- Montaż dwóch sterowników cyrkulacji CWU
- montaż dwóch pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 6 kW
- Wymiana drzwi zewnętrznych- 3 szt.
- Wykonanie płukania instalacji CO

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- współczynnik przewodzenia ciepła sztywnej pianki poliuretanowej nie może być większy niż $U = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, przez cały okres eksploatacji,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- poszerzenie otworów drzwiowych w celu wprowadzenia nowoprojektowanego kotła na pelet,
- wykonanie nowego wejścia (min. 1m szerokości w świetle) do piwnicy wraz z pochylnią w celu możliwości dostawy peletu na palecie 1Mg.

IV. Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty, oraz budowa źródła ciepła niskoemisyjnego w budynku Poczty i budowa wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku komunalnym ul. Pocztowa 1:

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wykonanie wysokoparametrowego, preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (C.O/CWU) do budynku komunalnego Lipusz ul. Pocztowa 1.

- wymiana stolarki drzwiowej,

- wymianę źródła ciepła na kocioł na pelet min 45 kW wraz z montażem trzech grzejników płaszczone V33 oraz dostawą peletu w ilości 24Mg
- montaż pompy ciepła powietrze/powietrze o mocy min 3 kW:

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- współczynnik przewodzenia ciepła sztywnej pianki poliuretanowej preizolowanego przyłącza ciepłowniczego (C.O/CWU) nie może być większy niż $U = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, przez cały okres eksploatacji
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

V. Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy,

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej od strony zachodniej budynku wraz wymianą zadaszanie na drzwiach wejściowych do budynku)
- montaż dwóch pomp ciepła powietrze/powietrze o łącznej mocy min 6 kW
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED (zgodnie z zestawienie załącznik nr 1 c do SWZ)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;
- b) Zestawienie oprav do wymiany Urząd Gminy – załącznik nr 1 c do SWZ

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.a Część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz. (część objęta prawem opcji)

I - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 1:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty,

- izolacja przeciwwilgociowa poziomą na całej długości budynku,
- docieplenie dachu,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymianę stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji c.o, systemu grzejników niskotemperaturowych V33
- wykonanie instalacji c.w.u,
- montaż izolacji przewodów instalacji c.o.,
- montaż automatyki do sterowania systemem c.o z wykorzystaniem.
- montaż wentylacji mechanicznej oraz chłodzeniem z pompy ciepła latem.
- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, itp.).
 - wymianę rynien i rur spustowych,
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED
- montaż automatycznego sterowania oświetleniem w korytarzach.

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- ściany zewnętrzne: $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- okna zewnętrzne: $U = 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

Poza obszarem termomodernizacji należy wykonać:

- obiekt w części parterowej należy przystosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym celu należy przystosować wejścia i ciągi komunikacyjne,
- należy dokonać przebudowy wszystkich wewnętrznych instalacji elektrycznych celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy dokonać przebudowy/budowy wszystkich wewnętrznych instalacji wod-kan celem dostosowania ich do wymogów i obowiązujących przepisów prawa.
- należy zamontować drzwi wewnętrzne drewniane,
- należy wykonać remont dachu wraz z nowym pokryciem.

II - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 2:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie dachu od strony południowej (50m²)

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- dachy: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,

III - Przedmiotu zamówienia opcjonalnego nr 3:

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

Montaż izolacji przewodów instalacji CO w budynku Remizy zgodnie z dokumentacją załącznik nr.1 (instalacje C.O rzut parteru)

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

1) Program funkcjonalno-użytkowy Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych - załącznik nr 1b do SWZ;

Zamawiający zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

11. Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

1) Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

1.a) Dla część I zamówienia Budowa Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego:

Rozbudowa instalacji Fotowoltaicznych na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 50 kWp.

Rozbudowa magazynu energii na potrzeby Hybrydowego hydro-fotowoltaicznego zespół elektroenergetycznego o mocy min 50 kWh

1.b) Dla część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz.

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu).

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

Po zmianie:

Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawem opcji zostanie objęty następujący zakres opisu zamówienia:

Dla część II zamówienia – Poprawa efektywności energetycznej budynków: Remizy, Poczty, Urzędu Gminy, Zespołu Szkół oraz modernizację i budowę indywidualnych źródeł ciepła zero i niskoemisyjnego w budynkach Remizy, Ośrodka Zdrowia, Poczty, Zespołu Szkół w Lipusz oraz budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Lipusz.

Poprawie efektywności energetycznej budynku Poczty

Poprawie efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy (docieplenie dachu)

Poprawie efektywności energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

2) Szczegóły opcji zostały opisane w dokumentach wskazanych w ust. 2 Rozdziału IV SWZ.

3) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji. Ostateczny termin podjęcia decyzji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wyznacza się na 14 dni od podpisania umowy.

4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.

6) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. (gwarantowane)

7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

8) Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w Rozdziale V SWZ i za wynagrodzeniem ustalonym w ofercie.

9) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

10) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się formę elektroniczną.

11) W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji postanowienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ stosuje się odpowiednio, przy czym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz

Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń/płatności mają w całości zastosowanie postanowienia Wzoru umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-06-06 11:00

Po zmianie:

2023-06-09 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-06-06 12:00

Po zmianie:

2023-06-09 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-07-05

Po zmianie:

2023-07-08